

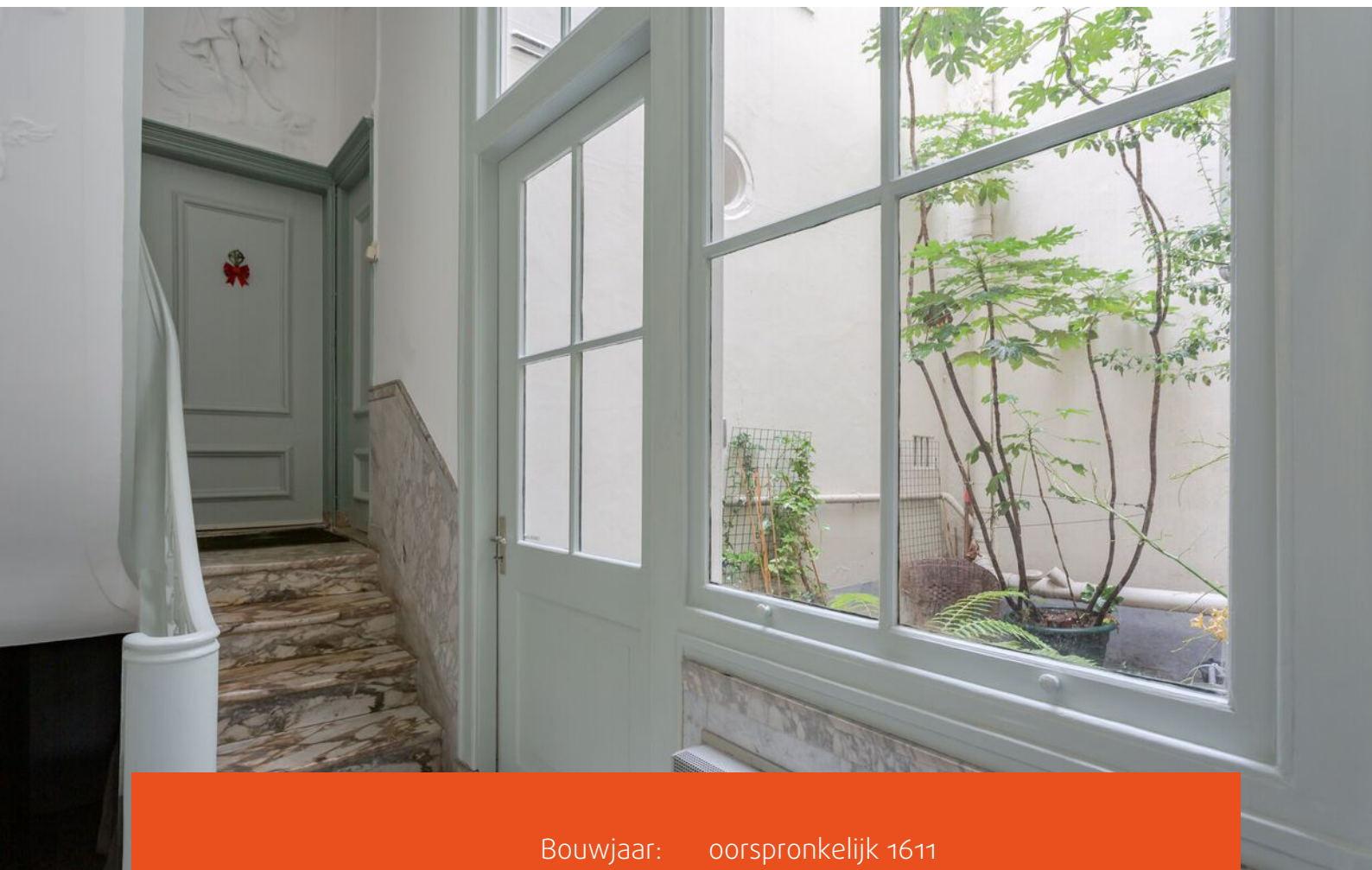
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Singel 78-E

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	oorspronkelijk 1611
Status:	Rijksmonument
Soort eigendom:	eigen grond
Type:	bovenhuis op 3 lagen
Kamers:	4 (3 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	circa 86 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Nefit, eind 2014)
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Vraagprijs:	€ 600.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in een Rijksmonument uit de 17e eeuw, gelegen aan het Singel in de oude binnenstad. Bijzonder, omdat de vloerdelen uit die tijd er nog gewoon liggen.

Het is heerlijk wonen hier, het appartement is ca. 86 m², met op de 2e verdieping een gezellige woonkamer met leefkeuken en op de 3e verdieping twee slaapkamers en ruime badkamer. Verrassend is de derde slaapkamer op de vierde verdieping welke zich ook goed leent als werkkamer, rustig in de hoge nok van het pand met uitzicht over de daken van Amsterdam.

Hier waan je je in een oase van rust, maar woon je toch midden in het bruisende centrum van de stad. Het pand is gesitueerd op eigen grond. Op de begane grond kan gebruik gemaakt worden van de patio, maar ook het bankje op het bordes leent zich uitermate goed om even te gaan zitten en te genieten van deze mooie, historische plek, midden in deze prachtige stad.

Indeling:

Via het bordes bereik je de indrukwekkende entree met trappenhuis en hoge plafonds. De statige gang heeft een marmeren vloer en bijzondere stuc reliëfs. Met de trap naar de tweede verdieping. Entree, hal met garderobe en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd in L-vorm en voorzien van een houten werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, stenen spoelbak en koel/vriescombinatie. De keuken is geheel in hout uitgevoerd en heeft uitzicht op de binnenplaats. In de keuken is ruimte voor een grote eettafel.

De ruime woonkamer is voorzien van inbouwkasten en geeft uitzicht op de prachtige gevels van de andere monumentale panden om je heen. Echt het Amsterdamse gevoel. Vanuit de hal de trap naar de 3e verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, met glazen schuifdeuren naar de overloop. Beide kamers zijn zeer licht door de Velux dakramen. Aan de overloop ligt ook de ruime badkamer, voorzien van hoekligbad, inlopdouche, dubbele wastafel, toilet, bidet, handdoekradiator, wasmachineaansluiting en een raam zodat je goed kunt ventileren.

Vanaf de overloop een trap naar de 3e slaapkamer in de nok van het pand met verrassende hoogte (3.15 m). Ook deze kamer is heel licht door de dakramen. De kamer heeft een wastafel en een grote bergkast.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in het heerlijk rustige achterhuis aan het prachtige Singel, aan de grachtengordel van Amsterdam, schuin tegenover de Koepelkerk. Gesitueerd in de oude binnenstad bij de gezellige Jordaan, met cafés, restaurants en terrasjes en een divers winkelaanbod. Ook de 9-Straatjes liggen op loopafstand. En vergeet de Haarlemmerdijk en de Noordermarkt niet.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar vanaf de Ring A10 via afrit S103. Vanaf de Nieuwezijds Kolk zijn er diverse openbaarvervoer mogelijkheden. En op minder dan 5 minuten fietsen en 10 minuten lopen ligt het Centraal Station.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar circa 1611;
- Rijksmonument;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Woonoppervlakte circa 86 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- 4-kamerappartement; verdeeld over drie lagen;
- 3 slaapkamers;
- Oorspronkelijke houten vloer uit de 17e eeuw;
- Prachtige plafondbalken (de hoogte tussen de balken is circa 2,15 m en onder de balken circa 1,95 m);
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Nefit, bouwjaar eind 2014);
- Gemeenschappelijk gebruik van de patio op de begane grond;
- VvE in professioneel beheer;
- De bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 204,- en samen met het voorschot op gas en licht van € 138,89 per maand is dat in totaal € 342,89 per maand;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Description

Living in a national monument from the 17th century, located on the Singel in the old city center. Special, because the floorboards from that time are still there.

It is wonderful to live here. The apartment is approximately 86 m², with a cozy living room with kitchen on the 2nd floor and two bedrooms and a spacious bathroom on the 3rd floor. Surprisingly, the third bedroom on the fourth floor, which also lends itself well as an office, is quiet in the high ridge of the building with a view over the roofs of Amsterdam.

Here you imagine yourself in an oasis of peace, but you still live in the middle of the bustling center of the city. The building is situated on freehold. The patio on the ground floor can be used and the bench on the porch is also ideal to sit down and enjoy this beautiful, historic place in the middle of this great city.

Layout:

Via the platform you reach the impressive entrance with staircase and high ceilings. The stately hallway has a marble floor and special stucco reliefs. With the stairs to the second floor. Entrance hall with wardrobe and access to the living room with open kitchen. The kitchen is L-shaped and equipped with a wooden worktop, 4-burner gas hob, extractor, oven, dishwasher, stone sink and fridge / freezer combination. The kitchen is entirely made of wood and has a view on the courtyard. The kitchen has space for a large dining table.

The spacious living room has fitted wardrobes and offers a view of the beautiful facades of the other monumental buildings around you. Really the Amsterdam feeling.

From the hall the stairs to the 3rd floor. Here are two bedrooms, with sliding glass doors to the landing. Both rooms are very bright due to the Velux skylights. The spacious bathroom is also located on the landing, with a corner bath, walk-in shower, double sink, toilet, bidet, towel radiator, washing machine connection and a window so that you can ventilate well. From the landing a staircase to the 3rd bedroom in the ridge of the building with a surprising height (3.15 m). This room is also very light due to the skylights. The room has a sink and a large storage cupboard.

Surroundings:

The apartment is located in the wonderfully quiet back house on the beautiful Singel, on the canal belt of Amsterdam, diagonally opposite the Koepelkerk. Located in the old city center at the cozy Jordaan, with cafes, restaurants and terraces and a diverse range of shops. The 9 Streets are also within walking distance. And don't forget the Haarlemmerdijk and Noordermarkt.

Accessibility:

The location is easily accessible from the Ring A10 via exit S103. There are various public transport options from Nieuwezijds Kolk. And the Central Station is less than 5 minutes by bike and 10 minutes on foot.

Particularities:

- Originally built around 1611;
- National monument;
- Freehold (no ground lease);
- Living area approximately 86 m² (NEN2580 report available);
- 4-room apartment; divided into three layers;
- 3 bedrooms;
- Original wooden floor from the 17th century;
- Beautiful ceiling beams (the height between the beams is approximately 2.15 m and under the beams approximately 1.95 m);
- Heating and hot water through central heating boiler (type Nefit, year of construction end 2014);
- Shared use of the patio on the ground floor;
- VvE in professional management;
- The contribution to the VvE is approximately € 204,- and together with the advance on gas and light of € 138.89 per month, this is a total of € 342.89 per month;
- Delivery in consultation, can be quickly.

















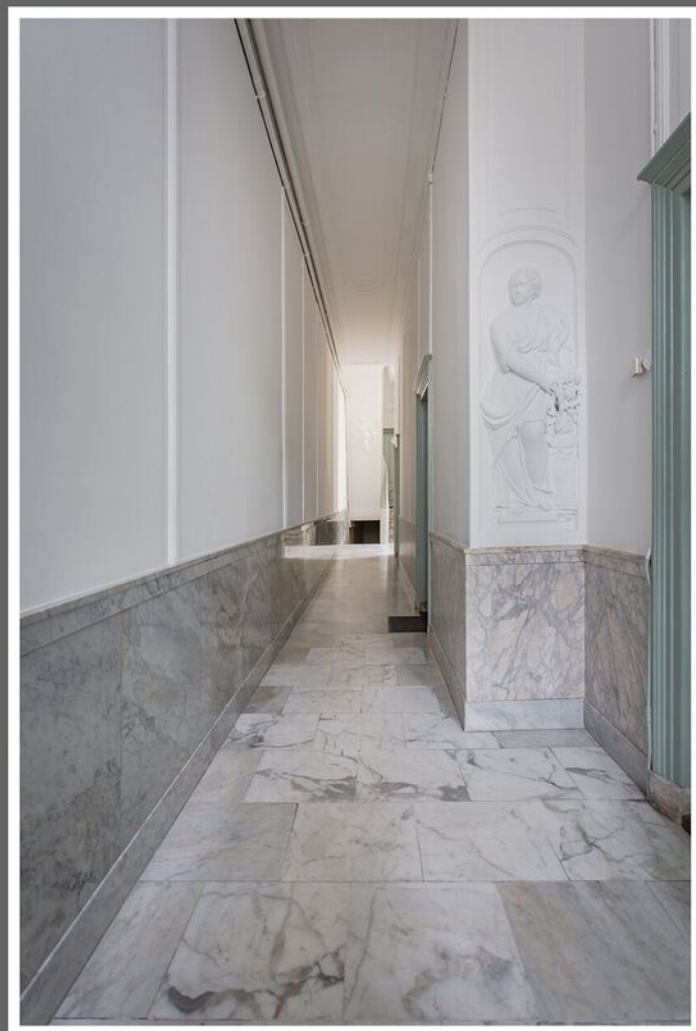
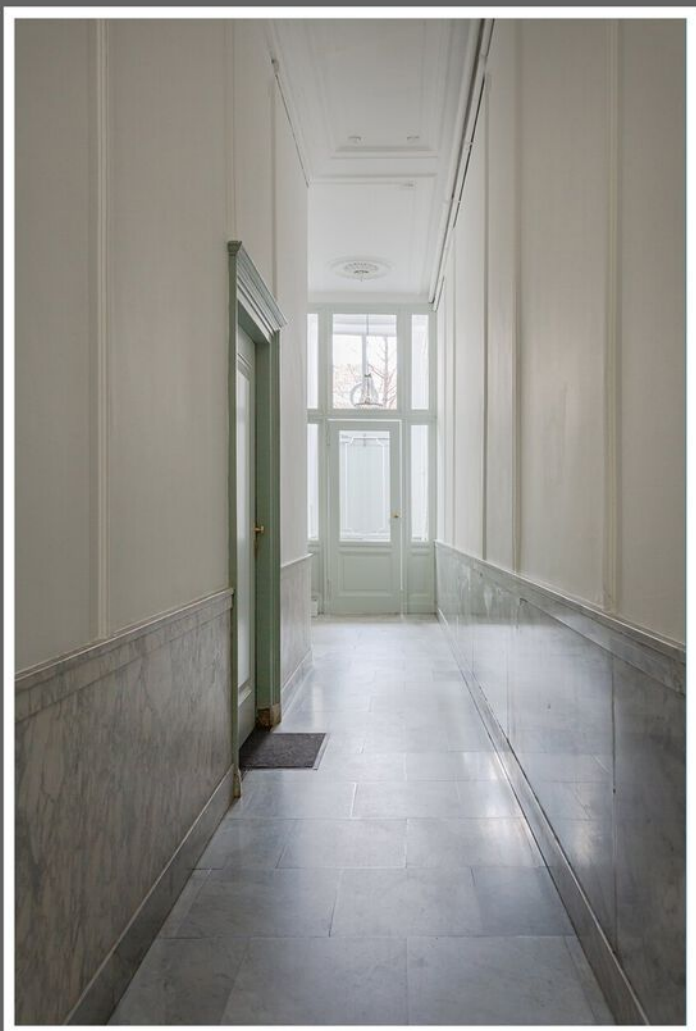








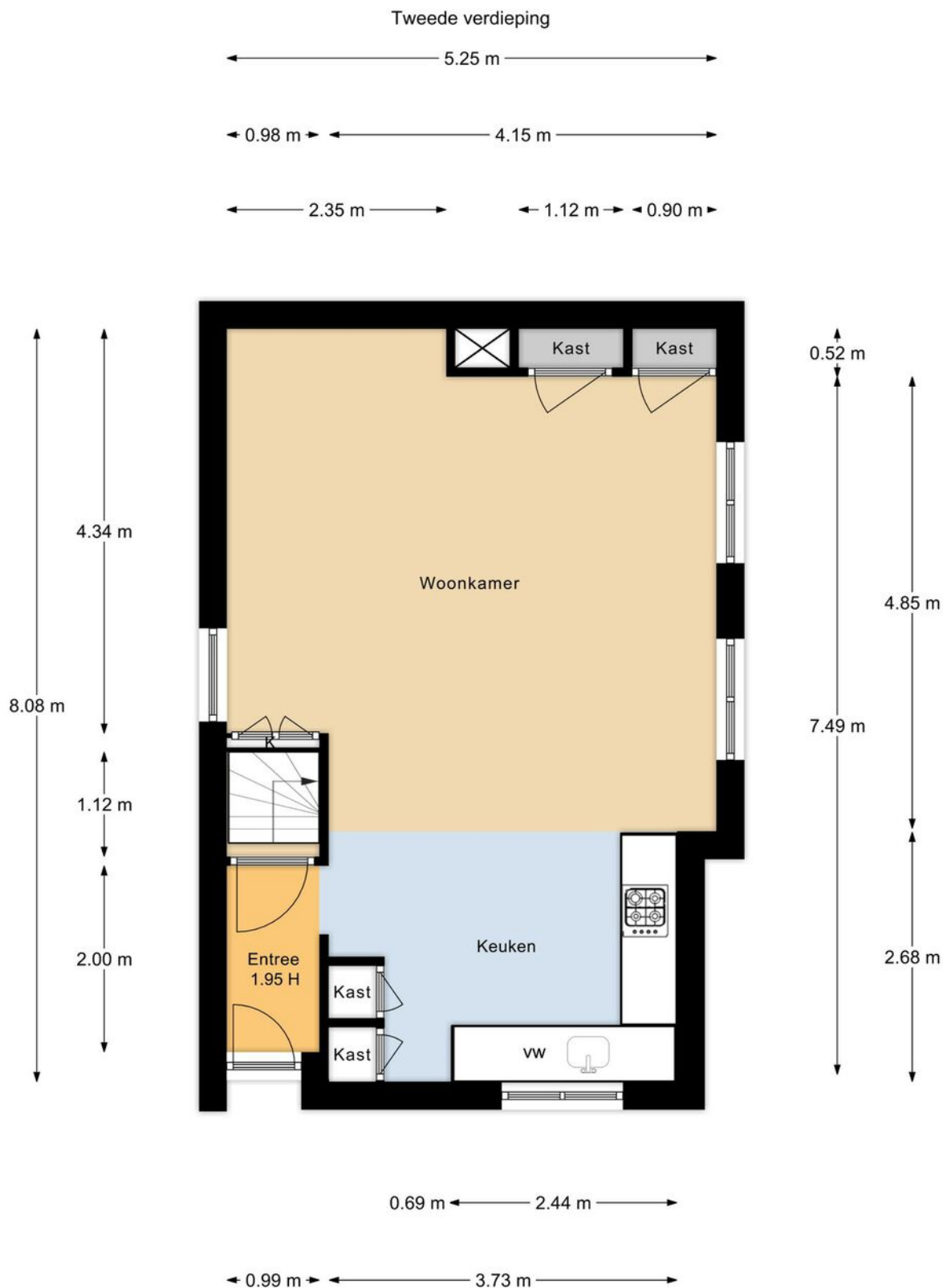








Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

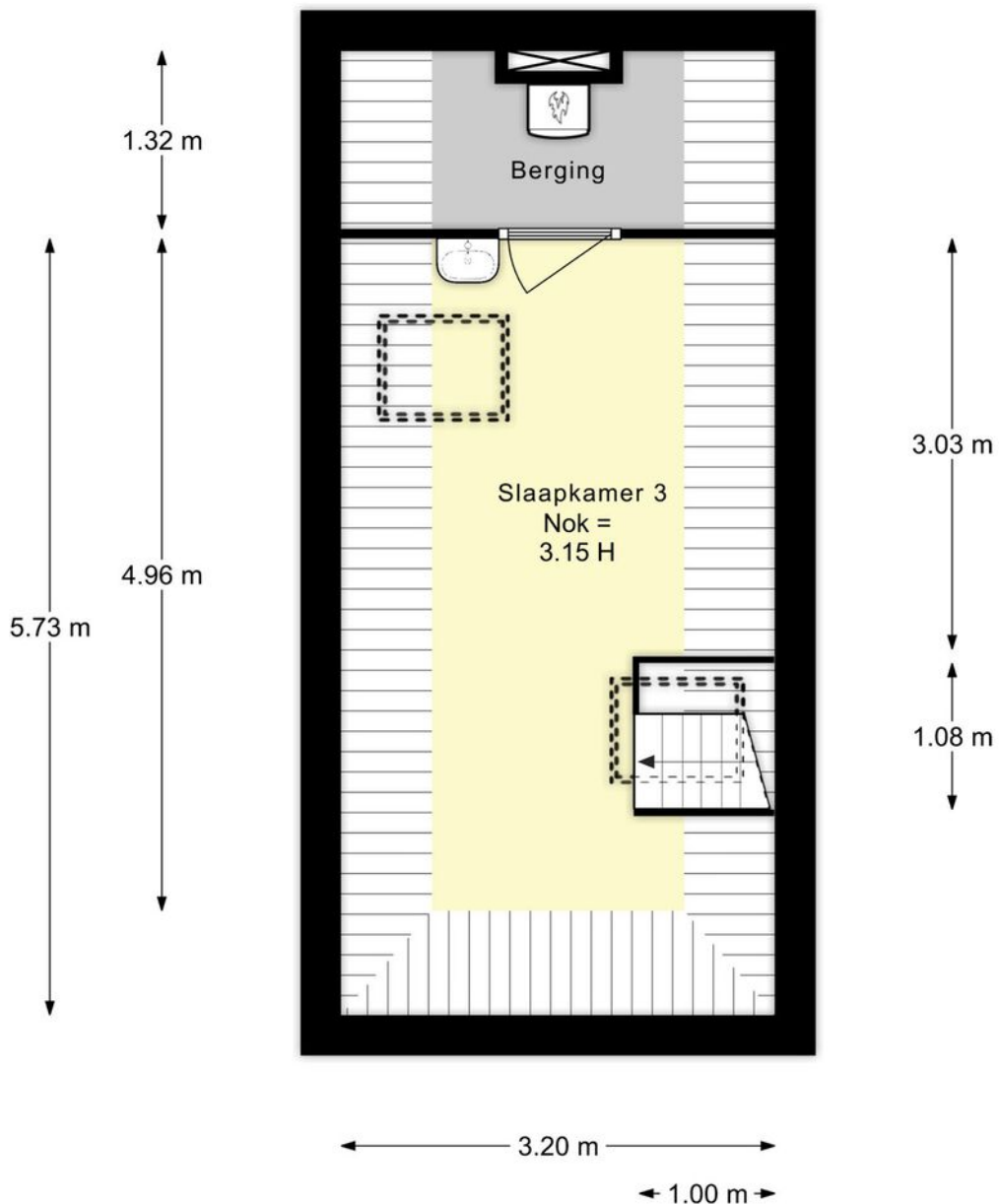


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roemburg & Woning Diagnose"

Vierde verdieping

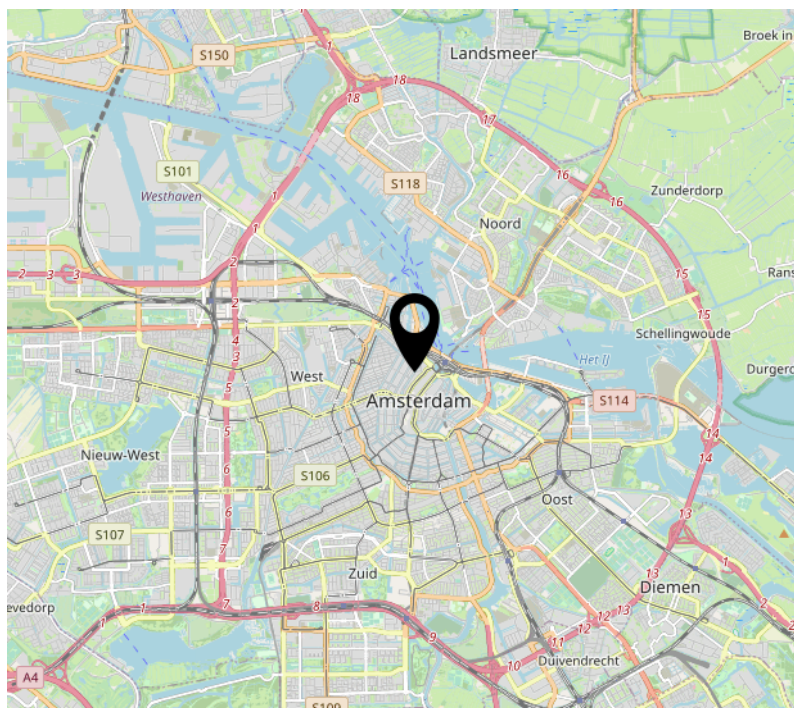
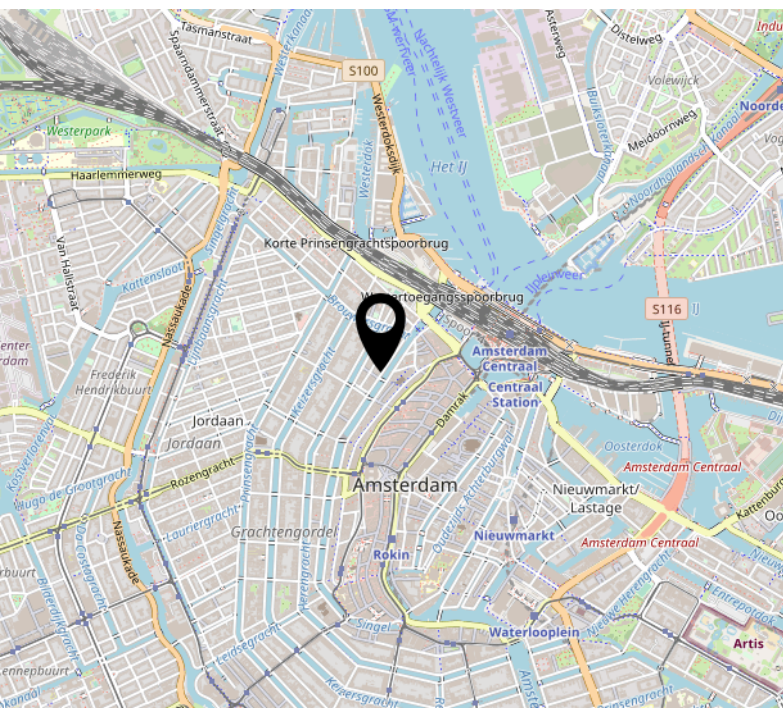
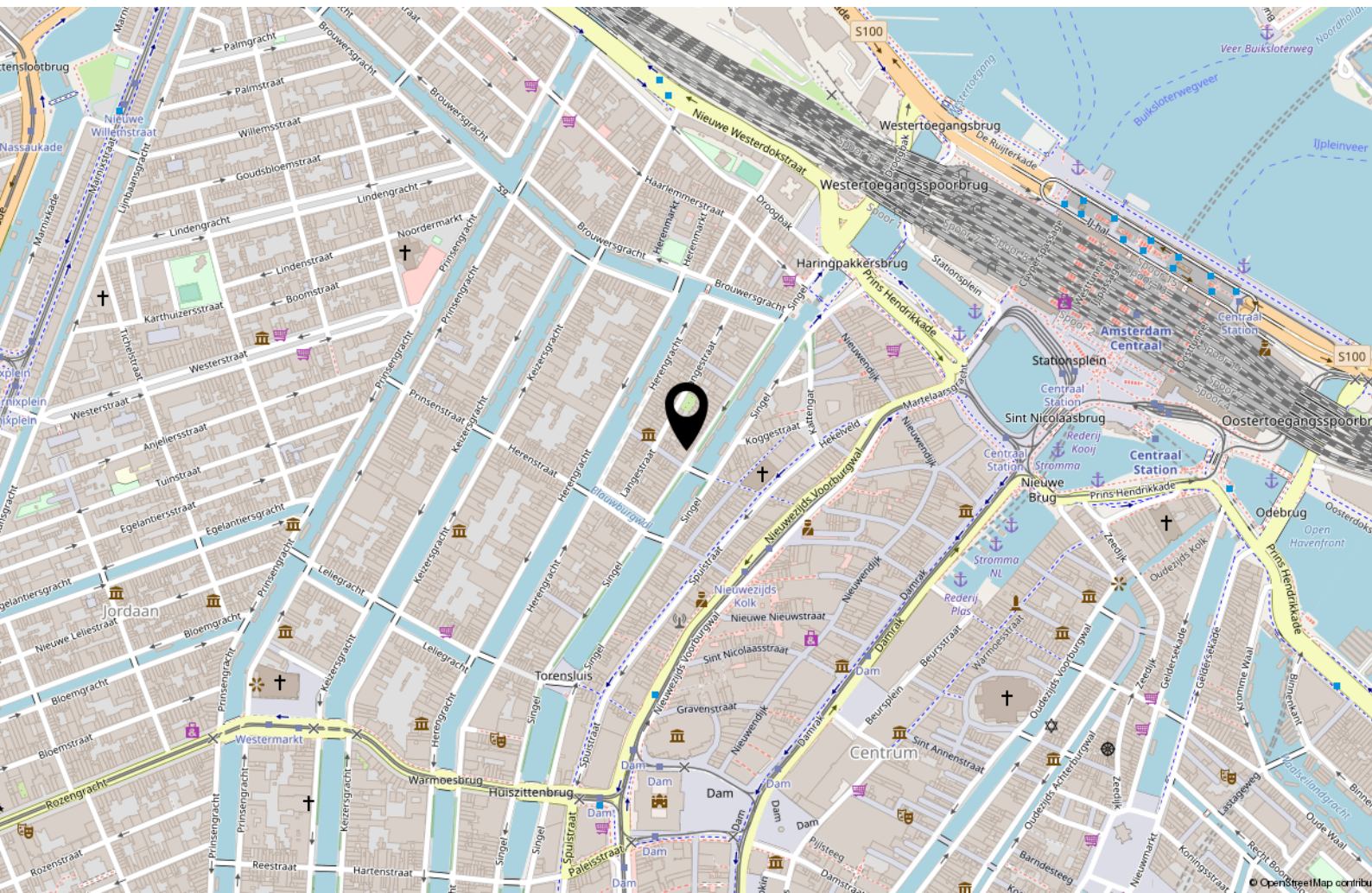
← 1.87 m →

◀ 0.84 m ▶



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

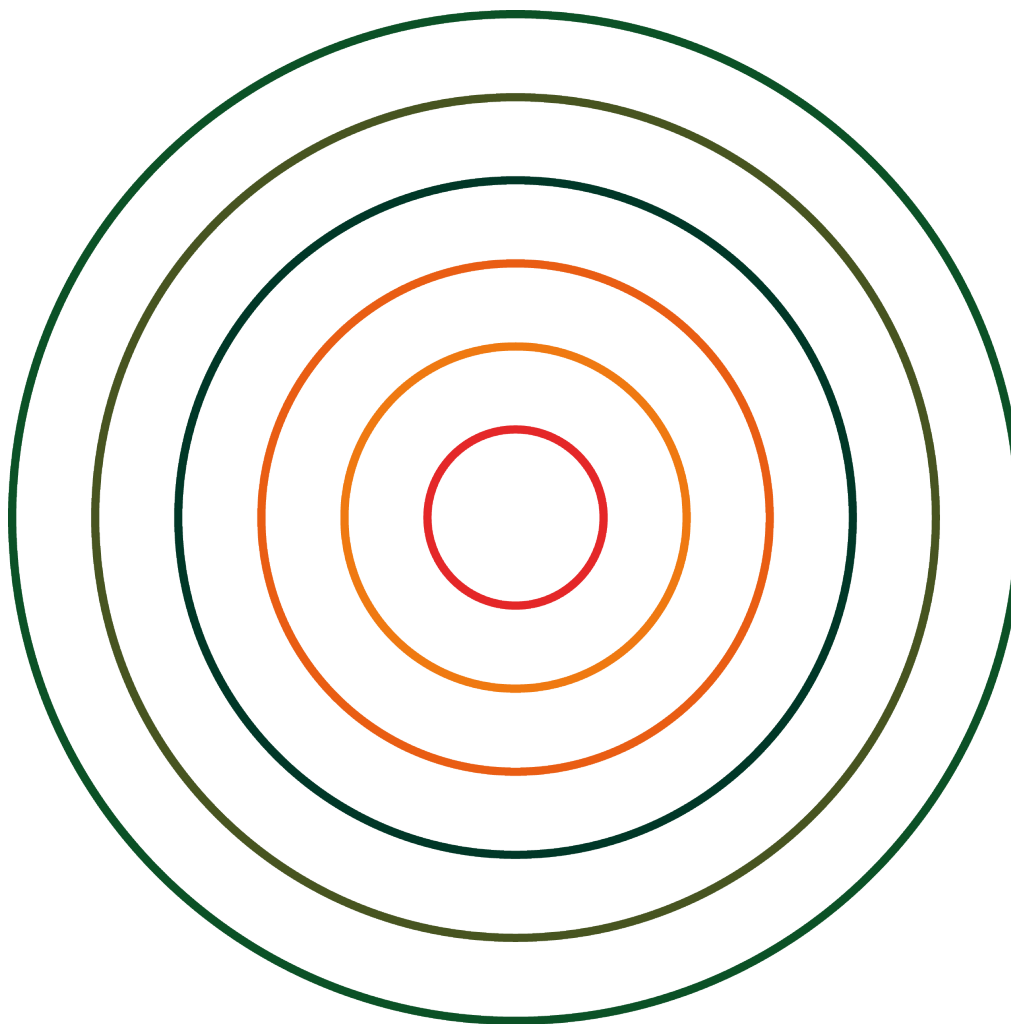
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.