

BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Ceintuurbaan 414-4-a

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1897
Buurt:	De Pijp, Amsterdam-Zuid
Soort:	studiewoning met dakterras
Kamers:	1
Woonoppervlakte:	circa 30 m ²
Dakterras	circa 20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2009)
Isolatie:	dubbel glas
Eigendom:	eigen grond (geen erfpacht)
Vraagprijs:	€ 275.000,- k.k.

Omschrijving

Erg leuk studio-appartement van circa 30 m² op de vierde verdieping, met een heerlijk (eigen) dakterras en op eigen grond! Hier woon je in de levendige buurt De Pijp in Amsterdam-Zuid, zowel dichtbij de binnenstad als bij Oost, met alles binnen handbereik. Dit appartement in een pand dat in 2008/2009 is gerenoveerd (inclusief funderingsherstel) beschikt over een knusse indeling, een zeer nette keuken en badkamer, een karakteristiek balken plafond en – last but not least – een geweldig dakterras met werkelijk subliem uitzicht over de stad. (English text below.)

Indeling:

Via het trappenhuis naar de vierde verdieping. Entree in het appartement met daarnaast intercom en meterkast. Aan de linkerzijde ligt de open keuken, voorzien van een composiet werkblad en inbouwapparatuur zoals een afwasmachine en een ijskast. Ook de wasmachine en de cv-ketel zijn netjes in de keukenkasten geplaatst. Verder is er een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en kastruimte. Naast de keuken is ruimte voor een eettafel en zithoek. Tegenover de zithoek is plaats voor een tweepersoonsbed. Aan de rechterzijde van de entree ligt de badkamer, voorzien van een douche, wastafel, wc en handdoekradiator. De ruimte heeft witte wandtegels en antraciet vloertegels. Via het trappenhuis via een trap naar het ruime dakterras met een prachtig uitzicht over de stad.

Omgeving:

Dit appartement ligt op een toplocatie: aan de Ceintuurbaan, in de gezellige buurt De Pijp, tegen de Amstel aan. Winkels voor je dagelijkse boodschappen zijn allemaal dichtbij huis zoals de Marqt, de Albert Heijn, De Stadsmarkt en vele andere supermarkten maar ook heel veel speciaalzaken. Net als talloze leuke restaurantjes en cafés zoals De Sarphaat, De Pilsvogel of de Huyschkamer. Het Sarphatipark en de Albert Cuypmarkt liggen op korte loopafstand en in een paar minuten fiets je zowel naar de binnenstad als naar Amsterdam Oost.

Bereikbaarheid:

Het appartement is met de auto goed bereikbaar vanaf de Ring A10 via afrit S110. Om de hoek, vanaf de Van Woustraat, is er een halte voor tramlijn 4. Op korte fietsafstand van het appartement ligt Metrostation De Pijp, onderdeel van de Noord-Zuidlijn (metro 52) en in minder dan tien minuten fiets je naar het Amstel Station.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1897;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Woonoppervlakte circa 30,3 m² (NEN 2580 rapport beschikbaar);
- Gerenoveerd in 2008 (inclusief funderingsherstel);
- Studio appartement op de vierde verdieping met karakteristieke plafondbalken;
- Dakterras van circa 20 m² met fantastisch uitzicht;
- Verwarming en warmwater middels cv-ketel (type Intergas Kombi Kompakt HRE, bouwjaar 2009);
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Gezonde VvE bestaande uit 6 leden en professioneel beheerd;
- Servicekosten bedragen circa € 56,- per maand;
- Oplevering in overleg, kan snel.

English text

Very nice studio apartment of approximately 30 m² on the fourth floor, with a wonderful (private) roof terrace and on freehold! Here you live in the lively De Pijp neighborhood in Amsterdam South, both close to the city center and to the East, with everything within reach. This apartment in a building that was renovated in 2008/2009 (including foundation repair) features a cozy layout, a very neat kitchen and bathroom, a characteristic beamed ceiling and - last but not least - a great roof terrace with truly sublime views of the city.

Layout:

Via the stairwell to the fourth floor. Entrance in the apartment with intercom and meter cupboard. On the left is the open kitchen with a composite work surface and built-in appliances such as a dishwasher and a refrigerator. The washing machine and central heating boiler are also neatly placed in the kitchen cupboards. There is also a 4-burner gas hob, oven, extractor hood, and cupboard space. Next to the kitchen is space for a dining table and seating area. Opposite the seating area, there is room for a double bed. On the right side of the entrance is the bathroom with a shower, sink, toilet, and towel radiator. The bathroom has white wall tiles and anthracite floor tiles. Via the staircase via a staircase to the spacious roof terrace with a beautiful view of the city.

Environment:

This apartment is in a prime location: on the Ceintuurbaan, in the cozy neighborhood De Pijp, against the Amstel. Shops for your daily shopping are all close by such as the Marqt, the Albert Heijn, the Stadsmarkt and many other supermarkets, but also many specialty shops. Just like countless nice restaurants and cafés such as De Sarphaat, De Pilsvogel or the Huyschkamer. The Sarphatipark and the Albert Cuypmarkt are a short walk away and in a few minutes, you can cycle to both the city center and Amsterdam East.

Access:

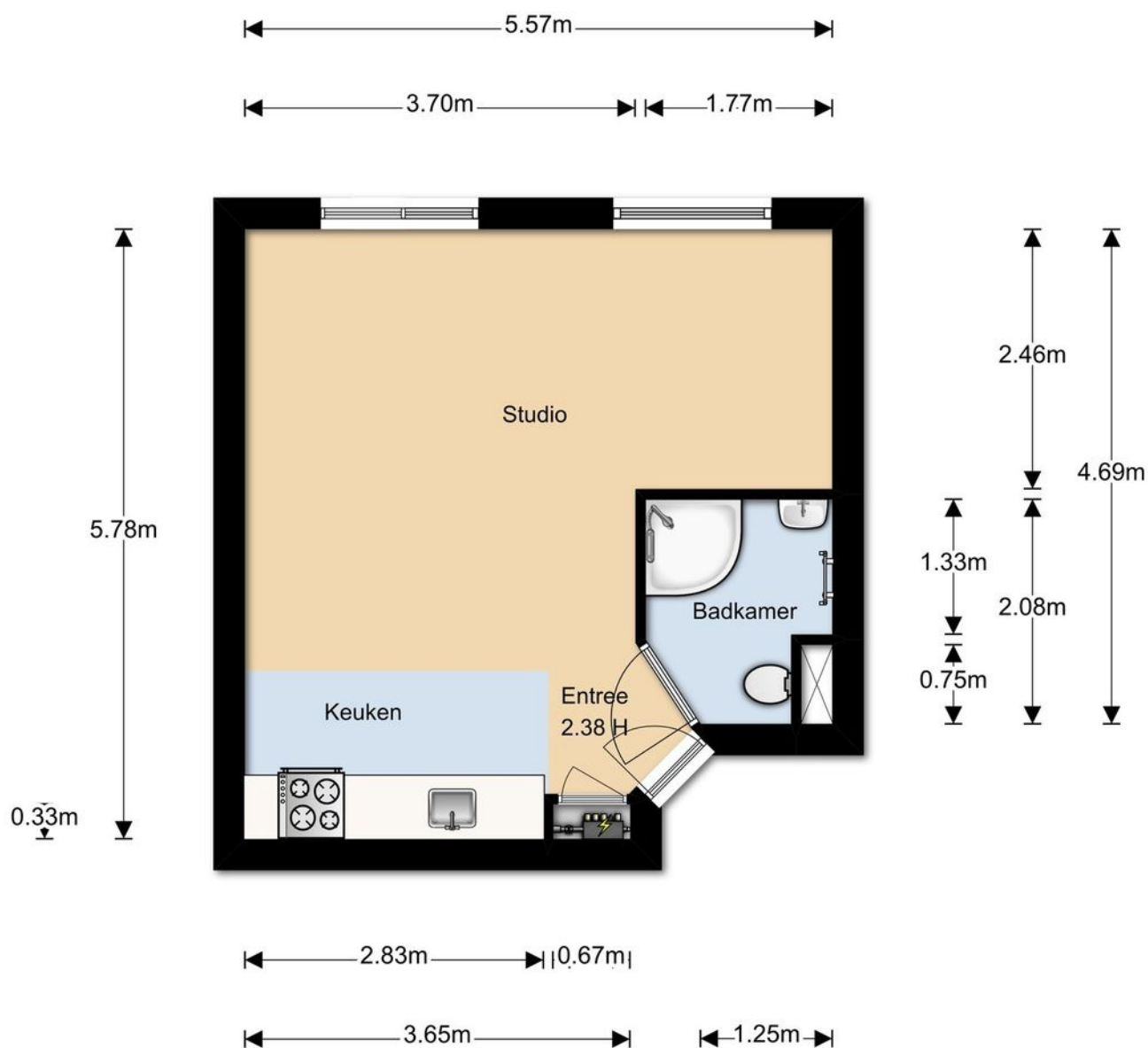
The apartment is easily accessible by car from the Ring A10 via exit S110. Around the corner, from Van Woustraat, there is a stop for tram line 4. A short bike ride from the apartment is De Pijp metro station, part of the North-South line (metro 52) and you can cycle to Amstel Station in less than ten minutes.

Particularities:

- Year of construction 1897;
- Freehold (no leasehold);
- Living area approximately 30.3 m² (NEN 2580 report available);
- Renovated in 2008 (including foundation repair);
- Studio apartment on the fourth floor with characteristic ceiling beams;
- The roof terrace of approximately 20 m² with fantastic views;
- Heating and hot water through central heating boiler (type Intergas Kombi Kompakt HRE, year built 2009);
- Plastic frames with double glazing;
- Healthy VvE consisting of 6 members and professionally managed;
- Service costs amount to approximately € 56 per month;
- Delivery in consultation, can be fast.

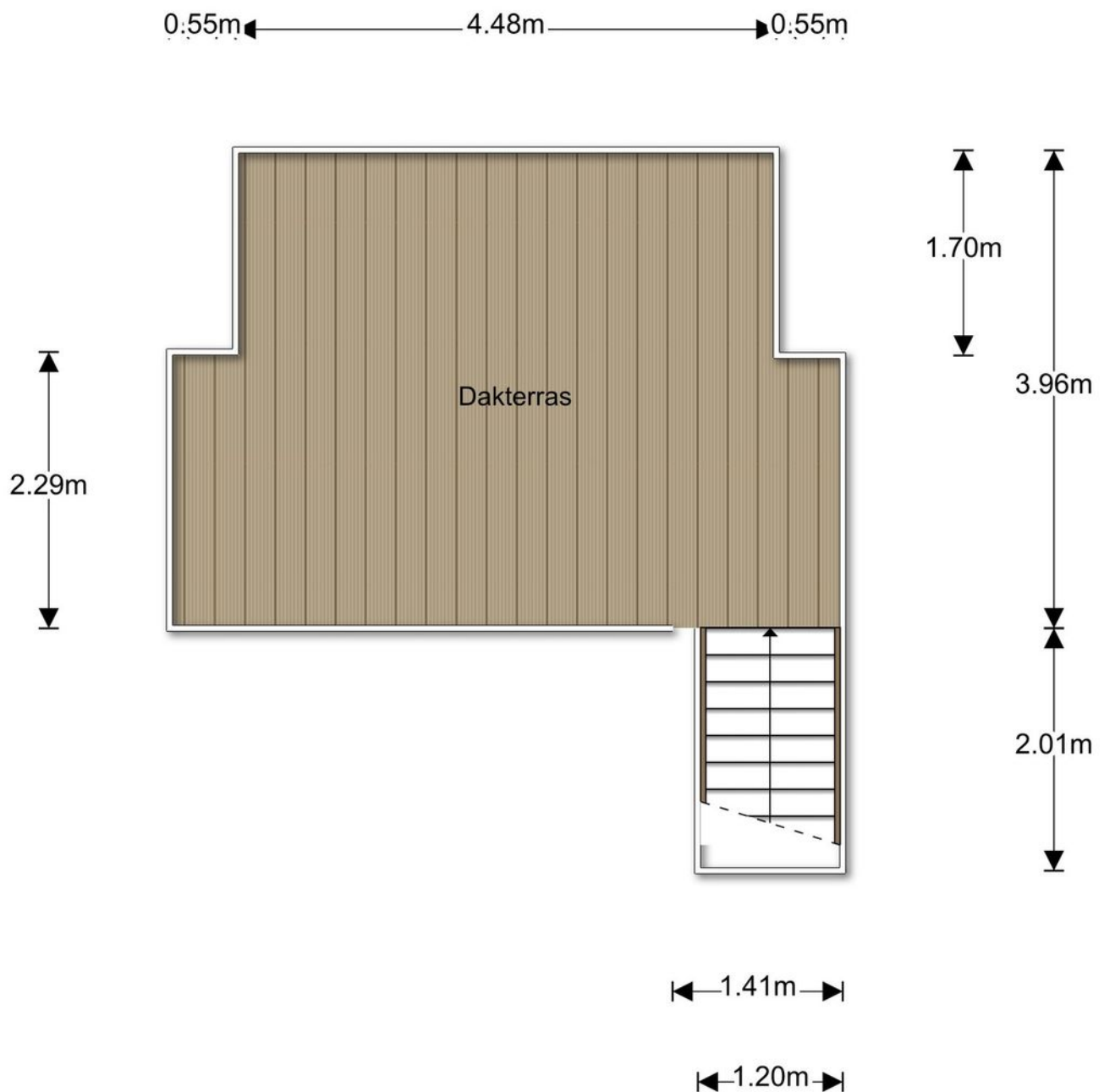
Plattegronden

Vierde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Vijfde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose









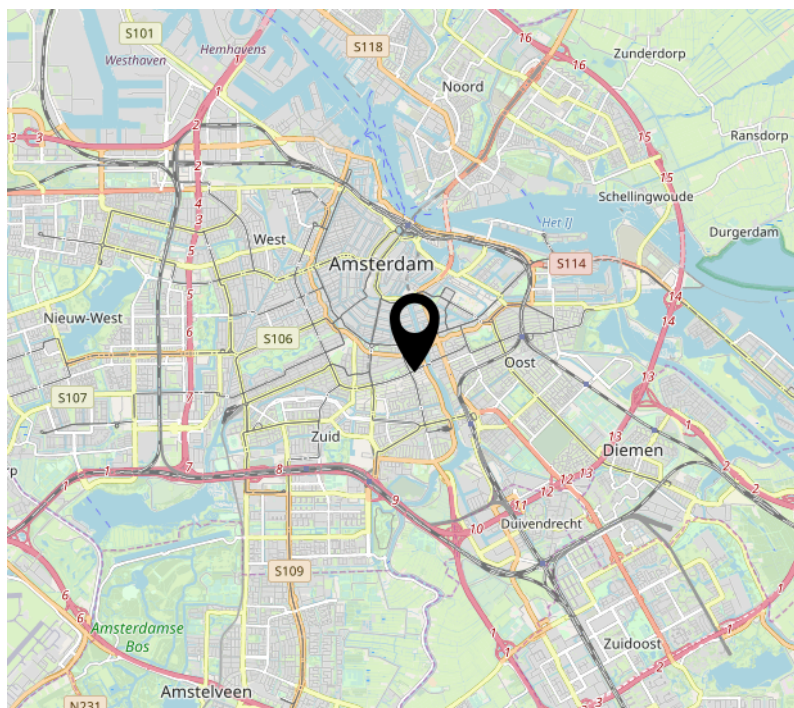
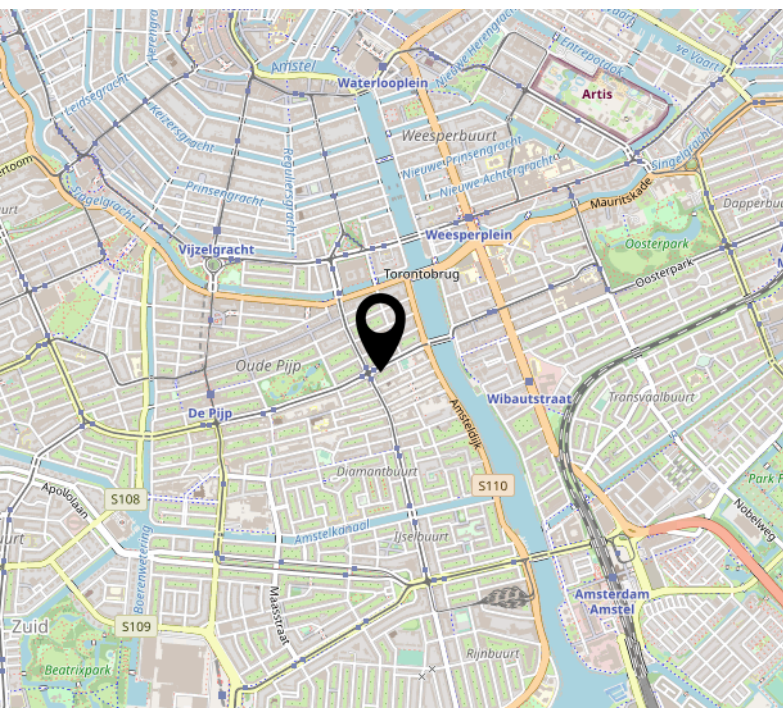
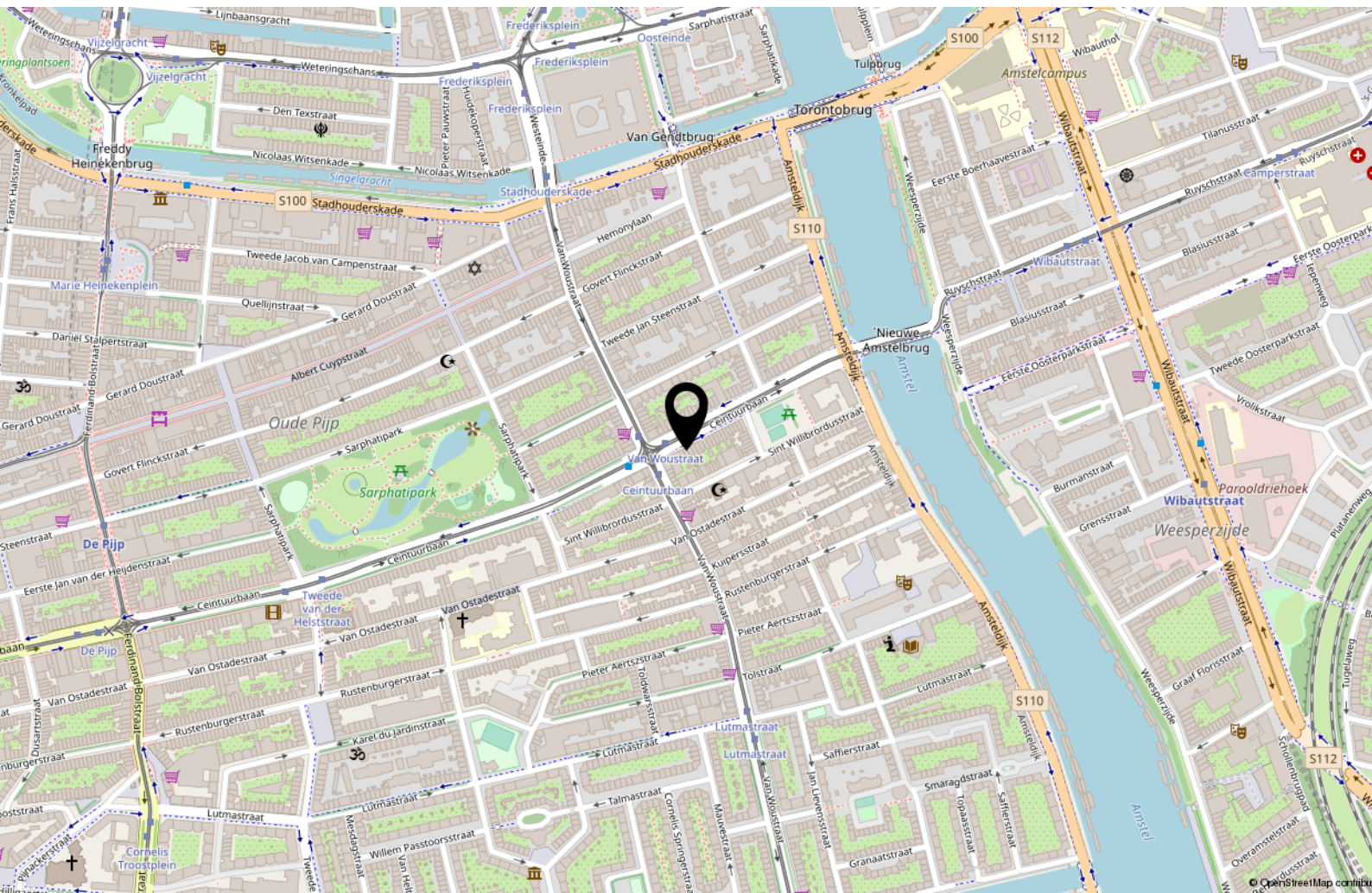








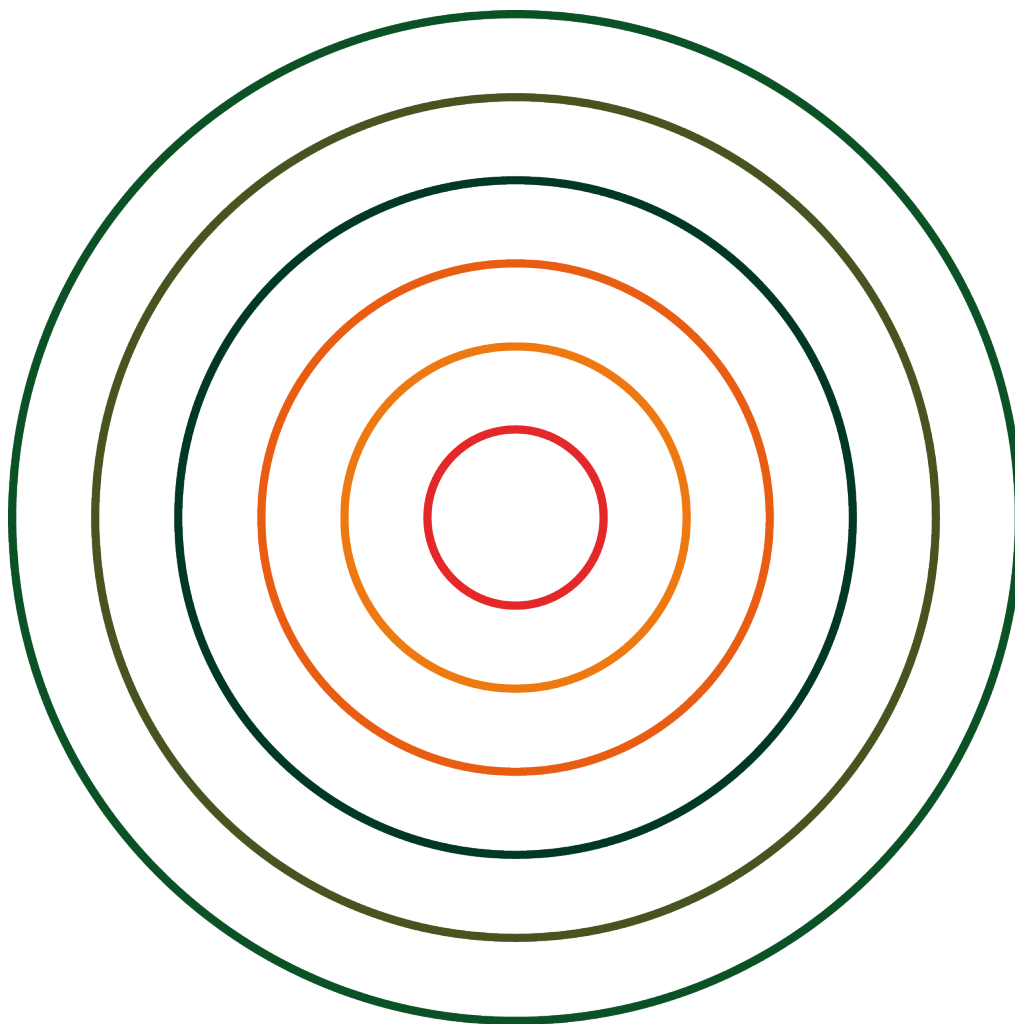
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.