

- AMSTERDAM -
FAAS WILKESSTRAAT
123-B + PP

**"Eigen parkeerplaats in
de parkeerkelder onder
het gebouw."**

**"Met heerlijk ruime
tuin, gelegen op het
zuid oosten."**

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

In het meest prestigieuze project van Zeeburgereiland, 'Heroes Amsterdam', komt nu dit prachtige 4-kamer appartement met een studio en riante tuin beschikbaar. Een ruim appartement op de begane grond met een woonoppervlakte van circa 125 m². De woning is voorzien van onder andere een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een studio, grote badkamer en erg veel opbergruimte. De goed onderhouden tuin is gelegen op het zuid oosten en heeft een zeer fraaie afwerking. Er is een parkeerplaats (in vraagprijs inbegrepen, circa € 25.000,-) in de ondergrondse parkeergarage. Met de auto ben je in drie minuten in het centrum en met de fiets in vijf minuten in Amsterdam Oost of Noord.

VRAAGPRIJS

€ 775.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Entree via de gemeenschappelijke entree op de begane grond. Daar aangekomen betreedt u de hal waar zich de wc bevindt, via de prachtige glazen deuren is er toegang tot de ruime woonkamer die is voorzien van veel licht inval, dubbele openslaande deuren naar de tuin en de luxe open keuken. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat (van het merk Bora) met afzuiging in het midden, oven, magnetron, grote koelkast, een afwasmachine, een Quooker, veel opbergruimte en een aanrechtblad van keramiek met marmer-look. Aan beide zijde van de woonkamer zijn de slaapkamers te bereiken, aan de linkerkant zijn twee slaapkamers, badkamer en washok/berging te vinden. De twee slaapkamers, waarvan één zeer ruime kamer is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel hebben beide toegang en uitzicht op de tuin.

De zeer ruime badkamer is modern betegeld en heeft een dubbele wastafel, dubbele ovale spiegels, een ligbad, inloofdouche met regendouche en wc. Naast de badkamer bevindt zich een washok/berging waar de wasmachine en droger aansluiting zit, ook is daar plek voor een extra vriezer. Aan de andere kant van de woonkamer is de grootste slaapkamer met (muziek)studio, deze kamer is via een klein trappetje omlaag te bereiken en heeft een plafonhoogte van 3.15 meter. Zoals ook bij de andere twee slaapkamers is via deze kamer tevens de tuin te bereiken. De studio heeft veel bergruimte en is ideaal.

Parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

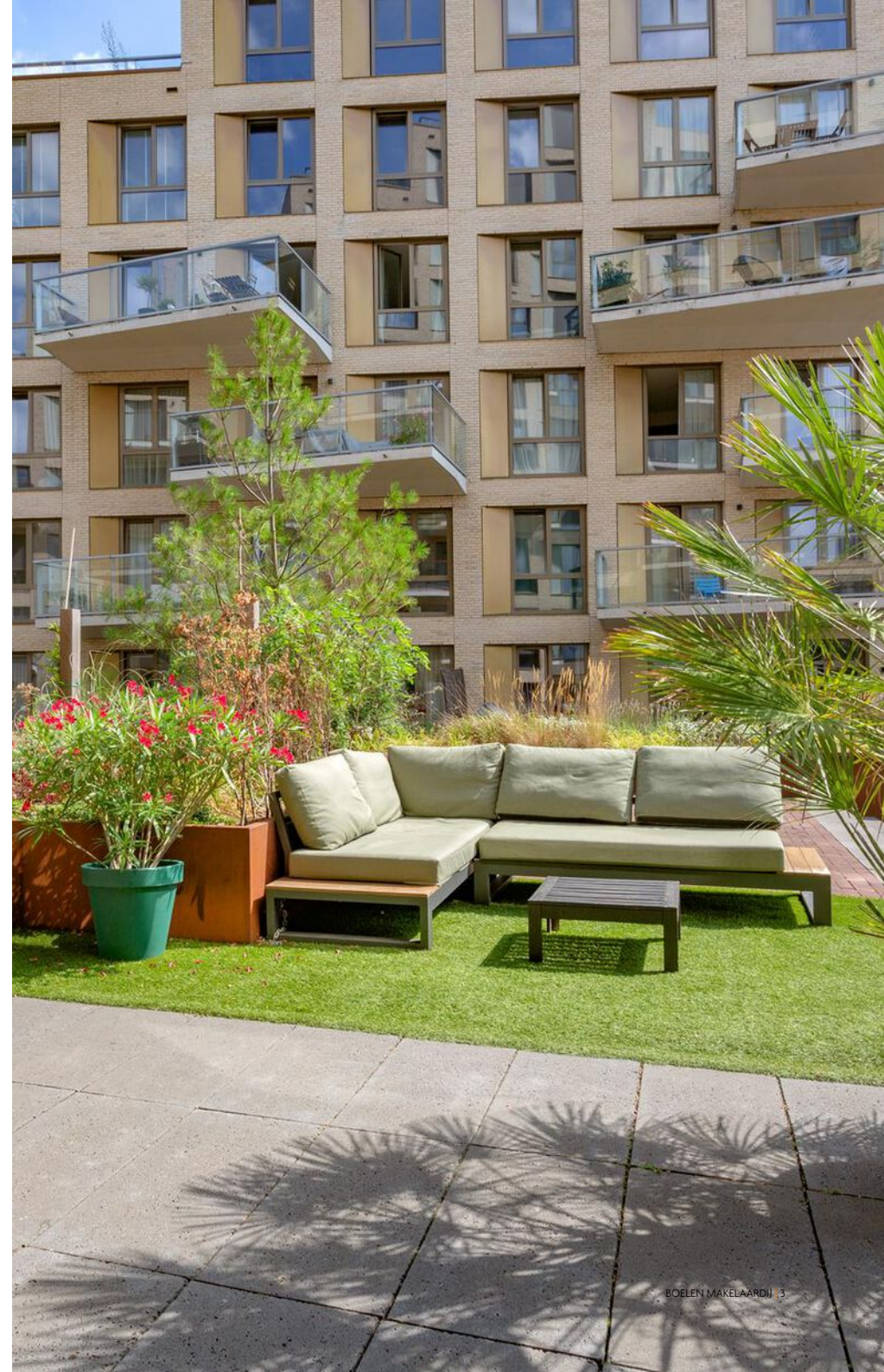
BEGANE GROND

De riante en goed onderhouden tuin (circa 80,4 m²) is gelegen op het zuid oosten en heeft een combinatie van tegels en beplanting. Een heerlijke plek om te genieten van de zon en de omgeving van het complex.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming (stadsverwarming) met een houten visgraat vloer en in de slaapkamers een linoleum vloer. In de ondergrondse garage bij het appartement is een bijbehorende parkeerplaats.

Het complex:

Dit schitterende appartement is gelegen in gebouw 'Zilver' in het complex 'Heroes Amsterdam' dat begin 2019 is opgeleverd in de Sportheldenbuurt op Zeeburgereiland. Het gebouw heeft een luxe uitstraling is onder andere voorzien met een eigen parkeerkelder onder het gebouw en een gezamenlijke fietsenstalling, eveneens in het souterrain. Daarnaast is het gehele gebouw, inclusief de liften en de parkeergarage voorzien van een goed sluitplan en camerabewaking, AED's, nummerbordherkenning, video intercom en meerdere liften. De hallen zijn allemaal netjes afgewerkt evenals de entree.







Dubbele openslaande deuren
in de woonkamer.









Keuken met
inbouwapparatuur.









Slaapkamer met een hoog
plafond.











Veel opbergruimte in de
ingebouwde kasten.









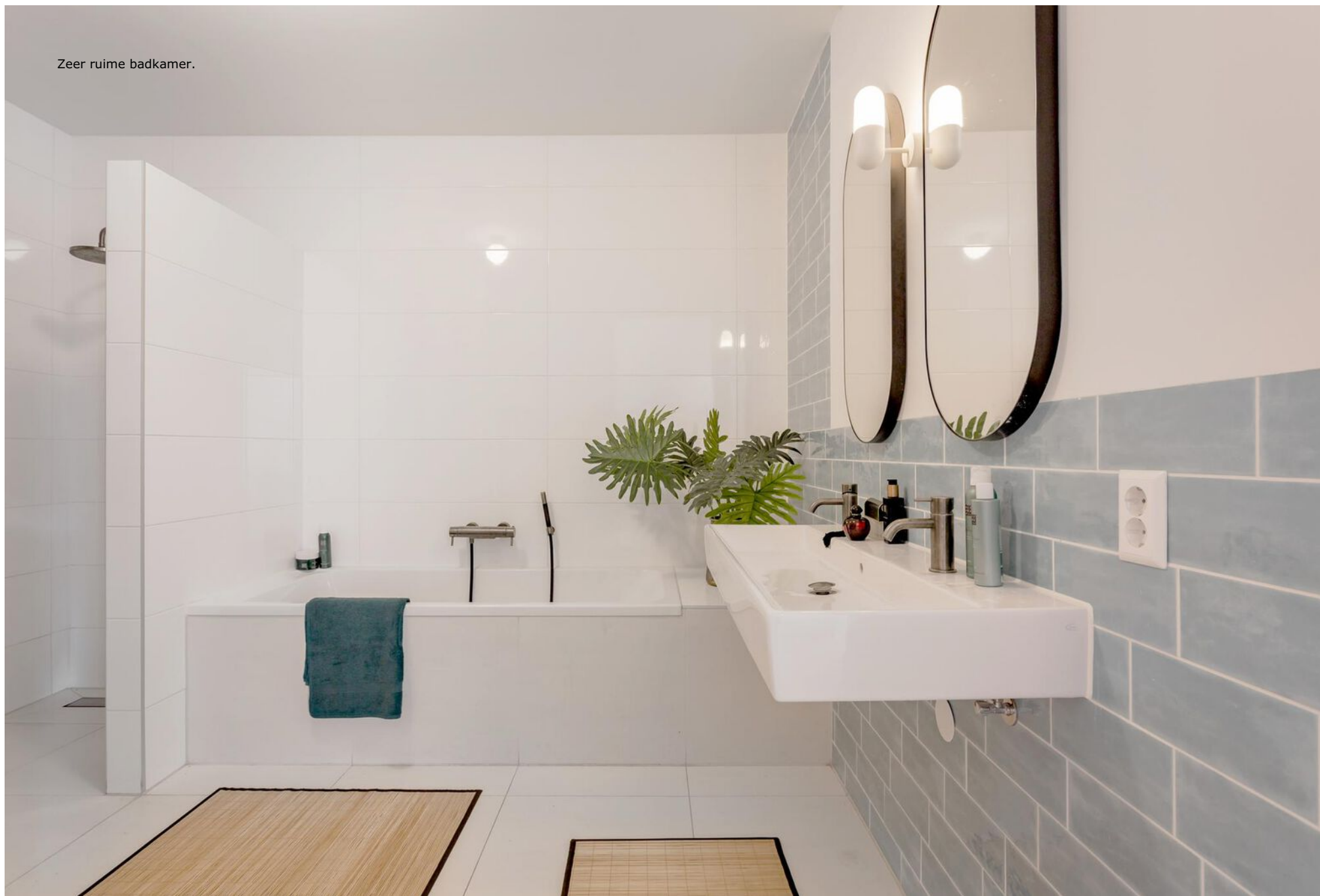




De 3 slaapkamers hebben
allen toegang tot de tuin.



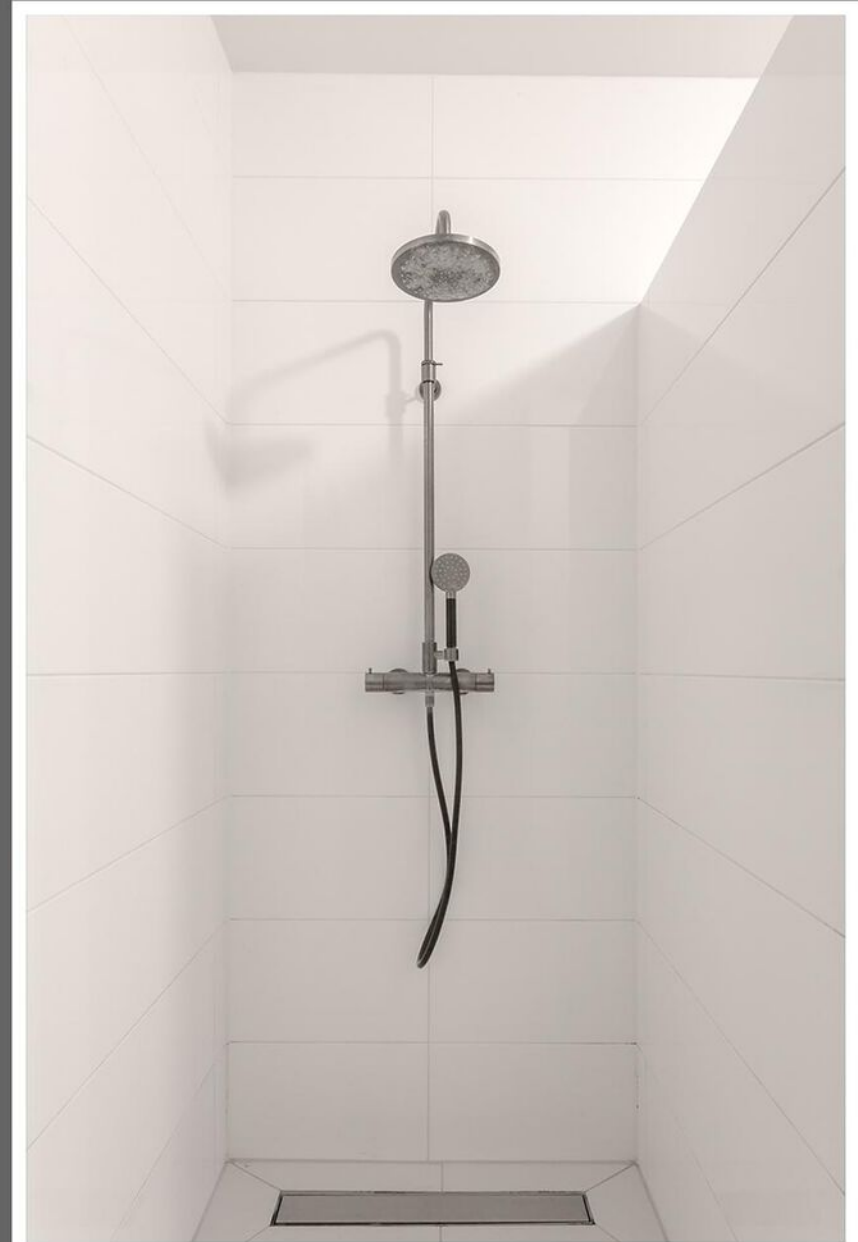
Zeer ruime badkamer.

















Heerlijke tuin gelegen op het
zuid oosten.





Goed onderhouden tuin van
circa 75 m2.











Grootste openbare skatepark
van Nederland.







KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Stadsverwarming
- Isolatie: muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte 125 m²
- Inhoud circa 520 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Gelegen op gemeentelijk erfpacht ABP 2000, tien jaar vaste canon
- Canon is € 1.091,- per jaar, huidig tijdvak tot 15-01-2067
- Eeuwigdurende erfpacht is notarieel vastgezet na het einde tijdvak

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb per jaar
- Rioolrecht ntb per jaar
- Bijdrage VvE €212,86 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Complexaanduiding: 10383
- Indexnummer: 60
- Aandeel: 120/4745

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 3 slaapkamers
- (muziek) studio
- Badkamer
- Washok/berging

BOUWJAAR

- 2019

BUITENRUIMTE

- Tuin van circa 75 m²
- Gelegen op het zuid oosten

ENERGIELABEL

- A

OPLEVERING

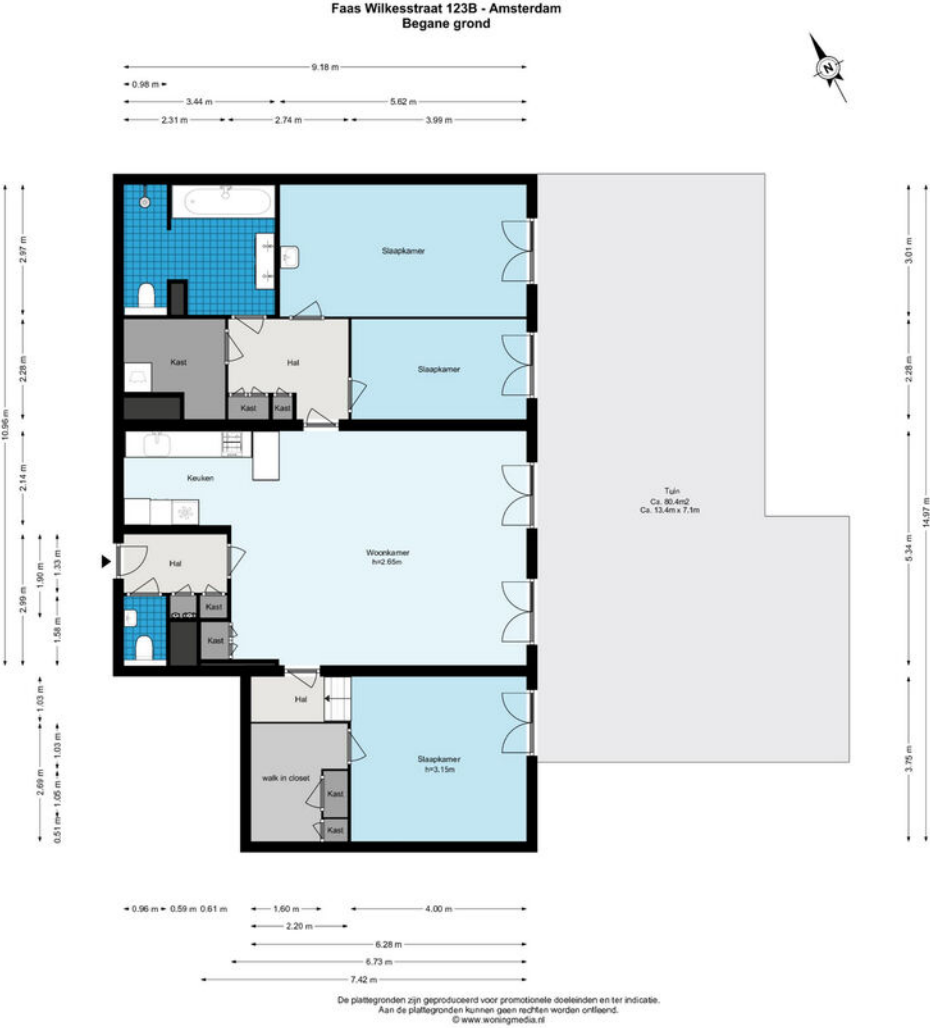
- In overleg

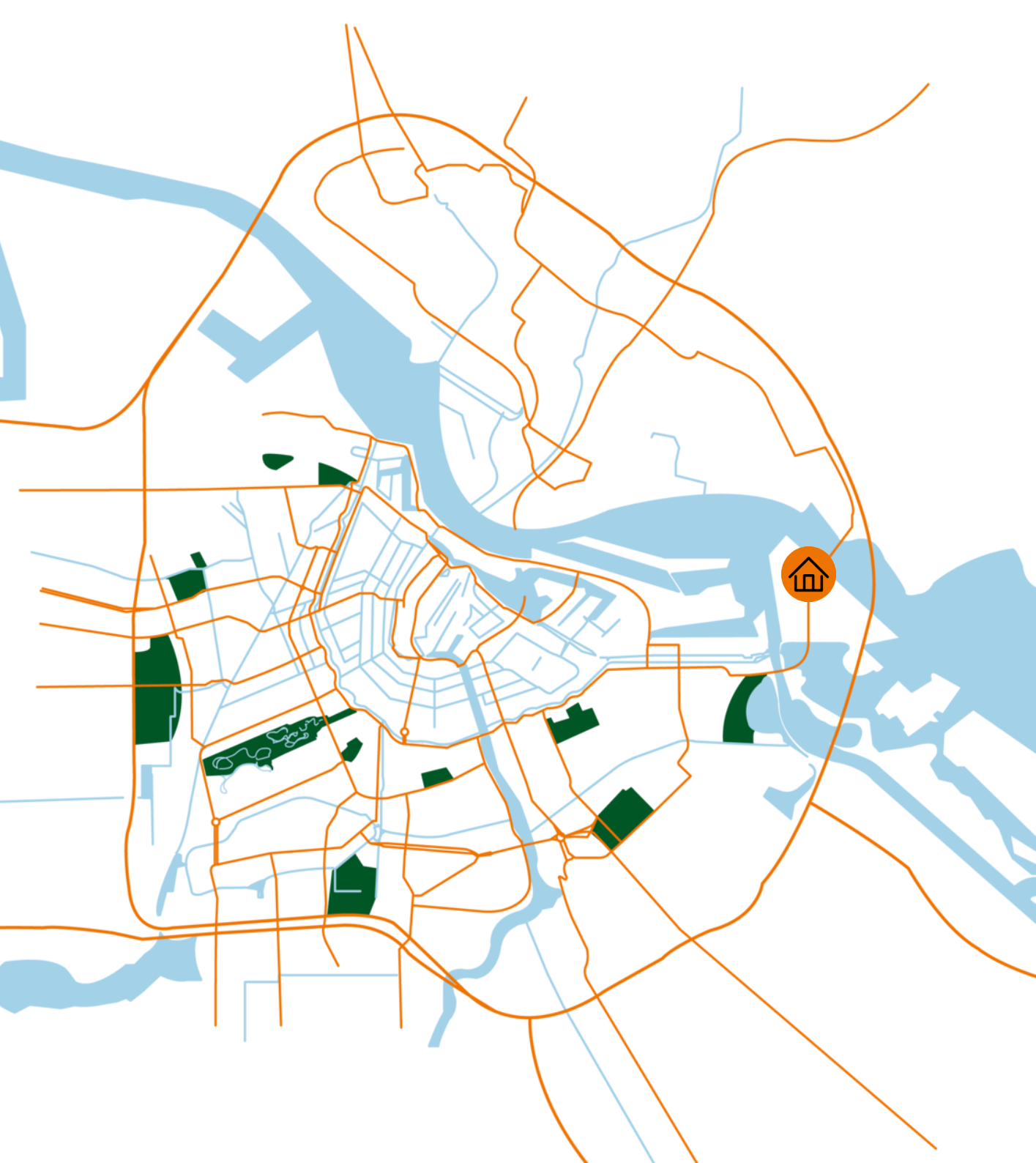
OVERIG

- Eigen parkeerplaats in het souterrain

VRAAGPRIJS
€ 775.000,- K.K.

PLATTEGROND BEGANE GROND





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Zeeburgereiland in Stadsdeel Oost ligt binnen de Ring A-10 en is volop in ontwikkeling en de Sportheldenbuurt, waar deze woning is gelegen nadert de voltooiing. Kenmerkend is de onlangs geopende grootste openbare skatepark van Nederland en diverse sportvoorzieningen en veel speeltuintjes. Voor uw dagelijkse boodschappen is er een Albert Heijn. Bekend bij de inwoners zijn de hippe koffie- en lunchtentjes als 'Bluey's' en 'De Espressofabriek' maar beroemd in de wijde omgeving zijn de strandtenten 'Kaap' en 'Haddock' met beiden heerlijk eten en een gezellig drankje. Kaap heeft daarnaast regelmatig gevarieerde, bekende feesten waar je geen overlast van ondervindt maar die wel heel leuk zijn om te bezoeken.

Met gerust hart kun je zeggen dat binnen enkele jaren het Zeeburgereiland de meest avontuurlijke en gezellige nieuwbouwwijk van Amsterdam zal zijn. Met binnenkort een campus van de Hogeschool van Amsterdam in de Sluisbuurt en op iets langere termijn veel winkels.

Qua natuur ben je in nog geen vijf minuten, hardlopend of fietsend, in (landelijk) Noord. Het is bijna surrealistisch hoe je vanuit een echt stedelijk gebied binnen vijf minuten in een oude vissershaven of op het boerenland staat met alle rust van dien. Maar je kunt in Noord heel goed terecht voor de mooiste terrassen of beste Cineville bioscopen van Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.