

- AMSTERDAM -

BILDERDIJKSTRAAT 79-T

"Zeer centraal gelegen in het populaire stadsdeel Oud-west."

"Woonkamer met prachtig uitzicht over de daken en de Westertoren."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Heerlijk appartement met veel lichtinval en fijn balkon, met een woonoppervlakte van circa 72 m². Op steenworp afstand van de Hallen en op een toplocatie in Oud-West. Het appartement ligt op de vierde verdieping (geen bovenburen!) en heeft een ruime woonkamer met prachtig uitzicht over de daken en de Westertoren. Het balkon is gelegen op het oosten, en een fijne plek. Het appartement staat op eigen grond dus geen gedoe met erfpacht! Ook op zeer korte afstand van o.a. de gezellige Jordaan, het Centrum, de 9-straatjes en het Hugo de Groot plein. Voor ontspanning fietst u in een paar minuten naar het Vondelpark en in 10 minuten fietst u naar het Westerpark.

VRAAGPRIJS
€ 550.000 k.k.



INDELING

VIERDE VERDIEPING

Entree, met lift naar de vierde verdieping. Het appartement is gelegen aan de achterkant van het gebouw, ver van de straatgeluiden. Bij binnenkomst bevindt zich de brede gang, toilet met fonteintje en grote inpandige bergruimte voorzien van de aansluiting voor wasmachine/droger. Bij binnenkomst links de eerste slaapkamer met inbouwkasten. De woonkamer is een prachtige lichte ruimte met uitzicht over de daken en de Westertoren, deze kamer is gelegen in een hoekligging wat zorgt voor een panoramisch effect! Aansluitend aan de woonkamer ligt de open keuken. De tweede slaapkamer beschikt over hoge kasten en heeft toegang naar het fijne balkon. Het balkon is gelegen op het oosten, een ideale en rustige plek om in de ochtend te genieten van de zon. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad, douche en wastafel met spiegel. De keuken/woonkamer en de slaapkamer met toegang tot het balkon zijn voorzien van een airco.

In de kelder van het complex is een separate ruime inpandige berging.





Balkon op het oosten.



Rechts de Westertoren.





















Het gebouw beschikt over een lift.

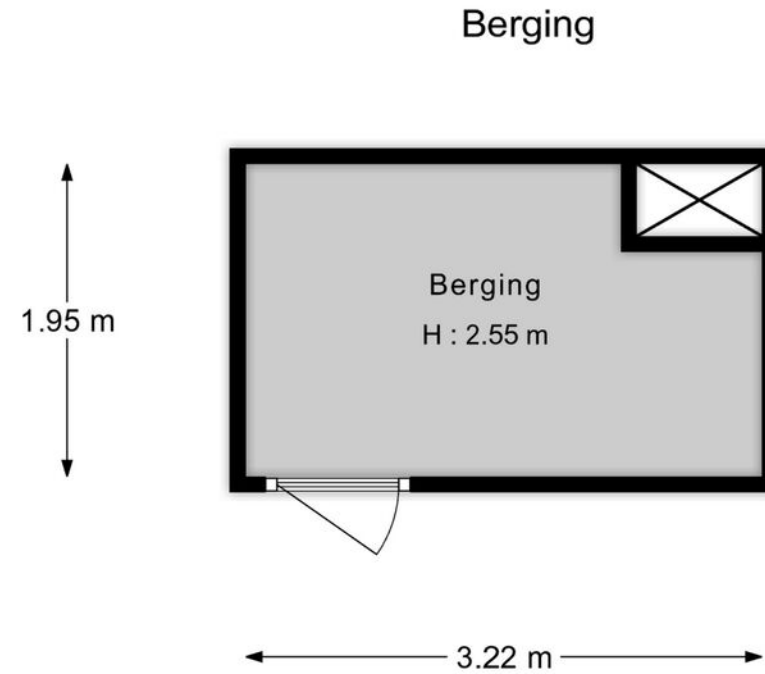


PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

PLATTEGROND BERGING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Stadsverwarming
- Isolatie: dakisolatie, dubbel glas
- 2 airco units

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Gebouwggebonden buitenruimte circa 4 m²
- Externe bergruimte circa 6 m²
- Inhoud circa 218 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 744,92 per jaar
- Rioolrecht €160,43 per jaar
- Bijdrage VvE €181,55 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Complexaanduiding: 7932
- Indexnummer: 21
- Aandeel: 30/1181

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Apart toilet
- Inpandige bergruimte

BOUWJAAR

- 1901

ENERGIELABEL

- B

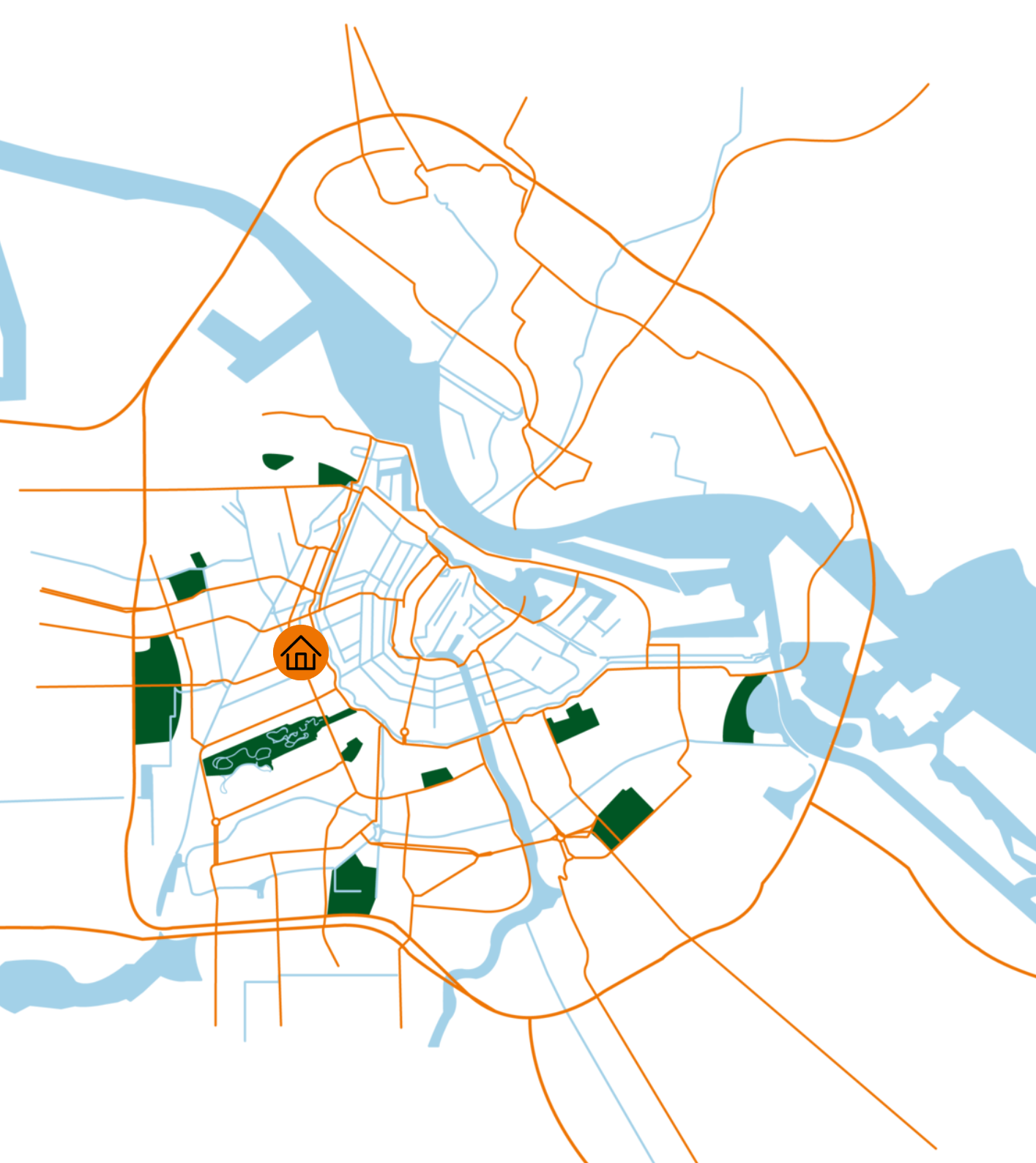
BUITENRUIMTE

- Balkon op het oosten

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Zeer centraal gelegen in het populaire stadsdeel Oud-West, op zeer korte afstand van o.a. de Jordaan, het Centrum, de 9-straatjes, de Hallen en het gezellige Hugo de Groot plein. In de nabije omgeving van de woning vindt u alle benodigde faciliteiten, er is leuk aanbod van kroegjes, restaurants en hippe eettentjes, waaronder Meatless District, Mook en Morgan & Mees. De Hallen liggen op loopafstand en beschikken over o.a. een bibliotheek, tv-studio, 9 filmzalen, café/restaurant, modecentrum, ambachten, kunstuitleen en een kinderdagverblijf. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er 3 supermarkten om de hoek en de Ten Kate markt voor verse producten. De Bilderdijkstraat zelf heeft recentelijk een make-over ondergaan. De trambaan is verhoogd en de rijstroken zijn gescheiden. Daarnaast zijn de fietspaden door de parkeerhavens en bomen gescheiden van de weg, waardoor de buurt nog veiliger en aantrekkelijker is geworden dan dat het al was. Voor ontspanning fietst u in een paar minuten naar het Vondelpark en in 10 minuten fietst u naar het Westerpark.

De bereikbaarheid is ideaal, met de auto ben je vanaf de ring A10 (afslagen 105 t/m 108) zo bij het appartement, de tramhaltes bevinden zich voor de deur, zoals lijn 3,7,13,19. Maar natuurlijk is de gehele stad makkelijk te bereiken met de fiets, zo is het Leidseplein op 5 minuten fietsen, het Centraal station op 10 minuten fietsen en het Vondelpark maar 3 minuten fietsen. Een zeer centrale plek!

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.