

- AMSTERDAM - JISPERVELDSTRAAT 461

"Wonen in de stad,
maar ook kunnen
genieten van de rust."

"Moderne keuken
en badkamer uit
2019."

TE KOOP

Waanzinig goed appartement van circa 85 m², met een heerlijk balkon op het zonnige zuidwesten, gelegen op de 6e verdieping van het gebouw Dreefzicht II en met een berging op de begane grond. Het appartement beschikt over een fijne woonkamer met open keuken, en maar liefst 3 ruime slaapkamers, hal met rustige werkplek en een nieuwe badkamer en separaat toilet. Vanaf het balkon is er ver uitzicht over het groen van de bomen, tot aan het NDSM terrein. Je woont hier in de stad met alles binnen handbereik, maar ook op loopafstand van landelijk Noord en je kunt er zo in.

VRAAGPRIJS
€ 335.000 k.k.

BOELEN

MAKELAARDIJ



INDELING

ZESDE VERDIEPING

Gemeenschappelijke entree, met de lift naar de 6e verdieping.

Entree vanaf de galerij in de hal, toegang tot toilet met fonteintje. Binnenkomst in de woonkamer met open keuken uit 2019. De keuken ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een spoelbak voor het raam, 5 pits gasfornuis, koelkast en vriezer, afzuigkap en veel kastruimte. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een grote glazen pui en een deur naar het balkon.

Het balkon heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en vanaf hier is er ver uitzicht over het groen van de bomen. Aan de woonkamer ligt een brede hal, welke toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer.

De badkamer uit 2019 is voorzien van douche en wastafelmeubel. Ook is er een handige kast geplaatst voor de wasmachine en droger.

Op de begane grond beschikt het appartement over een goede berging.



Ruime woonkamer met veel lichtinval.







Op het zonnige zuidwesten.





Via de woonkamer zijn alle kamers te bereiken.



Nieuwe laminaatvloer
betonlook.







Moderne keuken uit 2019.







Hal met rustige werkplek















Badkamer uit 2019.



Separaat toilet.



Zesde verdieping.









KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels boiler
- Isolatie: vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte 85 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 5 m²
- Externe bergruimte 5 m²
- Inhoud 224 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Erfpacht voortdurend, tijdvak: t/m 15 oktober 2041. Canon € 198,91 voor periode 16 oktober 2022 t/m 15 oktober 2023

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht €160,43 per jaar
- Bijdrage VvE €164,40 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: AL
- Complexaanduiding: 5964
- Indexnummer: 64
- Aandeel: 10/843

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 3 slaapkamers
- Badkamer
- Separaat toilet

BOUWJAAR

- 1968

ENERGIELABEL

- C

BUITENRUIMTE

- Balkon gelegen op het zuidwesten

OPLEVERING

- In overleg

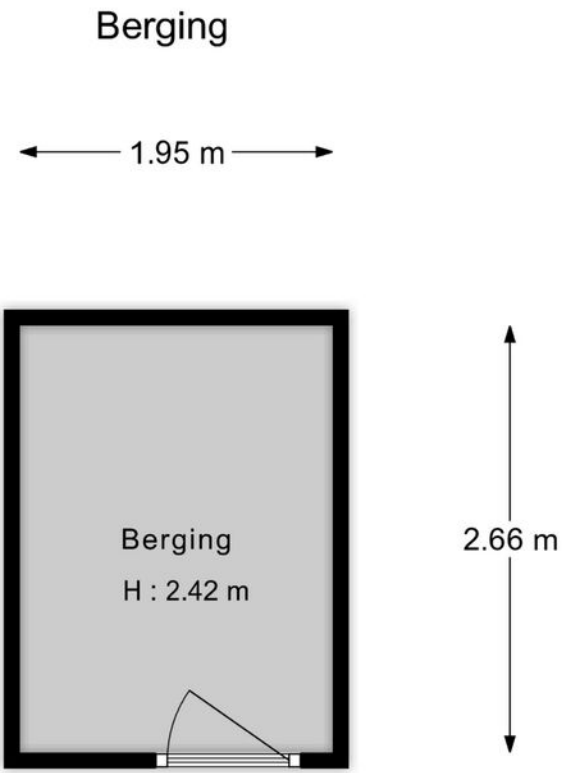
VRAAGPRIJS
€ 335.000,- K.K.

PLATTEGROND ZESDE VERDIEPING

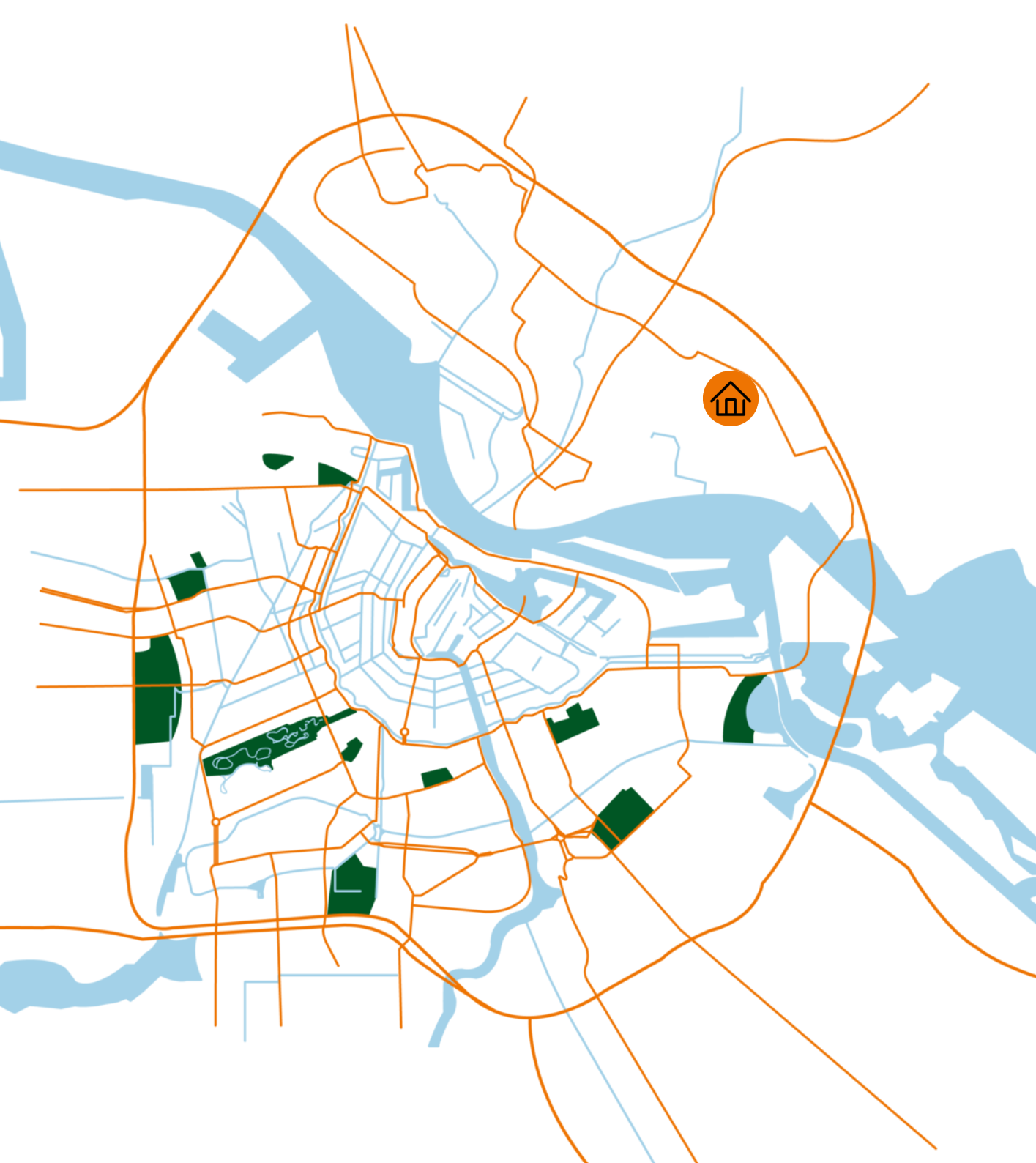


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND BERGING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Jisperveldstraat ligt in Amsterdam Noord, met in de directe omgeving basisscholen, middelbare scholen en sportvoorzieningen. Dit appartement bevindt zich in de derde flat, de mooiste van de vier omdat je aan de voorkant het park hebt! Voor de boodschappen en om te winkelen kun je terecht in zowel het winkelcentrum Boven 't Y, als in het winkelcentrum Waterlandplein, maar ook bij Landmarkt op de Schellingwouderdijk. En op de fiets ben je binnen een paar minuten al in 'landelijk Noord'. Dus wonen in de stad, maar ook kunnen genieten van de rust.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar: via de S115 en de S116 is er met de auto snelle ontsluiting naar de Ring A10. Metrostation Noord ligt op 5 minuten fietsafstand, waar je op de Noord/Zuidlijn (metrolijn 52) kunt stappen. Deze verbinding brengt je in no-time naar het Centraal Station of Station Zuid. Ook diverse buslijnen hebben hier een halte. En last but not least: op de fiets ben je vanaf huis al binnen 15 minuten bij de veerboot, die je snel naar het Centraal Station brengt. Hier pak je de trein of tram of wandel je zo het centrum van Amsterdam in.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.