

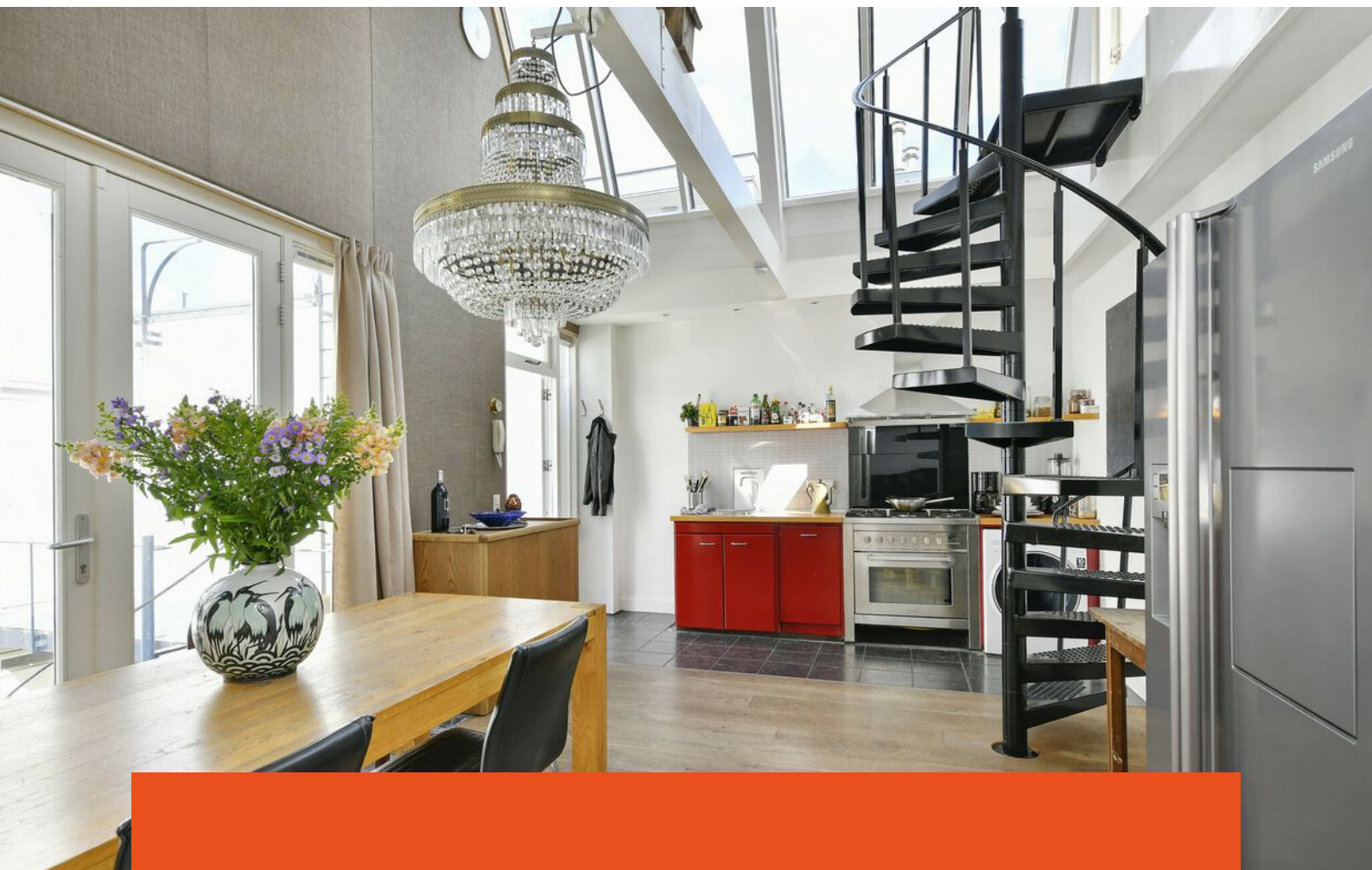
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Prinseneiland 9 3V

Kenmerken & specificaties



Soort:	Bovenhuis
Grond:	Eigen grond
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	113 m ²
Dakterras:	53 m ²
Vraagprijs:	€845.000,- k.k.

Omschrijving

Altijd al gedroomd van wonen op het idyllische Prinseneiland, in een zeer bijzonder stukje Amsterdam? Dan is nu je kans! Dit werkelijk unieke loft-achtige appartement van 113 m² met groot dakterras, twee ruime slaapkamers, grote eetkeuken en op eigen grond staat nu te koop. Het appartement heeft een uniek en riant dakterras van maar liefst 53 m².

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis komt u aan op een gemeenschappelijke patio, vanuit waar u een trap neemt naar uw eigen appartement. U komt binnen in de grote woonkeuken.

Woonkeuken

De sfeervolle grote woonkeuken is open, ruim en er is ruimschoots plek voor een dubbele koelkast, opbergkast en een gezellige grote eettafel, waaraan u heerlijk kunt genieten met uw gezin of met vrienden. In de keuken bevindt zich een trap naar het dakterras.

Woonkamer

Via de keuken loopt u naar de woonkamer welke door de hoogte en de glazen dakramen veel licht inval heeft. De woonkamer is ruim, heeft een stoere industriële houtkachel en er is een trap naar de entresol, waar een eventuele nieuwe toegang naar het dakterras gemaakt kan worden. De gehele woning is (grotendeels) voorzien van houten vloer en heeft dubbel glas.

Slaapkamers

Via de woonkamer is de toegang tot een hal waaraan de twee slaapkamers, en de badkamer zich bevinden. Beide slaapkamers zijn licht en van ruim formaat.

Badkamer

De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche met glazen wand en wastafel. De badkamer krijgt veel licht doormiddel van een dakraam.

Dakterras

Het appartement heeft een werkelijk fantastisch dakterras van maar liefst 53 m²! U kunt hier genieten van een geweldig uitzicht rondom en er is veel plek voor een grote eettafel, een lekkere loungehoek en bijvoorbeeld een jacuzzi.

Omgeving & bereikbaarheid:

Het appartement ligt Centraal in Amsterdam, middenin het hart van Prinseneiland, in een prachtig voormalig pakhuis. De ligging is ten zuiden van het IJ en de populaire zeeheldenbuurt. De Haarlemmerstraat, met zijn gezellige winkeltjes en het groene Westergas terrein zijn om de hoek. Het appartement ligt op loopafstand van Amsterdam Centrum en met de A10 en Amsterdam Centraal Station nabij is het appartement zeer goed bereikbaar.

Kenmerken:

- Eigen grond;
- Historisch wonen;
- Bijgaande plattegronden zijn indicatief;
- Woonoppervlakte van circa 113 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Dakterras 53 m²;
- Dubbele beglazing;
- Servicekosten bedragen circa €279,64 per maand;
- Hoog plafond.

Have you always dreamed of living on the idyllic Prinseneiland, in a very special part of Amsterdam? Then now is your chance! This truly unique loft-like, 113 m² apartment with large roof terrace, 2 spacious bedrooms, large kitchen diner and on freehold. Is now for sale. The apartment has a unique, spacious roof terrace of no less than 53 m².

Layout:

Via the communal staircase you arrive at a communal patio, from where you take a staircase to your own apartment. You enter the large kitchen.

Dining area

The attractive large kitchen is open, spacious and there is ample space for a double refrigerator, storage cupboard and a cozy large dining table, which you can enjoy with your family or friends. In the kitchen there is a staircase to the roof terrace.

Living room

You walk through the kitchen to the living room, which has a lot of light due to the height and the glass skylights. The living room is spacious, has a sturdy industrial gas stove and there is a staircase to the mezzanine, where a new access to the roof terrace can be made. The entire house has (largely) wooden floors and double glazing.

Bedrooms

The living room has access to a hallway where the 2 bedrooms and the bathroom are located. Both bedrooms are light and spacious.

Bathroom

The bathroom has a bath, walk-in shower with glass wall and sink. The bathroom gets a lot of light through a skylight.

Roof terrace

The apartment has a really fantastic roof terrace of no less than 53 m²! Here you can enjoy a great view all around and there is plenty of room for a large dining table, a nice lounge area and for example a jacuzzi.

Environment & accessibility:

The apartment is centrally located in Amsterdam, right in the heart of Prinseneiland, in a beautiful former warehouse. The location is south of the IJ and the popular Zeeheldenbuurt. The Haarlemmerstraat, with its cozy shops and the green Westergas terrain are around the corner. The apartment is within walking distance of Amsterdam Center and with the A10 and Amsterdam Central Station nearby, the apartment is very easily accessible.

Characteristics:

- Own ground;
- Historical living;
- The accompanying floor plans are indicative;
- Living area of approximately 113 m² (NEN2580 report available);
- Roof terrace 53 m²;
- Double glass;
- Service costs are approximately € 279.64 per month;
- High ceilings.

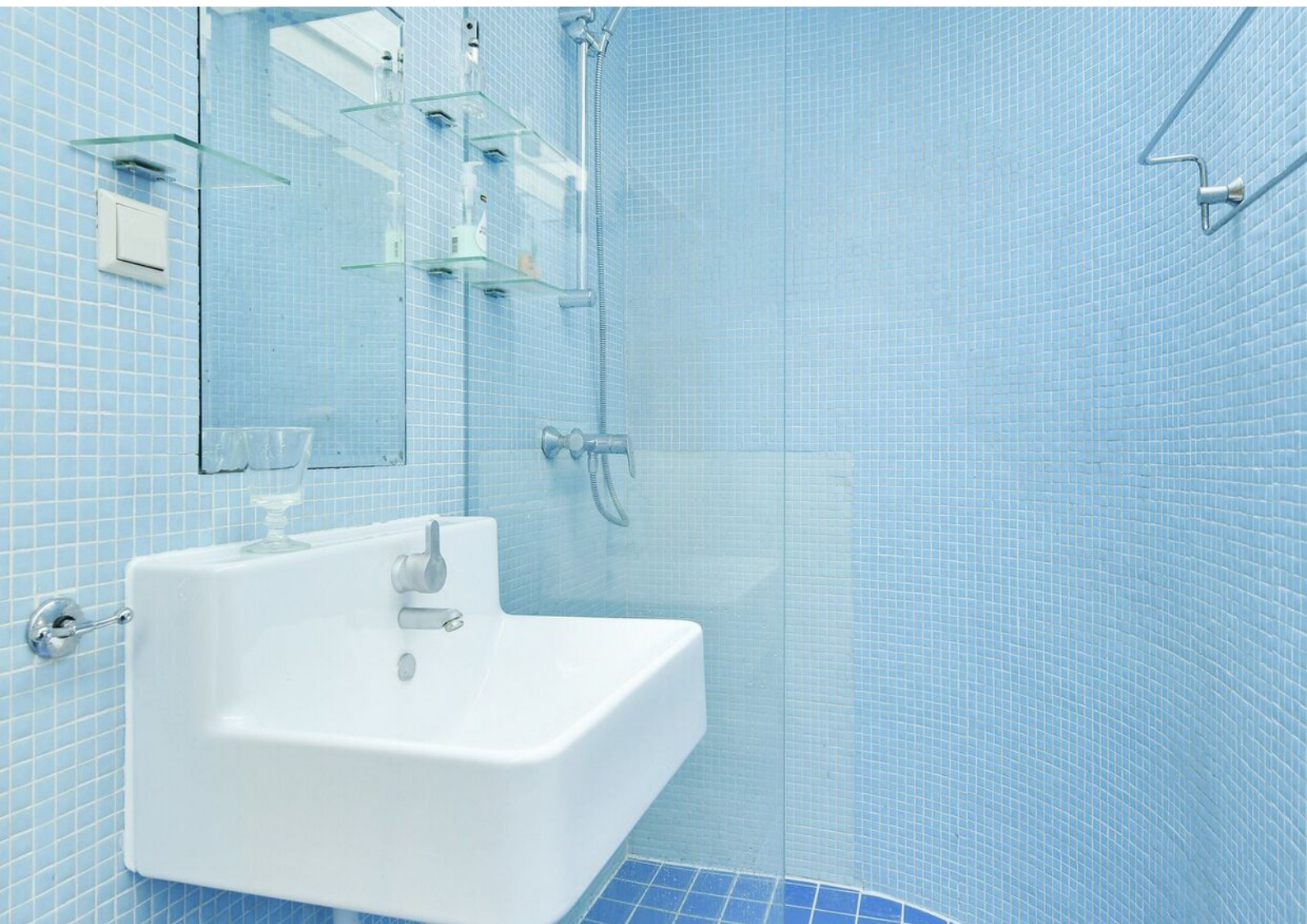
















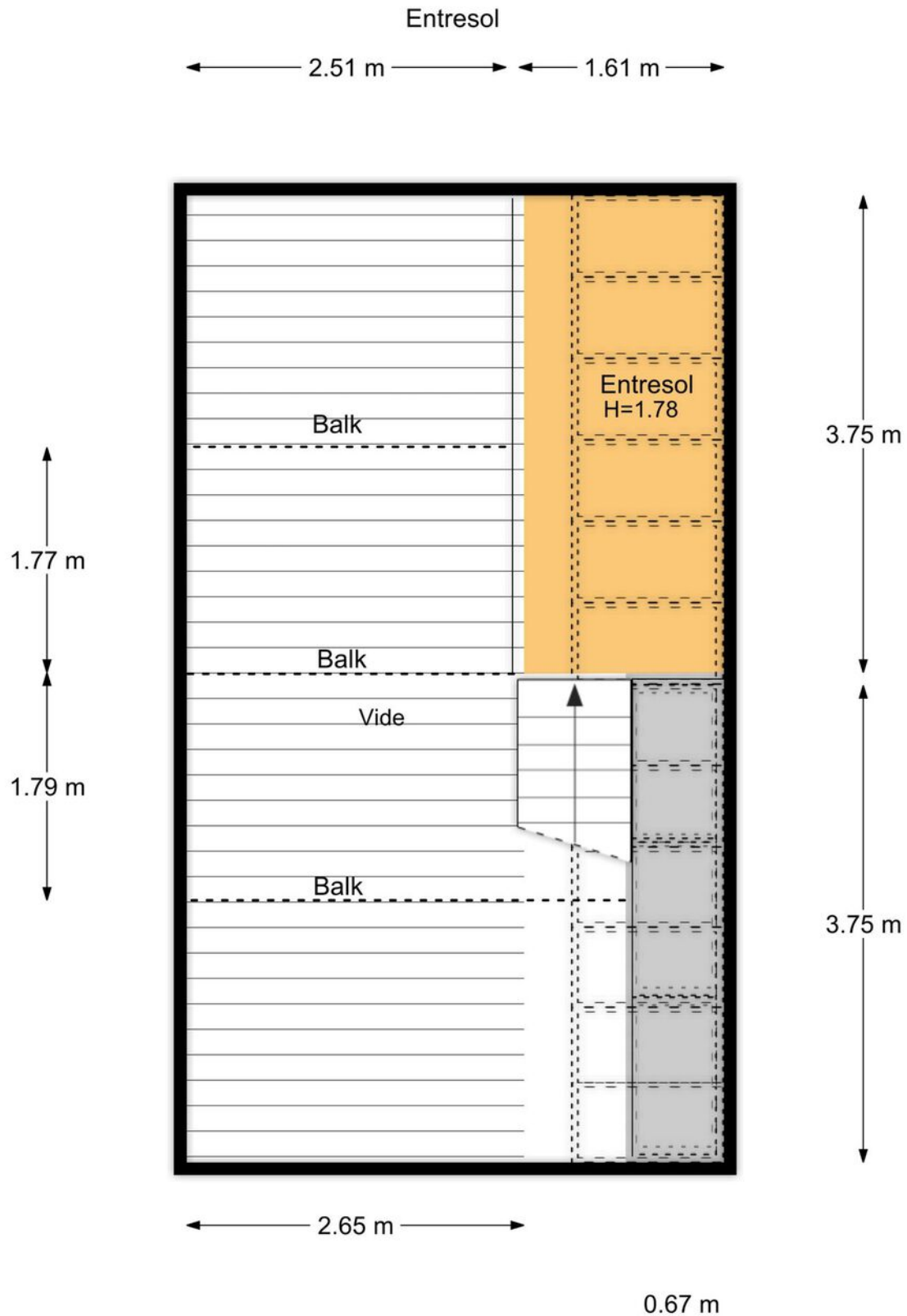


Plattegronden



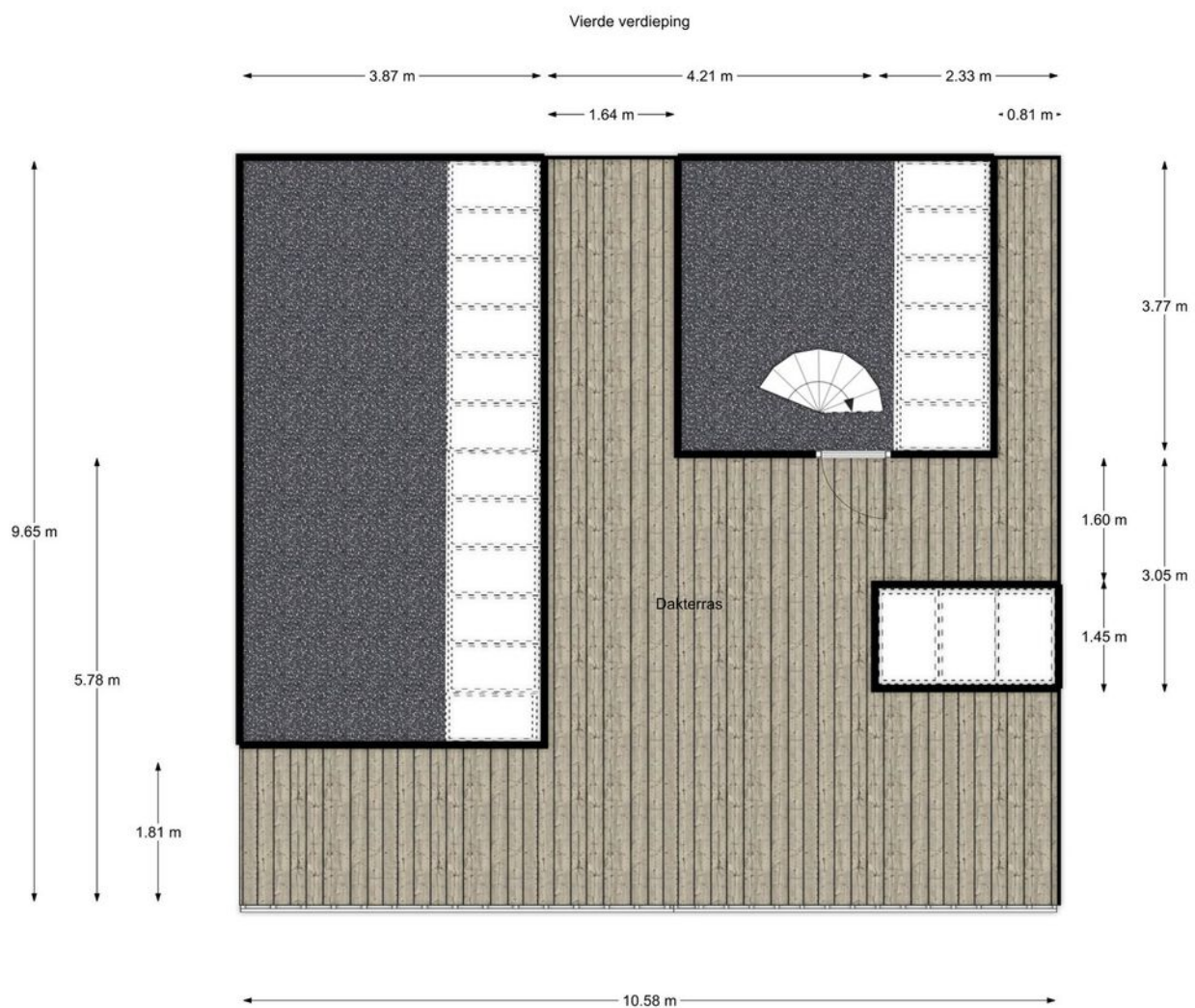
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



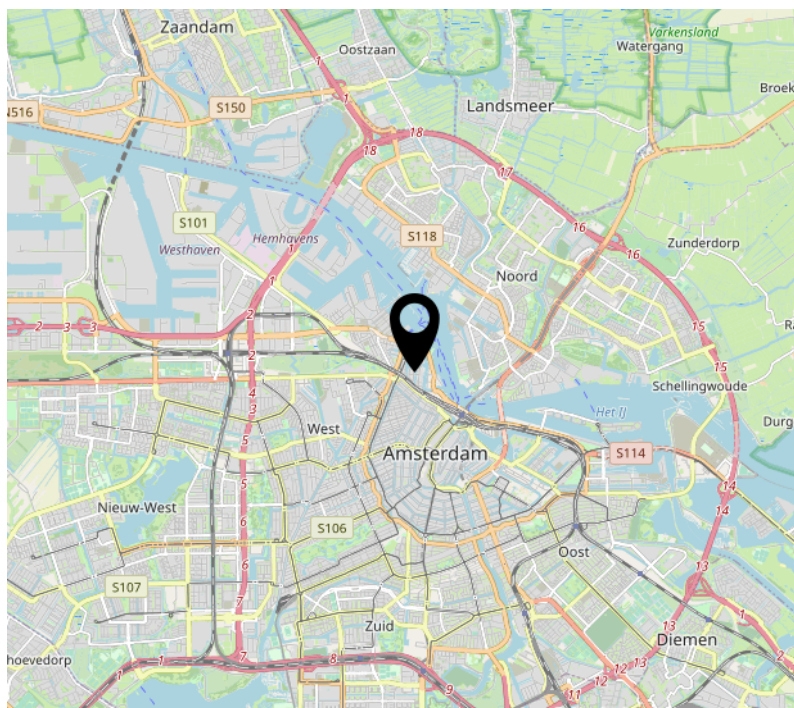
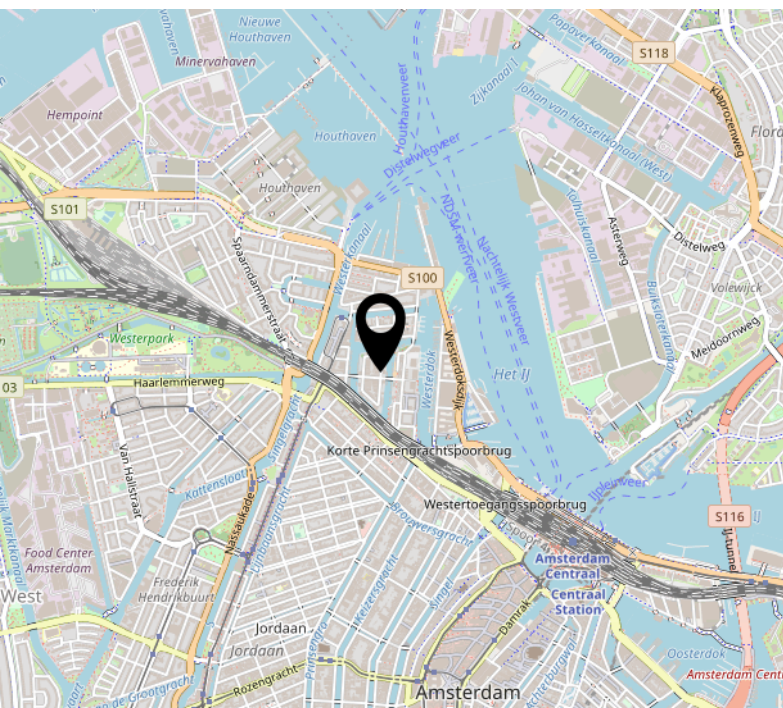
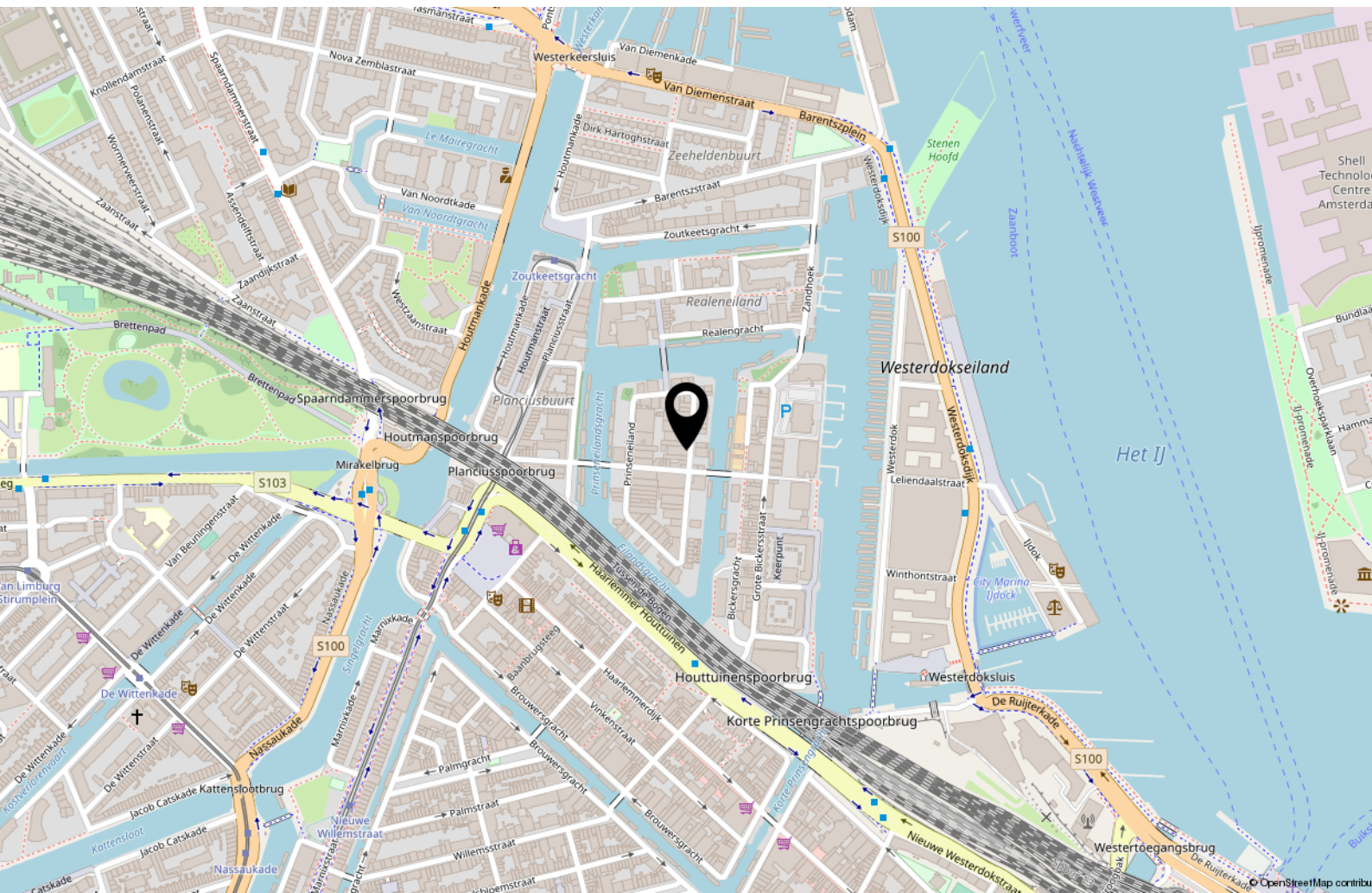
""De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden""
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

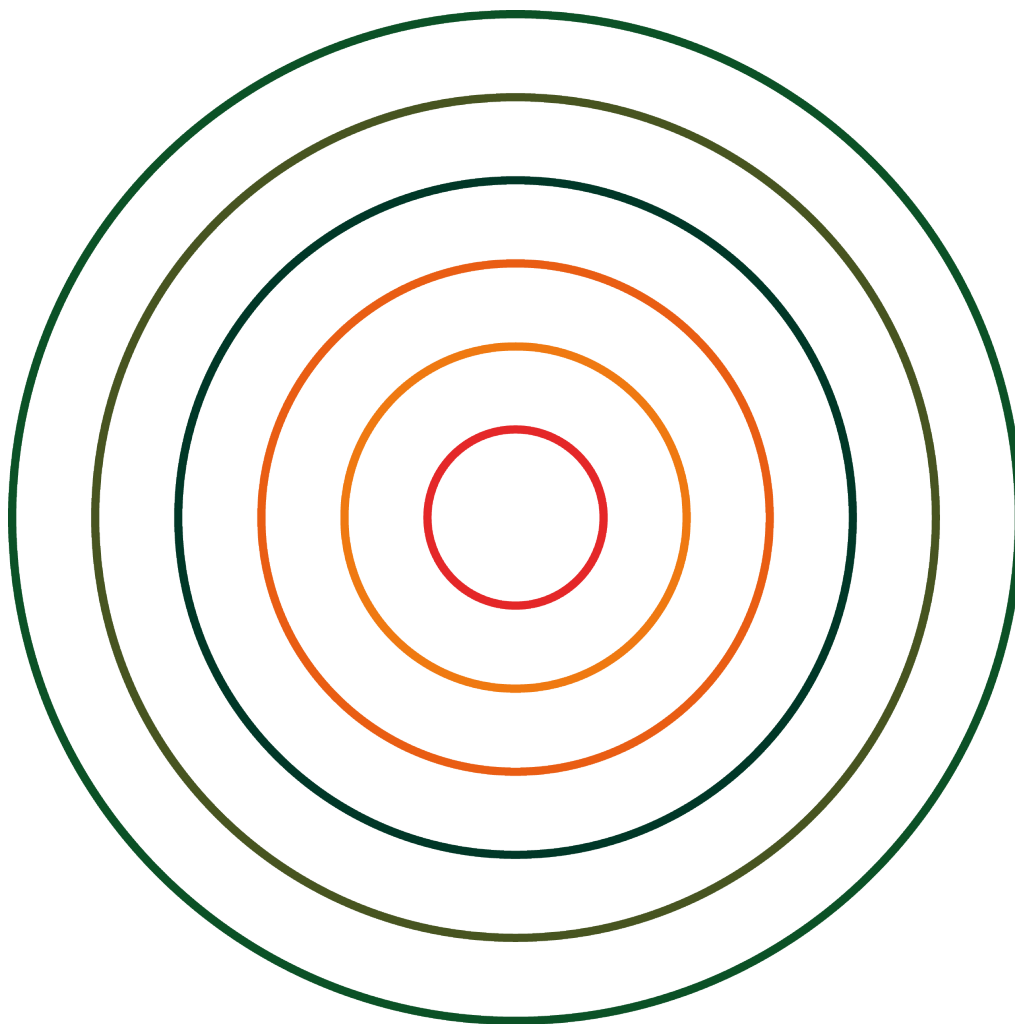
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.