

- AMSTERDAM -
PIET GIJZENBRUGSTRAAT 29-1

"Heerlijk licht
appartement."

"Op eigen grond in
de Hoofddorp-
pleinbuurt."

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Licht en ruim 3-kamerappartement van circa 51 m² met vergroot balkon aan de achterzijde, gelegen op eigen grond in de gewilde Hoofddorp-pleinbuurt in Amsterdam Zuid. Het appartement beschikt over een woonkamer met fijne erker aan de voorzijde, nette open keuken, twee heerlijke, zeer ruime slaapkamers aan de achterzijde, badkamer met inlopdouche en een fijn balkon dat vergroot is. De ligging is ideaal ten opzichte van al het goede dat de stad te bieden heeft. Winkels, leuke eet- en drinkgelegenheden, het Vondelpark en sportfaciliteiten zijn allemaal op loop- of fietsafstand. De Ring A10 is zeer snel bereikbaar, Station Lelylaan ligt op 5 minuten fietsen en Schiphol op slechts 15 autominuten.

Dit leuke, frisse appartement laten wij graag aan u zien.

VRAAGPRIJS
€ 400.000 k.k.



INDELING

Via het goed onderhouden trappenhuis naar de eerste verdieping. Entree centraal in het appartement.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer met erker, waardoor er veel lichtinval is. De open keuken aan de voorzijde is opgesteld in L-vorm en voorzien van een afwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap, veel kastruimte en plaats voor een losse koelkast. Ook is er een groot raam in de keuken.

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee ruime en zeer lichte slaapkamers. Beide kamers hebben openslaande deuren naar het verdiepte balkon, waar je heerlijk kunt zitten. Hier beschik je ook over een balkonkast.

In het midden van het appartement ligt de badkamer, voorzien van een inlopdouche, handdoekradiator, wastafelmeubel met spiegelkast en een wasmachineaansluiting. Naast de badkamer bevindt zich een wc met fonteintje.

Veel lichtinval door de erker aan de voorzijde.





De keuken beschikt over een groot raam en plaats voor een vrijstaande koelkast.





De slaapkamers zijn licht en ruim én hebben beide openslaande deuren naar het balkon.







Het balkon is vergroot, zodat je hier fijn kunt zitten.





De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv-ketel (Intergas, 2009)
- Houten kozijnen met dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte: ca. 51 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 1 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 10 m²
- Bruto inhoud woonfunctie: ca. 173 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB: € 147,66 per jaar
- Rioolrecht: € 144,- per jaar
- Bijdrage VvE: € 32,73 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: O
- Complexaanduiding: 2452-A
- Indexnummer: 6
- Aandeel: 3/11

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapport



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer
- Slaapkamer
- Badkamer
- Wc
- Hal

BOUWJAAR

- 1933

BUITENRUIMTE

- Groot balkon op het oosten

ENERGIELABEL

- D

OPLEVERING

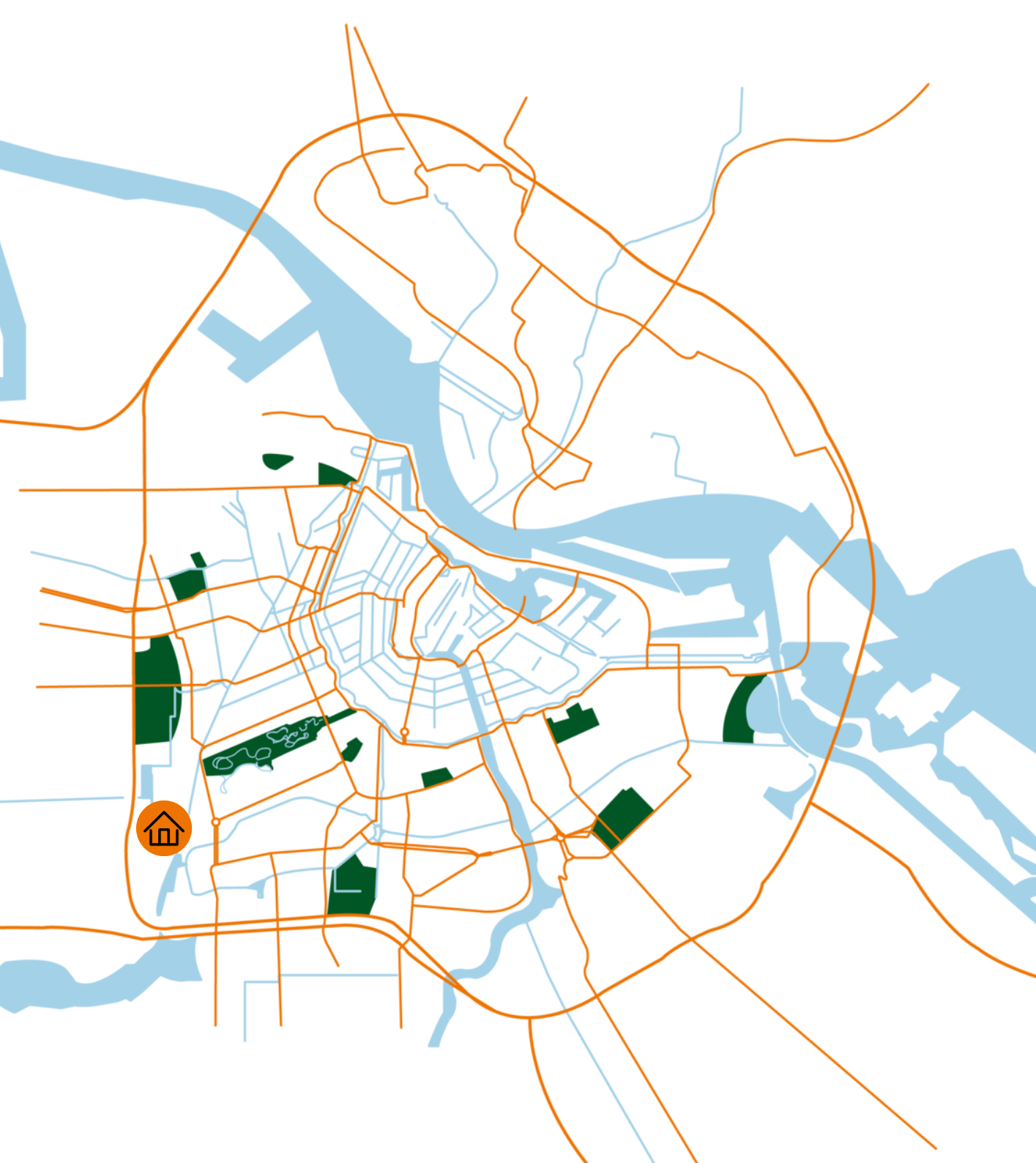
- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 400.000,- K.K.

PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement is gelegen aan de Piet Gijzenbrugstraat in de Hoofddorppleinbuurt in Zuid: een rustige straat, maar dichtbij het Hoofddorpplein, waar een uitgebreid winkelaanbod te vinden is.

Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver te lopen. Zo is er een grote supermarkt, een Hema, Etos en een Marqt aan de Sloterkade.

In de directe omgeving zijn tevens veel leuke en gezellige cafés en restaurants te vinden. Denk aan: Drovers Dog, Lokaal van de Stad, Foodbar 63 graden, Stadscafé van Mechelen, Gent aan de Schinkel en de Vondeluin. Ook aan de Zeilstraat en de Amstelveenseweg zijn vele winkels en eetgelegenheden te vinden.

Door de zeer centrale ligging ben je met 11 minuten fietsen op het Leidseplein. De Westlandgracht ligt vlakbij en leent zich in de zomer goed voor een verfrissende duik, bootje varen of heerlijk suppen.

Voor sport en ontspanning kun je terecht in het Vondelpark en het Rembrandtpark, beide op korte wandelafstand. Het Amsterdamse Bos ligt op slechts een kwartiertje fietsen vanaf deze locatie.

B BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van de locatie is zeer goed: de Ring A10 is zowel via de S106 als via de S107 binnen een paar minuten te bereiken. Ook zijn er verschillende openbaar vervoer mogelijkheden in de omgeving.

Tramlijn 2 vertrekt vanaf het Hoofddorpplein en brengt je naar het centrum en Centraal Station. Buslijn 15 rijdt ook via het Hoofddorpplein naar Station Zuid en Station Sloterdijk.

Met tramlijnen 1 en 17 vanaf het Surinameplein ben je in 5 minuten op Station Lelylaan en vanaf hier binnen 10 minuten op Schiphol.

Per fiets zijn het centrum en andere delen van de stad in een mum van tijd bereikbaar, bijvoorbeeld via het Vondelpark en het Rembrandtpark

Heerlijk wandelen
in het
nabijgelegen
Vondelpark.



BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontleen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.