

- AMSTERDAM - KINKERSTRAAT 67-4A



"Rustig
appartement
middenin de
stad."

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Heerlijk rustig 2-kamerappartement op de vierde verdieping met een woonoppervlak van circa 33 m², gelegen aan de Kinkerstraat in Amsterdam Oud-West.

Genieten van de dynamiek van het stadsleven, maar je ook terug kunnen trekken op je eigen, rustige, plekje. Gesitueerd aan de rand van Amsterdam West, de Jordaan en het Centrum, ligt alles binnen handbereik: winkels, theater, musea, amusement en het uitgaansleven.

Het appartement is gelegen op eigen grond en de VvE wordt professioneel beheerd.

VRAAGPRIJS

€ 275.000 k.k.



INDELING

Open portiek naar de eerste verdieping en via het gemeenschappelijk trappenhuis naar de vierde verdieping.

Entree in het appartement, binnenkomst in de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is gelegen aan de heerlijk rustige achterzijde van het gebouw.

De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, wasmachine-aansluiting en de cv-ketel.

De slaapkamer ligt eveneens aan de heerlijk rustige achterzijde.

Vanuit de woonkamer is de badkamer te betreden. Deze is voorzien van een douche en toilet.

"Gezellige
woonkamer rond
de kachel."





"Door de grote ramen is er veel lichtinval in het appartement."









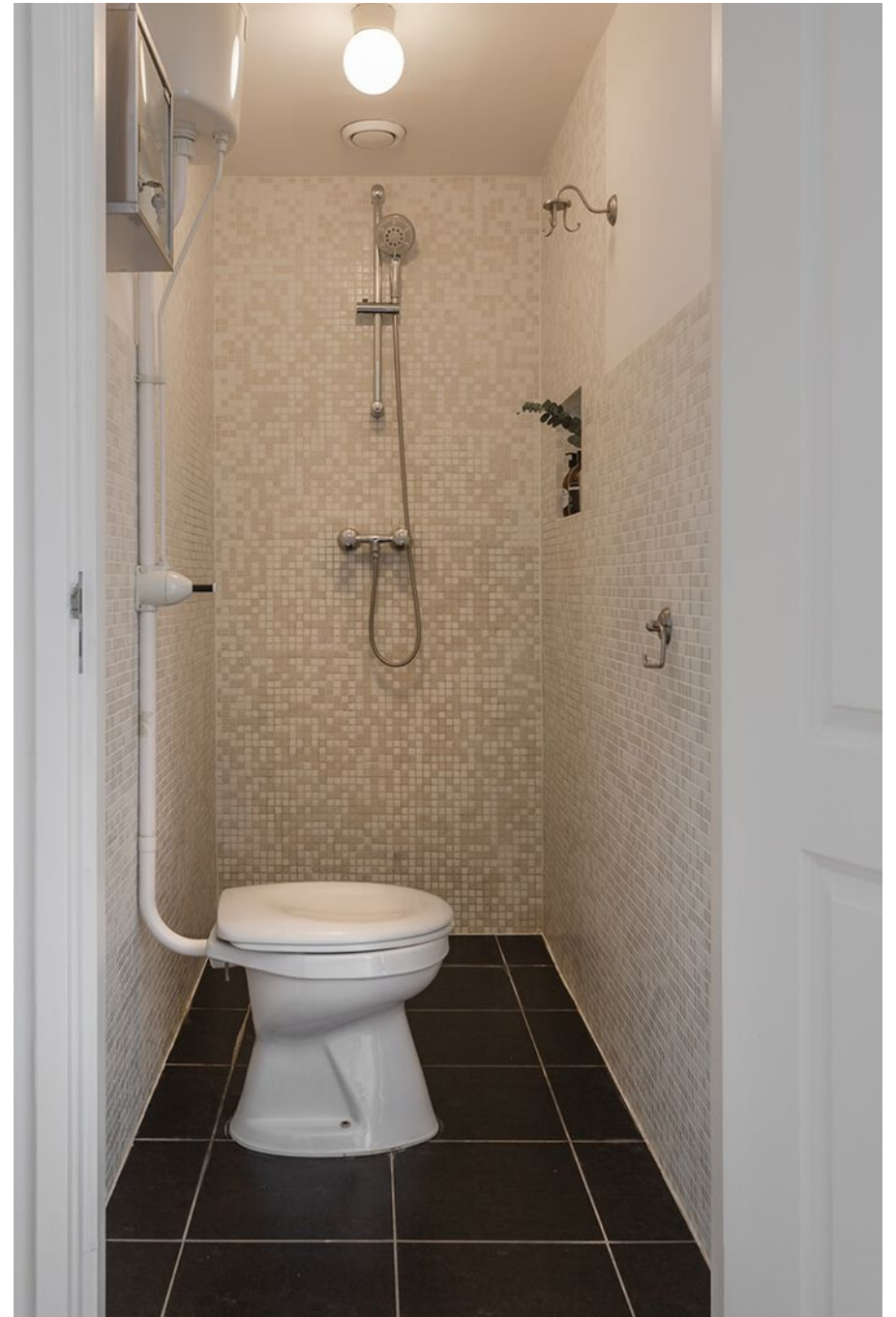






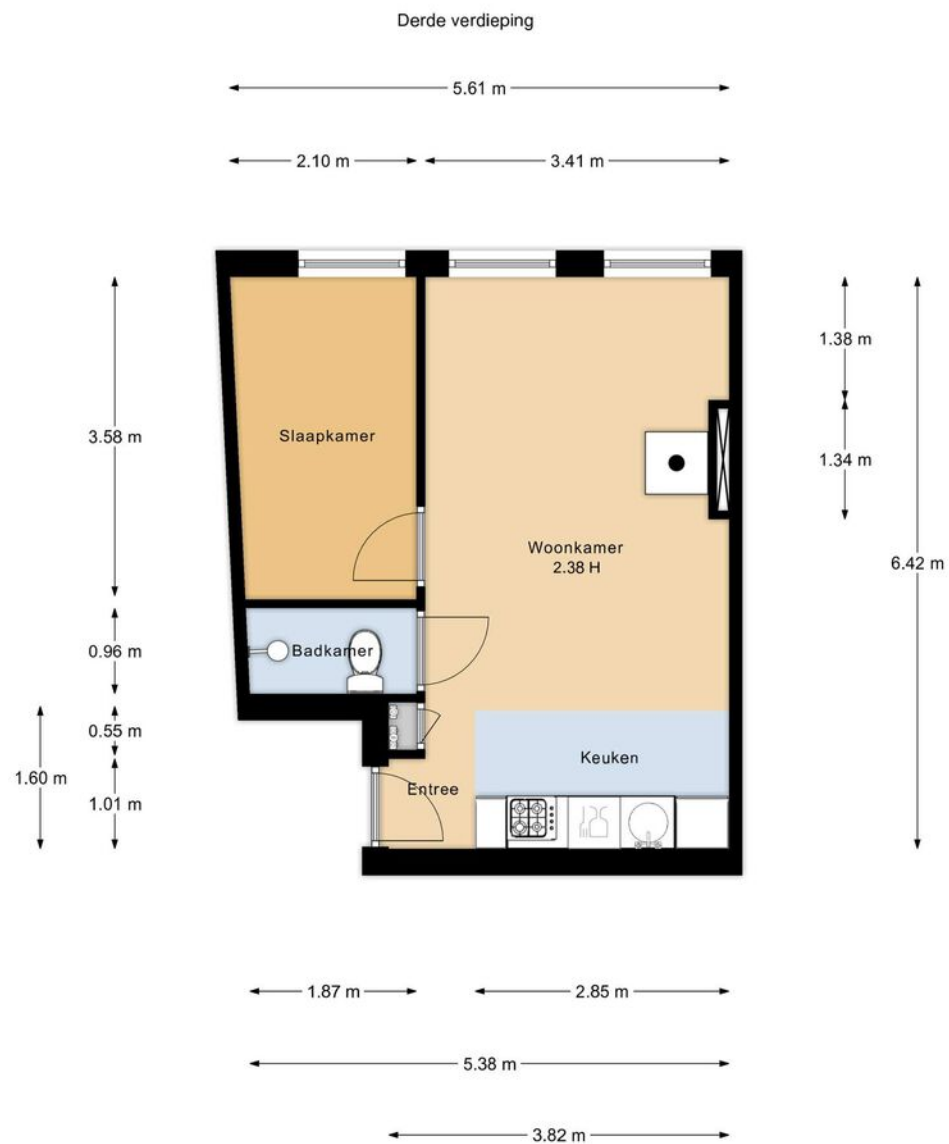








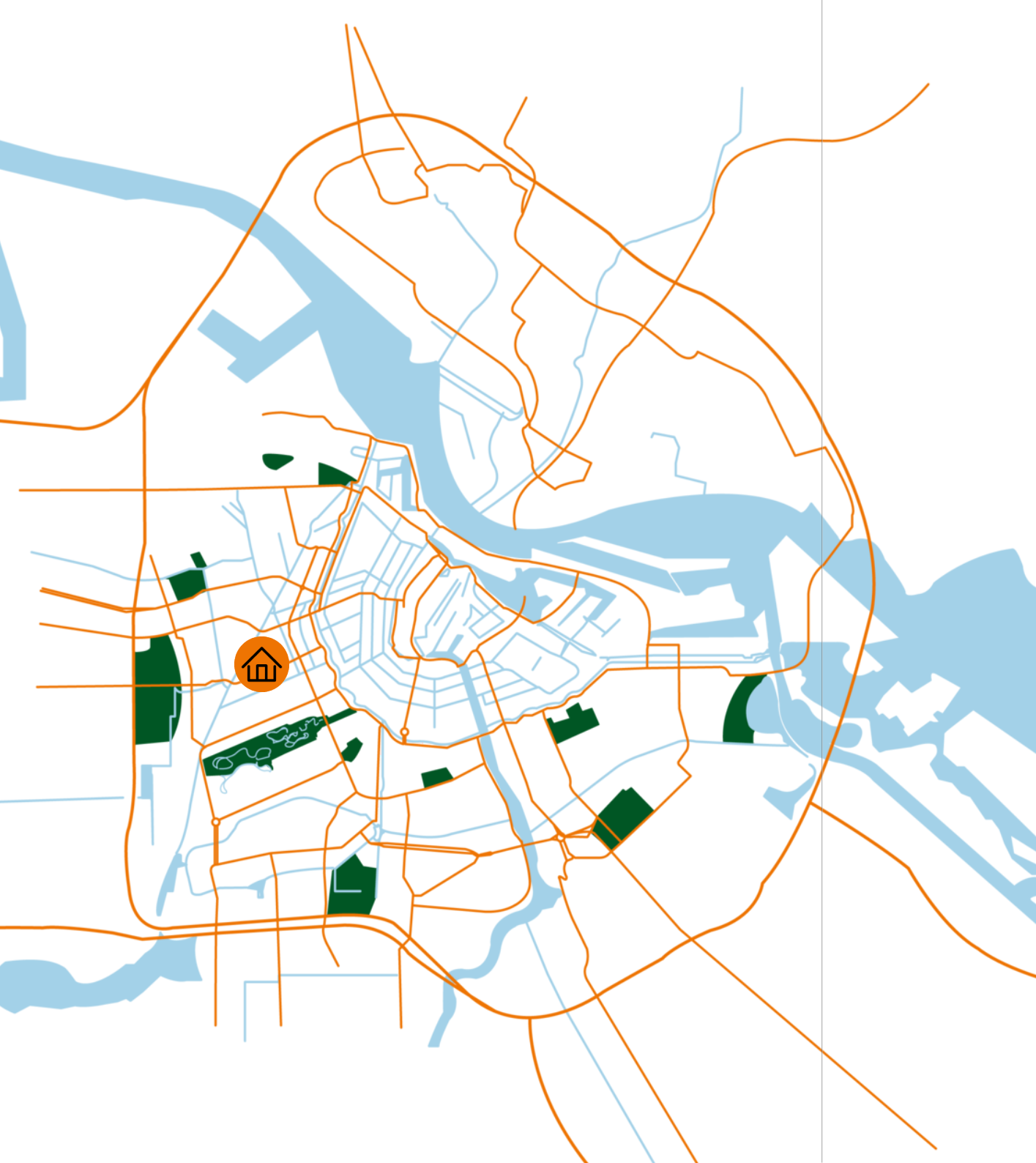
PLATTEGROND



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose







LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement is gelegen aan de Kinkerstraat, op de hoek met de Bilderdijkstraat en vlakbij de Jordaan, met daarachter de grachtengordel, de 9 Straatjes en het stadscentrum.

In de Kinkerstraat zelf vind je een divers aanbod van winkels en eet- en drinkgelegenheden. Hiervoor hoef je nooit ver te lopen of te fietsen. Ook het winkelaanbod van de Bilderdijkstraat ligt dus om de hoek, net als de dagelijkse Ten Katemarkt en het culturele centrum De Hallen.

Voor ontspanning fiets je in een paar minuten naar het Vondelpark en ook naar het Westerpark fiets je rechtstreeks via de Bilderdijkstraat.

Kortom, hier woon je in een dynamische omgeving met alles voorhanden wat het wonen en leven in een stad zo leuk maakt.

Vanaf de locatie van het appartement is de Ring A10 via de S105 en de S106 redelijk snel te bereiken.

Met het openbaar vervoer is er goede verbinding: schuin aan de overkant van het appartement rijden tramlijnen 7 en 17 en om de hoek is een halte voor tramlijn 3.

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Gaskachels
- Geiser
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 33 m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € pm per jaar
- Rioolrecht € 144,- per jaar
- Bijdrage VvE € 60,07 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente Amsterdam
- Sectie Q
- Complexaanduiding 8452
- Indexnummer 8
- Aandeel 1/10

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

BOUWJAAR

- 1893

ENERGIELABEL

- G

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- K.K.





BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.