

- AMSTERDAM -
BILDERDIJKKADE 58-C

"Mogelijkheid tot het maken van
een tweede slaapkamer."

"Balkon gelegen op het westen,
circa 14 m²."

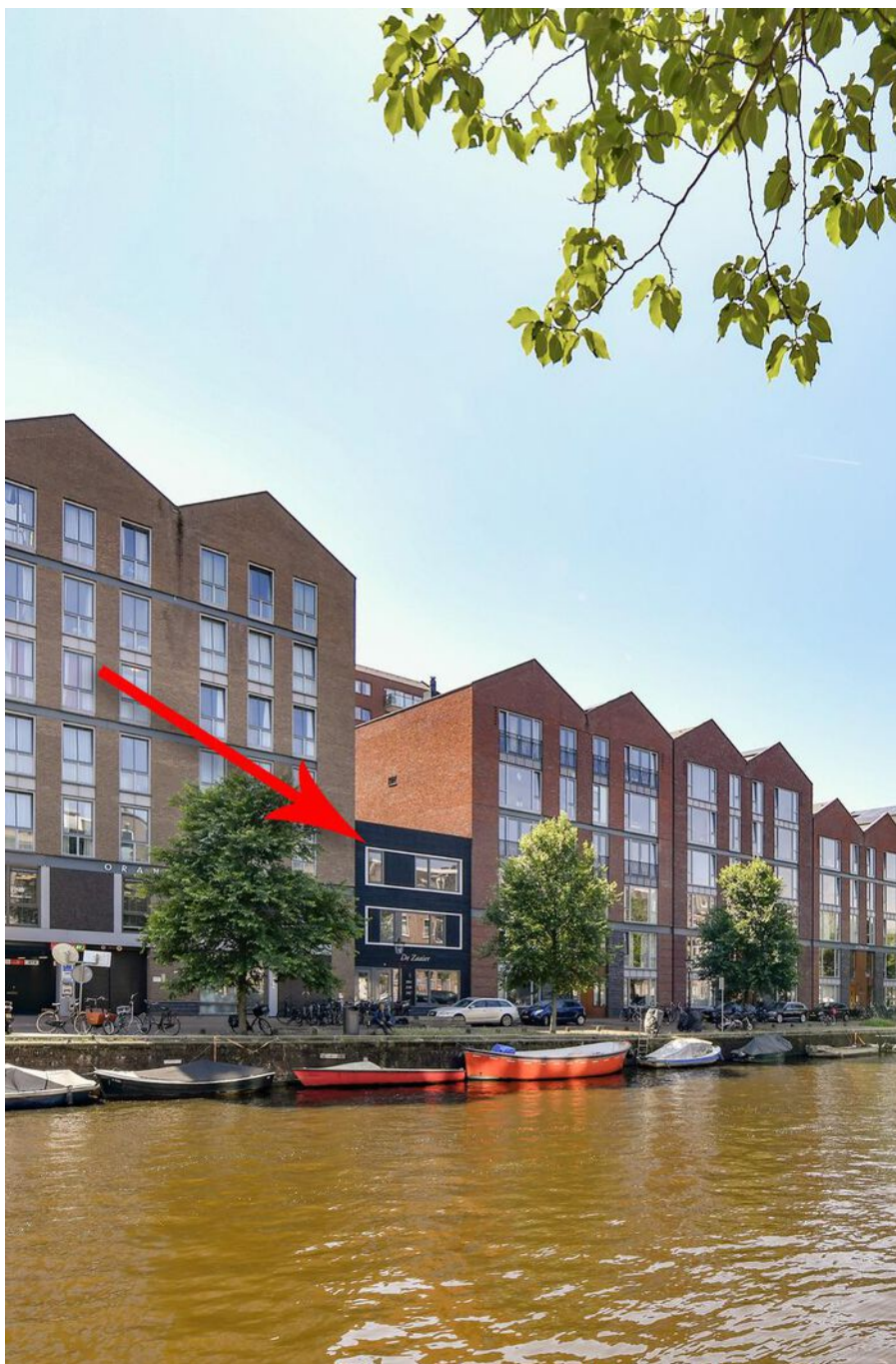
BOELEN
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Uniek en super licht appartement met waanzinnig uitzicht op de gracht! Dit fraaie appartement met groot balkon op het westen heeft een woonoppervlakte van circa 78 m² en ligt op een toplocatie in Oud-West, met aan de achterzijde De Hallen en om de hoek van de Kinkerstraat en de Ten Katemarkt. Het appartement is in 2015 opgeleverd en is voorzien van een berging en gemeenschappelijke fietsenstalling in de ondergelegen kelder. De woonkamer is heerlijk licht en heeft prachtig vrij uitzicht, de open keuken is van alle gemakken voorzien, de eetkamer heeft direct toegang tot het ruime balkon en de slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Een tweede slaapkamer behoort tot de mogelijkheden.

Een fijn appartement op de bovenste verdieping van het pand 'De Zaaier'.

VRAAGPRIJS
€ 700.000 k.k.



INDELING

TWEEDE VERDIEPING

Gemeenschappelijk entree en trappenhuis naar de tweede verdieping.

Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken. Het woongedeelte bestaat uit een ruime woonkamer met een open keuken en een grote eetkamer. De luxe inbouwkeuken is van alle gemakken voorzien zoals een gaskookplaat met afzuigkap, oven, afwasmachine en koel-/vriescombinatie. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met grote ramen en veel lichtinval en een schitterend uitzicht over de gracht. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met toegang naar het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en ook hier stapt u zo het balkon op. Een tweede slaapkamer is mogelijk. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Apart toilet in de hal en tot slot nog een grote interne berging/voorraadkast waar zich tevens de wasmachineaansluiting bevindt. De hele woning is voorzien van een prachtige betonlook gietvloer met vloerverwarming.

In de kelder is er nog een aparte berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Uitzicht vanuit het
appartement.



Ruime woonkamer.

























Groot balkon.











Fietsenstalling en berging in de ondergelegen kelder.

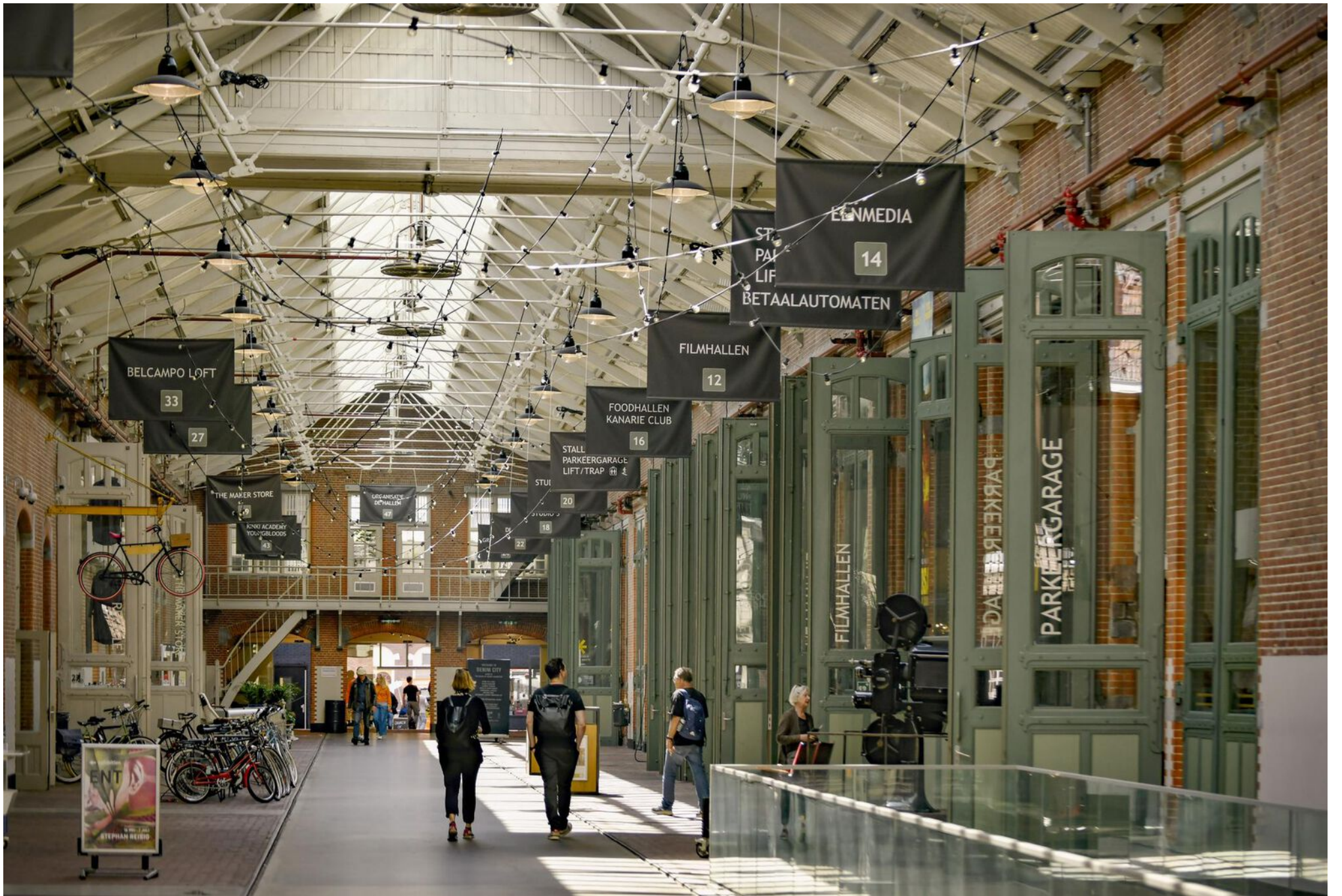


De Zaaiier

58A
58B
58C







De Hallen



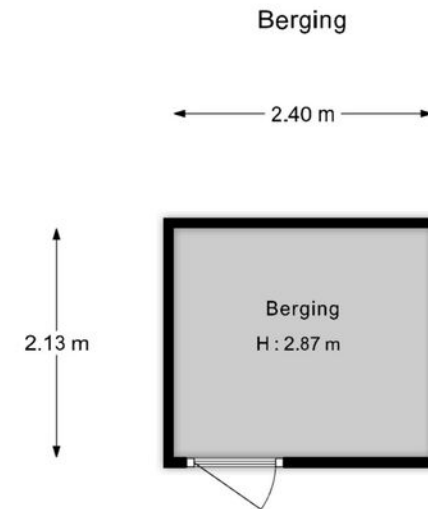




PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND BERGING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas Hre Compact 2015)
- Isolatie: volledig geïsoleerd, HR ++ glas, vloerverwarming

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 78 m²
- Overige inpandige ruimte circa 5 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 14 m²
- Inhoud circa 207 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, de jaarcanon bedraagt € 1572,76 tot en met 31 maart 2063 (jaarlijkse indexatie) voor het appartement.
- Na 31 maart 2063 heeft verkoopster de canon vastgeklikt onder de gunstige voorwaarden

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 811,29 per jaar
- Rioolrecht € 166,85 per jaar
- Bijdrage VvE € 135,44 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Complexaanduiding: 9074
- Indexnummer: 28, 80
- Aandeel: 77/3951 en 5/3951

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Eetkamer
- Open keuken
- Slaapkamer
- Badkamer
- Toilet
- Bergkast

BOUWJAAR

- 2015

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de achterzijde
- Gelegen op het westen

ENERGIELABEL

- A

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 700.000,- K.K.

LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt op een mooie locatie aan het water, midden in de gezellige Kinkerbuurt. Zodra je de deur uitloopt vind je alle winkels voor je dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen in de Kinkerstraat, de Bilderdijkstraat en de De Clercqstraat. Daar vind je tevens diverse horeca, traiteurs, leuke boetiekjes en gezellige koffietentjes. Ook loop je zo bij De Hallen naar binnen met o.a. een bioscoop, bibliotheek, restaurant en de Foodhallen en ligt de Ten Katemarkt om de hoek. Aan de voorzijde van het pand ligt sinds 2019 een mooie wandelpromenade met bankjes met uitzicht op de gracht. Het nabijgelegen Bellamyplein is recent vernieuwd. Het Vondelpark en de Jordaan liggen tevens op loopafstand.

Bereikbaarheid:

De ligging van dit appartement biedt uitstekende bereikbaarheid. Met de auto zijn de nabijgelegen op- en afritten van de A10 gemakkelijk te bereiken. Het openbaar vervoer is eveneens zeer toegankelijk, met halte Jan Evertsenstraat en Admiraal de Ruijterweg om de hoek, met tram 19 aan de overkant van de straat die je snel naar treinstation Sloterdijk brengt en tram 13 die naar het Centraal Station rijdt. Met de fiets bent u in 5 minuten in het centrum van Amsterdam

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.