



Amsterdam
Pieter de Hoochstraat 67

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1913
Soort: bovenwoning
Kamers: 7
Inhoud: circa 577 m³
Woonoppervlakte: circa 200 m²
Isolatie: dubbel glas
Grond: eigen grond

Vraagprijs: €895.000 k.k.

Omschrijving

Middenin het hart van Amsterdam Oud Zuid, ligt dit prachtige, nog te verbouwen, drie laags karakteristieke bovenhuis. Met het Museumplein, het Concertgebouw, de Van Baerlestraat, de PC Hoofdstraat en het Vondelpark op loopafstand staat dit huis op een unieke locatie. Doordat dit bovenhuis nog niet is verbouwd, kan het ook nog interessant zijn voor belegger of ontwikkelaar.

Indeling

Eigen entree op de begane grond met hal met van daaruit een breed en licht trappenhuis naar de 3 woonlagen. Aangekomen op de tweede verdieping, een overloop en deur naar de kamers. Deze woonlaag heeft een hal (met trap naar de derde verdieping), met links de 2 aparte doorgangen naar de grote en-suite kamer. Hierin zitten nog de authentieke en-suite schuifdeuren met panelen. Er bevindt zich een schouw, frans balkon en open inbouwkast. De ruimte heeft hoge authentieke plafonds en hoge ramen voorzien van dubbel glas.

Verderop aansluitend aan de hal, bevindt zich de keuken welke voorzien van 2 hoge ramen, en een aparte WC.

U neemt de trap, met veel lichtinval door de ramen, naar de derde verdieping. Aangekomen, wederom een hal, met aparte WC, doorgang naar de woonruimte met (voormalig) en-suite, deuren. In deze living, bevinden zich 2 schouwen en een inbouwkast met deuren. Op deze verdieping is er een badkamer en een aparte ruime slaapkamer.

Via de trap komt u op de vierde verdieping, deze verdieping heeft een grote dakkapel, en gedeeltelijk schuine daken met balken. Op deze woonlaag is er een keuken, aparte douche, wc en een aparte slaapkamer.

De gehele bovenhuis is voorzien van dubbel glas en heeft aluminium kozijnen.

Ligging

Dit drielaags bovenhuis is gelegen in het hart van Amsterdam oud-zuid, met aan de ene kant het gemak en de gezelligheid van alle winkels, restaurants, het Vondelpark en het museumplein en aan de andere kant het mooie, statige wonen in Amsterdam oud-zuid, is dit huis een prachtig object. De Pijp is ook om de hoek met de dagelijkse Albert Cuypmarkt.

Bereikbaarheid is goed met het openbaar vervoer, maar ook met de auto.

Bijzonderheden

- Bijgaande visuals en plattegronden zijn indicatief;
- Woonoppervlakte van circa 200 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Dubbele beglazing;
- Servicekosten bedragen circa € 201,58 per maand;
- Verbouwing en eventueel benodigde vergunningen voor rekening en risico koper;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

Bijzonderheden Clausules van toepassing op koopovereenkomst Pieter de Hoochstraat 67 te Amsterdam:

Asbest:

Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw c.q. vroegere renovaties van het Gebouw normale praktijk was asbest c.q. asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het Verkochte. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Bodem:

Koper vrijwaart verkoper voor schade, kosten en/of iedere aanspraak van derden - daaronder begrepen de bevoegde autoriteiten - die het gevolg is of zijn van, respectievelijk verband houden met het eventueel verontreinigd zijn van de bodem en/of het grondwater onder het gebouw en/of aanpalende percelen, alsmede van mogelijkerwijs nog verborgen gebleven verontreiniging van de bodem en/of het grondwater. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle schade/kosten en iedere aansprakelijkheid die voortvloeit/ voortvloeien uit de mogelijke aanwezigheid in het verkochte van asbest, asbesthoudende materialen dan wel andere voor de gezondheid schadelijke materialen.

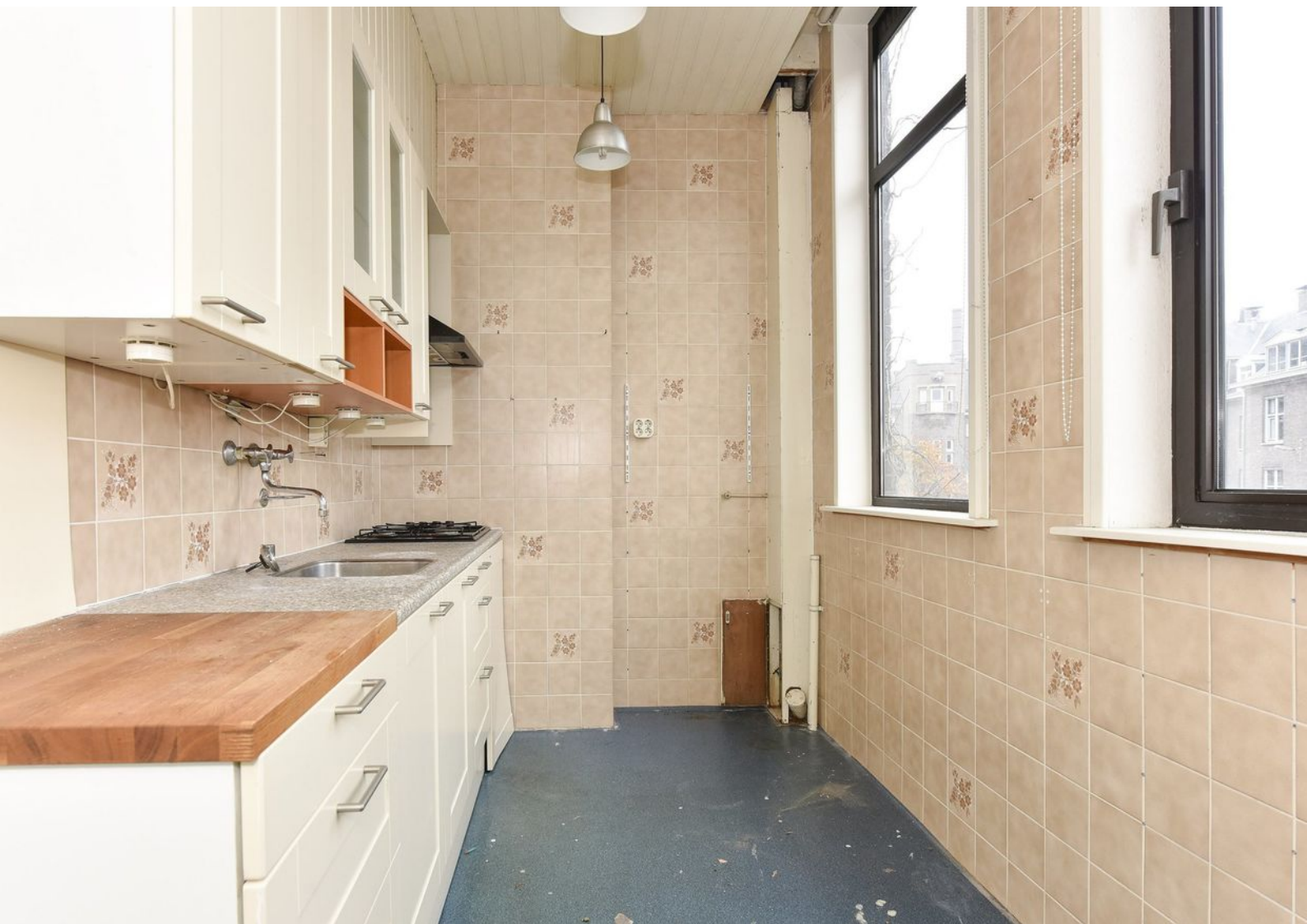
Ouderdom:

Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat het verkochte meer dan 100 jaar oud is, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe registergoederen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering; voorts staat verkoper niet in voor de eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopovereenkomst artikel 6 lid c omschreven, door koper voorgenomen gebruik, van het verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Afmeting:

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlenen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.







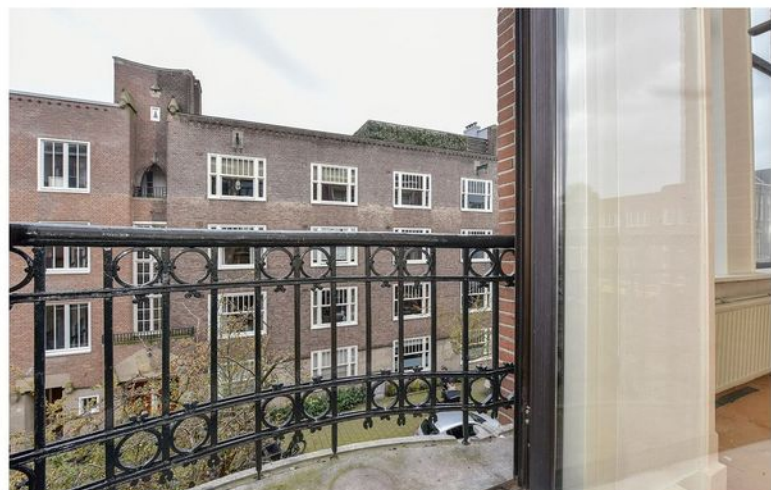








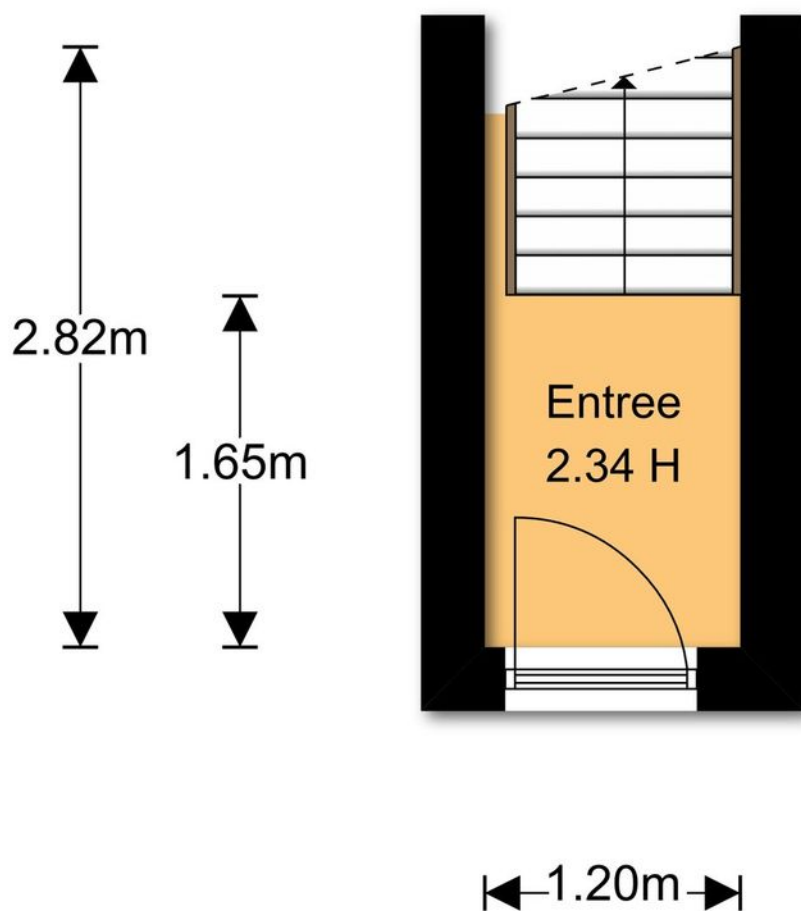






Plattegronden

Begane grond

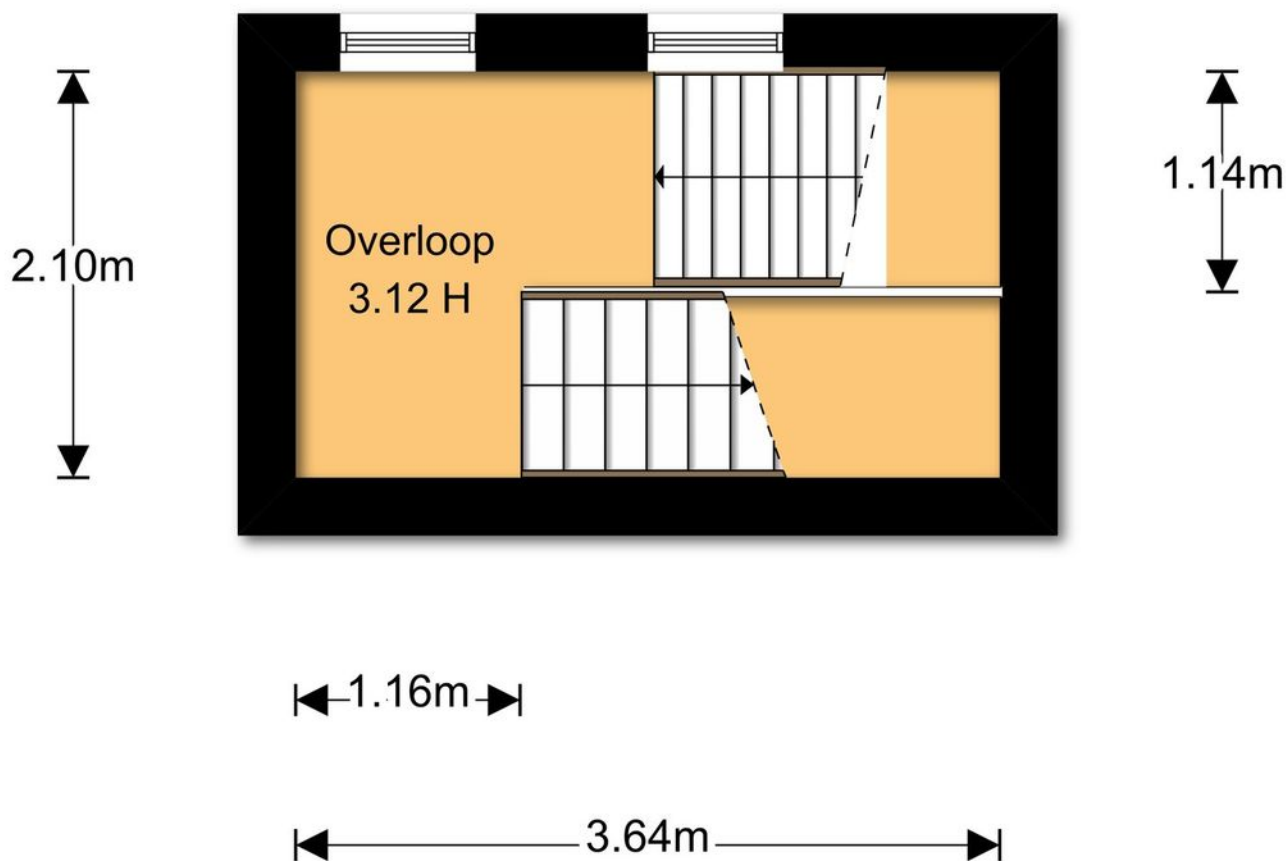


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

© Van Roemburg & Woning Diagnose

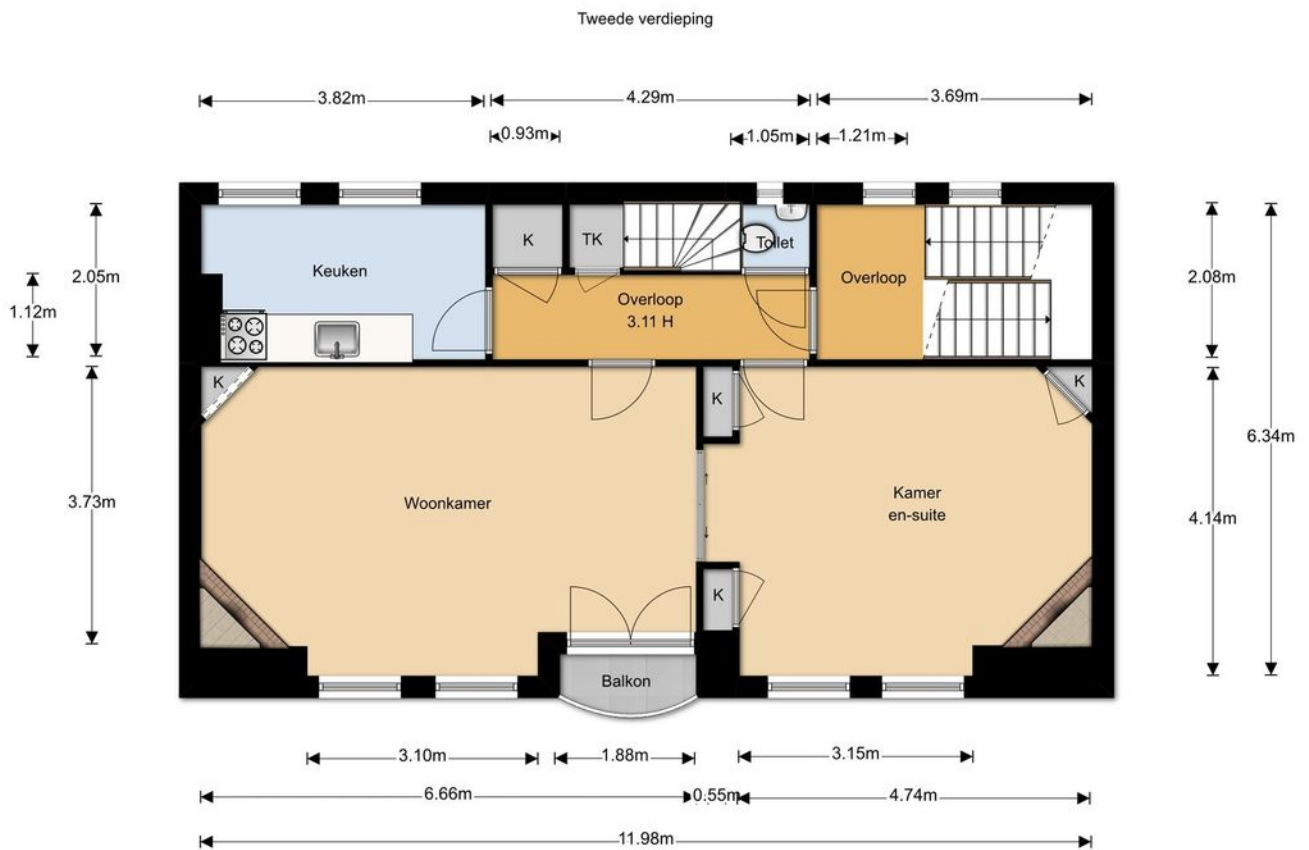
Plattegronden

Tussen verdieping



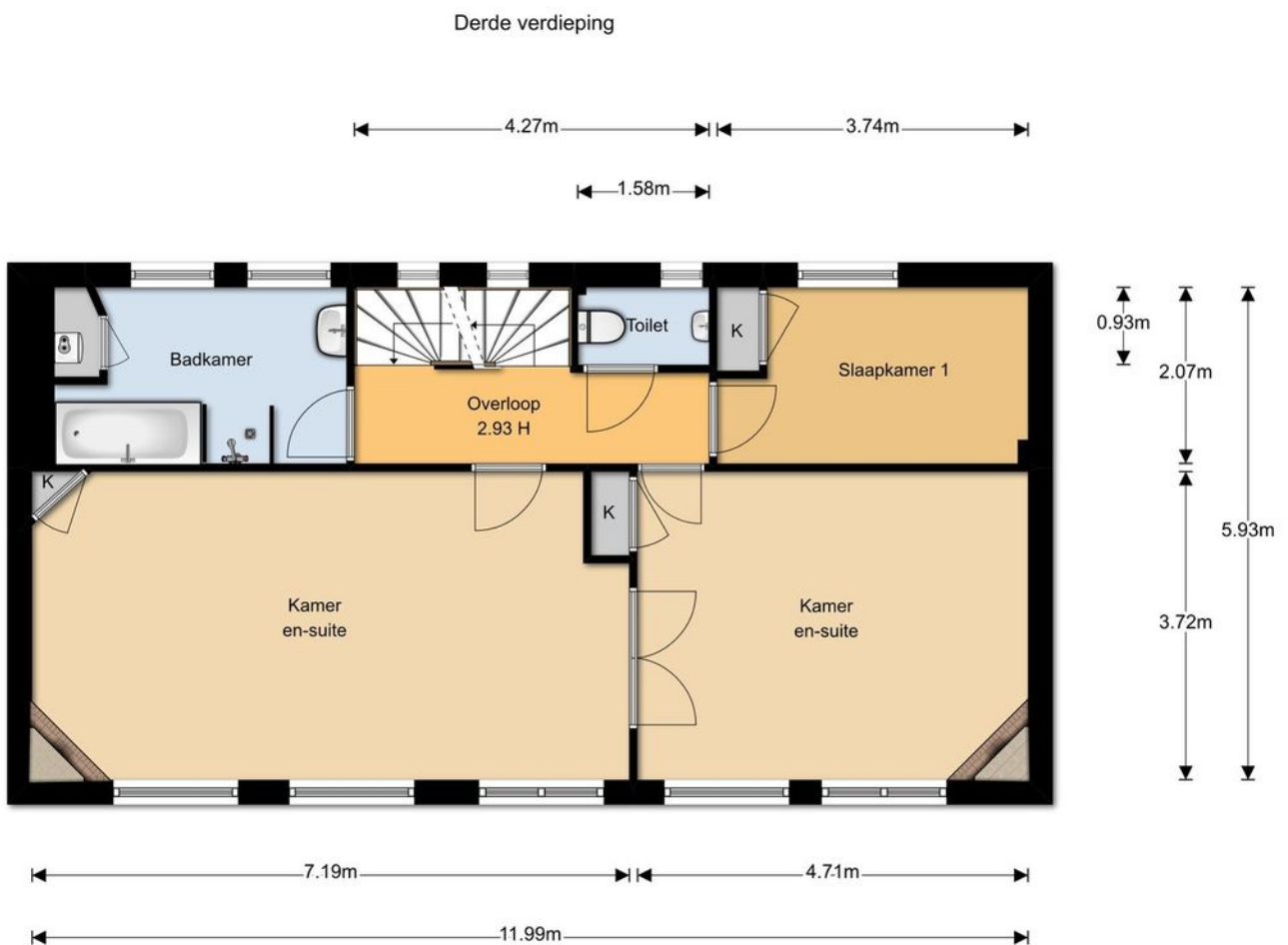
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

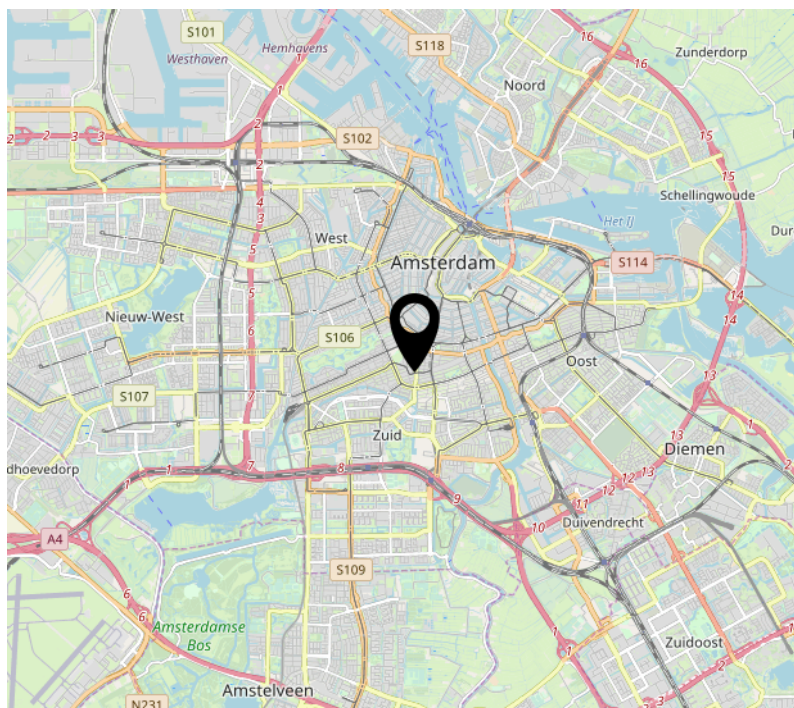
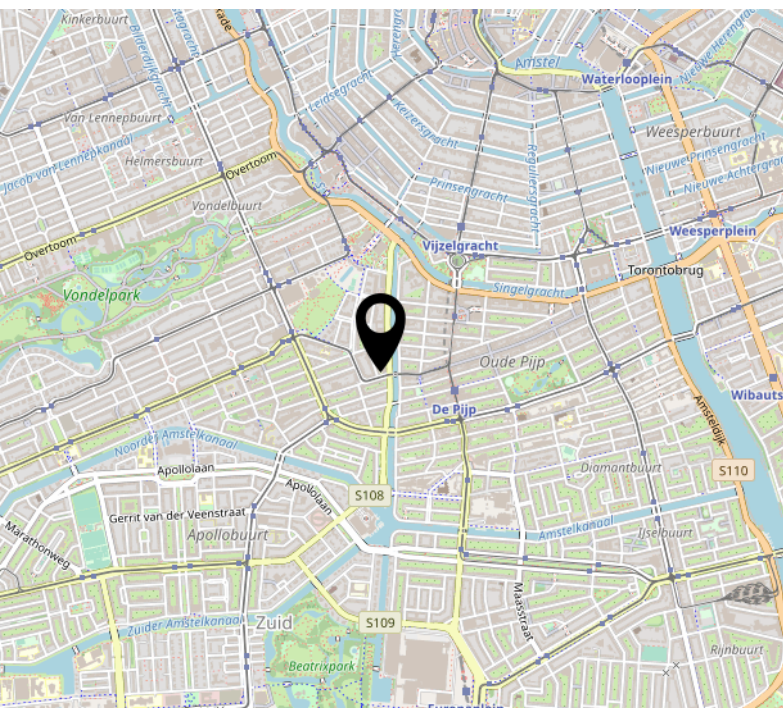
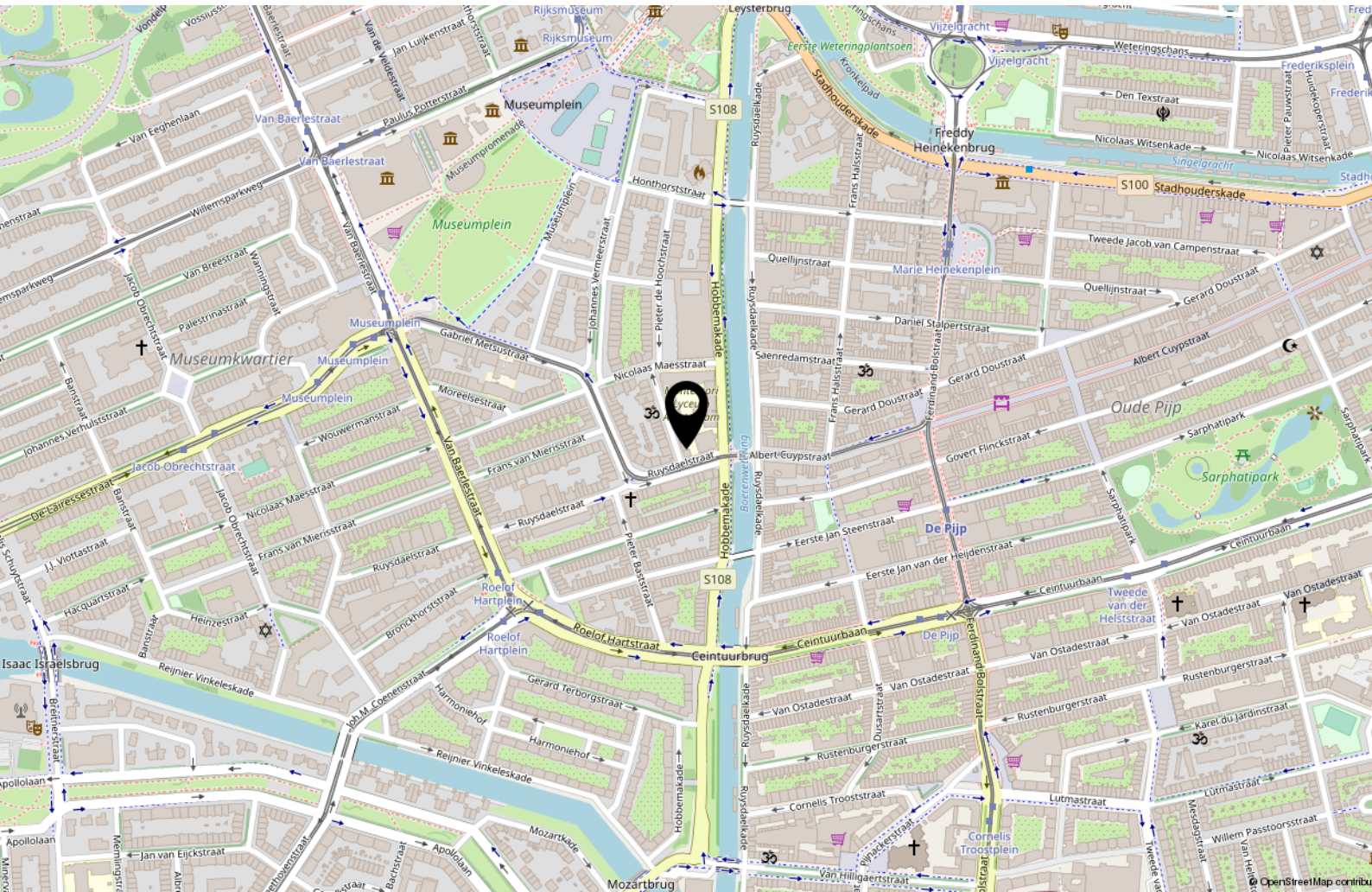
Plattegronden

Vierde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden!
© Van Roemburg & Woning Diagnose

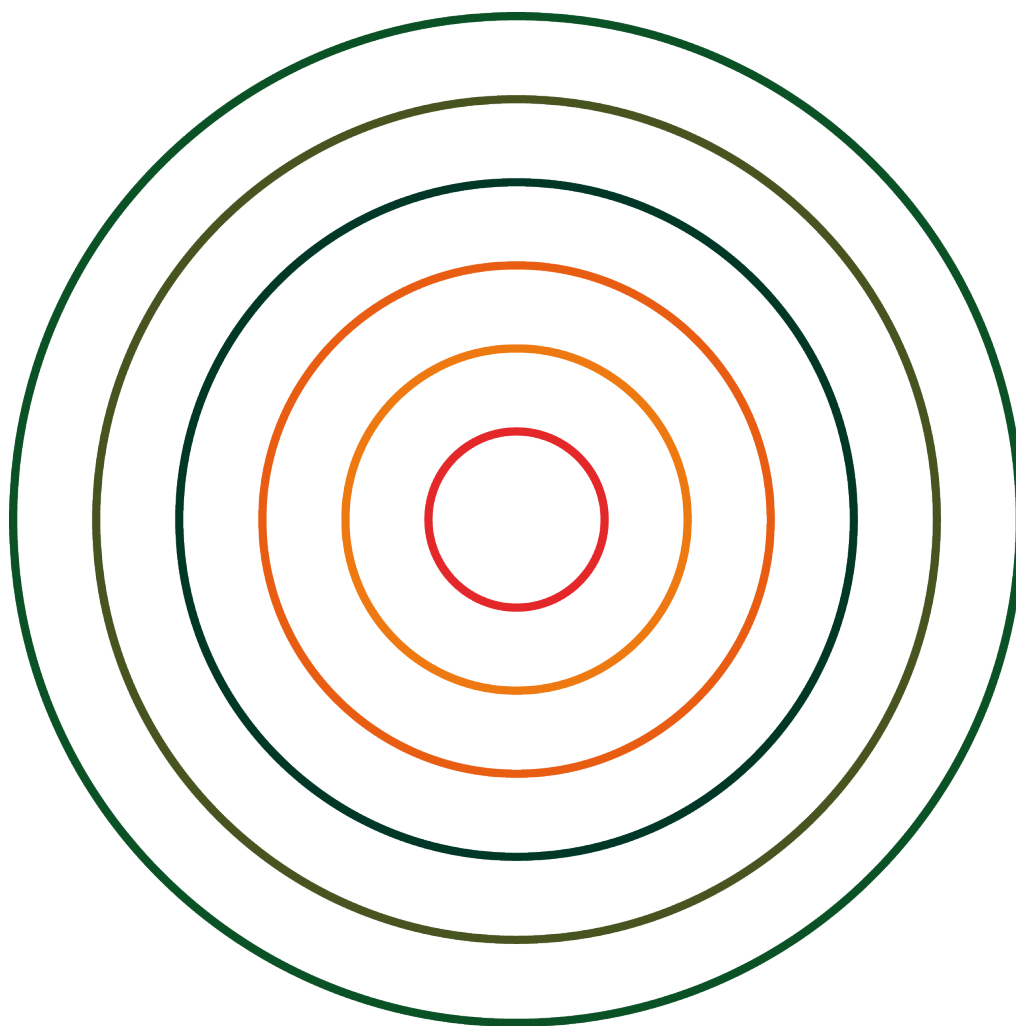
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.