

- AMSTERDAM - BILDERDIJKSTRAAT 76-2

"Super locatie in het
bruisende Oud-West."

"Ruime externe berging met
raam op zolder alsmede een
bonus bergkast."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

De ideale uitvalsbasis! Welkom in Bilderdijkstraat 76-2, waar gemak, veelzijdigheid en locatie samenkomen en zullen leiden tot vele jaren van prettig wonen.

Op de rand van Amsterdam Oud-West en Centrum ligt deze ruime woning van 67 m² waarbij vooral de grote woon/eetkamer en de grote slaapkamer in het oog springen. De grote woon/eetkamer biedt voldoende ruimte voor ieders levensstijl, of je nu gasten ontvangt of simpelweg wilt ontspannen na een lange dag. Het is de plek waar verhalen worden gedeeld en herinneringen worden gemaakt.

VRAAGPRIJS
€ 500.000 k.k.



INDELING

TWEEDE VERDIEPING

De riante multifunctionele slaapkamer biedt veel mogelijkheden. Of het nu een thuishkantoor, een creatieve studio of een enorme kastenwand moet worden, hier is ruimte voor jouw passies. Daarnaast vind je nog een tweede slaapkamer, perfect voor een kind, gasten of als studeerkamer.

De aparte keuken is lekker ruim qua opzet maar verdient een beetje aandacht. Bereid hier straks je maaltijden met gemak en serveer ze in de woon/eetkamer of op het royale balkon met zon vanaf het middaguur tot in de avond. En op zolder nog een ruime berging met daglicht toetreding en een kleine bonus opbergkast.

De buurt van Bilderdijkstraat 76-2 is een ware schat. Amsterdam Oud West biedt het beste van beide werelden, met de betoverende Jordaan en het bruisende stadscentrum op een steenworp afstand. Ontdek De Hallen, een cultureel epicentrum met ambachtelijke markten en kunstexposities. Het prachtige Vondelpark wacht op jou voor ontspannende wandelingen en picknicks. En voor de winkelliefhebbers is er de trendy Kinkerstraat en natuurlijk alle kleinere winkeltjes en boetiekjes in de Jordaan.

Openslaande deuren naar het
Frans balkon.































Balkon aan de achterzijde.









Ruime slaapkamer.





























SAMENVATTING

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE is genaamd 'Vereniging van Eigenaars Bilderdijkstraat 76' en wordt door de eigenaren zelf beheerd. De maandelijkse bijdrage aan servicekosten is €100,-. Thans is er nog geen Meerjaren Onderhoudsbegroting opgesteld maar de VvE is er wel mee bezig om dit snel te regelen. Het betreft ten slotte een gezonde VvE.

EIGENDOM

De woning is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. Het huidige tijdvak loopt t/m 15 december 2026 en er is een 5 jaarlijkse canonindexering (€97,08 betreft periode 17 februari 2021 t/m 15 juni 2026). De algemene bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. De akte overstap erfpacht is gepasseerd bij de notaris. De huidige eigenaren hebben de canon onder gunstige voorwaarden vastgezet – (vanaf 16 december 2026 bedraagt de jaarlijkse canon €1.342,56 (onderhevig aan inflatiecorrectie)).

KADASTRALE GEGEVENS

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende berging gelegen op de vierde van gebouw, plaatselijk bekend Bilderdijkstraat 76-II te 1053 KW Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 8119-A, appartementsindex nummer 3, uitmakende het onverdeeld zeven en tachtig/vierhonderd vier en zestigste (87/464ste) aandeel in de gemeenschap.

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas 2022)
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 7 m²
- Externe bergruimte circa 5 m²
- Inhoud circa 225 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Eigendom belast met erfpacht

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht € 160,43 per jaar
- Bijdrage VvE € 100,- per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Complexaanduiding: 8119
- Indexnummer: 6
- Aandeel: 87/464

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Separaat toilet

BOUWJAAR

- 1903

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de achterzijde
- Gelegen op het westen

ENERGIELABEL

- D

OPLEVERING

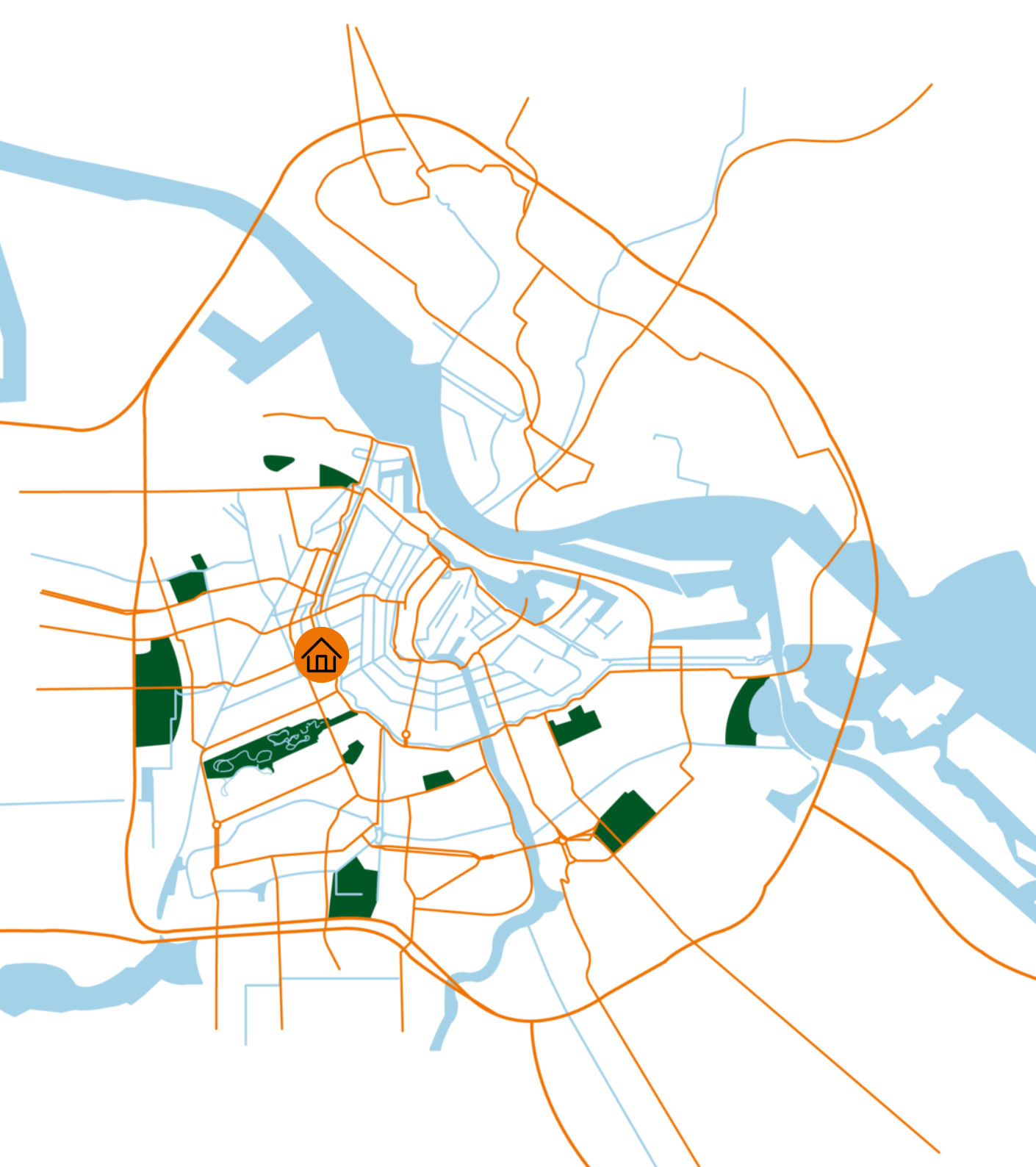
- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 500.000,- K.K.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Bilderdijkstraat 76-2 - Amsterdam
Tweede verdieping





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De buurt rond Bilderdijkstraat, gelegen in Amsterdam Oud West, is een van de meest levendige en veelzijdige wijken van de stad. Hier komt het echte Amsterdamse stadsleven tot leven, met talloze recreatiemogelijkheden, sportactiviteiten, uitgaansgelegenheden en eetervaringen om van te genieten. Bovendien is de buurt uitstekend verbonden met het openbaar vervoer, waardoor de rest van Amsterdam gemakkelijk bereikbaar is.

Restaurants:

Foodhallen: De Foodhallen in De Hallen bieden een culinaire reis rond de wereld. Proef gerechten van over de hele wereld, van sushi tot burgers en van tapas tot ambachtelijk ijs. Het is een smakvolle ervaring die je niet mag missen.

Cafés en Koffietentjes:

White Label Coffee: Voor liefhebbers van kwaliteitskoffie is White Label Coffee de place to be. Ze branden hun eigen koffiebonen en serveren ambachtelijke koffiCreaties.

Openbaar Vervoer:

De buurt rond Bilderdijkstraat is uitstekend verbonden met het openbaar vervoer. Het Bilderdijkpark tram- en bushalte ligt op loopafstand en biedt toegang tot verschillende tram- en buslijnen die je snel naar andere delen van Amsterdam brengen.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.