

- AMSTERDAM -

VAN BOSSESTRAAT 58-1

"Gelegen tussen het Westerpark
en het centrum van de stad."

"Woonkamer met veel
lichtinval en breed uitzicht
de straat in."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Wonen in een licht, charmant en praktisch ingedeeld appartement? Dat kan in dit heerlijke appartement van circa 40 m² aan de Van Bossestraat om de hoek van het Westerpark. Het appartement heeft twee balkons, aan de voorzijde een frans balkon en aan de achterzijde een ruim en zonnig balkon!

Gelegen op eigen grond en voorzien van een fijne woonkamer, halfopen keuken, goed formaat slaapkamer en een badkamer met ligbad. Kortom, een heel fijn appartement in een populaire buurt namelijk de Staatsliedenbuurt in Amsterdam West. Op 10 minuten lopen van de levendige Jordaan en met de bus of fiets ben je zo op het Centraal Station.

VRAAGPRIJS
€ 355.000 k.k.



INDELING

EERSTE VERDIEPING

Via de gemeenschappelijke entree en trap bereik je het appartement op de eerste verdieping. De woonkamer heeft veel lichtinval en een breed uitzicht de straat in, met een frans balkon waar je heerlijk de ochtendzon hebt. De halfopen keuken is aan de achterzijde. Deze is voorzien van onder andere een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken kan je via de openslaande deuren naar het brede balkon, deze is gelegen op het westen en een heerlijke plek om van de zomerzon te genieten, vanaf de late namiddag tot zonsondergang. Voor extra bergruimte is er een balkon kast, er is een mogelijkheid om deze uit te breiden voor extra opbergruimte.

De slaapkamer heeft een handige ingebouwde kast met lig en hang gedeelte. Door de inbouwkast blijft de slaapkamer ruim genoeg voor een bed van 1,60 m breed, waar je gemakkelijk aan beide kanten omheen kunt lopen. Ook via de slaapkamer is er toegang tot het balkon. De badkamer ligt centraal in het appartement en heeft een bad met douche, wastafel met spiegel, toilet en wasmachine/droger aansluiting.

Lichte woonkamer aan de
voorzijde.



Openslaande deuren naar het balkon.













Ruim balkon aan de
achterzijde.









Slaapkamer met
inbouwkasten.













KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas Kombi Kompakt HR 22 2005)
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 40 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 8 m²
- Inhoud circa 126 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht € 160,43 per jaar
- Bijdrage VvE € 81,12 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Y
- Complexaanduiding: 4428
- Indexnummer: 10
- Aandeel: 44/905

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woon-eet kamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

BOUWJAAR

- 1915

BUITENRUIMTE

- Frans balkon voorzijde gelegen op het oosten
- Balkon achterzijde gelegen op het westen

ENERGIELABEL

- C

OPLEVERING

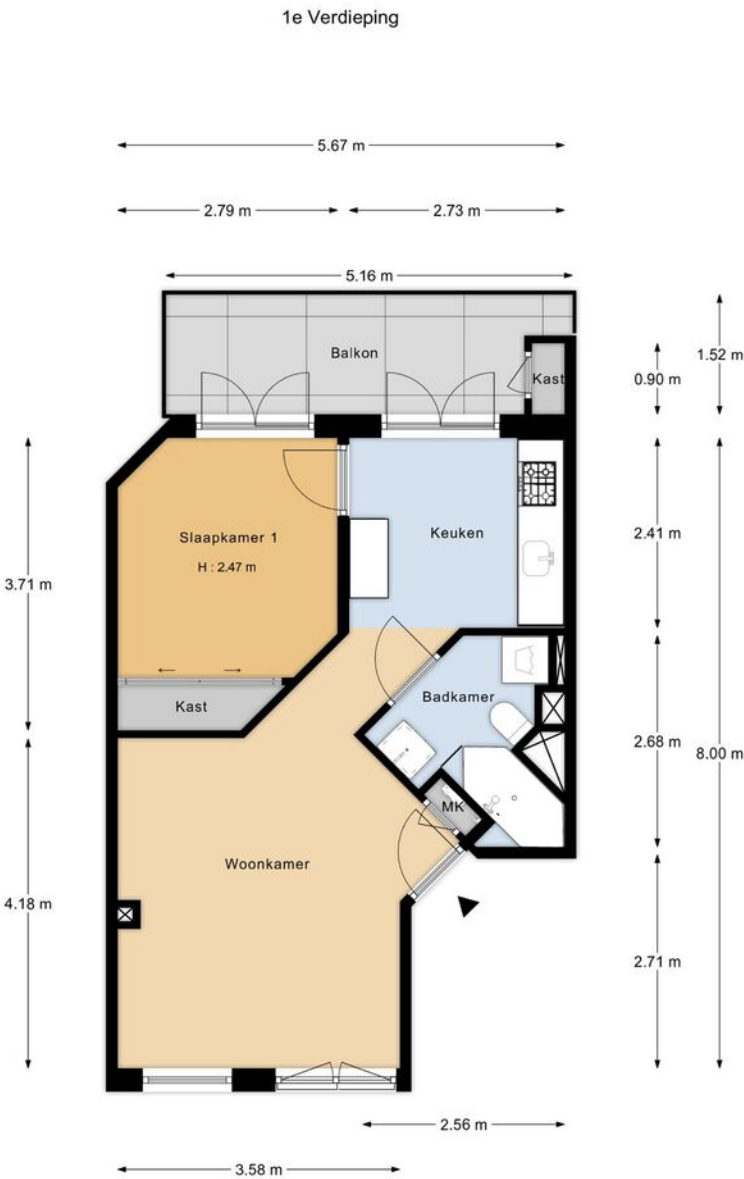
- In overleg, kan snel

OVERIG

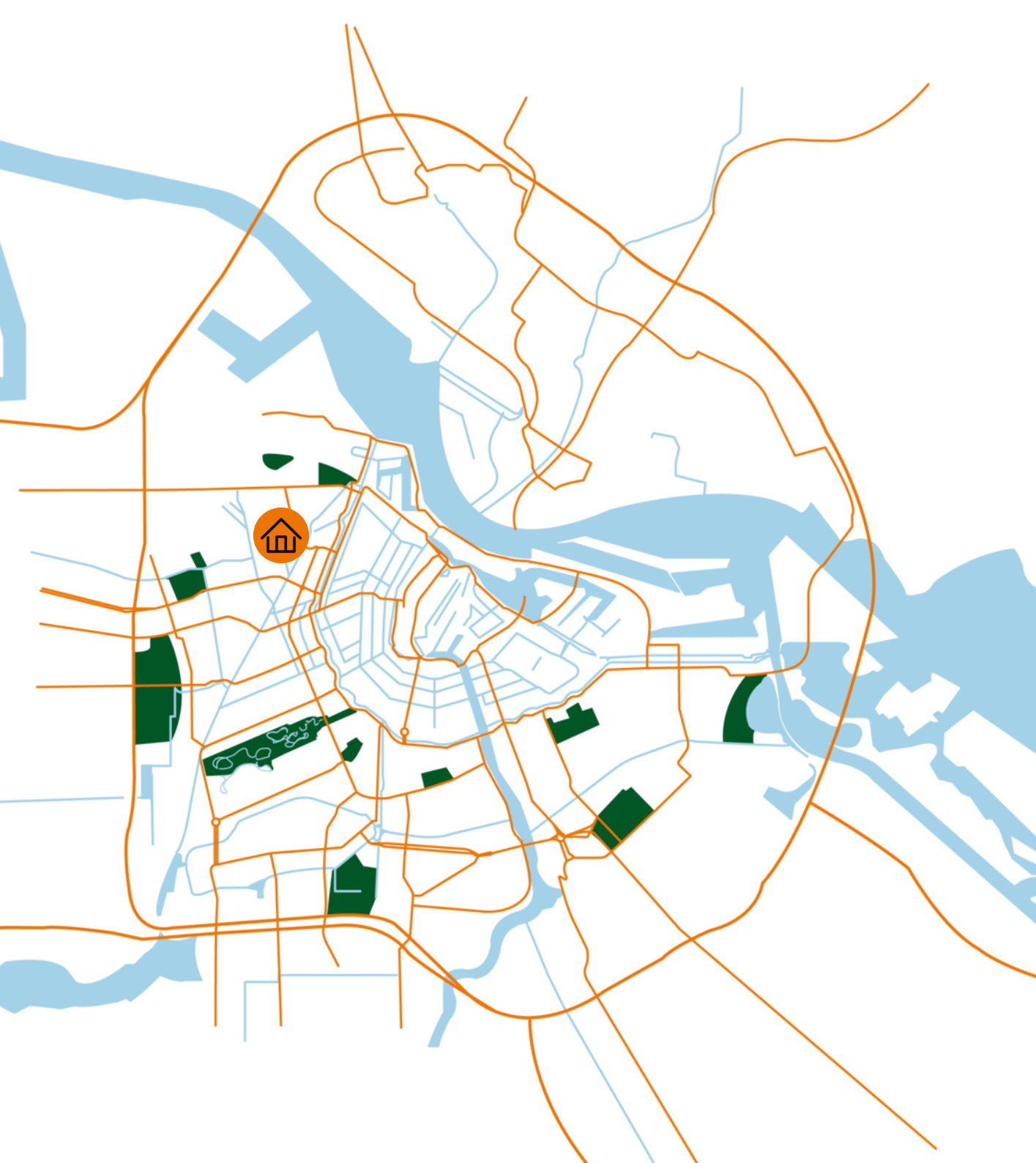
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 355.000,- K.K.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt in de populaire Staatsliedenbuurt van stadsdeel West, centraal gelegen tussen het Westerpark en het centrum van de stad. De zeer groene en relaxte buurt is buurt is getransformeerd tot een hippe hotspot vol met gezellige restaurants en cafés zoals: Grand café Het Paviljoen, Café-Restaurants Amsterdam, Cantine de Caron en TonTon Club Westergas. De dagelijkse boodschappen kunnen gedaan worden bij de Albert-Heijn of de Dirk van den Broek. Voor rust en ontspanning ben je snel in het Westerpark, waar je o.a. heerlijk kan wandelen, joggen, zwemmen en zonnen. Op het terrein van de Westergasfabriek vind je hippe cafés, fijne eettentjes, een lokale brouwerij, galeries en een bioscoop. Er zijn regelmatig exposities, markten en festivals. Ook de Jordaan met de Negen Straatjes, de Haarlemmerdijk en De Hallen zijn om de hoek.

Bereikbaarheid:

Vanaf het appartement is de Ring A10 goed bereikbaar via afrit S103 en S105. Om de hoek aan de Van Beuningenplein waar bus 18 gaat en vanaf Van Hallstraat rijdt metro 3. Het Centraal Station ligt op slechts 10 minuten fietsaf

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.