

- AMSTERDAM -

GENERAAL VETTERSTRAAT 8-B

"Met prachtig zonnig
dakterras op het
westen."

"Gelegen in een
autoluwe
straat."

BOELEN

MAKELAARDIJ

Prachtig hoogwaardig en luxe gerenoveerd appartement met heerlijk zonnig en ruim dakterras welke gesitueerd is op het westen en uitzicht geeft op groen. Dit instapklare appartement is gelegen op eigen grond en heeft een oppervlak van circa 49 m². Het appartement beschikt verder onder andere over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een separaat toilet. De moderne visgraat vloer, inbouwspots, messing details, goede isolatie en de lage energiekosten geven het appartement een groot woongenot.

Bovendien ligt het op een goede locatie ten opzichte van de stad: met 10 minuten fietsen al op het Museumplein en binnen korte tijd met de auto op verschillende uitvalswegen. Parkeren kan vrijwel altijd voor de deur in een autoluwe straat.

VRAAGPRIJS

€ 485.000 k.k.



INDELING

EERSTE VERDIEPING

Via het trappenhuis bereikt u de appartementsentree op de eerste verdieping. De woonkamer aan de voorzijde beschikt over inbouwspots in het plafond en tal van fraaie stijkenmerken welke bijdragen aan de luxe sfeer van de woning. Er is een klein balkon met openslaande deuren waar u kan genieten van de ochtendzon. De moderne en keurig uitgevoerde keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, combi oven, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap en vaatwasser van het merk Bosch. De twee fijne slaapkamers aan de achterzijde bieden beide toegang tot het prachtige ruime dakterras. Het dakterras heeft een oppervlakte van ruim 20 m² en is een heerlijke plek om te genieten van de zon tot 's avonds laat, door de goede ligging op het westen. Het dakterras heeft houten vlonders en een zwart ijzeren hekwerk. De luxe en stijlvolle badkamer is voorzien van een ruime inlopdouche met stortdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming, handdoekradiator en een grote ronde verwarmde spiegel. In de hal treft u een separaat toilet met fonteintje. Ook is er een separate kast naast de badkamer voor de opstelling van de wasmachine en droger. De vernieuwde houten kozijnen beschikken over isolerende beglazing en in de gehele woning ligt een fraaie visgraat eikenhouten parketvloer met vloerverwarming. Het plafond, de vloeren en wanden zijn optimaal geïsoleerd en het appartement beschikt over een energielabel A!

Dakterras met houten vlonders en een zwart ijzeren hekwerk.

Lichte woonkamer.





Vrijwel altijd parkeren voor de deur.



Woonkamer met open keuken.









Slaapkamer met toegang tot het dakterras.





Luxe badkamer met messing details.





Dakterras gelegen op het
westen.





Met groen uitzicht.





PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (2019)
- Isolatie: dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 22 m²
- Inhoud 167 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB €153,72 per jaar
- Rioolrecht €152,50 per jaar
- Bijdrage VvE €65,25 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: F
- Complexaanduiding: 3297
- Indexnummer: 4
- Aandeel: 49/468

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapport



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Separaat toilet
- Dakterras

BOUWJAAR

- 1921

BUITENRUIMTE

- Dakterras op het westen

ENERGIELABEL

- A

OPLEVERING

- In overleg

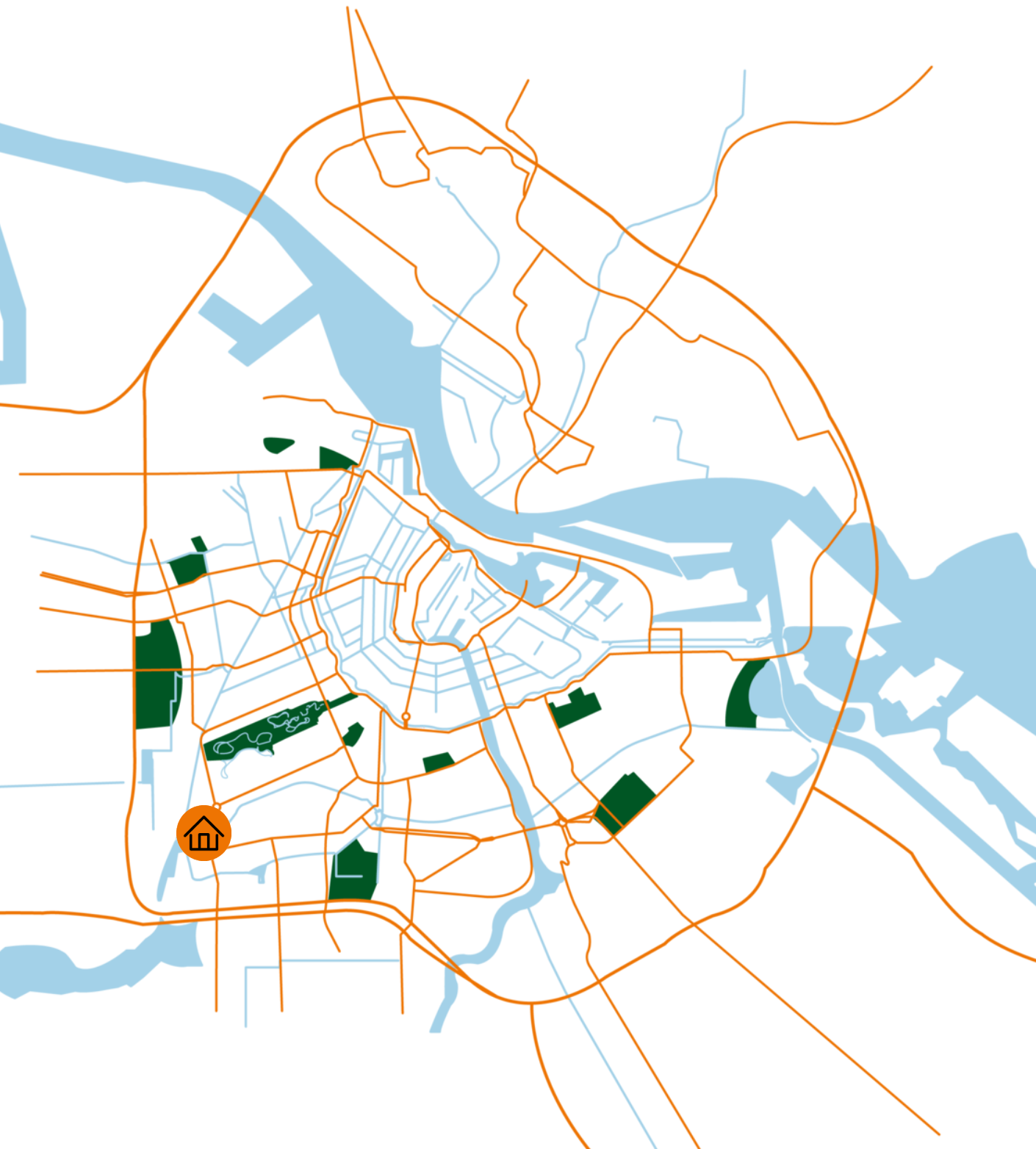
VRAAGPRIJS
€ 485.000,- K.K.

LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Generaal Vetterstraat is een autoluwe straat waar vrijwel altijd parkeergelegenheid voor de deur is. In de nabije omgeving is er veel water, de Schinkel die doorstroomt naar de Nieuwe Meer en de Westlandgracht, waar 's zomers gezwommen kan worden. Vlakbij het Amsterdamse Bos en het prachtige Vondelpark. Er is een ruim winkelaanbod op de Aalsmeerweg, het Hoofddorpplein en de Sloterkade, waar alle dagelijkse boodschappen gedaan kunnen worden. Voor de gezellige horecagelegenheden hoeft u ook niet ver want die zijn te vinden op korte afstand, zoals Gent aan de Schinkel, Stadscafé van Mechelen en Lokaal van de Stad. Om de hoek zijn tennisbanen, voetbalvelden en tal van sportverenigingen gesitueerd in de Sporthallen Zuid.

De bereikbaarheid is zeer goed, door de centrale ligging. Op slechts 10 minuten fietsen bent u op het Museumplein en met de auto is de Ring A10 zeer snel te bereiken, via de S107. Middels het openbaar vervoer heeft u een goede connectie naar Schiphol en de binnenstad van Amsterdam.



BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.