

- AMSTERDAM -

# DA COSTASTRAAT 110-E

"Heerlijk wonen  
in Oud-West."

"Hoge plafonds,  
gezellige haard en  
prachtige vloer."

BOELEN

MAKELAARDIJ

## OMSCHRIJVING

Sfeervol gerenoveerd dubbel bovenhuis met gezellige inbouwhaard, zonnig balkon, drie slaapkamers en moderne keuken en badkamer, gelegen op eigen grond.

Wonen in de dynamiek van de stad, genieten van het leven, maar je ook terug kunnen trekken op je eigen plekje: dit mooie huis biedt het.

Gesitueerd in Amsterdam Oud-West, dichtbij de Jordaan en het Centrum, ligt alles binnen handbereik: winkels, restaurants, theater, musea, het Vondelpark, scholen en openbaar vervoer. Door het hele huis ligt een mooie houten vloer en er is veel lichtinval in het huis.

Wij laten dit leuke huis graag zien!

VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



# INDELING

# B

## Begane grond:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de 4e verdieping.

## 4e verdieping:

Entree in het appartement, hal met meterkast en twee treden omlaag naar centrale hal.

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één nu in gebruik als ruime inloopkast. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een frans balkon.

In het midden van de verdieping ligt een moderne badkamer, voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast, handdoekradiator en toilet. De badkamer is verder voorzien van mechanische ventilatie. Tegenover de badkamer een kast met wasmachineaansluiting. Trap naar de 5e verdieping.

## 5e verdieping:

Woonkamer met open keuken en zonnig balkon op het zuidwesten. De keuken is uitgevoerd in L-opstelling en voorzien van een gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasmachine.

De sfeervolle gashaard en de balkenconstructie maken het geheel zeer knus en door de ramen aan twee zijden is er veel lichtinval.

Het balkon biedt een heerlijke plekje om op zomeravonden in de zon een glaasje wijn te drinken.

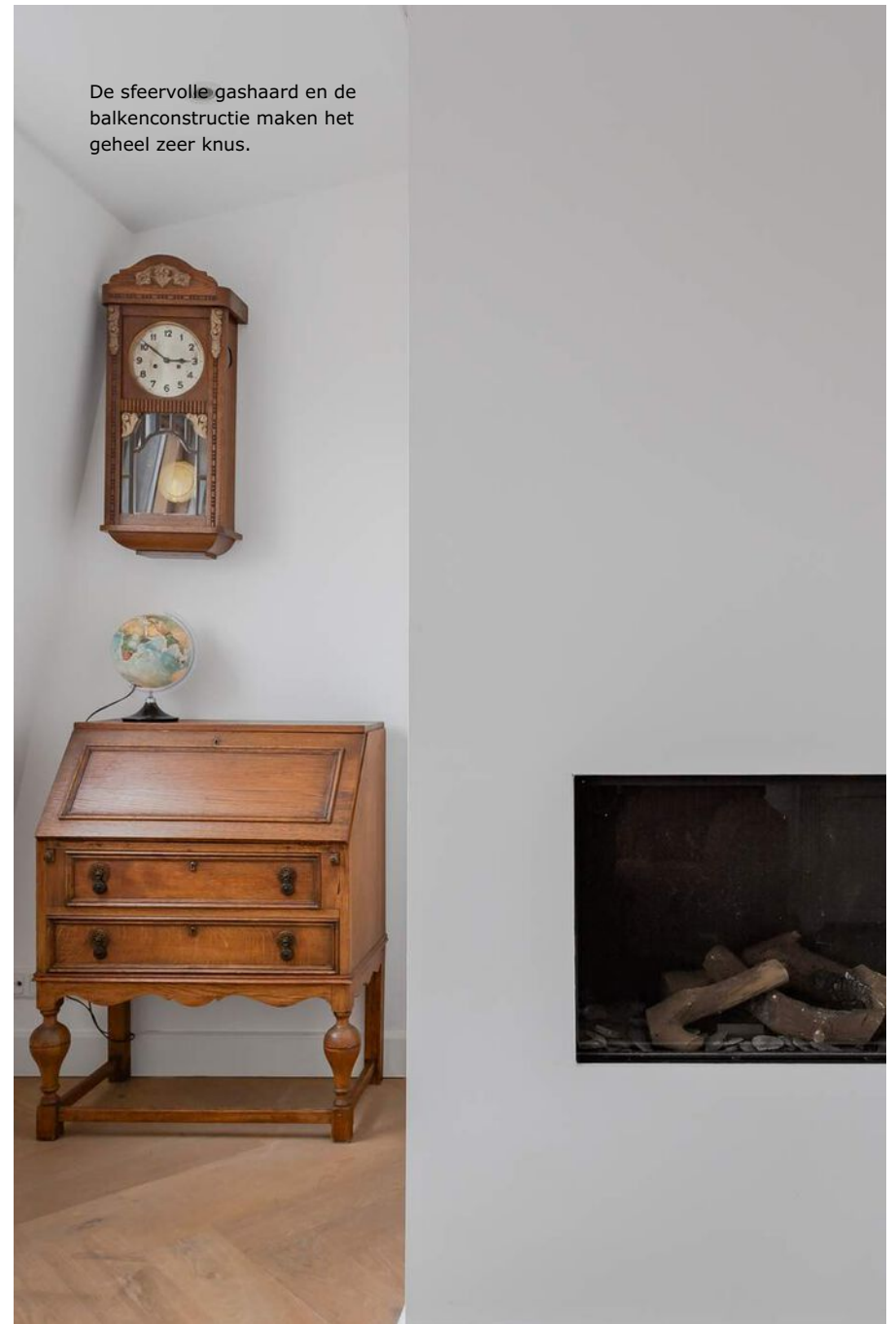
"Sfeervol  
gerenoveerd huis  
met veel licht en  
prachtige houten  
vloer."





"Het balkon biedt een heerlijke plekje om op zomeravonden in de zon een glaasje wijn te drinken."





De sfeervolle gashaard en de balkenconstructie maken het geheel zeer knus.







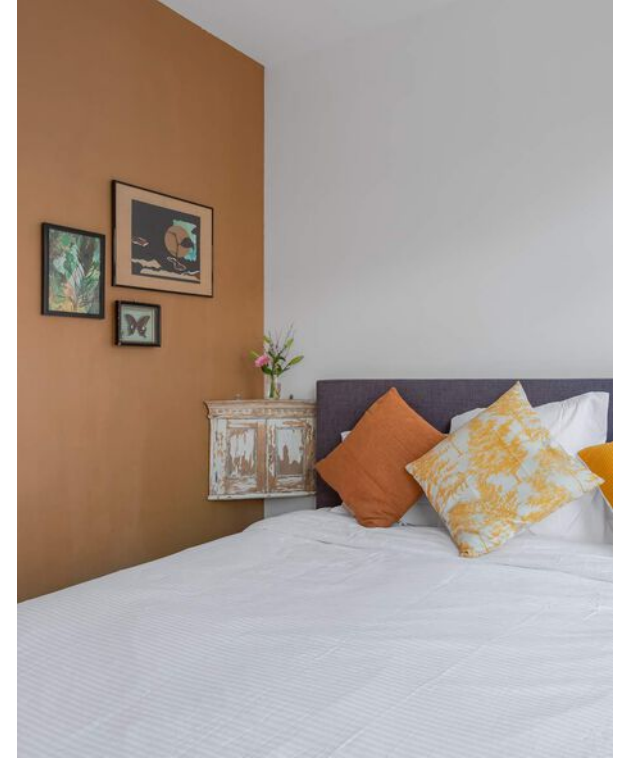
"De keuken is uitgevoerd in L-opstelling en voorzien van een gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasmachine."







Doorkijkje vanaf het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten.



## Drie slaapkamers

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één nu in gebruik als ruime inloopkast. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een frans balkon.

## Badkamer

In het midden van de verdieping ligt een moderne badkamer, voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast, handdoekradiator en toilet. De badkamer is verder voorzien van mechanische ventilatie. Tegenover de badkamer een kast met wasmachineaansluiting.





"De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer of als thuishkantoor."









Het is heerlijk vertoeven in de moderne badkamer.



"De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast, handdoekradiator, toilet en mechanische ventilatie."







Slapen op de 4e verdieping en  
wonen op de 5e verdieping.

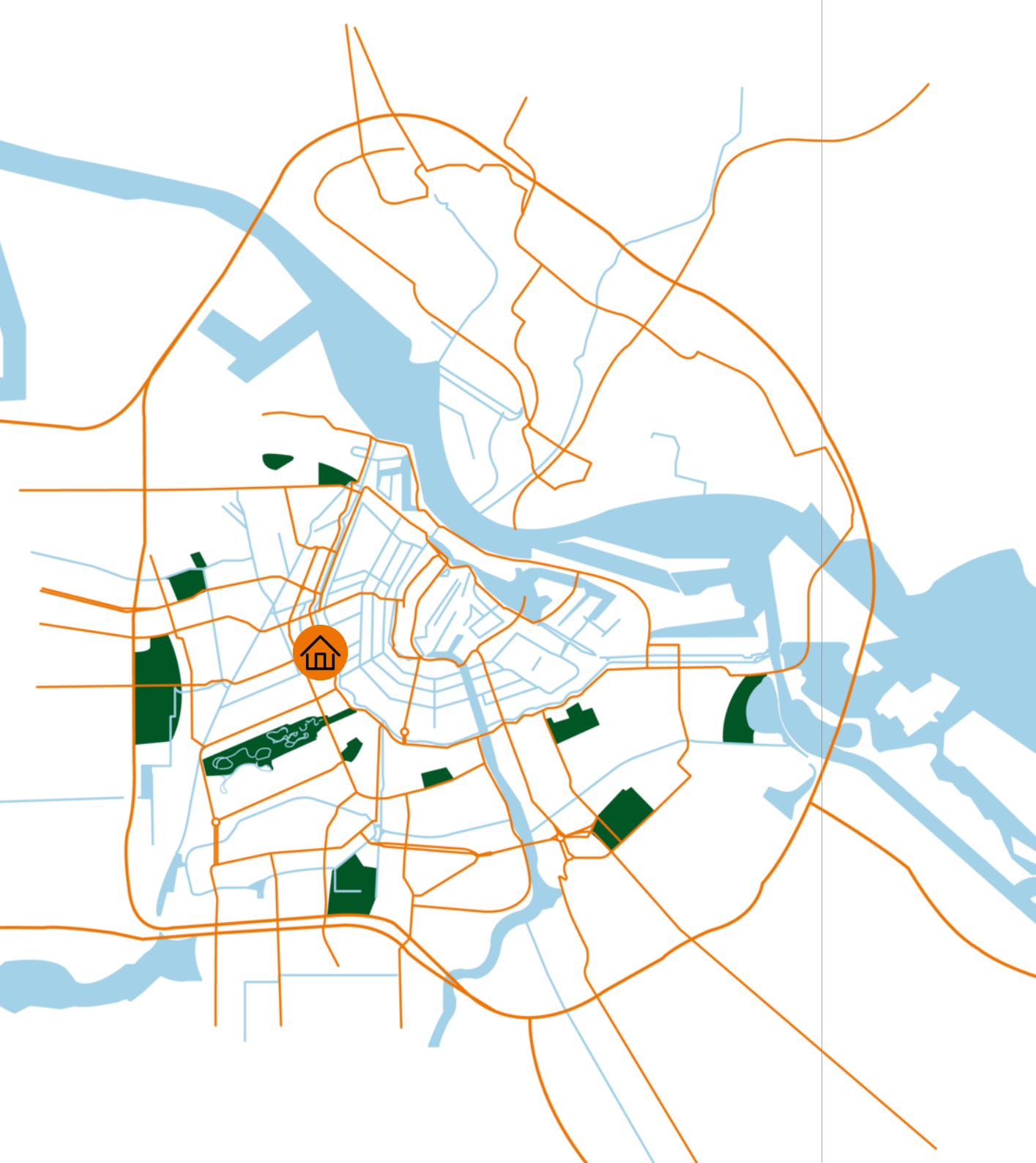
# PLATTEGRONDEN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose"



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
© Van Roemburg & Woning Diagnose"



## LOCATIE OP DE KAART

### LIGGING

Dit dubbele bovenhuis ligt aan het laatste stuk van de Da Costastraat, waar geen autoverkeer voor de deur is. Haaks op het water aan de Jacob van Lennepkade, in het gezellige Oud-West. Dichtbij de Jordaan, met daarachter de grachten, de 9 Straatjes en het stadscentrum. Om de hoek van de Kinkerstraat en de Bilderdijkstraat, waar een divers aanbod van winkels en eet- en drinkgelegenheden is. Hiervoor hoef je nooit ver te lopen of te fietsen. Ook de dagelijkse Ten Katemarkt is dichtbij gelegen, net als het culturele centrum De Hallen, met bioscoop en gezellige eettentjes. Voor ontspanning fiets je in een paar minuten naar het Vondelpark en in 10 minuten fiets je de andere kant op naar het Westerpark. In de buurt zijn leuke scholen gevestigd en is er een ruime keuze aan kinderopvang. Kortom, hier woon je in een fijne en rustige omgeving, maar met alles voorhanden wat het wonen en leven in een stad zo leuk maakt.

De locatie is met het openbaar vervoer goed bereikbaar, met op loopafstand een groot busstation / OV knooppunt met tramlijnen 3, 5, 7, 13, 17 en 19 dichtbij. Startpunt van directe bussen naar onder andere Schiphol, Amstelveen en Haarlem en nachtbussen onder andere vanaf Centraal Station naar de Elandsgracht. Het Centraal Station ligt op slechts 10 minuten fietsafstand en metrostation Vijzelgracht (met Noord/Zuidlijn verbinding) ligt op 7 minuten fietsen. Met de auto is er via de afritten S105 en S106 ontsluiting naar de Ring A10.

# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## VOORZIENINGEN

- Cv-ketel (Remeha Avanta, 2013)
- Houten kozijnen met dubbel glas (HR++)
- Mechanische ventilatie
- Houten vloer
- Ingebouwde gashaard

## ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

## OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte: circa 57 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte: circa 3 m<sup>2</sup>

## ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

## GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

## ZAKELIJKE LASTEN

- OZB: 189,17 euro per jaar
- Rioolrecht: 144 euro per jaar (2021)
- Bijdrage VvE: 75 euro per maand (2021)

## BESTEMMING

- Wonen

## KADASTRAAL

- Gemeente Amsterdam
- Sectie Q
- Complexaanduiding 9081-A
- Indexnummer 6
- Aandeel 1/6

## VvE

- Actieve en gezonde VvE
- In eigen beheer bij de 6 leden

## ENERGIELABEL

- A



## VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer
- Hal
- Wasruimte
- Balkon

## BOUWJAAR

- 1881
- 2013 gerenoveerd

## BUITENRUIMTE

- Balkon op het zuidwesten

## OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS  
€ 475.000,- K.K.





Dit dubbele bovenhuis ligt aan het laatste stuk van de Da Costastraat, waar geen autoverkeer voor de deur is. Haaks op het water aan de Jacob van Lennepkade, in het gezellige Oud-West.



# BIJZONDERHEDEN

## AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35  
1058 JC Amsterdam  
020 226 00 66  
[info@boelenmakelaardij.nl](mailto:info@boelenmakelaardij.nl)  
[www.boelenmakelaardij.nl](http://www.boelenmakelaardij.nl)



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.