

- AMSTERDAM - DA COSTAKADE 89A-2

**"De erfpacht is eeuwigdurend
afgekocht vanaf 1 september
2026!"**

**"Gemeentelijk
monument."**

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Uniek appartement met bijna 80 m² op één woonlaag, hoge plafonds en met zonnig balkon met een adembenemend vrij uitzicht over de gracht, gesitueerd aan de Da Costakade in Amsterdam Oud-West. Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping van een historisch en karakteristiek pand, is een ware parel met prachtige plafondornamenten en biedt tal van mogelijkheden voor een eventuele herindeling. Zo is er thans 1 slaapkamer, maar een tweede behoort tot de mogelijkheden.

De ligging is zeer centraal, onder andere om de hoek van het bruisende centrum van Amsterdam. Het appartement bestaat onder andere uit een halletje, een grote en lichte woonkamer met balkon, een zeer ruime slaapkamer, een dichte keuken en een badkamer.

VRAAGPRIJS
€ 650.000 k.k.



INDELING

TWEEDE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis, bereikt u op de tweede verdieping het appartement. De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt veel ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek, met een prachtig vrij uitzicht op het water van de Da Costagracht. Het zonnige balkon is uitgerust met zonwering en heeft uitzicht op het water van de Da Costagracht en aan de overkant onder andere op het prachtige cultureel centrum De Nieuwe Liefde.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en biedt veel kastruimte, samen met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De royale slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, geniet van overvloedig daglicht en biedt uitzicht op prachtige groene binnentuinen.

De badkamer, hoewel enigszins gedateerd, is uitgerust met een douche, wastafel, handdoekradiator en spiegelkast. Er is een afzonderlijk toilet naast de badkamer.



Zonnig balkon op het westen.











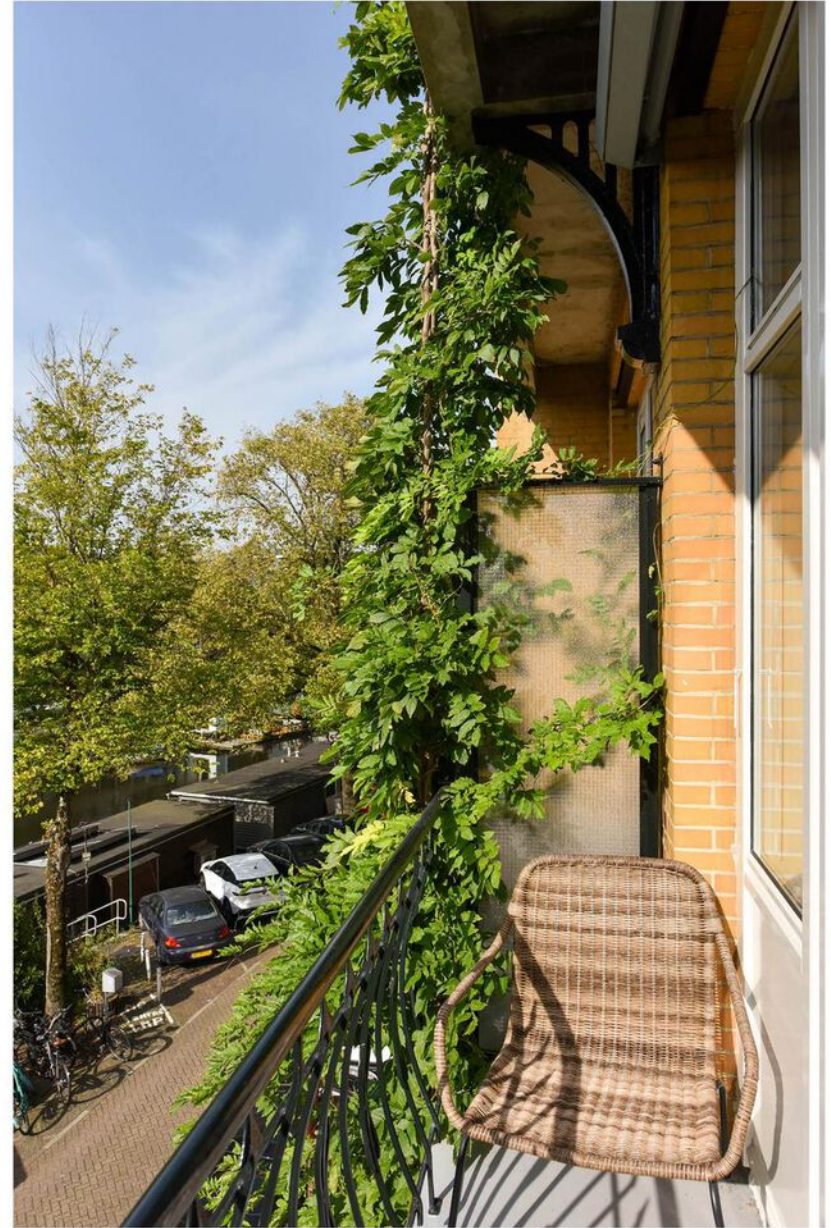




























PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnostics

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Nefit Proline HRC24 2009)
- Isolatie: vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 79 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 3 m²
- Inhoud circa 282 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht vanaf 1 september 2026!

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 278,85
- Rioolrecht € 160,43 per jaar
- Bijdrage VvE € 114,-per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Complexaanduiding: 9156
- Indexnummer: 2
- Aandeel: 19/100

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Slaapkamer
- Keuken
- Badkamer
- Toilet
- Berging

BOUWJAAR

- 1903

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de voorzijde
- Gelegen op het westen

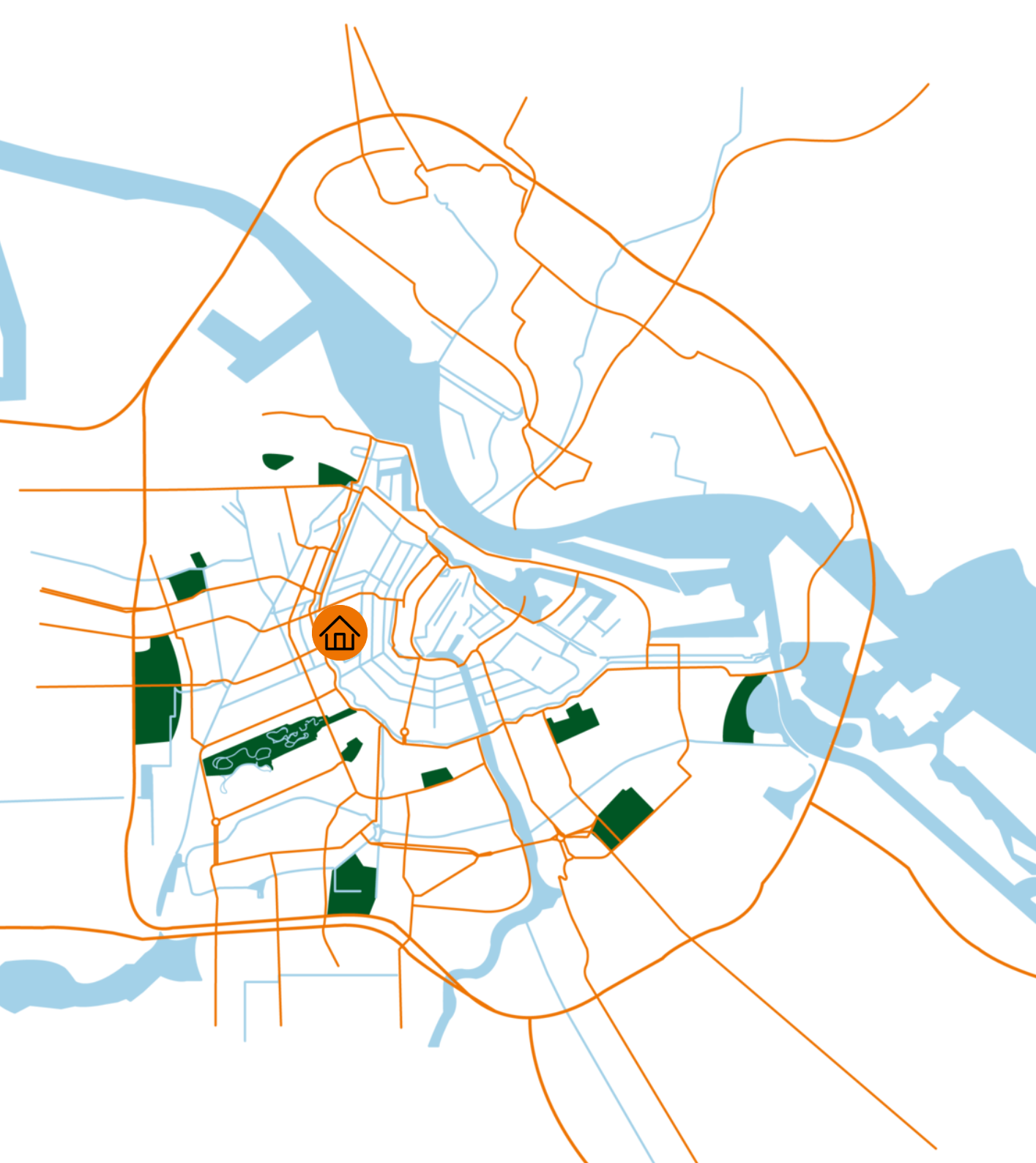
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 650.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement is gelegen in de gewilde Da Costabuurt in Amsterdam Oud West. Op deze unieke plek is het rustig wonen met al het goede van Amsterdam binnen handbereik.

De Da Costakade ligt zeer dichtbij het Centrum van Amsterdam met de gezellige Jordaan met de Westerstraat, de Noordermarkt, de Elandsgracht en de 9 straatjes. Hier vindt u tal van bijzondere boetiekjes, galerieën en biologische winkels. Niet minder populair en op minder dan 500 meter lopen ligt het Bellamyplein. In de directe omgeving van dit plein zijn de Hallen met onder andere de Filmhallen en de Foodhallen, de Ten Kate Markt en tal van kroegjes en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u goed terecht in de winkels om de hoek in de De Clercqstraat, de Kinkerstraat en de Bilderdijkstraat.

Bereikbaarheid:

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de Kinkerstraat en de Bilderdijkstraat rijden tramlijnen 3, 7, 13, 17 en 19. Met de auto is er via S105 en S106 makkelijk toegang naar de Ring A10.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.