

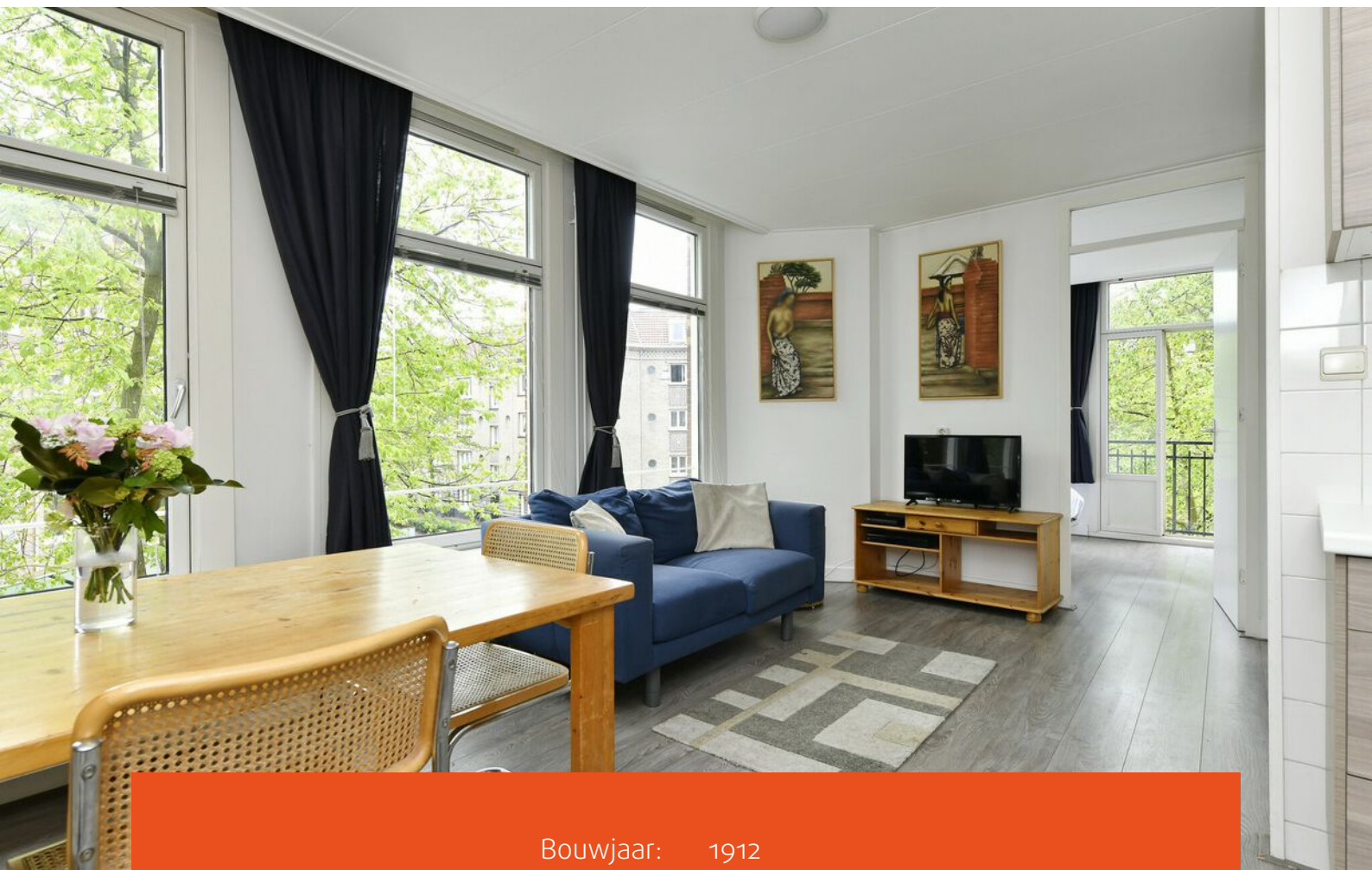
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Van Beuningenplein 15 2

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1912
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	87 m ³
Woonoppervlakte:	35 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Vraagprijs:	€265.000,- k.k.

Omschrijving

Uiterst charmant, licht hoekappartement met Frans balkon, op de hoek van het Van Beuningenplein en de Eerste Keucheniusstraat!

In het populaire Westerpark ligt dit heerlijke lichte hoekappartement van circa 35 m² op de tweede verdieping met door de hoekligging veel ramen. Daarnaast is er 1 slaapkamer, een badkamer en een ruime berging van circa 9 m² op de bovenste verdieping. Het appartement is volledig voorzien van dubbelglas en kijkt uit over het Van Beuningenplein aan de ene zijde, en naar de prachtige (groene) Eerste Keucheniusstraat aan de andere zijde.

Indeling:

Via het trappenhuis komt u bij de tweede verdieping. Bij binnenkomst vindt u aan de linkerkant de badkamer met douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime en lichte slaapkamer. Hier is plek voor een tweepersoonsbed en tevens een kast of ander wandmeubel. De slaapkamer geeft toegang tot het charmante Franse balkon.

Achterin het appartement bevindt zich de open keuken met oven en vierpits gasfornuis.

De woonkamer is ruim en biedt ruimschoots plek voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte.

Ligging:

Dit fijne appartement bevindt zich op korte afstand van het gezellige Amsterdam Oud-West met zijn leuke winkels, restaurants en bars. Ook is het prachtige groene Westerpark nabij en bent u in no-time op de uitvalsweg A10 en via bus 21 (halte voor de deur) bij het Centraal Station.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2061;
- Bijgaande plattegronden zijn indicatief;
- Woonoppervlakte circa 35 m² exclusief de berging van 9 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Unieke hoekligging;
- Dubbele beglazing;
- Servicekosten bedragen €98,94 per maand;
- Centrale verwarming;
- Oplevering in overleg.

Extremely charming, bright corner apartment with French balcony, on the corner of Van Beuningenplein and Eerste Keucheniusstraat!

This lovely bright corner apartment of approximately 35 m² is located on the second floor in the popular Westerpark with many windows due to the corner location. In addition, there is 1 bedroom, a bathroom and a spacious storage room of circa 9 m² on the top floor. The apartment is fully double glazed and overlooks the Van Beuningenplein on one side and the beautiful (green) Eerste Keucheniusstraat on the other side.

Layout:

The staircase leads to the second floor. Upon entering you will find on the left the bathroom with shower, sink and toilet. At the front of the apartment is the spacious and bright bedroom. Here is room for a double bed and also a cupboard or other wall unit. The bedroom gives access to the charming French balcony.

At the back of the apartment is the open kitchen with oven and four-burner gas stove.

The living room is spacious and offers ample space for a comfortable seating area and a dining area.

Location:

This nice apartment is located a short distance from the cozy Amsterdam Oud-West with its nice shops, restaurants and bars. The beautiful green Westerpark is also nearby and you are within no time on the highways A10 and by bus 21 (bus stop in front of the door) at the Central Station.

Particularities:

- Annual lease payments surrendered until December 31, 2061;
- The accompanying floor plans are indicative;
- Living area approximately 35 m² excluding the storage room of 9 m² (NEN2580 report available);
- Unique corner location;
- Double glass;
- Service costs are approximately € 98.94 per month;
- Central heating;
- Delivery in consultation.















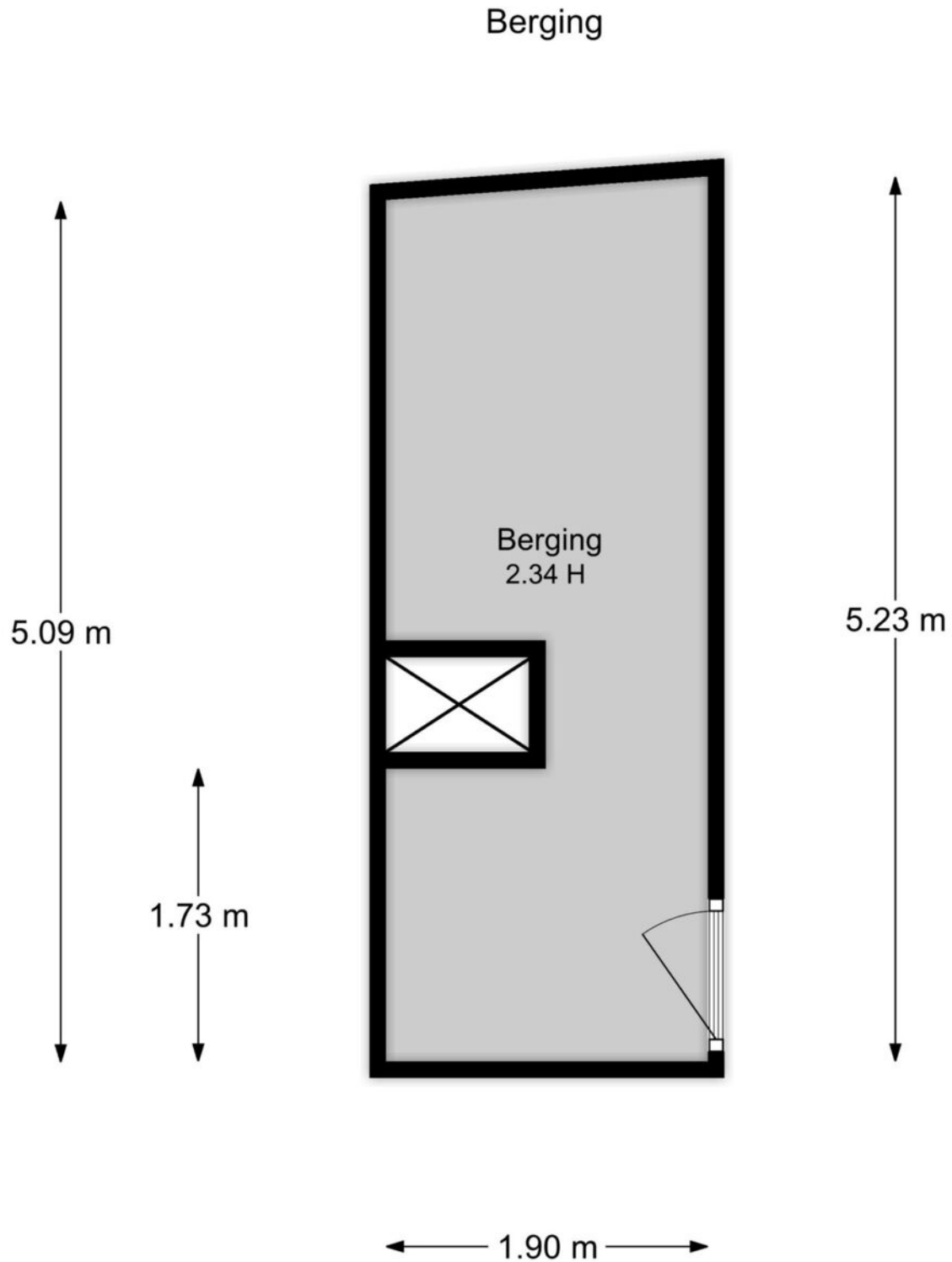
Plattegronden

Tweede verdieping



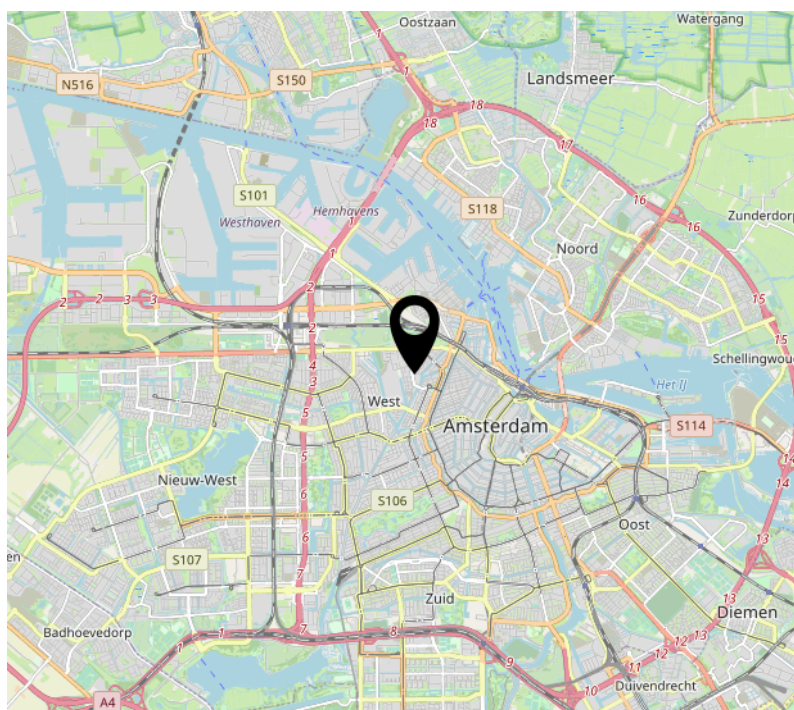
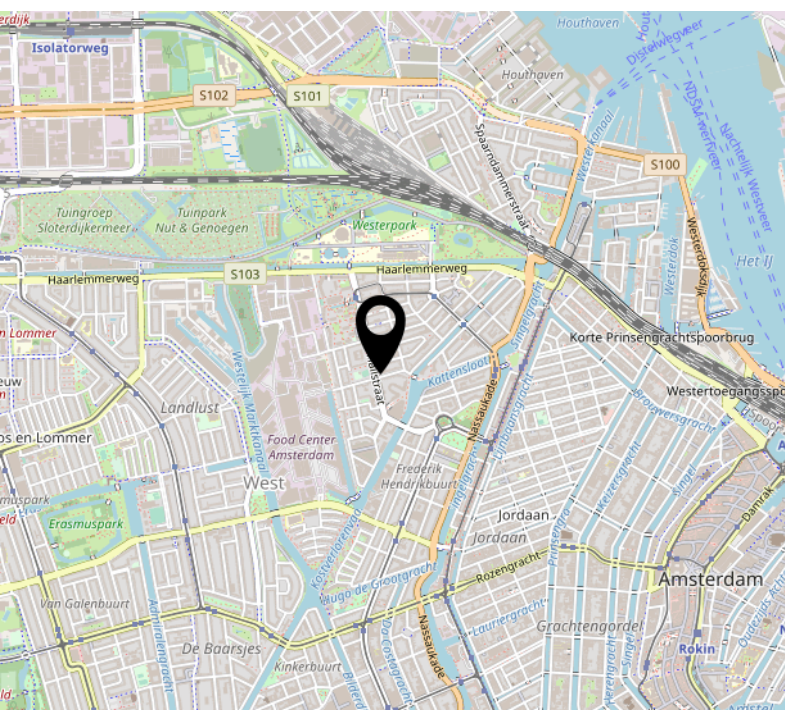
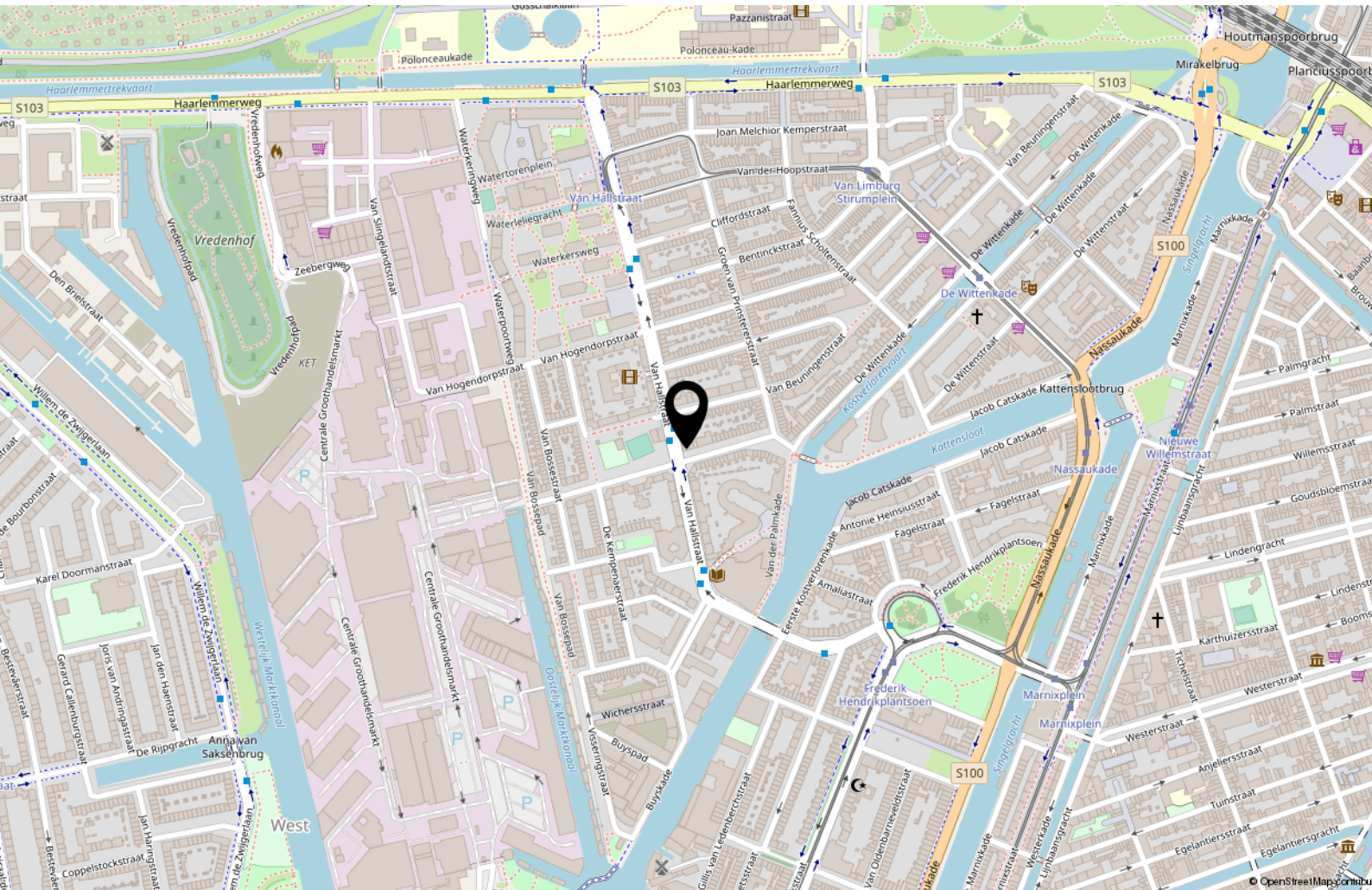
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

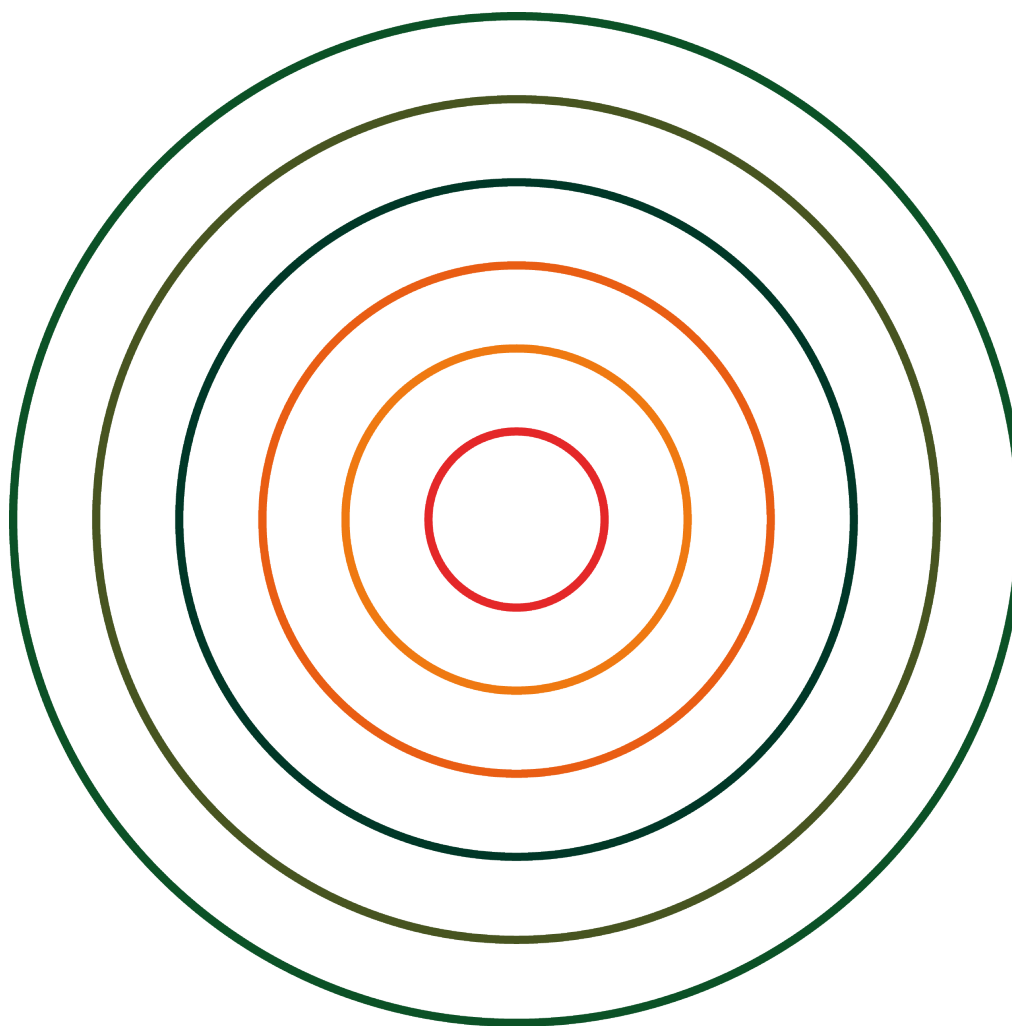
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.