

- AMSTERDAM
BLANKENSTRAAT 81-3

**"Riant veel
lichtinval."**

**"3-kamer
appartement
met twee ruime
slaapkamers."**

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Charmant en licht dubbel bovenhuis met dakterrasje, op een top locatie in de Czaar Peterbuurt met een woonoppervlakte van circa 54 m². Het appartement is gelegen in een karakteristiek 19e -eeuws pand en is gelegen op eigen grond met een nieuwe fundering! Opvallend is de riante lichtinval op de verdiepingen waardoor het heel fijn wonen is. Het appartement heeft twee slaapkamers, een badkamer, een heel fraaie woonkamer met open keuken en een dakterrasje. Het appartement bevindt zich in de Czaar Peterbuurt aan de rand van het Centrum en grenzend aan het Funenpark, de Oostelijke Eilanden, het bruisende stadsdeel Amsterdam Oost en de fraaie en statige Plantagebuurt.

VRAAGPRIJS
€ 400.000 k.k.



INDELING

VIERDE VERDIEPING

Deze ruimtelijk woonkamer, met zeer hoge plafonds en dakspanten in het zicht heeft aan de voorzijde een dakkapel en aan de achterzijde openslaande deuren naar het dakterrasje met een aluminium omheining.

De woonkamer is zonnig en fijn, onder meer door het dakraam wat in de kap zit.

De open keuken heeft een 4-pits gaskookplaat en oven, afzuigkap, een (losse) ijskast met vriesvak, en een (losse) afwasmachine en fraaie tegeltjes op de wand.

Op deze verdieping ligt een prachtige visgraatvloer. De gehele woning is voorzien van isolatie glas.

Woonkamer met prachtig
balkenplafond.



Veel lichtinval door onder
andere het dakraam.













Open slaande deuren naar het
dakterrasje.







DERDE VERDIEPING

Via het centrale trappenhuis naar de derde verdieping.

Entree met kleine hal, de twee ruime slaapkamers, aan de achterzijde is de grootste slaapkamer met brede vaste kast waar netjes de wasmachine in is weggewerkt.

De net gerenoveerde badkamer is te bereiken via deze slaapkamer en beschikt over een inloop(regen)douche, wastafelmeubel, vloerverwarming, een WC en een raam dat zorgt voor daglicht.

De voorkamer is zeer licht en heeft gezellig uitzicht op de groene straat, een fijne lichte kamer met twee ingebouwde kasten. Beide slaapkamers zijn recentelijk voorzien van een fraaie gietvloer met een Estrich isolatie ondervloer en mooie paneeldeuren.

De hal is, net als de bovenverdieping, voorzien van een mooie visgraat parketvloer. Met de trap naar de bovenste (kap)verdieping welke een prachtig balkenplafond heeft.



Slaapkamer aan de
achterzijde.





Via de slaapkamer naar de
badkamer.



Ingebouwde kast.





Badkamer met
vloerverwarming.







Slaapkamer aan de voorzijde.



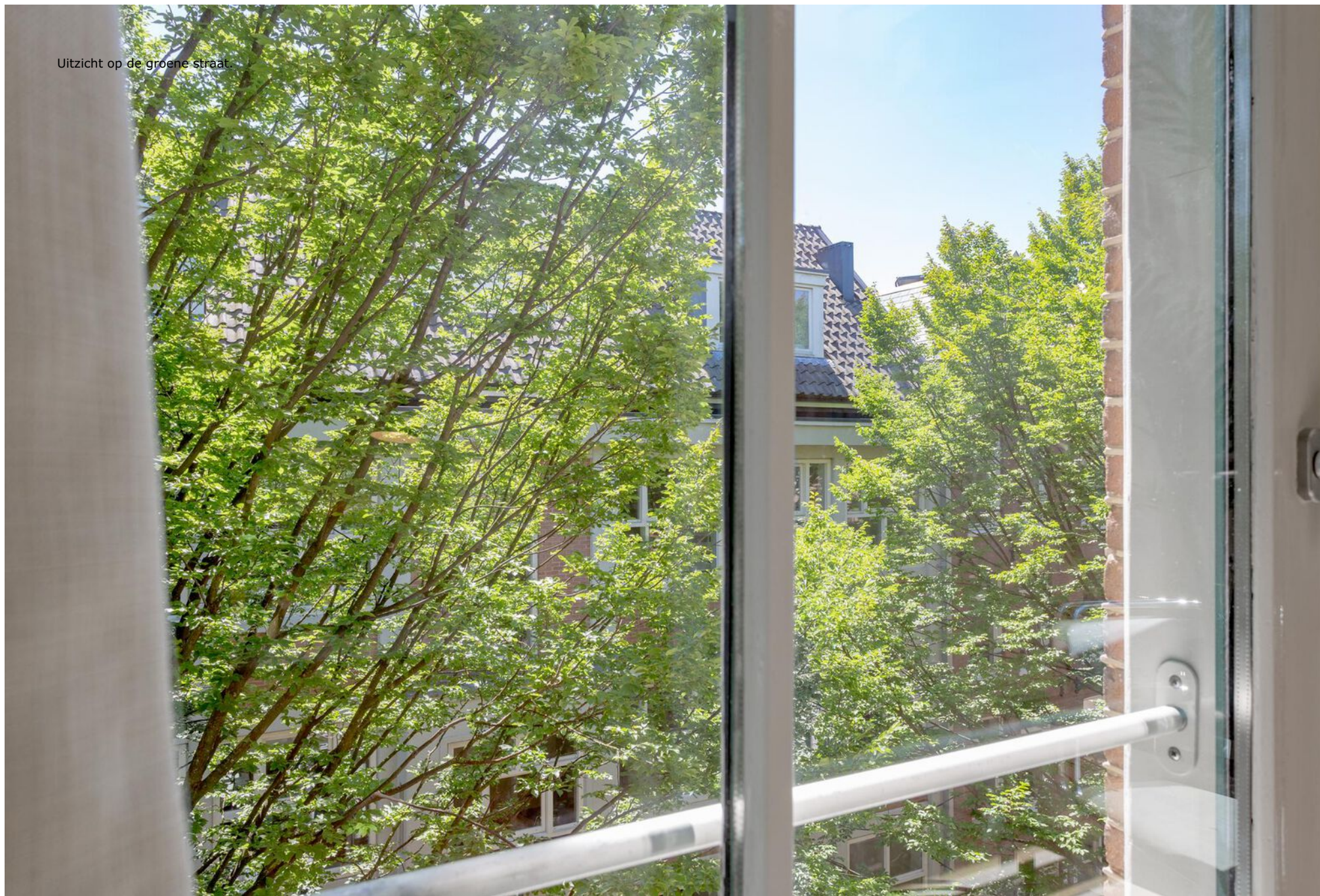


Veel lichtinval.

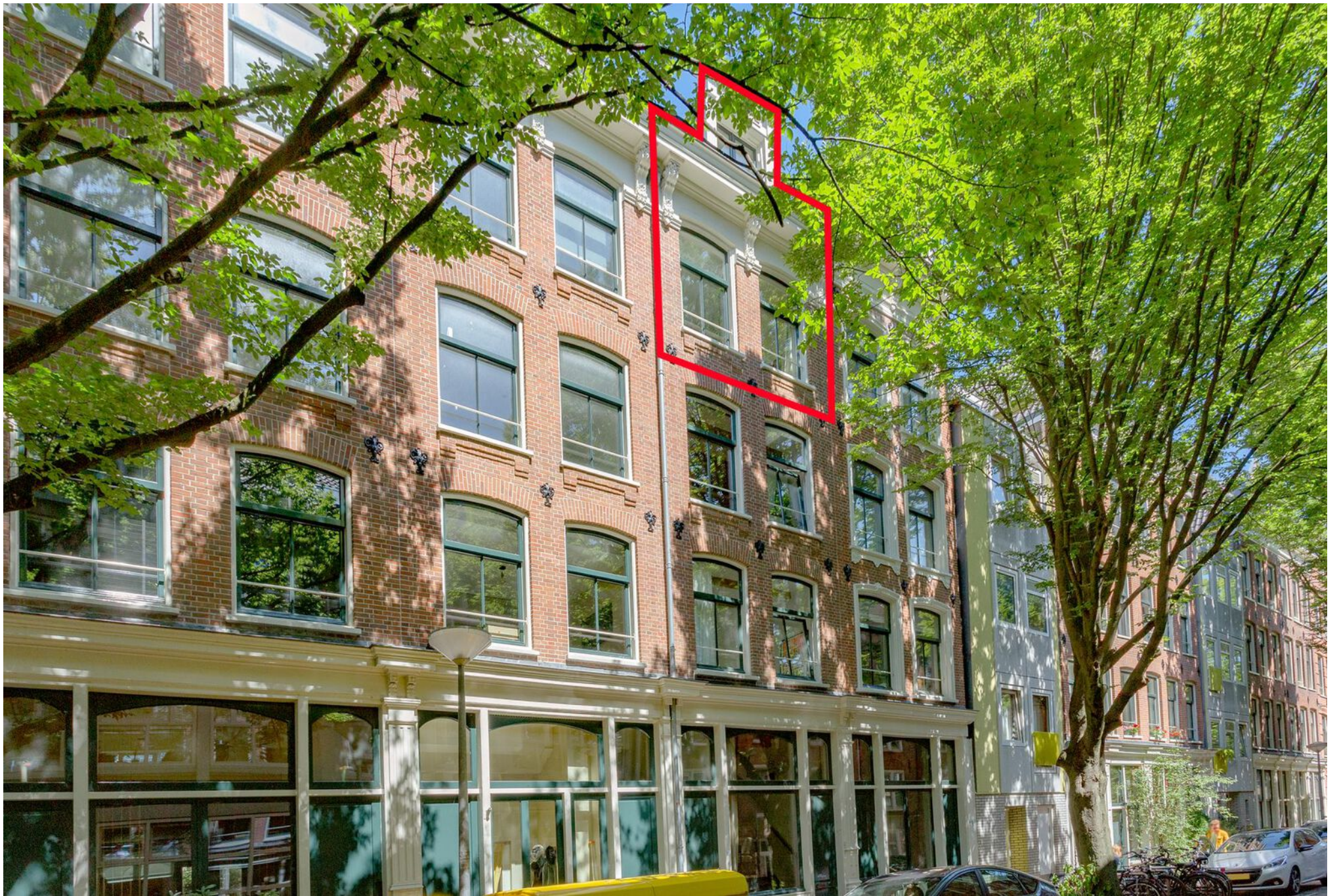




Uitzicht op de groene straat.





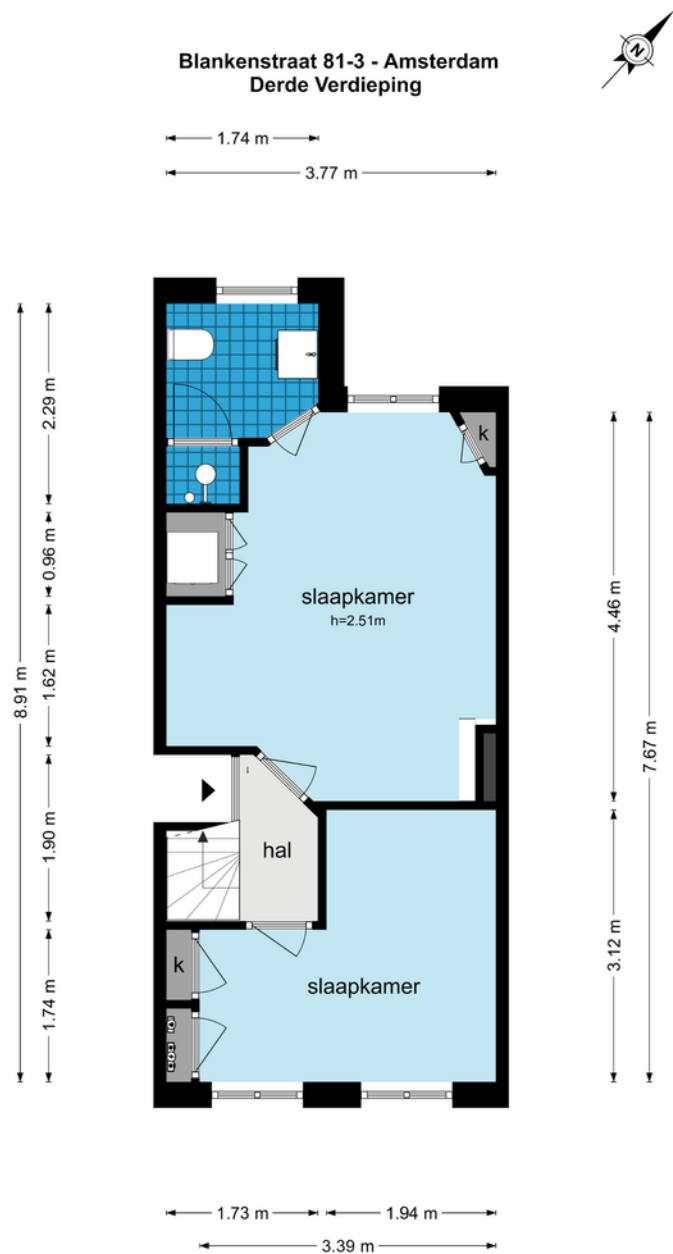






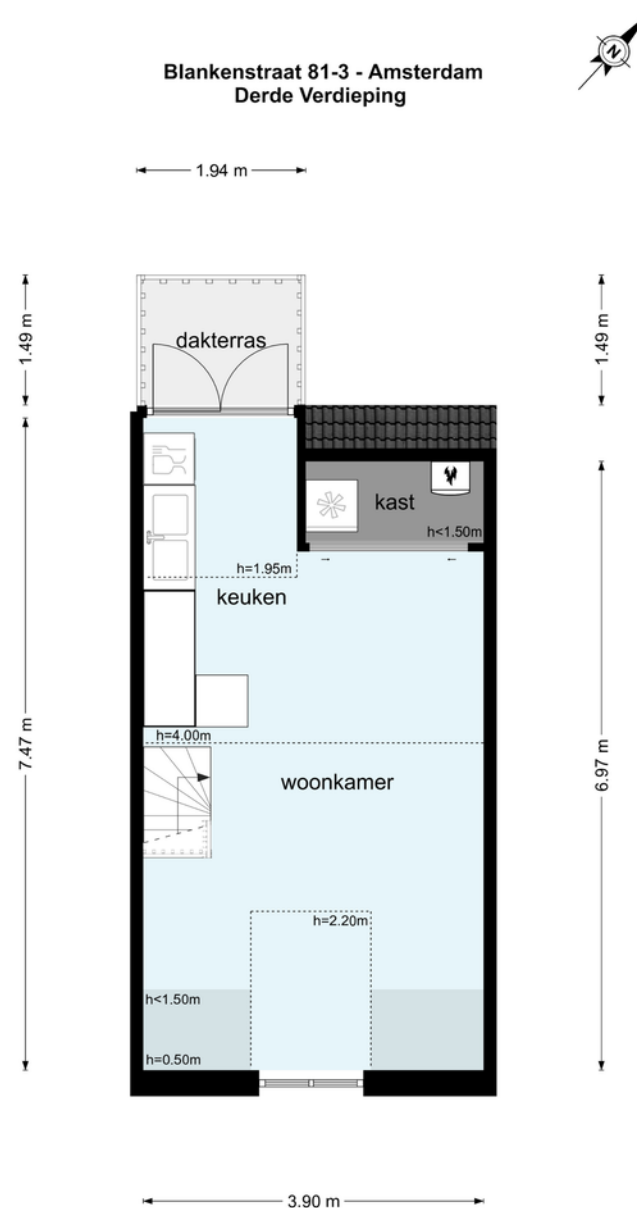


PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Kombi Compakt HRE 2020)
- Isolatie: dakisolatie, dubbel glas
- Nieuwe fundering
- Geïsoleerde gietvloer op de slaapverdieping
- Visgraat parketvloer op de woonverdieping
- Badkamer met vloerverwarming

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 54 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 3 m²
- Bruto inhoud 187 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht ntb
- Bijdrage VvE €77,50 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: N
- Complexaanduiding: 3771
- Indexnummer: 7
- Aandeel: 10/34

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Dakterrasje

BOUWJAAR

- 1878

BUITENRUIMTE

- Dakterrasje op het Noord-Westen

ENERGIELABEL

- D

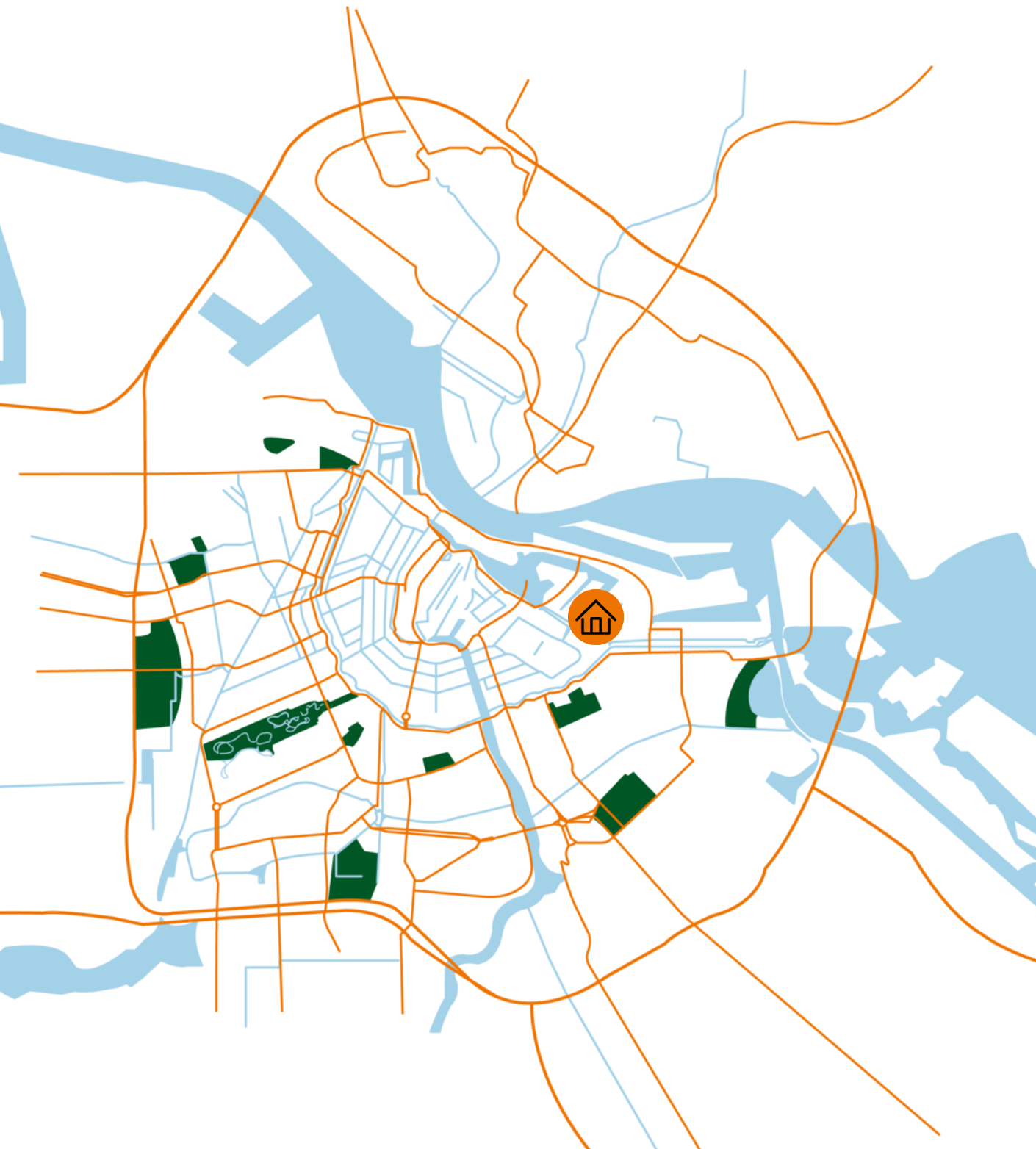
OPLEVERING

- In overleg, kan spoedig

OVERIG

- Ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 400.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De woning is gelegen in de Czaar Peterbuurt aan de rand van het Centrum en grenzend aan het Funenpark, de Oostelijke Eilanden, het bruisende stadsdeel Amsterdam Oost en de fraaie Plantagebuurt.

In de nabije omgeving zijn tal van trendy cafeetjes en restaurants te vinden. Op het Storkterrein bevinden zich Café Roest en het trendy restaurant Rosa en Rita.

De gerenoveerde monumentale Van Gendthallen vindt u op loopafstand, verder zijn brouwerij het IJ, De Kop van Oost, Fondue Oost, het Theater Amsterdam, Artis, Hortus Botanicus en het Scheepvaartmuseum nabijgelegen.

Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn in de straat te vinden en de gezellige Dappermarkt is op loopafstand

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.