

- AMSTERDAM -

# OUDEKERKSPLEIN 32-C

"Uniek uitzicht op de Oude Kerk."

"Gelegen in een historisch pand in het centrum van Amsterdam."

BOELEN

MAKELAARDIJ

## TE KOOP

Unieke locatie in het historische Centrum van de stad, de geschiedenis omarmt je in dit appartement aan het Oudekerksplein. Het is gelegen op de derde verdieping, met een bijzonder uitzicht o.a. op de Oude Kerk en de monumentale panden eromheen. Het is circa 55 m<sup>2</sup> groot, licht en heeft diverse indelingsmogelijkheden. De omgeving is levendig, vlakbij verschillende gezellige restaurants, bars, shop gelegenheid en op nog geen 5 minuten lopen van het Centraal Station, een zeer centrale plek midden in de stad.

VRAAGPRIJS  
€ 350.000 k.k.



# INDELING

## DERDE VERDIEPING

Via de gemeenschappelijke entree naar eigen voordeur op de derde verdieping. Bij binnenkomst links bevindt zich thans de keuken met open woon/eet gedeelte, de brede en grote ramen op het zuidwesten maken het tot een fijn en licht appartement met prachtig uitzicht. Open doorgang naar de andere kant van het appartement waar de slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, aan de voorzijde bevindt zich nog een open ruimte.

In het midden van de woning is een gedateerde badkamer. Het appartement is ruimtelijk in te delen en heeft veel mogelijkheden, je kan er onder andere 2 slaapkamers in maken. Het uitzicht op de prachtige kerk en de daken van de huizen maakt het een uniek appartement met, na een verbouwing een groot woongenot in hartje Centrum.

Het hele pand is in 1994 opnieuw gebouwd.



4 ramen breed uitzicht op de  
Oude kerk.





















































Om de hoek een gezellig  
koffietentje.













# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Ferroli 2012)
- Isolatieglas

## ONDERHOUD

- Intern: redelijk tot goed
- Extern: goed

## OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 55 m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 174 m<sup>3</sup>

## ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

## GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

## ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht ntb
- Bijdrage VvE €182,22 per maand

## BESTEMMING

- Wonen

## KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Complexaanduiding: 8353
- Indexnummer: 4
- Aandeel: 1/4

## MILIEU

- Bodemrapporten



## VERTREKKEN

- Woon/eet gedeelte
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

## BOUWJAAR

- 1994

## ENERGIELABEL

- D

## OPLEVERING

- In overleg

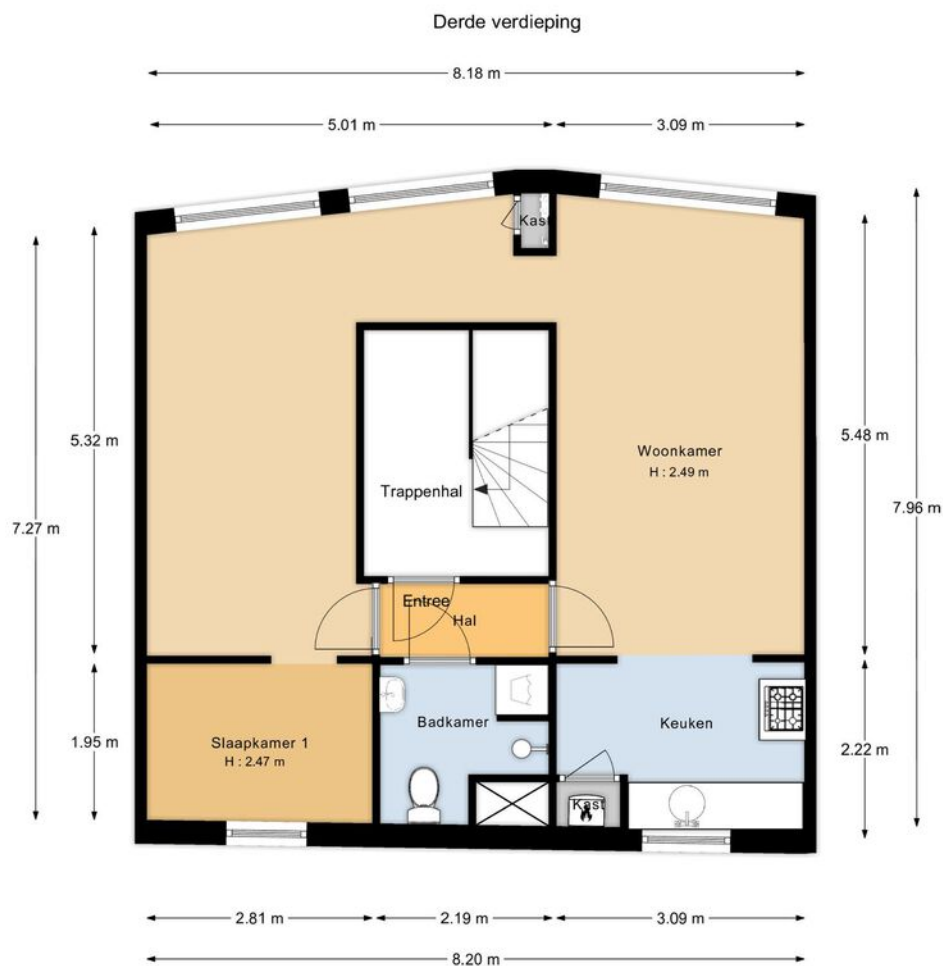
## OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS  
€ 350.000,- K.K.

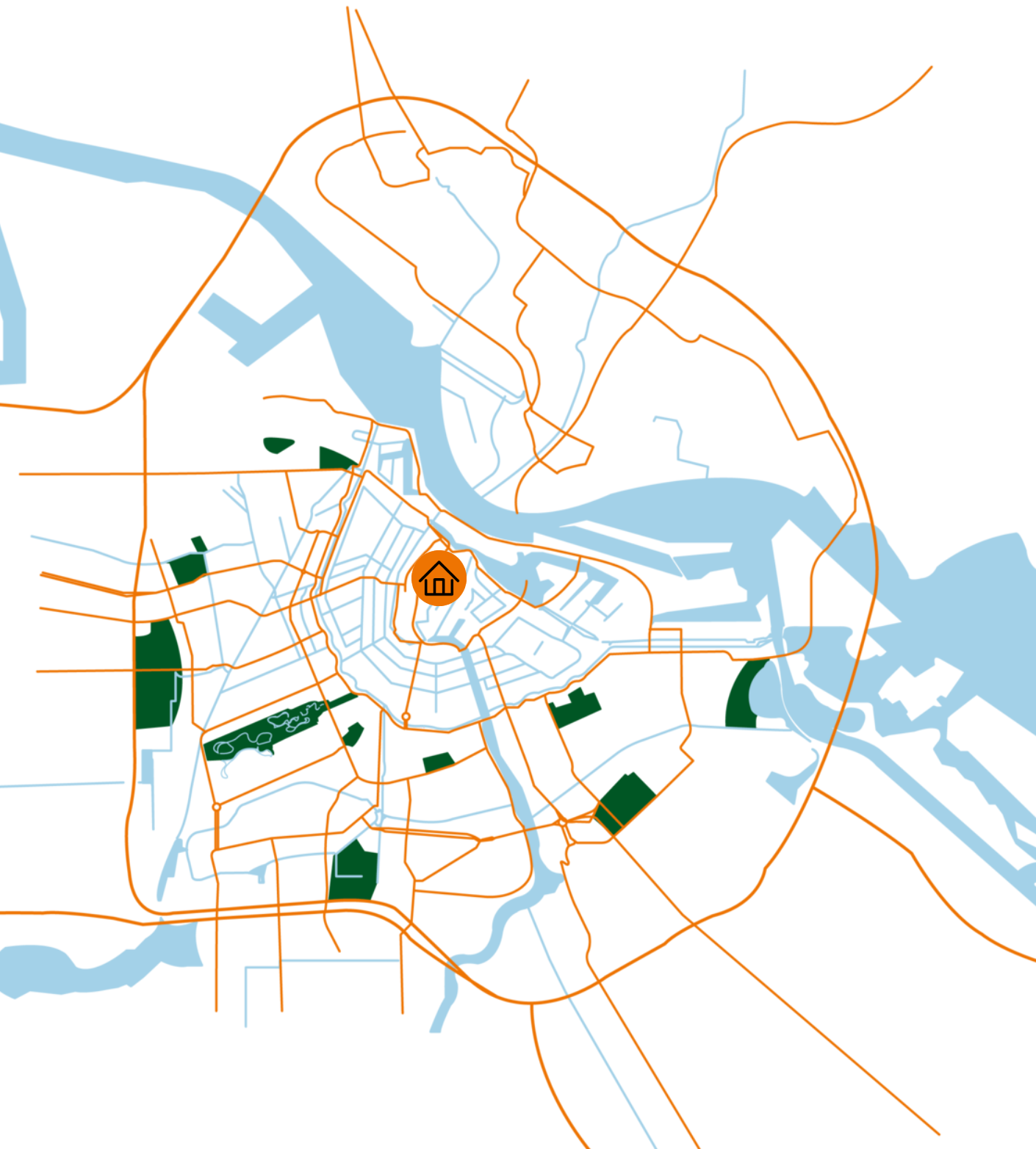


# PLATTEGROND DERDE VERDIEPING



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose





## LOCATIE OP DE KAART

### LIGGING

Het Oudekerksplein is een van de oudste gedeeltes van Amsterdam met veel historische gebouwen in de buurt, zoals De Oude Kerk en het Betaniënklooster. Ook bekende pleinen als Nieuwmarkt, de Dam en Waterlooplein zijn op loopafstand. In de directe omgeving zijn veel gezellige restaurants en koffie tentjes, zoals het historische café de Koffieschenkerij, Ivy and Bros aan de gezellige gracht en natuurlijk nog veel meer door de zeer centrale locatie. De winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn op nog geen 5 minuten, zoals de Dirk van de Broek en bij De Damrak de grote Albert Heijn.

Diverse trein, tram en bus én metro (waaronder de Noord/Zuid lijn) verbindingen zijn heel eenvoudig te bereiken. Daarnaast is het Centraal Station slechts enkele minuten lopen. Een ideale locatie midden in de stad met het openbaar vervoer binnen handbereik.



# BIJZONDERHEDEN

## AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35  
1058 JC Amsterdam  
020 226 00 66  
[info@boelenmakelaardij.nl](mailto:info@boelenmakelaardij.nl)  
[www.boelenmakelaardij.nl](http://www.boelenmakelaardij.nl)



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.