

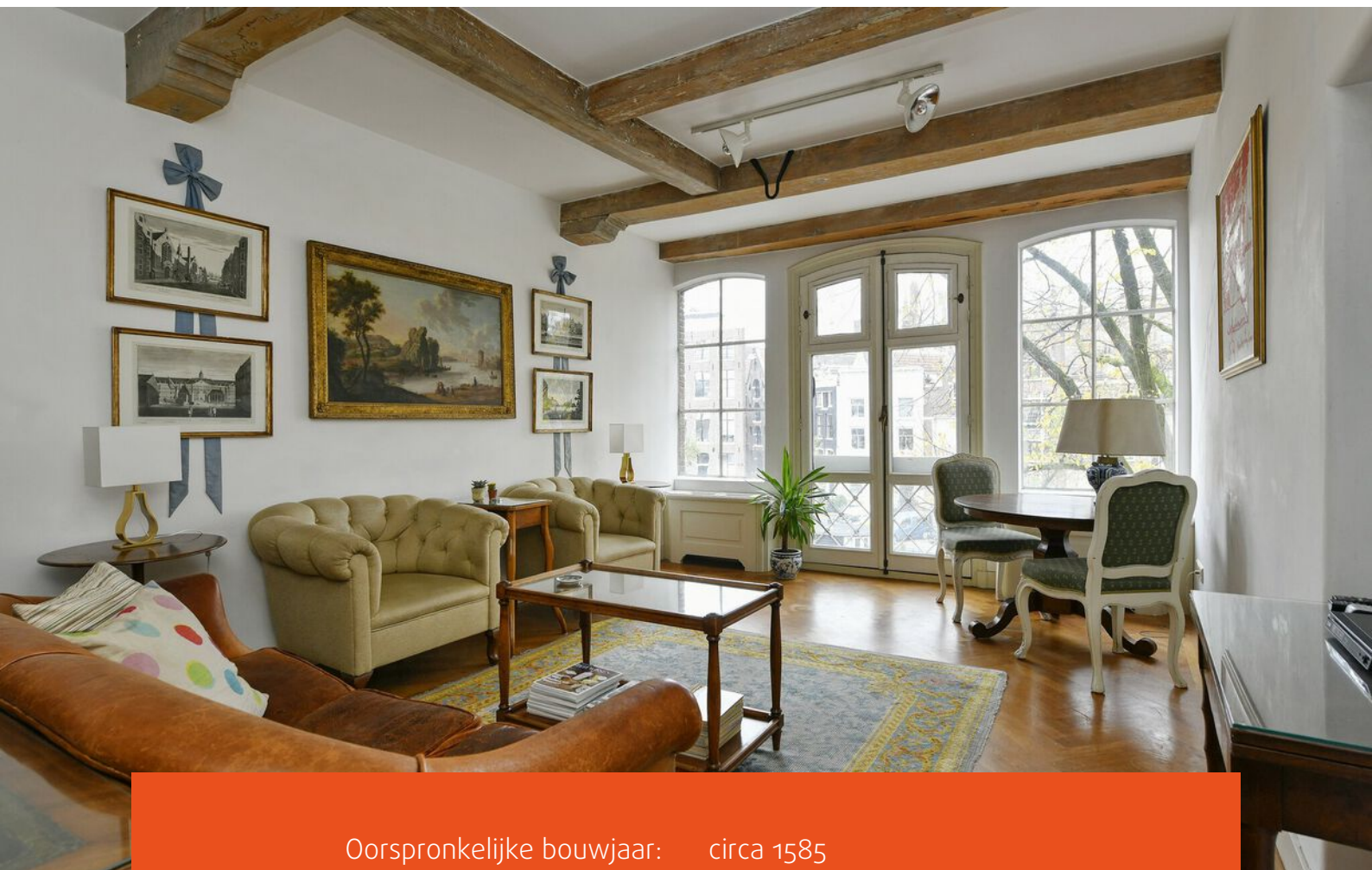
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Singel 70-C

Kenmerken & specificaties



Oorspronkelijke bouwjaar:	circa 1585
Soort eigendom:	eigen grond
Type:	bovenwoning op de 1e verdieping
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	circa 57 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (Remeha, 2014)
Status:	Rijksmonument
Vraagprijs:	€ 560.000,- k.k.

Omschrijving

In een prachtig Rijksmonumentaal pand uit 1585 in de oude binnenstad, mogen wij dit charmante appartement aanbieden, gelegen aan het Singel en met uitzicht op de Koepelkerk en de Haarlemmersluis. Het appartement op de eerste verdieping heeft onder andere een woonkamer met frans balkon, een half open keuken, een bedstede en een luxe badkamer. Verder beschikt het appartement over een houten visgraatvloer, balkenplafond en fraaie details. Het trappenhuis is recent gerenoveerd, met oog voor detail. Graag laten wij dit stukje historie tijdens een bezichtiging aan u zien.

Indeling:

Entree op de begane grond via de stijlvolle en ruime gemeenschappelijke hal met achterliggende ruimte voor het stallen van fietsen. Gang naar het trappenhuis, trap - via tussenverdieping - naar de eerste verdieping. Hal met meterkast en toegang tot een mini studio met badkamer, voorzien van douche, wastafel, wc en houten vloer. Middels een paar treden toegang tot het appartement. Aan de linkerkzijde een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wc, handdoekradiator, vaste kasten met marmer afgewerkt. Ook bevindt de cv-ketel zich hier, fraai weggewerkt achter een spiegel, en zijn de balken in het zicht gelaten. Naast de badkamer is een tweepersoons bedstede gesitueerd, welke via een inschuifbare trap te betreden is. Onder de bedstede is veel bergruimte gecreëerd met laden en aan weerszijden van de bedstede bevindt zich een vaste (kleding)kast. De gang heeft openslaande deuren naar de woonkamer, aan de voorzijde van het pand gelegen. De woonkamer is, net als de gang, voorzien van een mooie visgraat parketvloer. Opvallend zijn ook de prachtige houten plafondbalken en de openslaande deuren naar een frans balkon met uitzicht op de gracht en de Koepelkerk. De half open keuken is uitgevoerd in U-vorm en voorzien van een stalen werkblad, een gaskookplaat, een oven, een ijskast en een afwasmachine.

Omgeving:

Het appartement is gelegen aan het prachtige Singel, aan de grachtengordel van Amsterdam. Gesitueerd tussen de oude binnenstad en de Jordaan, met cafés, restaurants en terrasjes en een divers winkelaanbod. Ook de Haarlemmerdijk, de Noordermarkt en de Westermarkt en de Kalverstraat en Nieuwendijk liggen op loopafstand.

Historie:

Uit historisch onderzoek blijkt dat de panden aan het Singel 70-72 bij de eerste (en tweede) uitleg reeds zijn gebouwd, omstreeks 1585, toen ook het eerste deel van de westzijde van het Singel werd bebouwd. Dit deel, destijds aan de haven, werd daarbij het eerste bebouwd en in oorsprong waren het huizen ten behoeve van de gegoede burgerij. Ook een aantal eigenaars van plantages en bedrijven die hier oorspronkelijk gevestigd waren, destijds nog buiten het Singel (verdedigings- of vestingsgracht) kochten hun eigen gronden terug van de gemeente Amsterdam. Op tekeningen uit die tijd staan twee panden met zadeldak, van ongelijk grote. Rond 1700 zijn er tekeningen dat de twee panden zijn samengevoegd tot een zeer groot herenhuis met de entree in het midden en aan weerszijden twee grote ramen en het dak is dan doorgetrokken. Het is niet duidelijk wanneer precies het achterhuis is gebouwd en vervolgens toegevoegd. Omstreeks 1850 wordt het rechterpand, oorspronkelijk het kleinere pand van deze

zusterpanden, omgebouwd tot pakhuis, waarbij er een tussenverdieping wordt gebouwd en dus de balklagen aangepast met een entree op de begane grond, de beletage en souterrain verdwijnen dan op nummer 70. In de 20e eeuw hebben de panden heel veel functies gehad: kantoor, woningen, opslag van handkarren en magazijn voor een boekenclub. In 1993 zijn de panden gesplitst in appartementen, toen nog in zijn geheel (sinds 1957) met een kantoorbestemming en vrij snel daarna zijn de meeste appartementsrechten verbouwd tot woningen, behoudens de beletage en het souterrain op nummer 72.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar vanaf de Ring A10 via afritten S103. Vanaf de Nieuwezijds Kolk zijn er diverse openbaarvervoer mogelijkheden. En op minder dan vijf minuten lopen ligt het Centraal Station.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar circa 1585;
- Rijksmonument;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- 2-kamerappartement op de 1e verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 57 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Houten visgraat parketvloer;
- Prachtige plafondbalken in het zicht;
- Frans balkon aan de voorzijde met uitzicht op de gracht en de Koepelkerk;
- Voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Remeha, bouwjaar 2014);
- Slapende VvE (2 leden);
- Gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond;
- Oplevering in overleg.

*** English text ***

In a beautiful (monumental) listed building from 1585, in the old city centre, we can offer this charming apartment, located on the Singel, and with a view of the dome church and the Haarlemmersluis. The apartment on the first floor has, among other things, a living room with a French balcony, a semi-open kitchen, a box bed and a luxurious bathroom. Furthermore, the apartment has a wooden herringbone floor, beamed ceiling and beautiful details. The stairwell has been recently renovated, with an eye for detail. We would like to show you this piece of history during a viewing.

Layout:

Entrance on the ground floor through the stylish and spacious common hall with a room behind it for storing bicycles. Corridor to the staircase, stairs - via the mezzanine floor - to the first floor. Hall with meter cupboard and access to a mini studio with bathroom, equipped with shower, sink, toilet and wooden floor. Access to the apartment via a few steps. On the left a second bathroom with walk-in shower, washbasin, toilet, towel radiator, fixed cupboards with marble finish. The central heating boiler is also located here, nicely concealed behind a mirror, and the beams have been left in sight. Next to the bathroom is a double box bed, which can be accessed via a retractable staircase. A lot of storage space has been created under the box bed with drawers and on either side of the box bed there is a permanent (clothing) cupboard. The hallway has French doors to the living room, located at the front of the building. The living room, like the hallway, has a beautiful herringbone parquet floor. Also striking are the beautiful wooden ceiling beams and the French doors to a French balcony with a view of the canal and the Koepelkerk. The semi-open kitchen has a U-shape and is equipped with a steel worktop, a gas hob, an oven, a refrigerator and a dishwasher.

Surroundings:

The apartment is located on the beautiful Singel, on the canal belt of Amsterdam. Situated between the old city centre and the Jordaan, with cafes, restaurants and terraces and a diverse range of shops. The Haarlemmerdijk, the Noordermarkt and the Westermarkt and the Kalverstraat and Nieuwendijk are also within walking distance.

History:

Historical research shows that the buildings at Singel 70-72 were already built at the first (and second) explanation, around 1585, when the first part of the west side of the Singel was also built. This part, at the time on the harbor, was the first to be built on and originally they were houses for the well-to-do bourgeoisie. A number of owners of plantations and companies that were originally located here, at the time still outside the Singel (defensive or vesting canal), also bought their own land back from the municipality of Amsterdam. Drawings from that time show two buildings with a gable roof, of unequal size. Around 1700 there are drawings that the two buildings were merged into a very large mansion with the entrance in the middle and two large windows on either side and the roof was then extended. It is not clear when exactly the annex was built and then added.

Around 1850, the right-hand building, originally the smaller building of these sister buildings, was converted into a warehouse, whereby a mezzanine floor was built and the beams adapted with an entrance on the ground floor, the first floor and basement disappeared at number 70. In the 20th century, the buildings have had many functions: office, housing, storage of hand carts and warehouse for a book club. In 1993 the buildings were divided into apartments, then still in their entirety (since 1957) with an office destination and quite soon afterwards most apartment rights were converted into houses, except for the first floor and the basement at number 72.

Accessibility:

The location is easily accessible from the Ring A10 via exits S103. There are various public transport options from Nieuwezijds Kolk. And the Central Station is less than five minutes walking..

Particularities:

- Originally built around 1585;
- National monument;
- Own land (no leasehold);
- 2-room apartment on the 1st floor;
- Living area of approximately 57 m² (NEN2580 report available);
- Wooden herringbone parquet floor;
- Beautiful ceiling beams in sight;
- French balcony at the front with a view of the canal and the Koepelkerk;
- Equipped with wooden frames with single glazing;
- Heating and hot water by means of a central heating boiler (type Remeha, year of construction 2014);
- Sleeping VvE (2 members);
- Common bicycle shed on the ground floor;
- Delivery in consultation.

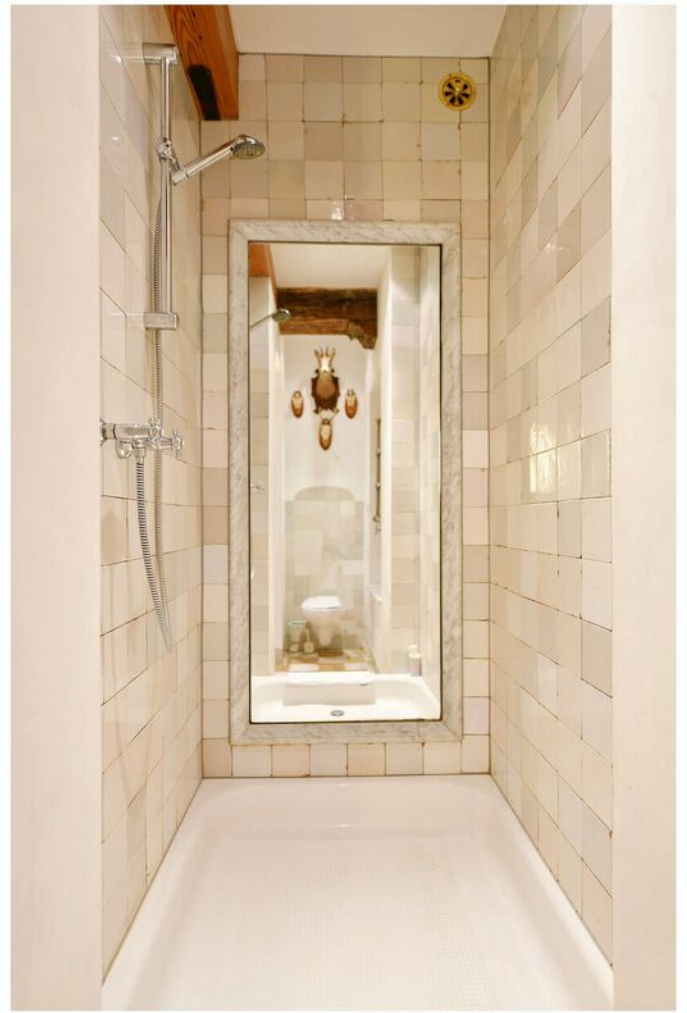
















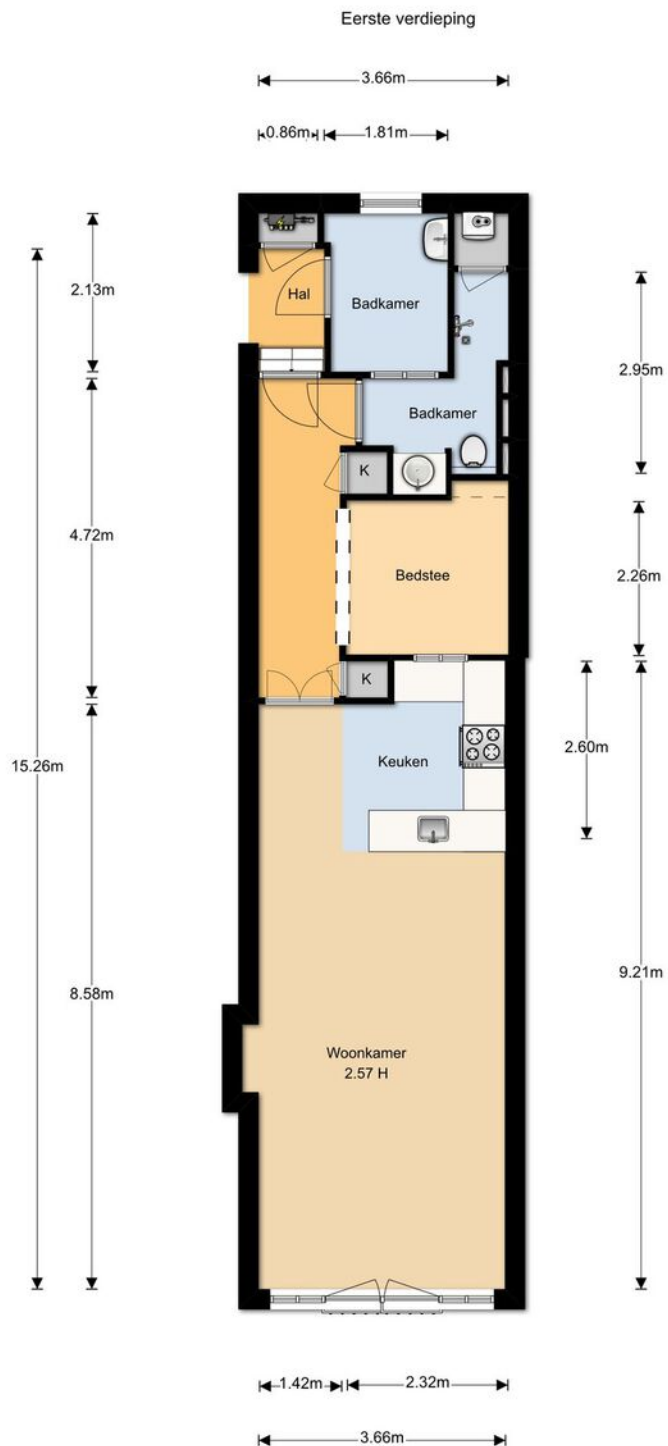




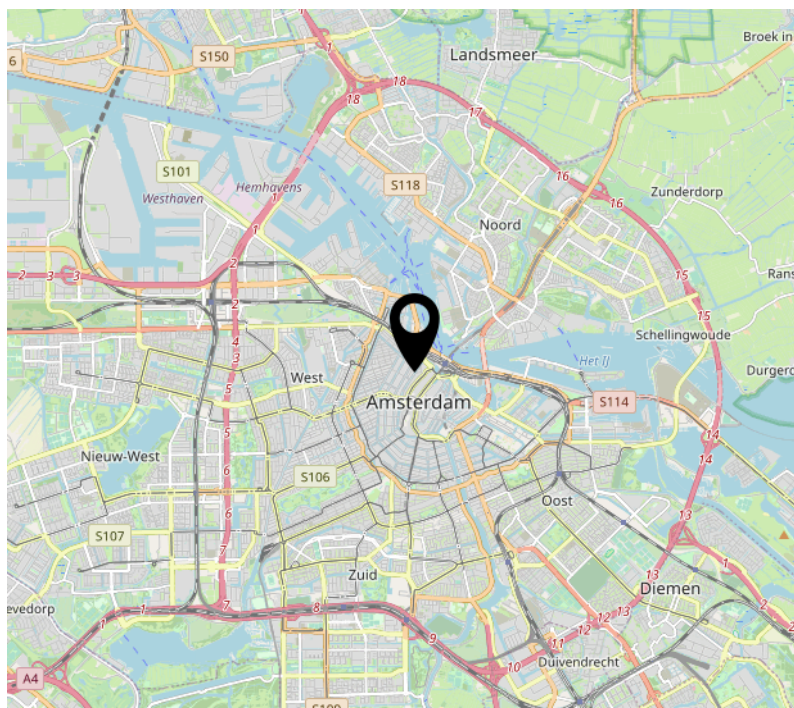
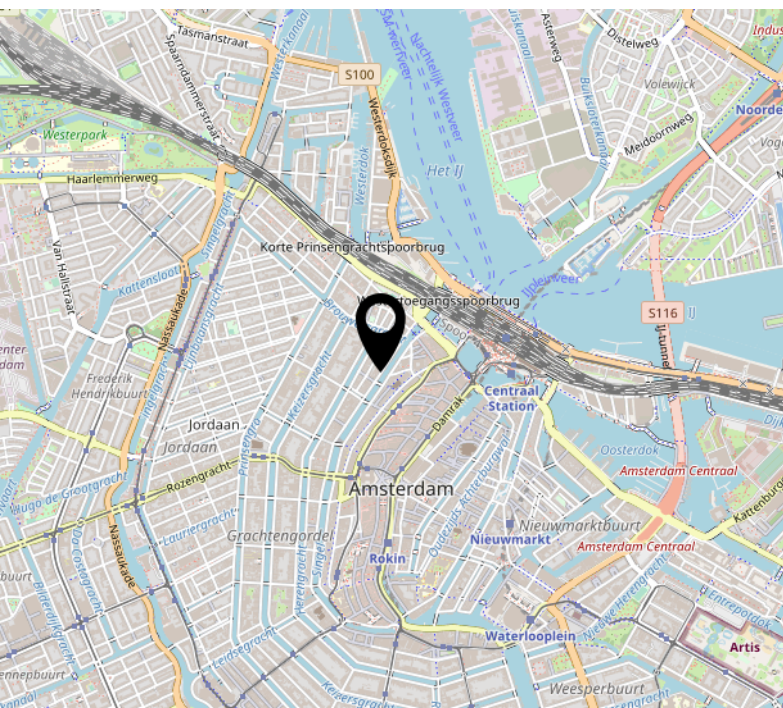
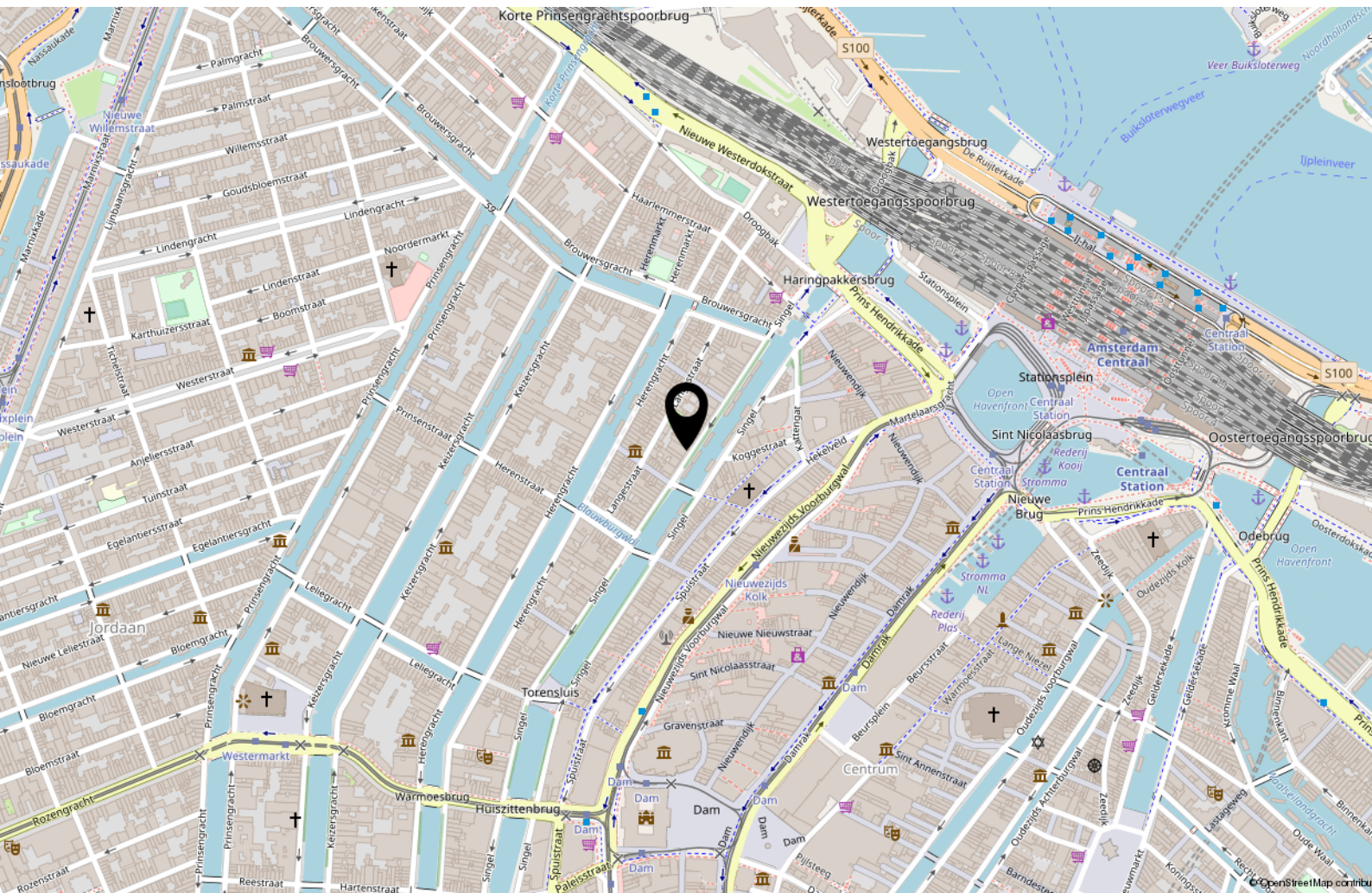




Plattegrond



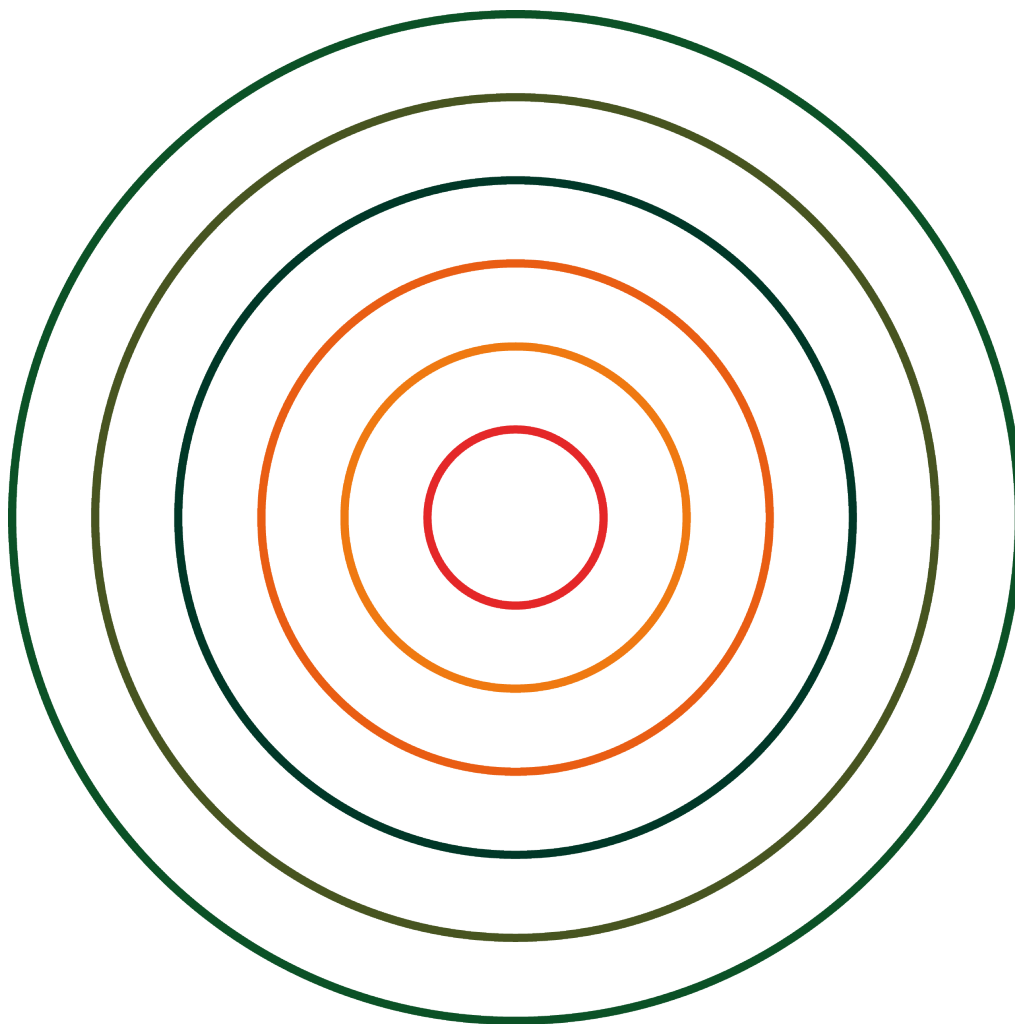
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.