

- AMSTERDAM -
SPINHUISSTEEG 10-1

'Om de hoek van al het moois wat de stad te bieden heeft.'

'Gelegen in een autoluwe straat.'

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Midden in het centrum, maar zeer rustig gelegen, daar bevindt zich dit fijne 2 kamer appartement. Gelegen op de eerste verdieping met balkon op het zuiden. Door de drie grote ramen aan de voorzijde is er veel lichtinval en voelt het ruimtelijk. De grote slaapkamer met inbouwkast is gelegen aan de achterzijde en grenst aan het heerlijke zonnige balkon. Het appartement is gelegen op eigen grond. Gesitueerd tussen de Oudezijds Achterburgwal en de Kloveniersburgwal, waardoor alles binnen handbereik ligt: winkels, restaurants, theater, musea, amusement, De Universiteit van Amsterdam en het uitgaansleven.

VRAAGPRIJS
€ 350.000 k.k.



INDELING

EERSTE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de 1e verdieping. Bij binnenkomst bevindt zich de woonkamer en open eetgedeelte. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en telt 3 ramen. De moderne open hoek keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast.

De ruime slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft openslaande deuren naar het zonnige balkon! Een zeer fijne plek waar je vanaf de middag een heerlijk zonnetje hebt. De nette badkamer is licht en is voorzien van een wastafel met spiegel, toilet en douche.



Fijne lichte woonkamer.





Moderne keuken.





Ruime slaapkamer aan de achterzijde.







Heerlijk balkon op het zuiden.











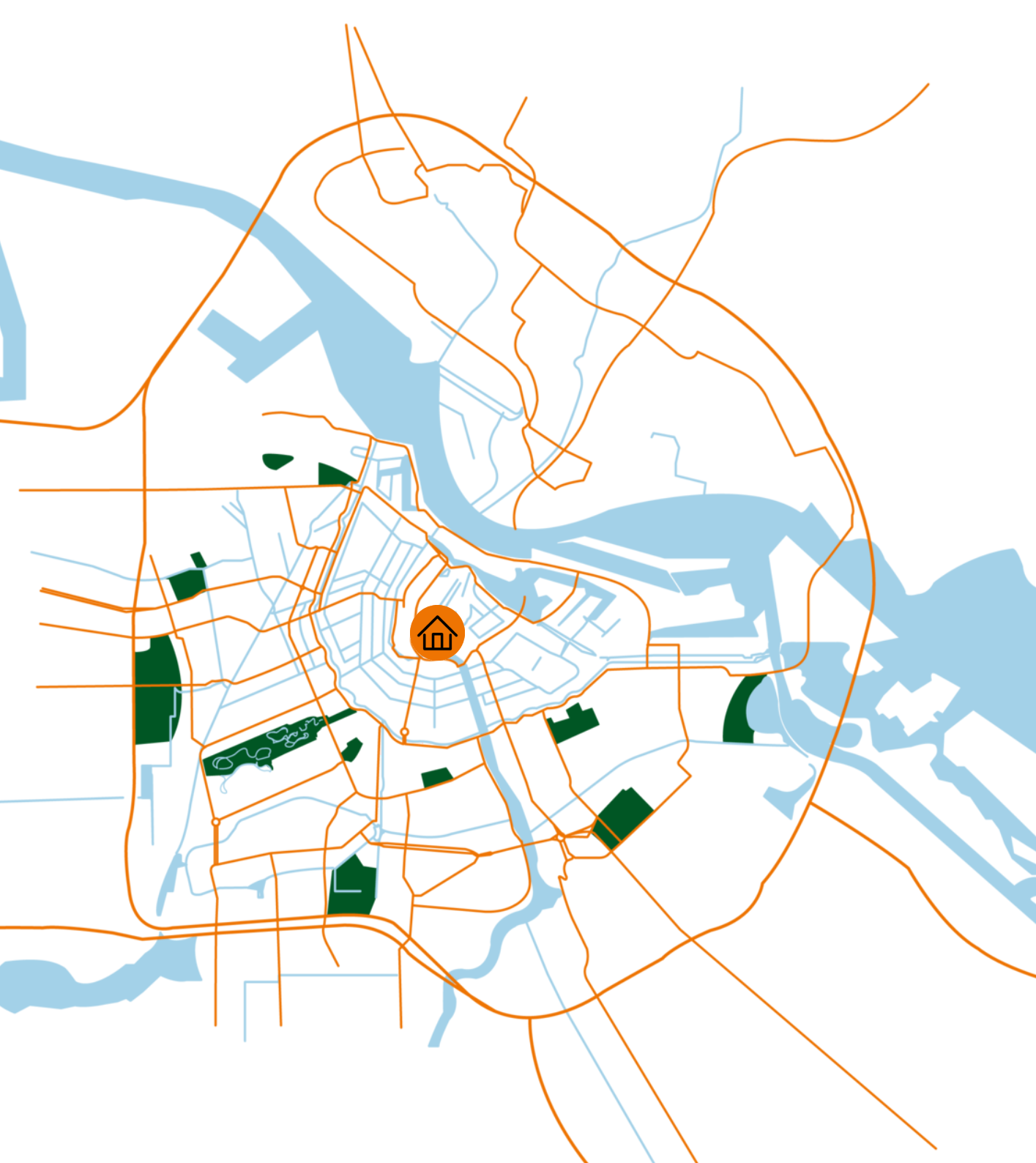


Tekst



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt aan de Spinhuissteeg, om de hoek van de Oudezijds Achterburgwal en de Kloveniersburgwal, op loopafstand van de Nieuwmarkt, het Waterlooplein, De Dam en het Centraal Station. Alle denkbare voorzieningen zijn in de buurt te vinden, denk aan gezellige terrassen, bars, en restaurants. Ook het bekende en grote winkelaanbod zoals de Kalverstraat, Leidsestraat, de 9 straatjes en de gezellige Jordaan zijn in de directe omgeving te vinden. De metrohalte van het Rokin en Nieuwmarkt ligt op korte loopafstand en via deze plek is de gehele stad makkelijk te bereiken. De Universiteit van Amsterdam is zeer nabij gelegen namelijk op drie minuten lopen.

Bereikbaarheid:

De metrohalte van het Rokin en Nieuwmarkt ligt op korte loopafstand, het Centraal Station ligt op slechts 3 minuten fietsafstand, net als metrostation Waterlooplein. Met de auto is er via de afritten S112, S116 en de S100 een aansluiting naar de Ring A10.

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel 2009
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlak circa 37 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 3 m²
- Bruto inhoud woonfunctie circa 113 m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 139,21 per jaar
- Rioolrecht € 160,43 per jaar
- Bijdrage VvE € 75,- per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Complexaanduiding: 8627
- Indexnummer: 2
- Aandeel: 20/100

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

BOUWJAAR

- 1755

BUITENRUIMTE

- Balkon aan de achterzijde
- Gelegen op het zuiden

ENERGIELABEL

- C

OPLEVERING

- In overleg, kan snel

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 350.000,- K.K.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontleen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.