

- AMSTERDAM -
HAARLEMMERMEERSTRAAT 142-H



**"Fijn benedenhuis
met grote en
zonnige tuin."**

BOELEN
MAKELAARDIJ

**"Gerenoveerd
en gelegen
op eigen
grond!"**

OMSCHRIJVING

Heerlijk 3-kamerappartement op de begane grond van circa 58 m² met eigen entree en geweldige, zonnige tuin, gelegen op eigen grond aan de Haarlemmermeerstraat in Amsterdam Oud-Zuid. In 2019 is het appartement gerenoveerd en daarbij voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en vloer. Verder zijn er twee ruime slaapkamers en een sfeervolle woonkamer met prachtige schouw. De tuin ligt op het westen, waardoor je geniet van de middag- en avondzon. Gelegen in de gezellige Hoofddorppleinbuurt, tussen het Vondelpark en het Rembrandtpark in is dit echt een heel fijne plek in de stad op de scheidslijn van Zuid en West. In de buurt vind je leuke winkels, hippe restaurants en gezellige terrasjes in overvloed. En via de parken fiets je zo naar de andere delen van de stad.

VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



INDELING

E

Eigen entree, binnenkomst in de hal.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van een prachtige schouw. Ook is hier een vaste kast met opbergruimte en een garderobekast met meterkast.

De dichte keuken is aan de achterzijde in het midden geplaatst. Hier beschik je over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, afwasmachine, ijskast met vriesvak, combimagnetron en een wasmachine-aansluiting.

Vanuit de keuken (met hordeur) is de tuin te betreden.

De grote tuin ligt op het westen, is verzorgd aangelegd en heeft twee kasten en een tuinschuur.

Aan de linker achterzijde ligt een ruime slaapkamer en aan de rechterzijde een tweede slaapkamer.

De badkamer is in het midden van het huis geplaatst en voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel met spiegel, handdoekradiator, toilet en opbergruimte.

Heerlijke en riante
woonkamer, met
zitgedeelte en
eethoek.





Vanuit de woonkamer een
doorkijkje naar de tuin.













De badkamer is in 2019
geplaatst.





Ook de keuken is uit 2019.
Vanuit hier loop je de heerlijke
tuin in:







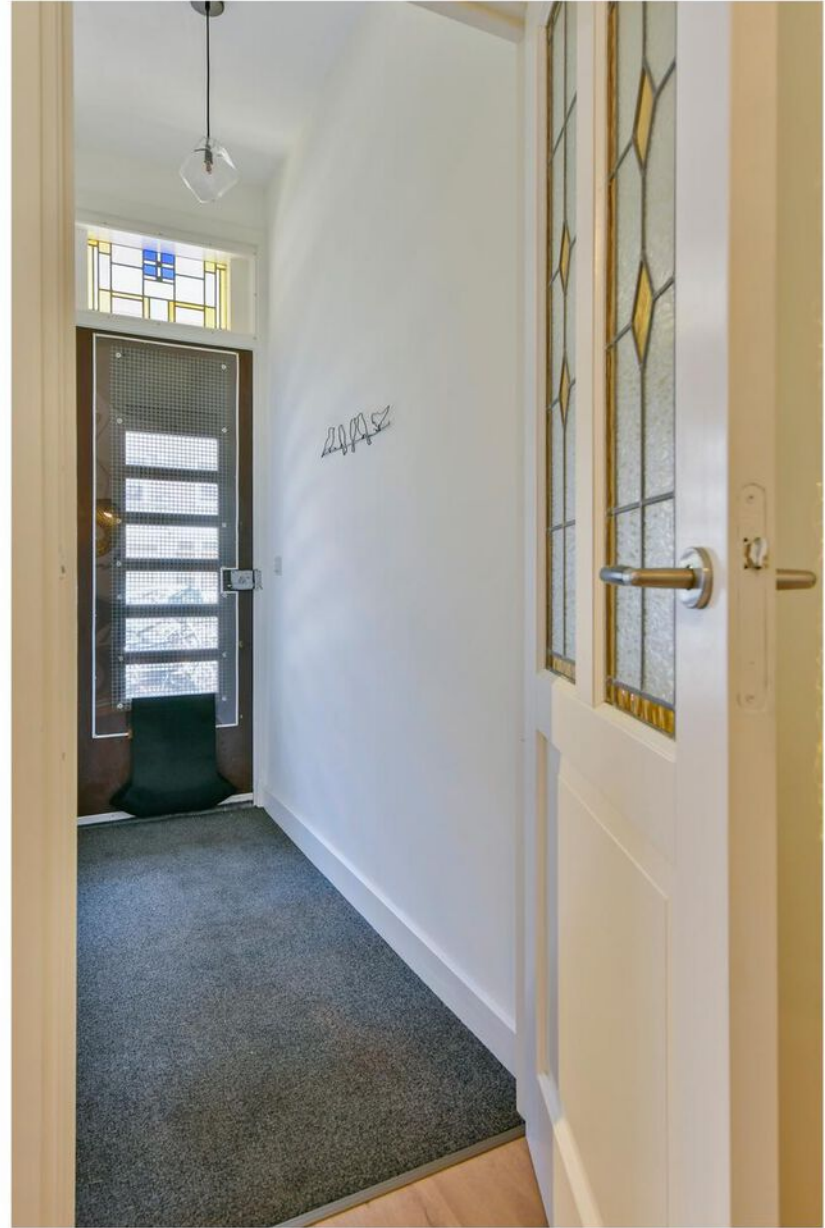
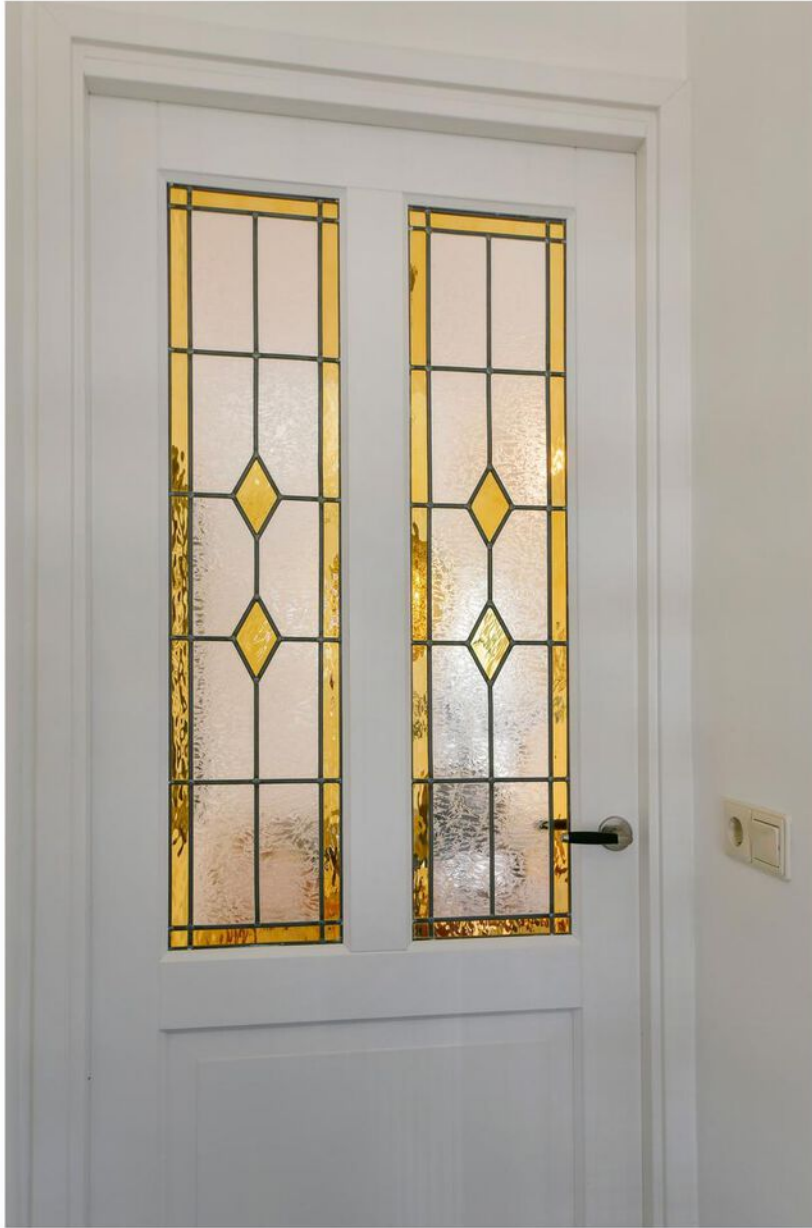


Prachtige slaapkamer aan de
tuinzijde.



Ook de tweede slaapkamer
ligt aan de tuinzijde.







KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv-ketel (Vaillant, 2012)
- Isolatie: dubbel glas
- Moderne keuken en badkamer (2019)
- PVC vloer (2019)

ONDERHOUD

- Intern: uitstekend
- Extern: goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlak: circa 58 m²
- Overige inpandige ruimte: circa 1 m²
- Externe bergruimte: circa 6 m²
- Bruto inhoud woonfunctie: circa 238 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB: € 175,48 per jaar (2021)
- Rioolrecht: € 152,50 per jaar (2022)
- Bijdrage VvE: € 130,26 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: O
- Complexaanduiding: 2845-A
- Indexnummer: 137
- Aandeel: 65/5.273

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapportage



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer

BOUWJAAR

- 1929

BUITENRUIMTE

- Tuin op het westen

ENERGIELABEL

- D

OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Gemeentelijk monument
- Algemene ouderdomsclausule
- Niet zelf (recentelijk) bewoond clausule

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- K.K.

PLATTEGROND

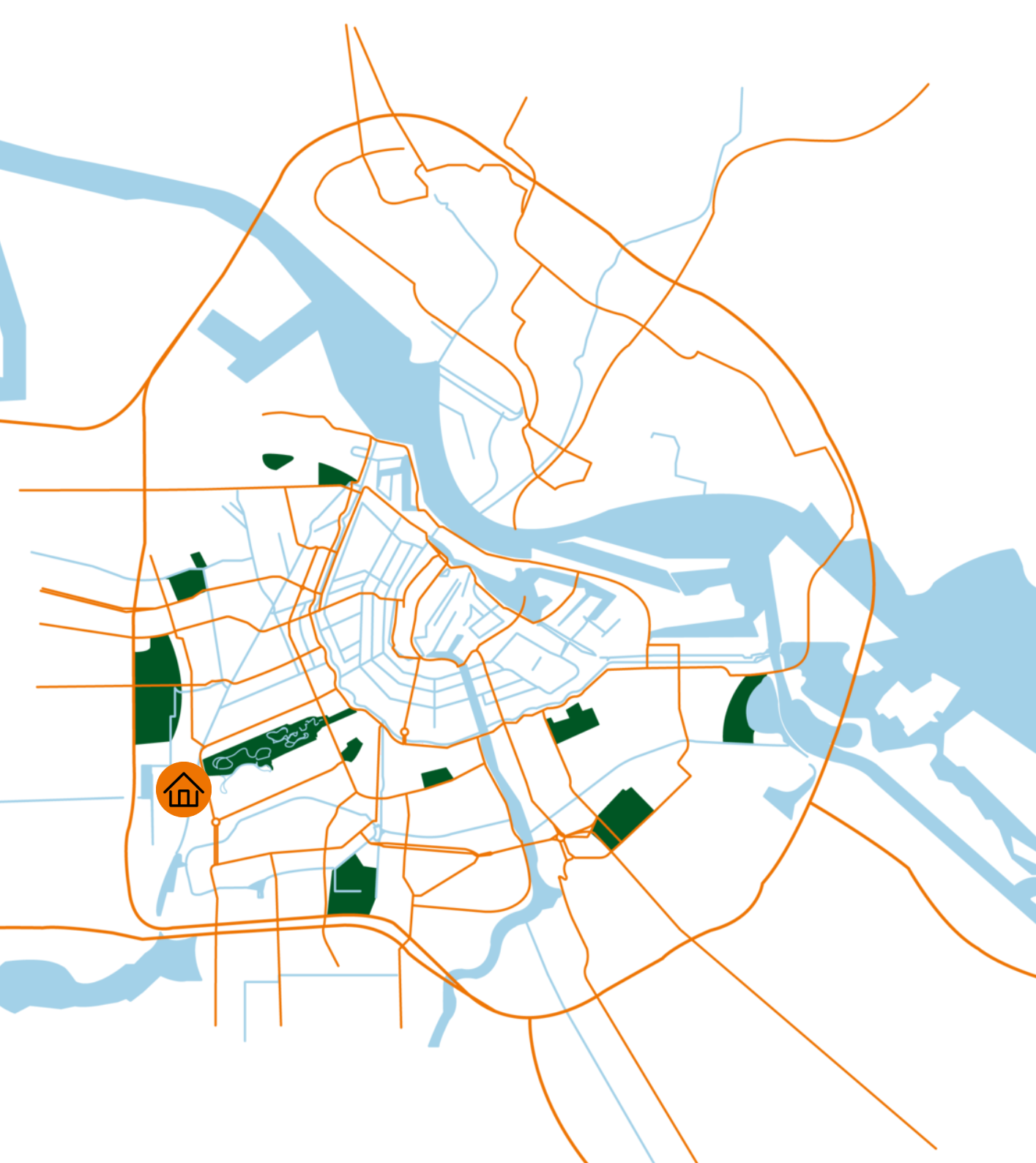


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND - met tuin



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt aan de Haarlemmermeerstraat, in Amsterdam Oud-Zuid, vlakbij het Hoofddorpplein.

Er is veel winkelaanbod in de buurt, zoals aan het Hoofddorpplein, de Sloterkade, de Amstelveenseweg, de Overtoom, de Kinkerbuurt en de Helmersbuurt.

Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver te lopen. Zo is er een grote supermarkt, een Hema, Etos en een Marqt aan de Sloterkade.

In de directe omgeving is tevens veel keuze als het gaat om cafés en restaurants. Denk aan: Gent aan de Schinkel, Café Oslo, Stadscafé van Mechelen, Drovers Dog, Lokaal van de Stad en de Vondeltuין.

Voor sport en ontspanning kun je terecht in het Vondelpark en het Rembrandtpark, beide op korte wandelafstand.

Het Amsterdamse Bos ligt op slechts tien minuten fietsen vanaf deze locatie.

OMGEVING

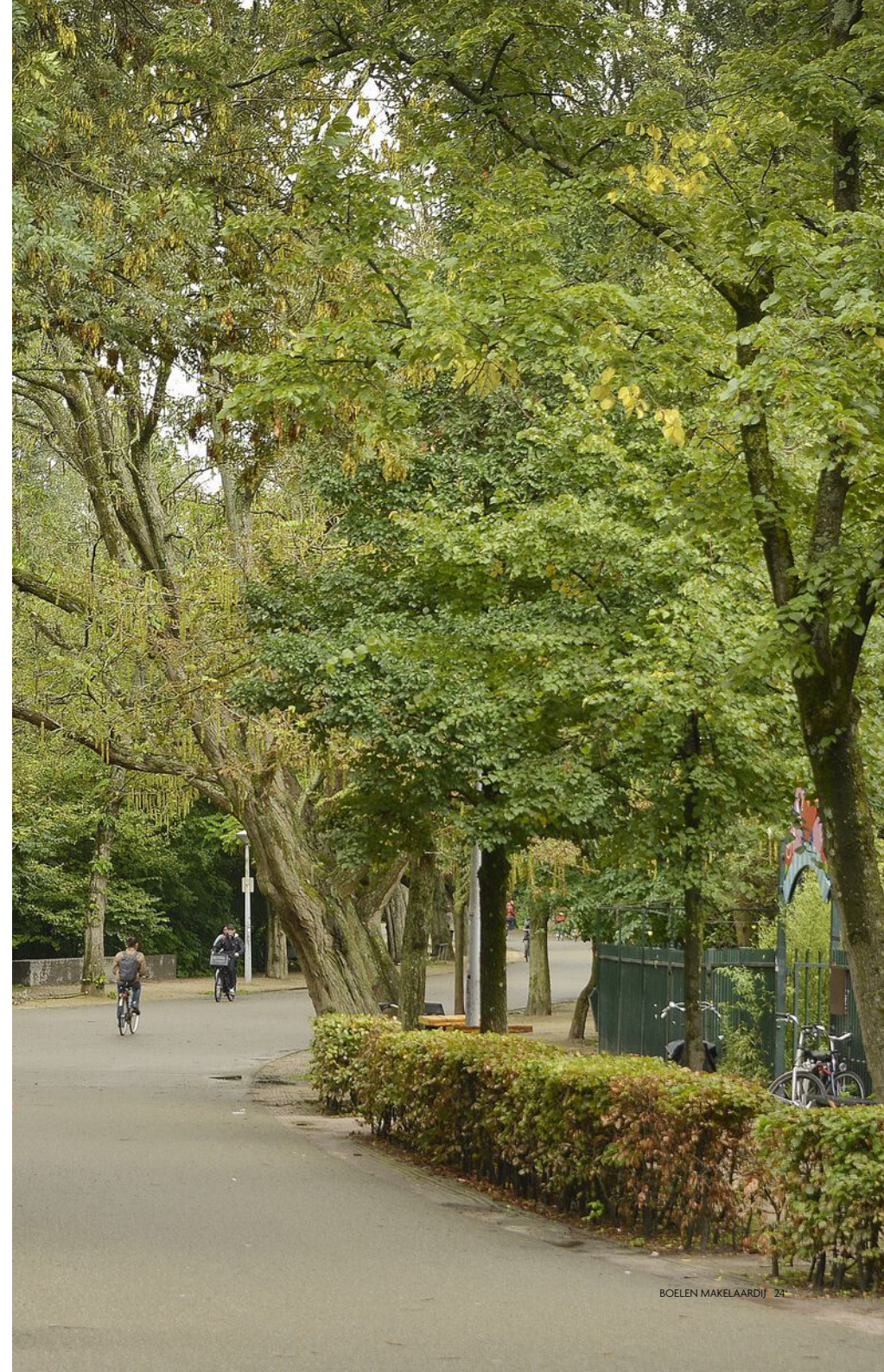
De bereikbaarheid van dit huis is zeer goed: de Ring A10 is zowel via de S106 als via de S107 binnen een paar minuten te bereiken.

Ook zijn er verschillende openbaar vervoer mogelijkheden in de omgeving. Tramlijn 2 vertrekt vanaf het Hoofddorpplein en brengt je naar het centrum en Centraal Station. Buslijn 15 rijdt via de Haarlemmermeerstraat en het Hoofddorpplein naar Station Zuid en Station Sloterdijk.

Met tramlijnen 1 en 17 vanaf het Surinameplein ben je in 5 minuten op Station Lelylaan en vanaf hier binnen 10 minuten op Schiphol.

Per fiets zijn het centrum en andere delen van de stad in een mum van tijd bereikbaar, bijvoorbeeld via het Vondelpark en het Rembrandtpark.

Het mooie
Vondelpark ligt
heerlijk dichtbij.



BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

