

- AMSTERDAM -
SAENREDAMSTRAAT 22-D

"Licht en fris
appartement."

"Met knus en zonnig
balkon."

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Super leuk 2-kamerappartement op de derde verdieping van circa 51 m² met balkon op het zuidwesten en berging in het souterrain, gelegen in De Pijp in stadsdeel Zuid.

De ligging van dit appartement is ideaal: midden in de populaire Pijp, met alles binnen handbereik, maar toch in een rustige en groene straat.

De omgeving biedt een breed scala aan leuke restaurants en heeft een zeer divers en groot aanbod van winkels. Met de Noord/Zuidlijn dichtbij is de bereikbaarheid ook nog eens optimaal. Het gebouw waar dit appartement deel van uitmaakt is goed onderhouden en het betreft een gezonde VvE.

VRAAGPRIJS
€ 400.000 k.k.



INDELING

Via het keurige gemeenschappelijk trappenhuis naar de derde verdieping. Binnenkomst in de royale hal, voorzien van garderobe en toegang tot de woonkamer aan de voorzijde.

De woonkamer is heerlijk licht en geeft uitzicht op de mooie panden aan de overkant van de straat. Ook is er voldoende ruimte voor een zithoek en een eethoek.

De gezellige keuken bevindt zich aan de achterzijde en geeft toegang tot het knusse en zonnige balkon op het zuidwesten. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, inbouw magnetron, losse koel/vriescombinatie, dubbele spoelbak, een houten werkblad en veel kastruimte.

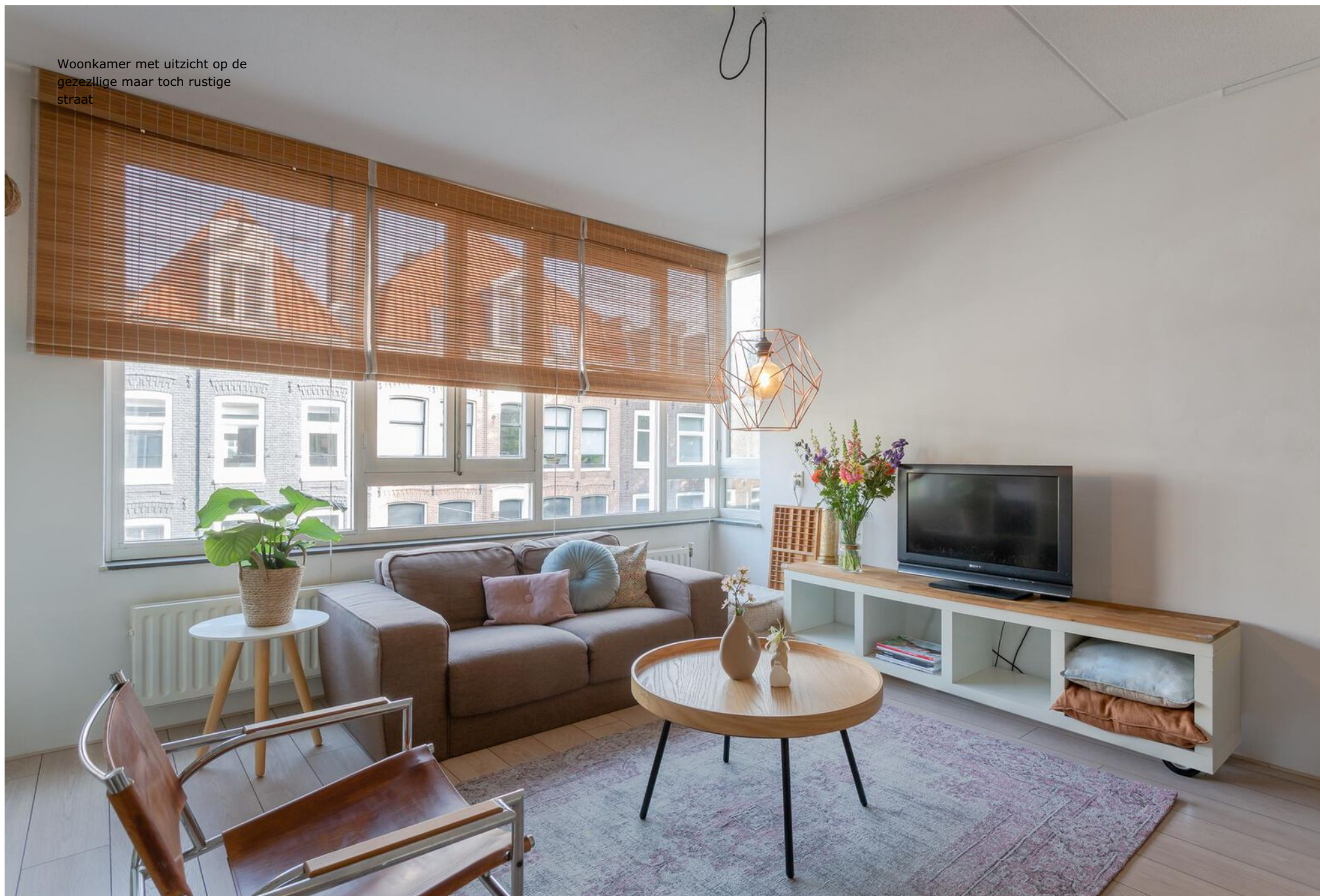
Ook de slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartement en is een heerlijk licht vertrek, met eveneens een deur naar het balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegelkast, toilet en wasmachine-aansluiting.

"De grote ramen zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer en mooi uitzicht."

In het souterrain bevindt zich nog een eigen (fietsen)berging.

Woonkamer met uitzicht op de
gezellige maar toch rustige
straat



















Heerlijk ruime hal met
toegang tot alle vertrekken.

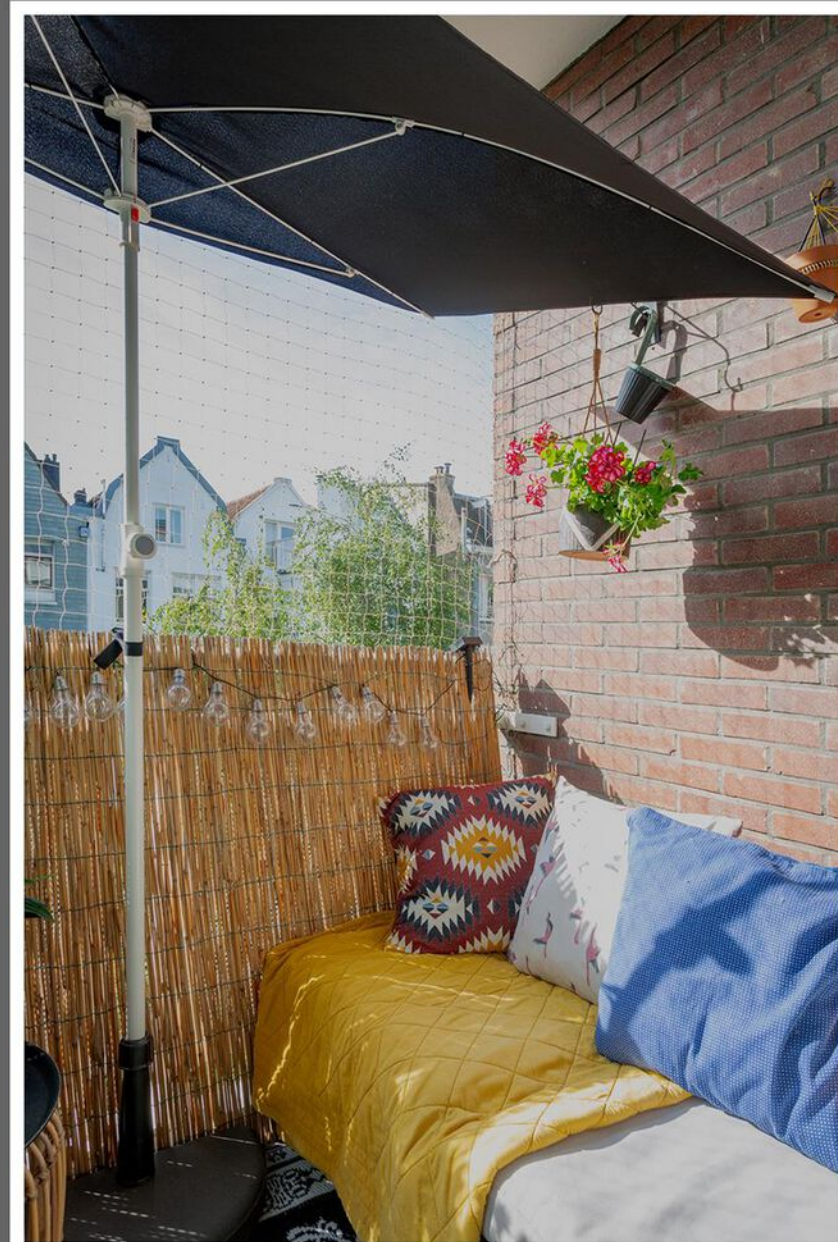


Keuken met deur naar het knusse balkon.



Genieten op het zonnige balkon met veel privacy.





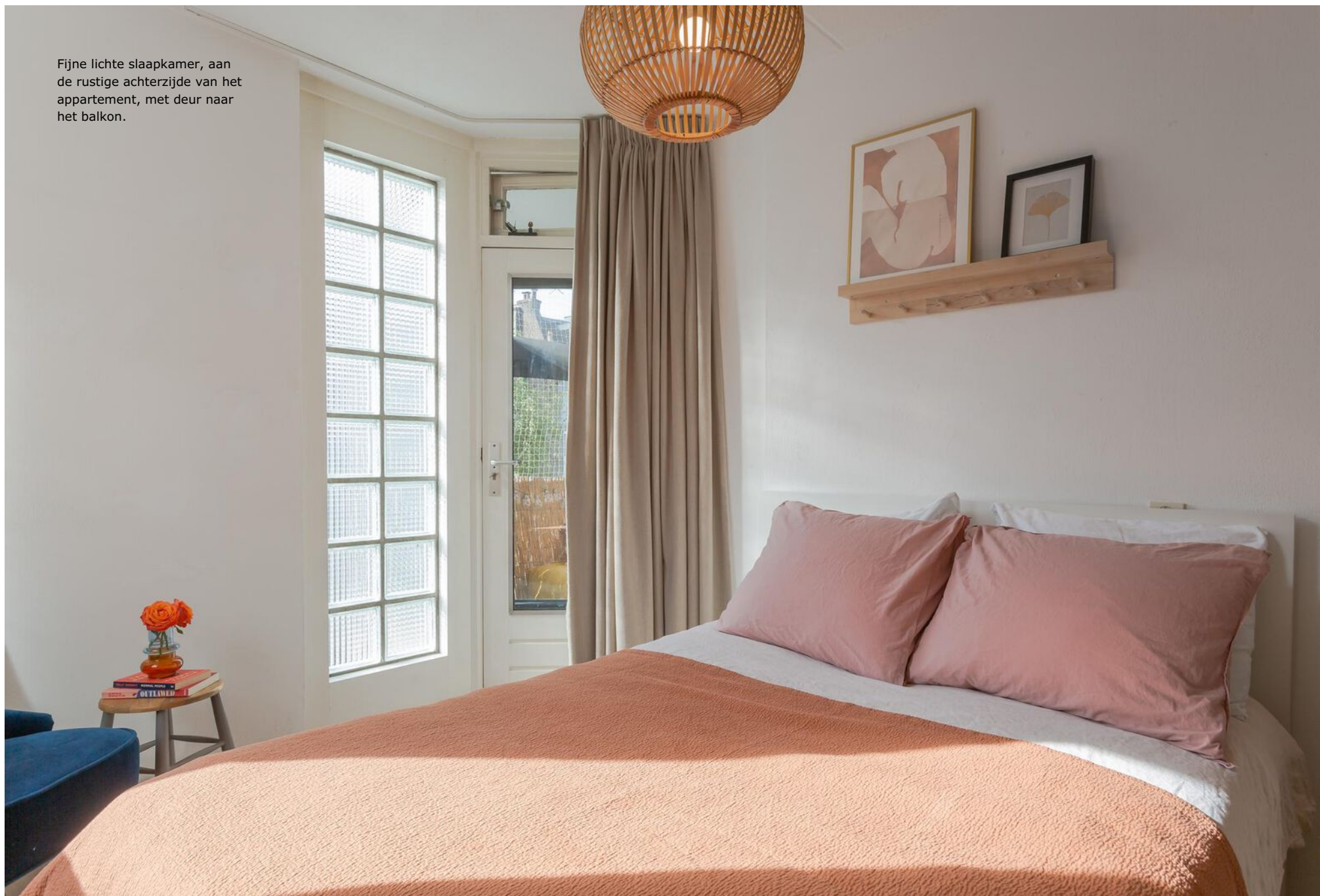


Nette keuken met diverse
apparatuur.





Fijne lichte slaapkamer, aan de rustige achterzijde van het appartement, met deur naar het balkon.













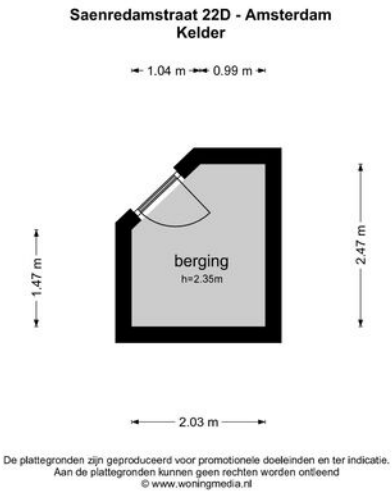
De Saenredamstraat is mooi
groen aangelegd.





PLATTEGROND - appartement

PLATTEGROND - berging



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv-ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE, 2017)
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte: circa 51 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: circa 3 m²
- Externe bergruimte: circa 5 m²
- Bruto inhoud: circa 164 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht
- Canon afgekocht t/m 15-1-2036
- Er is in 2019 een aanvraag gedaan voor eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 152,79 per jaar
- Rioolrecht € 144,- per jaar
- Bijdrage VvE € 98,45 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: R
- Complexaanduiding: 7386
- Indexnummer: 14
- Aandeel: 50/1.047

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapport omgeving



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Hal
- Berging

BOUWJAAR

- 1984

ENERGIELABEL

- C

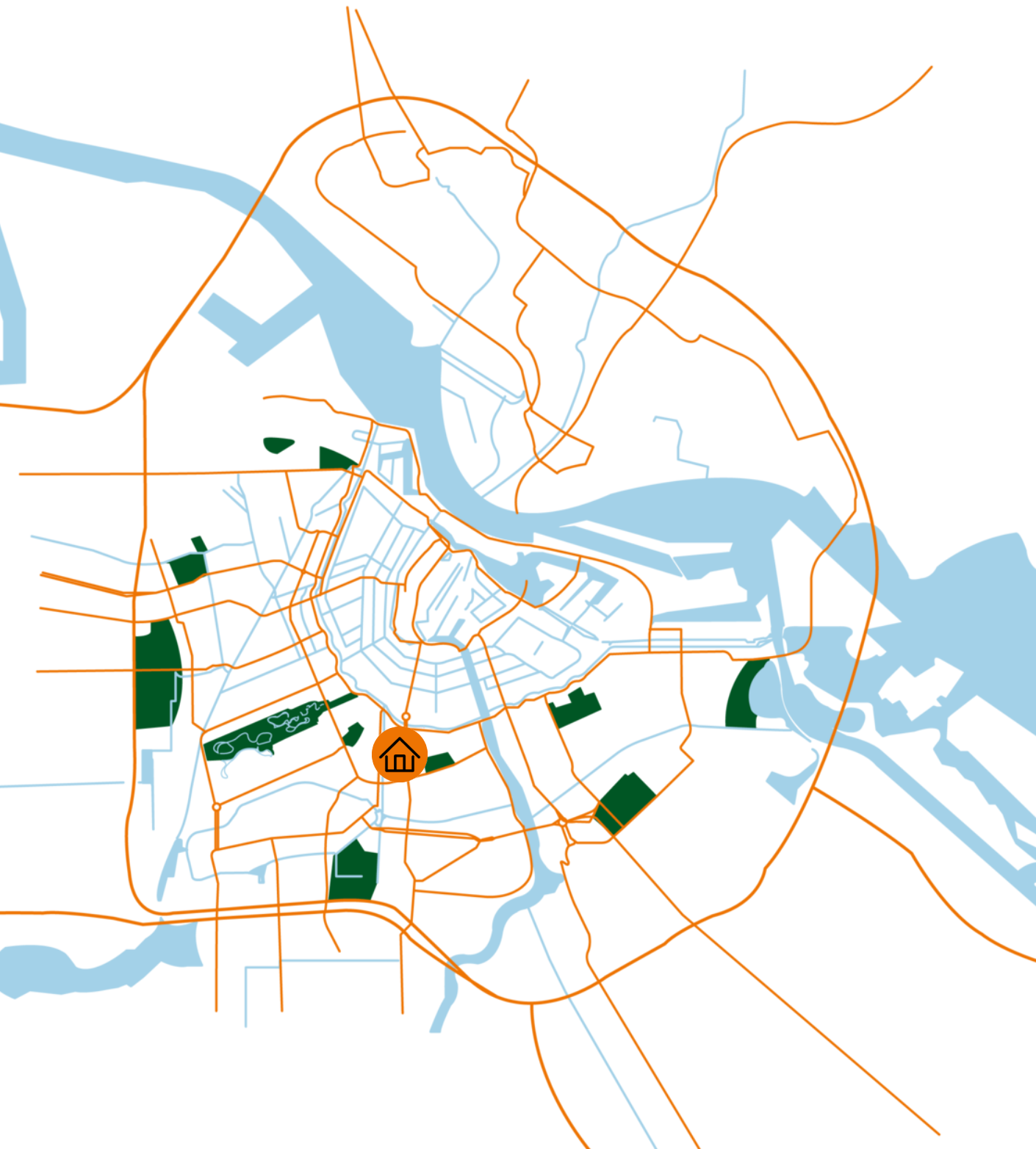
BUITENRUIMTE

- Balkon op het zuidwesten

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 400.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Saenredamstraat ligt in de gezellige en populaire buurt De Pijp in Amsterdam Zuid. Dichtbij de levendige Ferdinand Bolstraat, maar de straat zelf is heerlijk rustig en groen. In de omgeving zijn veel leuke en hippe cafés, restaurants en winkels gevestigd.

Winkels voor dagelijkse boodschappen zijn ook dichtbij te vinden, onder andere aan de genoemde Ferdinand Bolstraat, de Ceintuurbaan, het Cornelis Troostplein, de Gerard Doustraat en natuurlijk de Albert Cuypmarkt. Het Museumplein ligt op loopafstand en het centrum van de stad en het Vondelpark op korte fietsafstand.

Voor een wandeling of een rondje hardlopen kun je terecht in het Sarphatipark

Het appartement is goed gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, met metrostation De Pijp twee straten verder gelegen. Hier stap je op de Noord/Zuidlijn (metrolijn 52) of een van de tramlijnen 3, 12 en 24, waarmee alle delen van de stad gemakkelijk te bereiken zijn.

De Pijp kan via diverse afritten van de A10 binnen gereden worden, waardoor file zelden een probleem is. Parkeren kan in de parkeergarage om de hoek en als bewoner kun je hier een parkeervergunning krijgen. Dus nooit meer zoeken naar een plekje en je auto altijd droog en veilig geparkeerd.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.