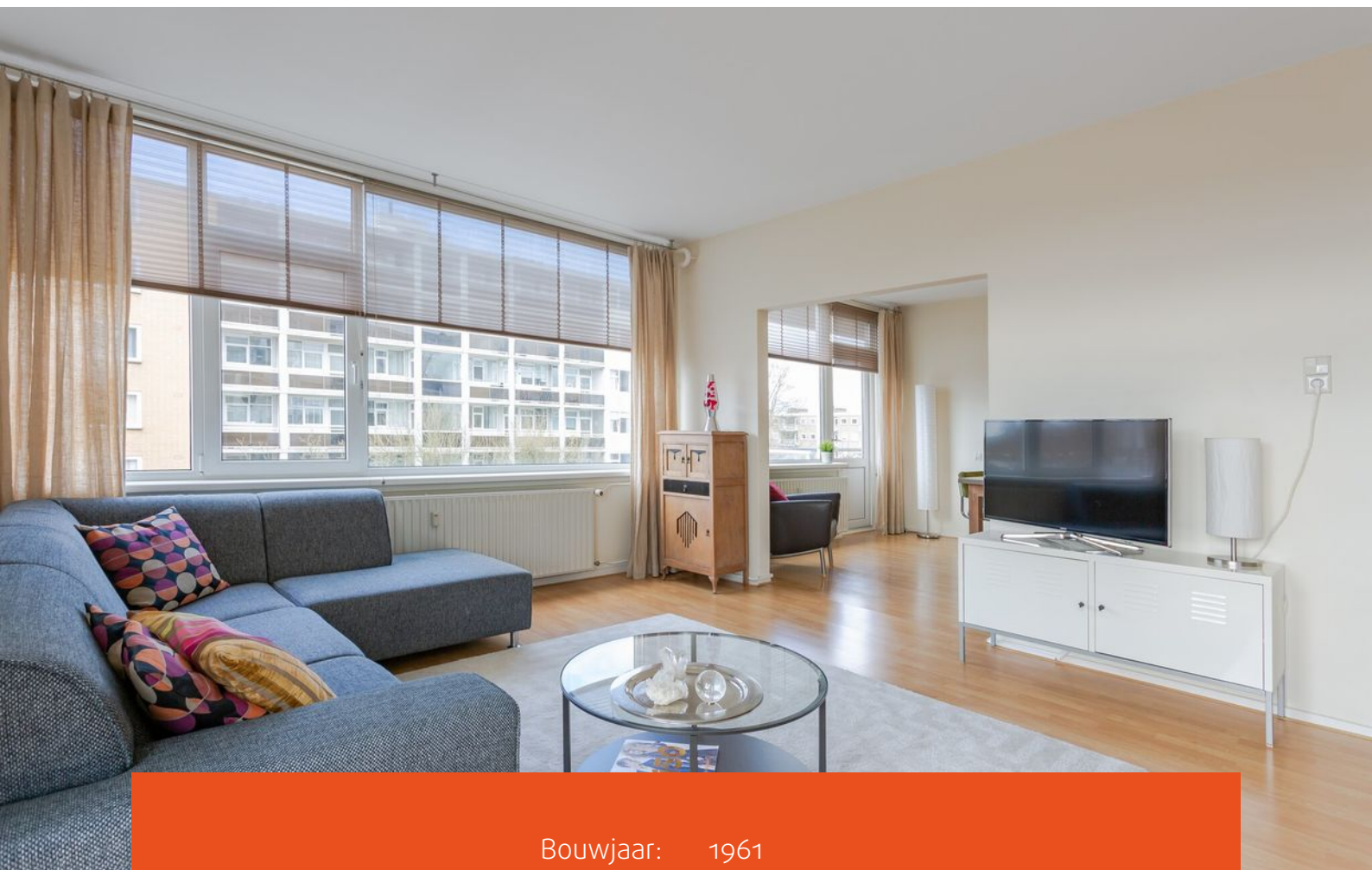




AMSTELVEEN
Van Heuven Goedhartlaan 324

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1961

Eigendom: eigen grond

Soort: bovenwoning met balkons en
berging op begane grond

Kamers: 4

Woonoppervlakte: circa 87 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte: 7 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Verwarming: blokverwarming

Isolatie: dubbel glas

Vraagprijs: € 390.000,- k.k.

Omschrijving

Zeer licht en ruim 4-kamer hoekappartement van circa 87 m², gelegen op de 3e verdieping met berging op de begane grond. Door de hoekligging heeft dit mooie appartement veel lichtinval door de grote ramen. Een ruime woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, een zijkamer en twee fijne en ruime slaapkamers. Het appartement heeft maar liefst twee balkons, waarvan een op het zuiden, waardoor je tot in de avond van de zon kunt genieten.

Indeling:

Vanuit de gemeenschappelijke hal met de lift of trap naar de galerij op 3e verdieping. Door de hoekligging van het appartement loopt er niemand voor het appartement langs, dus veel privacy. Op de galerij is er dan ook een fijn hoekje waar je van de ochtendzon kunt genieten, met plek voor een kleine tafel met stoelen. Entree in het appartement, hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de woonkamer met openslaande deuren naar een zonnig balkon op het zuiden. Aansluitend aan de woonkamer ligt de eetkamer, welke een klein balkon heeft en ook vanuit de hal te betreden is. Aan de voorzijde van het appartement ligt de dichte keuken, voorzien van onder andere een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasmachine, koelkast en boiler. Ook aan de voorzijde ligt een ruime masterbedroom en daarnaast een tweede slaapkamer met inbouwkastenwand. Tegenover de slaapkamers ligt de badkamer met ruime douche, wastafel en wasmachine en -droger. Separaat toilet met fonteintje. Op de begane grond een (fietsen)berging.

Omgeving:

Het appartement ligt op enkele minuten lopen van het moderne Winkelcentrum Stadshart, waar een divers winkelaanbod te vinden is. Voor ontspanning in het groen ligt het Amsterdamse Bos op maar 10 minuten fietsafstand. De Amsterdamse Zuidas en Amsterdam Zuid zijn ook makkelijk bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De locatie is met de auto goed bereikbaar vanaf de A9 via afrit S109. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid (gratis parkeren). Ook gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, met aan de overkant het metro-, tram- en busstation Onderuit.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Hoekappartement op de 3e verdieping met twee balkons;
- Berging op de begane grond;
- Lift;
- Woonoppervlakte circa 87 m² (NEN 2580 rapport beschikbaar);
- 4 kamers;
- Balkon op het zuiden gelegen;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels een boiler;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel E;
- Gezonde VvE in professioneel beheer (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Servicekosten bedragen momenteel circa € 222,- per maand, inclusief een voorschot stookkosten van € 95,- per maand;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Oplevering in overleg.

*** English text ***

Very light and spacious 4-room corner apartment of approximately 87 m², located on the 3rd floor with storage on the ground floor. Due to the corner location, this beautiful apartment has a lot of light through the large windows. A spacious living room with patio doors to the balcony, a side room and two nice and spacious bedrooms. The apartment has no less than two balconies, one of which faces south, so you can enjoy the sun until the evening.

Layout:

From the communal hall by elevator or stairs to the gallery on the 3rd floor. Because of the corner location of the apartment, no one walks in front of the apartment, so lots of privacy. In the gallery there is a nice corner where you can enjoy the morning sun, with space for a small table with chairs. Entrance into the apartment, hall with access to all rooms. At the rear is the living room with patio doors to a sunny south-facing balcony. Adjacent to the living room is the dining room, which has a small balcony and can also be entered from the hall. At the front of the apartment is the closed kitchen, which includes a 4-burner gas hob, oven, dishwasher, refrigerator and boiler. Also on the front is a spacious master bedroom and also a second bedroom with fitted wardrobes. Opposite the bedrooms is the bathroom with a spacious shower, sink and washing machine and dryer. Separate toilet with hand basin. On the ground floor a (bicycle) storage.

Surroundings:

The apartment is a few minutes walk from the modern Stadshart Shopping Center, where a diverse range of shops can be found. For relaxation in the green, the Amsterdamse Bos is only a 10-minute bike ride away. The Amsterdam Zuidas and Amsterdam Zuid are also easily accessible.

Accessibility:

The location is easily accessible by car from the A9 via exit S109. There is ample parking in front of the door (free parking). Also conveniently located for public transport, with the Onderuit metro, tram and bus station across the street.

Particularities:

- Year of construction 1961;
- Private land (no leasehold);
- Corner apartment on the 3rd floor with two balconies;
- Storage on the ground floor;
- Elevator;
- Living area approximately 87 m² (NEN 2580 report available);
- 4 rooms;
- South-facing balcony;
- Heating by block heating and hot water by a boiler;
- Plastic frames with double glazing;
- Energy label E;
- Healthy Association of Owners in professional management (multi-year maintenance plan available);
- Service costs currently amount to approximately € 222 per month, including an advance heating costs of € 95 per month;
- Free parking in front of the door;
- Delivery in consultation.















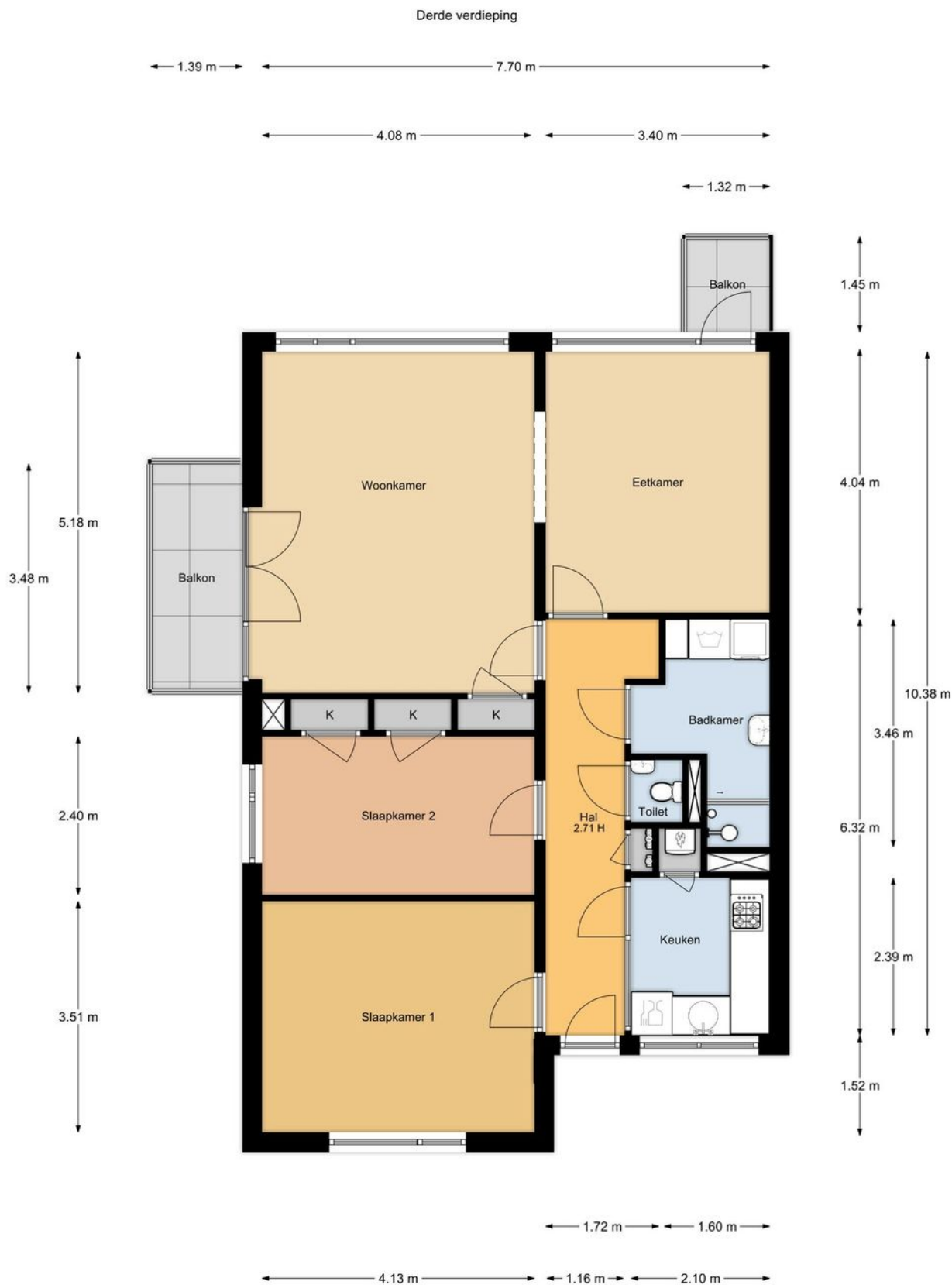






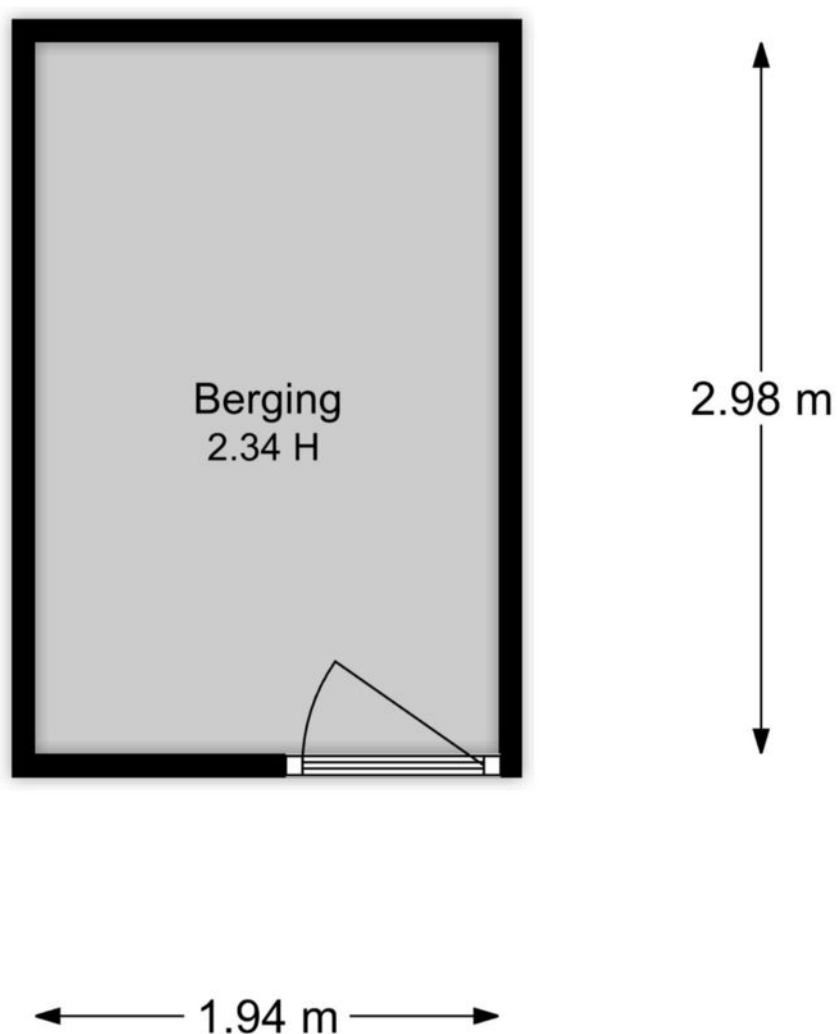


Plattegronden



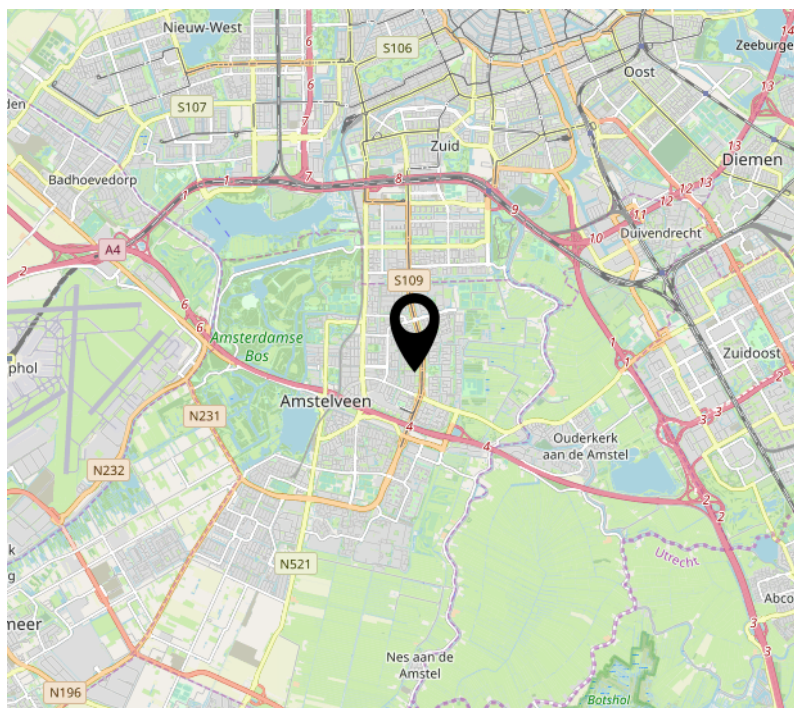
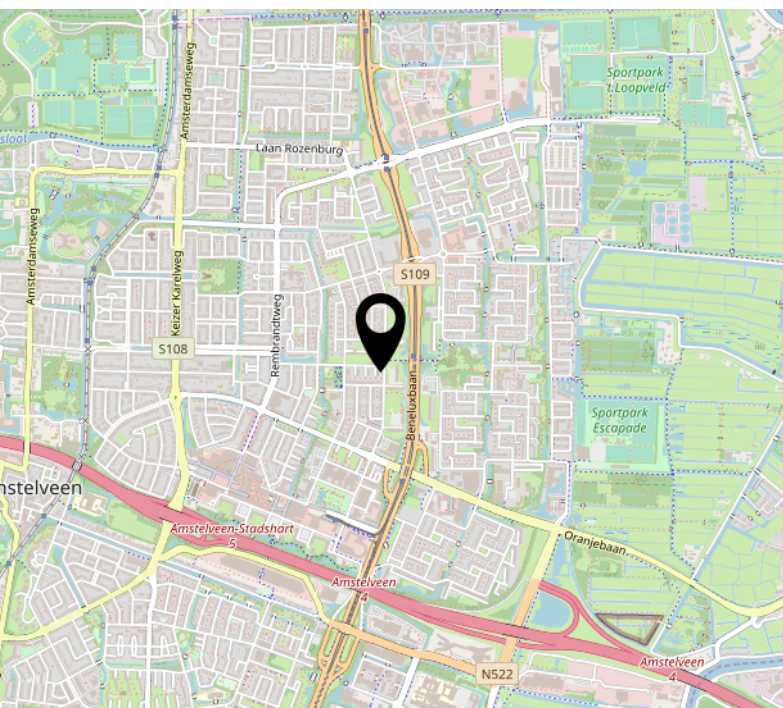
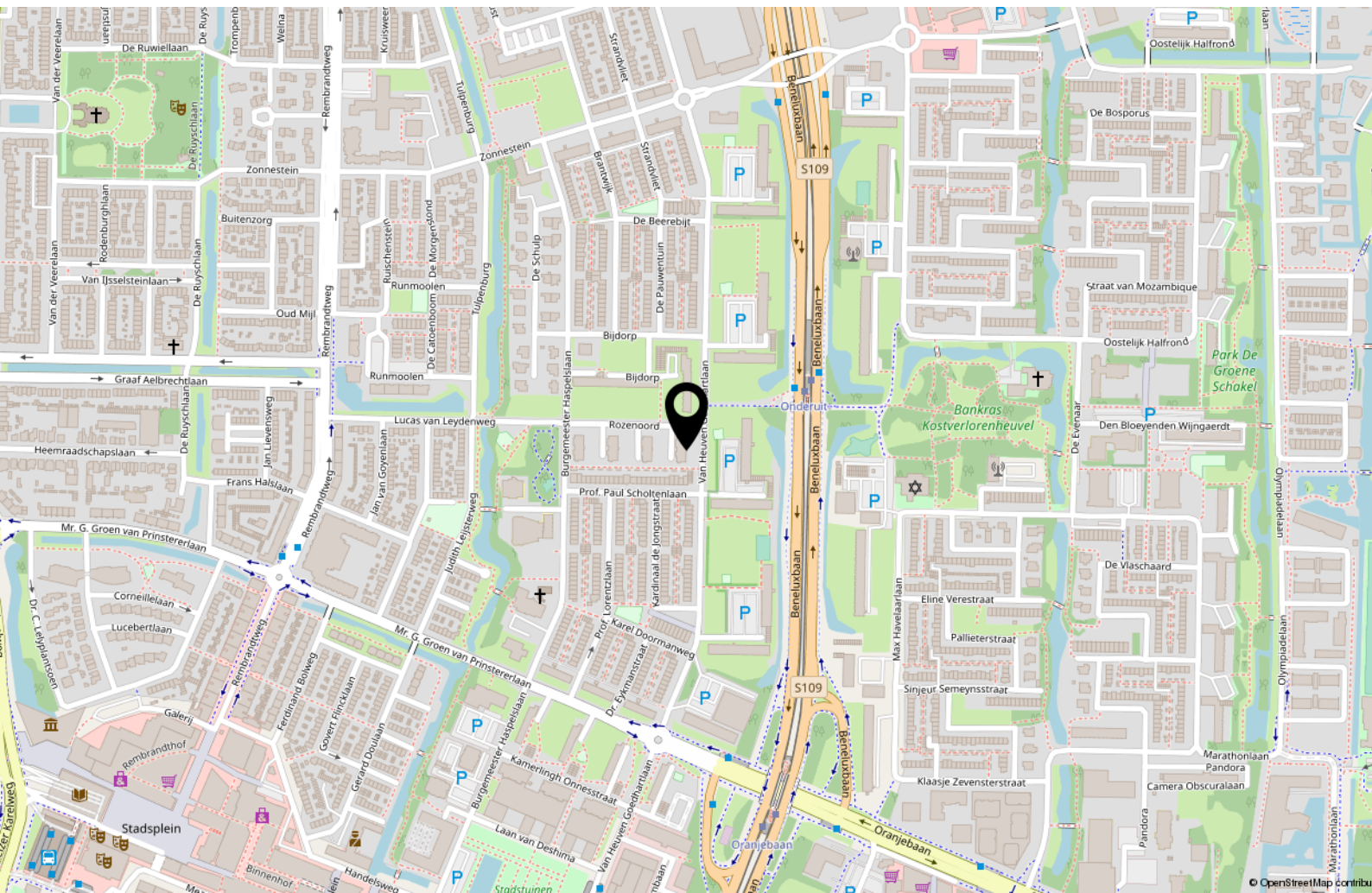
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

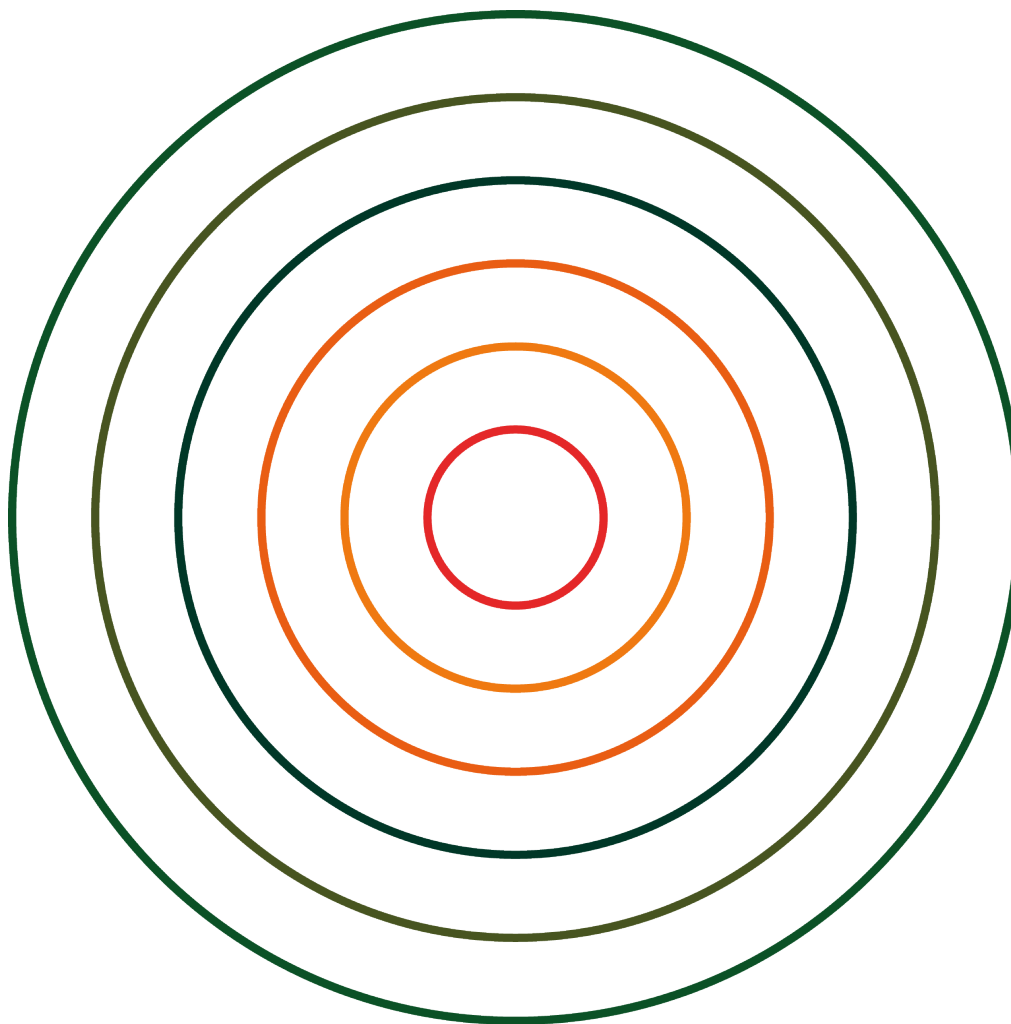
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.