

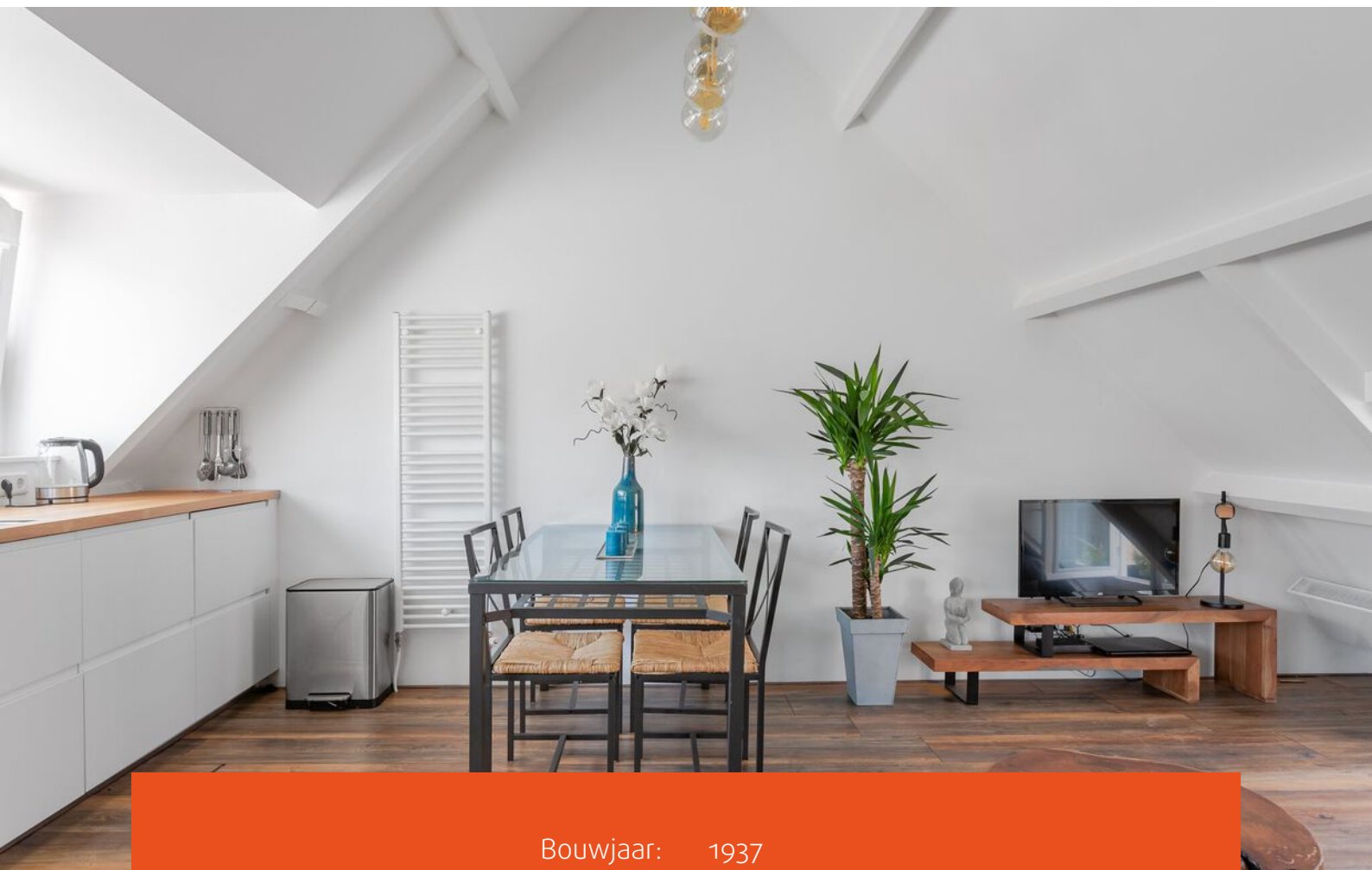
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
2e Goudsbloemdwarstraat 17-3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1937
Renovatie:	2019
Soort:	penthouse
Woonlaag:	3e verd., eigen entree op de 2e verd.
Kamers:	1
Woonoppervlakte:	circa 33 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Oplevering:	in overleg, kan snel
Vraagprijs:	€ 300.000,- k.k.

Omschrijving

Uniek studio-appartement onder de fraaie spanten van een karakteristiek pand staande op eigen grond in de populaire en levendige Jordaan in het centrum van Amsterdam. Het appartement op de derde verdieping heeft een eigen entree vanaf de tweede verdieping en is recent geheel gerenoveerd, waarbij het onder andere is voorzien van een grote dakkapel met ramen over de gehele breedte en nieuwe keuken, badkamer, kozijnen en houten vloer. Een heerlijke woonruimte! Bovendien is op deze locatie alles in de buurt gelegen: winkels, leuke eet- en drinkgelegenheden, terrasjes, parken en uitgaansgelegenheden.

Indeling:

Entree op de begane grond via het gemeenschappelijke trappenhuis. Eigen entree vanaf de tweede verdieping, trap naar derde verdieping. Entree in het appartement. Woonkamer met open keuken. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een houten werkblad, inductieookplaat, ijskast, afwasmachine en laden. Ook bevindt de wasmachineaansluiting zich hier. Tijdens het koken is er uitzicht over de daken van Amsterdam. Het woongedeelte heeft een dakkapel met dubbel openslaand raam van waar je fraai de straat in kijkt. Naast het woongedeelte ligt het slaapgedeelte. Ook het slaapgedeelte heeft een dakkapel met openslaand raam. Via een houten schuifdeur toegang naar de moderne badkamer, uitgevoerd met een inloofdouche met glazen schuifwand, wastafel met meubel en spiegelkast, kastruimte en wc. Verder beschikt het appartement over diverse bergruimten en een meterkast.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de Tweede Goudsbloemdwarstraat, tussen de Goudsbloemstraat en de Lindengracht, in de prachtige Jordaan in het centrum van Amsterdam. Op loopafstand van onder andere de Lindengrachtmarkt, de Noordermarkt en de Haarlemmerdijk. En natuurlijk zijn ook alle gezellige en bekende cafés en terrasjes en een divers winkelaanbod in de buurt gelegen. Ook de winkelstraten en leuke adresjes van Oud-West liggen op korte fietsafstand. Voor een wandeling of een picknick in het groen is het Westerpark ook op loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid:

Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de Marnixstraat rijden tramlijn 3 en diverse buslijnen. En uiteraard is het Centraal Station op zeer korte fietsafstand gelegen. Met de auto is de Ring A10 onder andere via de S103 en de S105 bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1937 (gerenoveerd in 2019);
- Eigen grond;
- Studio appartement op de 3e verdieping;
- Eigen entree vanaf de 2e verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 33 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Geheel gerenoveerd in 2019 en o.a. voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, houten vloer, dakkapel over gehele breedte, vernieuwd trappenhuis naar de woning;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (2019);
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Remeha, bouwjaar 2019);
- Gezonde VvE in eigen beheer bij de leden (Tweede Goudsbloemdwardsstraat 17/19);
- Servicekosten bedragen circa € 75,- per maand;
- Recent groot onderhoud uitgevoerd (2020);
- Oplevering in overleg, kan snel.

*** English text ***

Unique studio apartment under the beautiful trusses of a characteristic building standing on private land in the popular and lively Jordaan, in the center of Amsterdam. The apartment on the third floor has its own entrance from the second floor and has recently been completely renovated, including a large dormer with windows over the entire width and new kitchen, bathroom, window frames, and wooden floor. A lovely living space! Moreover, everything is nearby at this location: shops, nice food and beverage outlets, terraces, parks, and entertainment venues.

Layout:

Entrance on the ground floor through the communal stairwell. Private entrance from the second floor, stairs to the third floor. Entrance into the apartment. Living room with an open kitchen. The kitchen is in a straight line and equipped with a wooden worktop, induction hob, refrigerator, dishwasher, and drawers. The washing machine connection is also located here. While cooking, there is a view over the roofs of Amsterdam. The living area has a dormer with a double opening window from which you can look out into the street. The sleeping area is next to the living area. The sleeping area also has a dormer with an opening window. Access via a wooden sliding door to the modern bathroom, equipped with a walk-in shower with glass sliding wall, washbasin with furniture and mirror cabinet, cupboard space and toilet. Furthermore, the apartment has various storage spaces and a meter cupboard.

Location:

The apartment is located on the Tweede Goudsbloemdwardsstraat, between the Goudsbloemstraat and the Lindengracht, in the beautiful Jordaan in the center of Amsterdam. Within walking distance of the Lindengrachtmarkt, the Noordermarkt and the Haarlemmerdijk. And of course, all cozy and well-known cafes and terraces and a diverse range of shops are located nearby. The shopping streets and nice addresses of Oud-West are also within short cycling distance. For a walk or a picnic in the green, the Westerpark is also within walking distance.

Accessibility:

The apartment is easily accessible by public transport. Tram line 3 and various bus lines run from Marnixstraat. And of course, the Central Station is located at a very short cycling distance. The Ring A10 can be reached by car via the S103 and the S105.

Particularities:

- Built in 1937 (renovated in 2019);
- Own ground;
- Studio apartment on the 3rd floor;
- Private entrance from the 2nd floor;
- Living area of approximately 33 m² (NEN2580 report available);
- Completely renovated in 2019 and equipped with a new kitchen, bathroom, wooden floor, dormer over the entire width, renovated staircase to the house;
- Plastic frames with double glazing (2019);
- Heating and hot water by a central heating boiler (type Remeha, year 2019);
- Healthy owners' association in-house among members (Tweede Goudsbloemdwardsstraat 17/19);
- Service costs are approximately € 75 per month;
- Recently major maintenance carried out (2020);
- Delivery in consultation, can be done quickly.

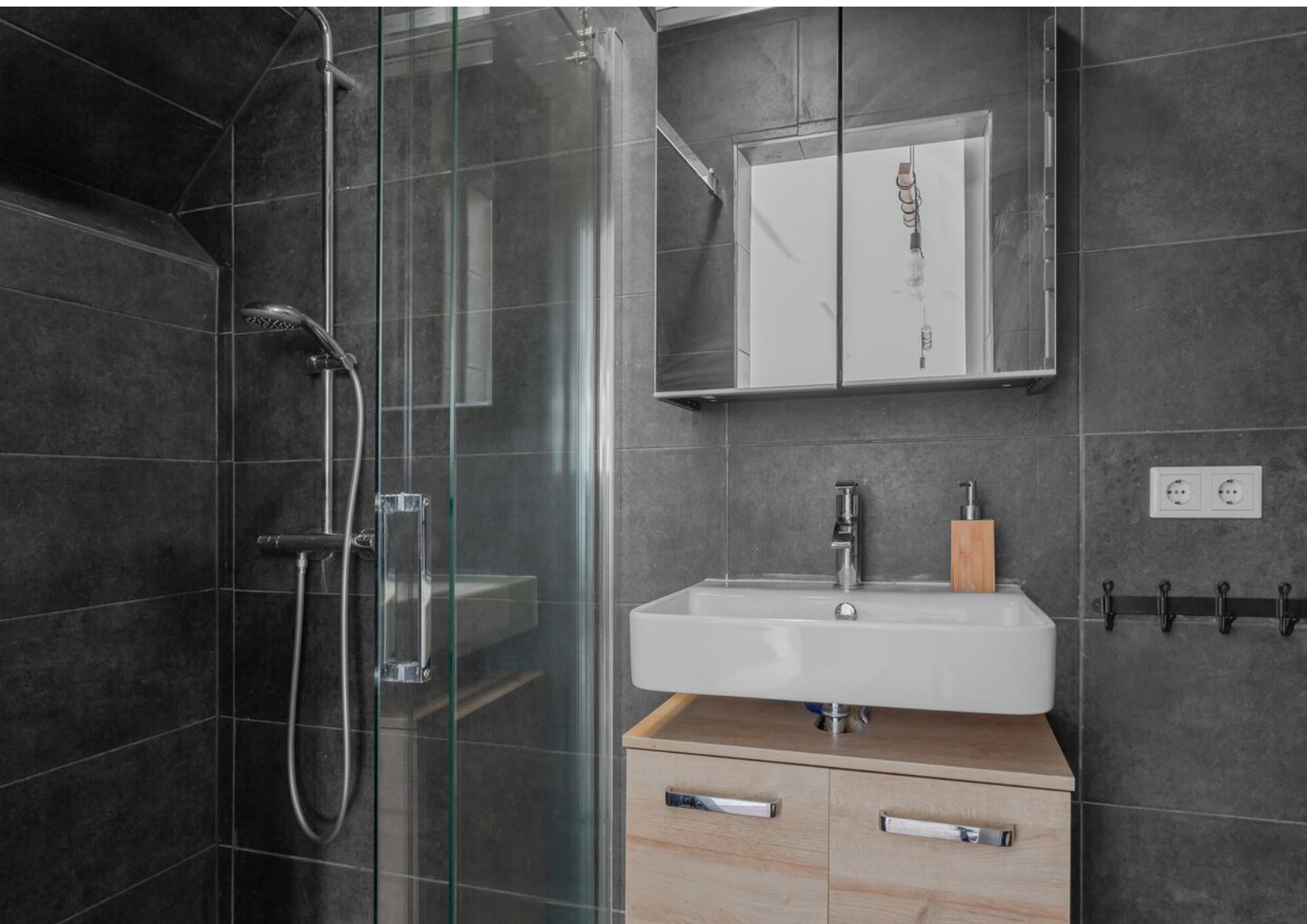






















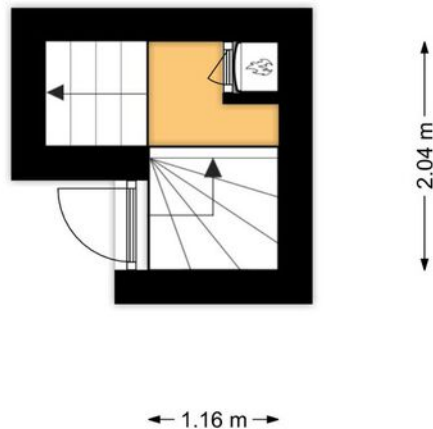






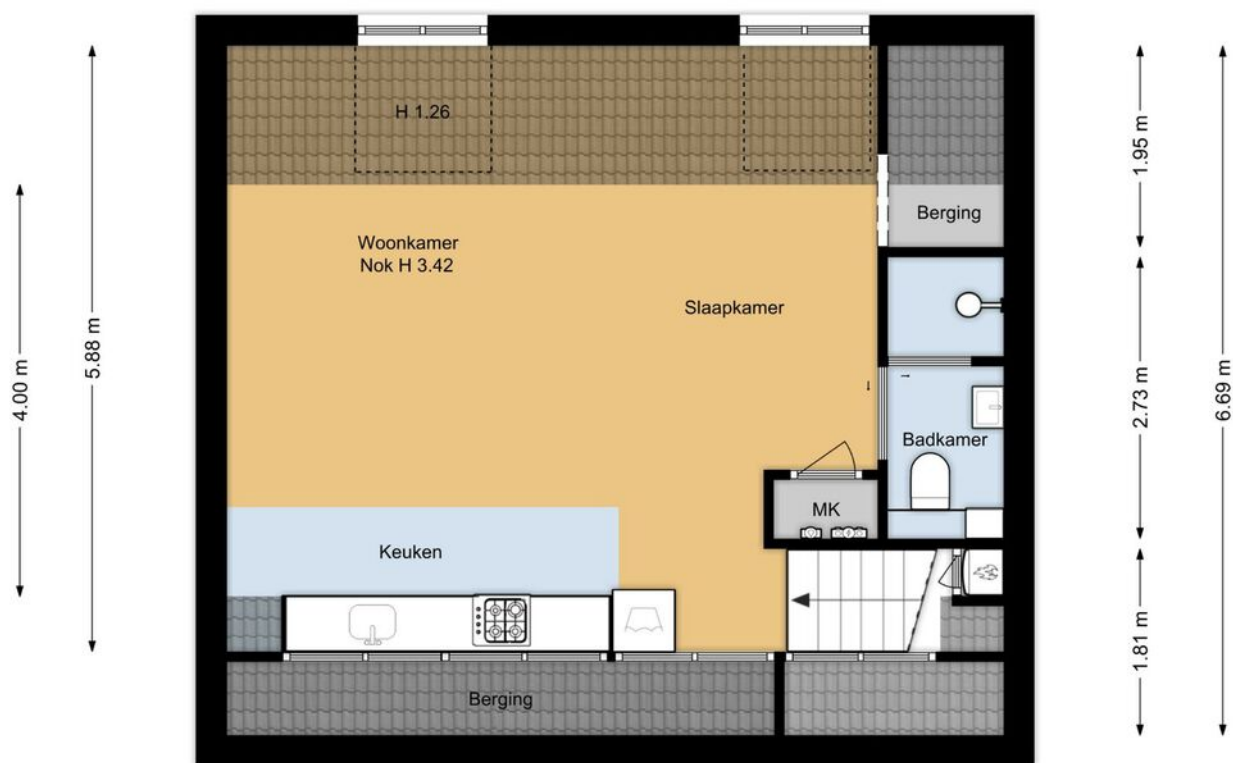
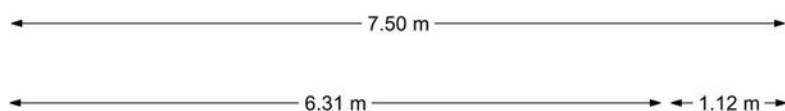
Plattegronden

Tweede verdieping



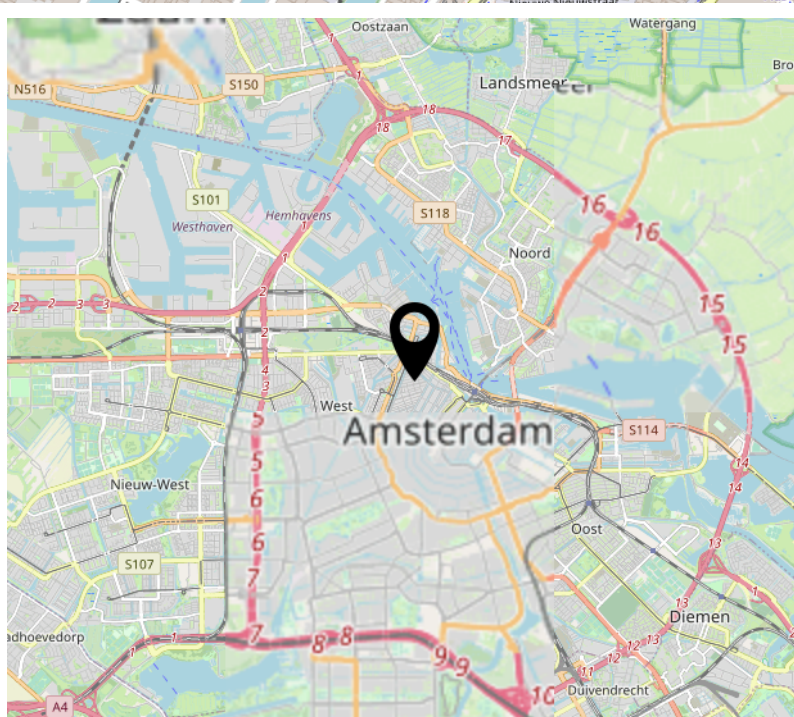
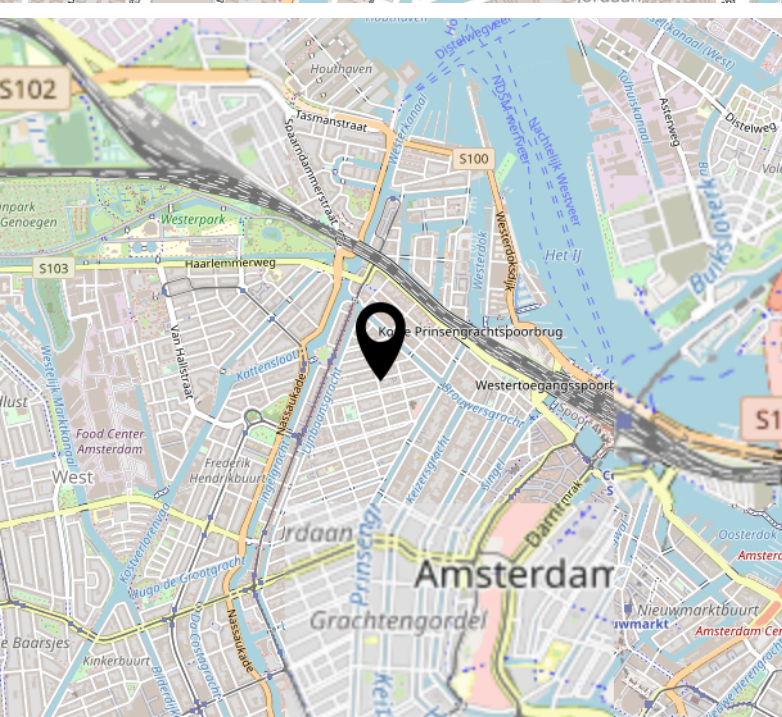
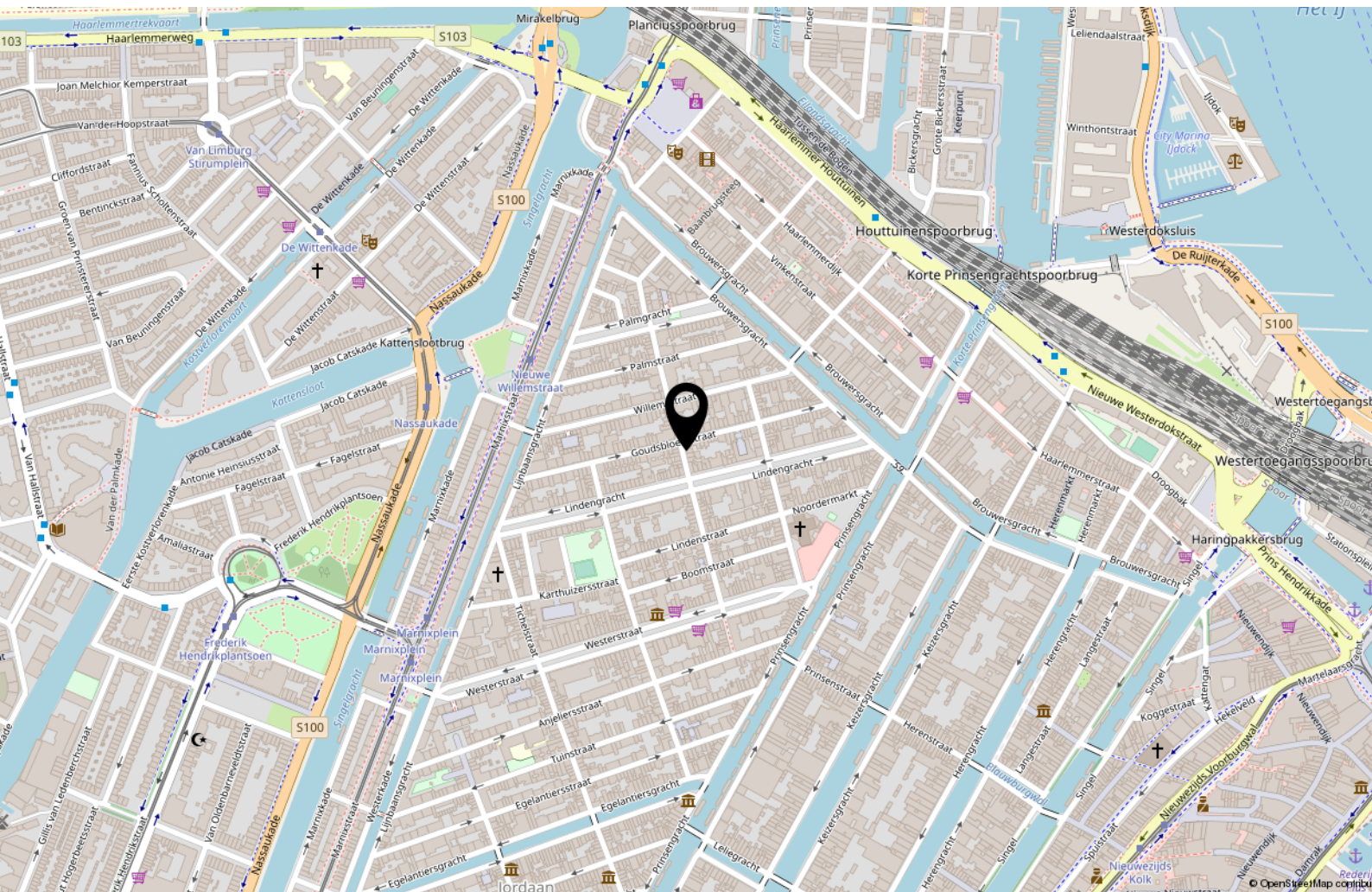
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Derde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roemburg & Woning Diagnose

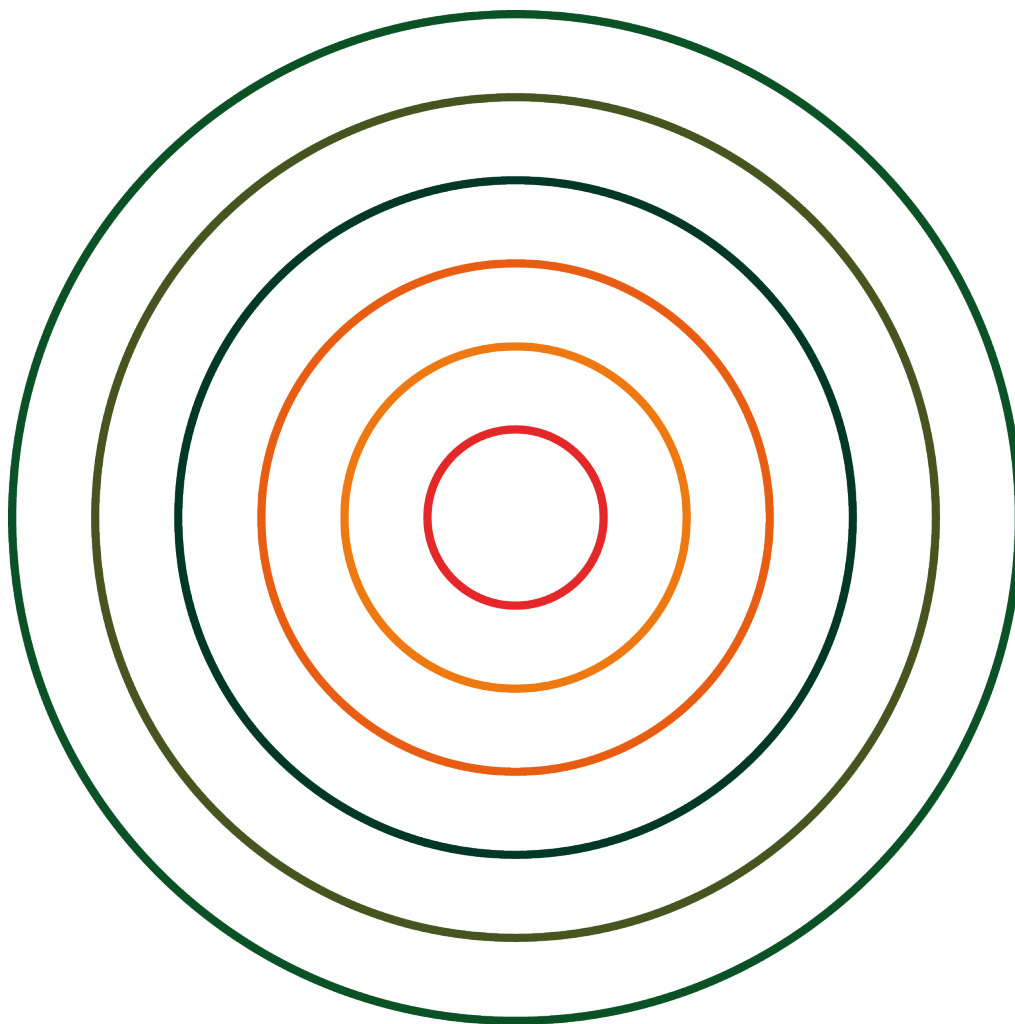
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.