

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

10

LAEGIESKAMPWEG

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

121 M²

INHOUD

408 M³

PERCEELOPPERVLAKE

354 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 715.000,-

OMSCHRIJVING

Rust en ruimte zijn de keywords voor deze woning.

Deze mooie en gemoderniseerde half vrijstaande woning (1958) met ruime garage (25 m²) en zonnige voor-, zij- en achtertuin ligt op een mooi perceel van 354 m² vlakbij schitterende natuurgebieden, het Naardermeer en het Laegieskamp. Het huis met een woonoppervlak van 121 m² ligt aan een zeer rustig straatje met een parkachtig plantsoen voor de deur, zeer centraal nabij uitvalswegen, station, winkels, scholen en sportvelden.

Indeling:

Begane grond: Entree met garderobehoek, meterkast, zwevend toilet met fonteintje, zonnige woonkamer met houtkachel, massief eiken vloer en schuifpui naar de achtertuin. Moderne open keuken met spoeliland, afwasmachine, koel/vrieskast, oven en keramische kookplaat. Het aanrechtblad en de vensterbank zijn van Belgisch hardsteen. Verdiepte trapkast met enorm veel opbergruimte.

Eerste verdieping: via de trap met een groot zijraam bereikt men de lichte overloop. Aan de voorzijde een moderne badkamer met bad, separaat douche, zwevend toilet, wastafel en vloerverwarming. De vloer, vensterbank en planchetten zijn van Belgisch hardsteen. Verder zijn er 3 slaapkamers op de verdieping waarbij de ouderslaapkamer een moderne kastenwand heeft en deur naar het zonnige balkon. Derde kleinere slaapkamer heeft een inbouwkast. Gehele verdieping voorzien van massief eiken houten vloer.

Tweede verdieping: vaste trap naar de zeer ruime overloop met aansluiting voor wasmachine- en droger, CV ketel, vaste wastafel en bergruimte.

Ruime zonnige slaapkamer met dakkapel en twee velux dakramen (mogelijkheid van 2e kamer). De dakkapel is over de gehele achterzijde van de woning.

Tuin en garage

De achtertuin (13,5 x 12) heeft meerdere terrassen en biedt veel privacy door de hoge groenblijvende haag. De tuin ligt op het oosten maar door de lage bebouwing is er toch de hele dag zon in de achtertuin. De voortuin ligt op het westen en heeft dus altijd avondzon, het is mogelijk om op het terras naast het huis heerlijk s'avonds laat nog in de zon te zitten. De oprit biedt plaats aan twee auto's en er is een afgescheiden plek voor containers en fietsen.

De garage (7,2 x 3,5) heeft veel opbergruimte en er kunnen zowel een auto als diverse fietsen worden geplaatst.

Kenmerken:

- Vanaf 2005 gerenoveerd, nieuwe elektra, afvoerleidingen (PVC), keuken, badkamer, toilet, dakkapel, dakramen, ramen voorzijde woning, vloeren, schilderwerk en gestucte wanden.
- Vanaf 2005 gehele tuin opnieuw ingericht; buiten schilderwerk in 2019 bijgewerkt.
- Behalve bij het rookkanaal heeft de gehele woning een later aangebrachte stenen spouwmuur, waardoor geluidsoverlast nauwelijks voorkomt.
- Behoudens voordeur, zijraam en raam kleinere slaapkamer hebben alle ramen dubbel glas.
- CV ketel Nefit Ecomline HR onderhouden in 2022, aparte boiler.

Samenvatting:

U vindt in dit heerlijke huis in deze groene omgeving rust en ruimte.

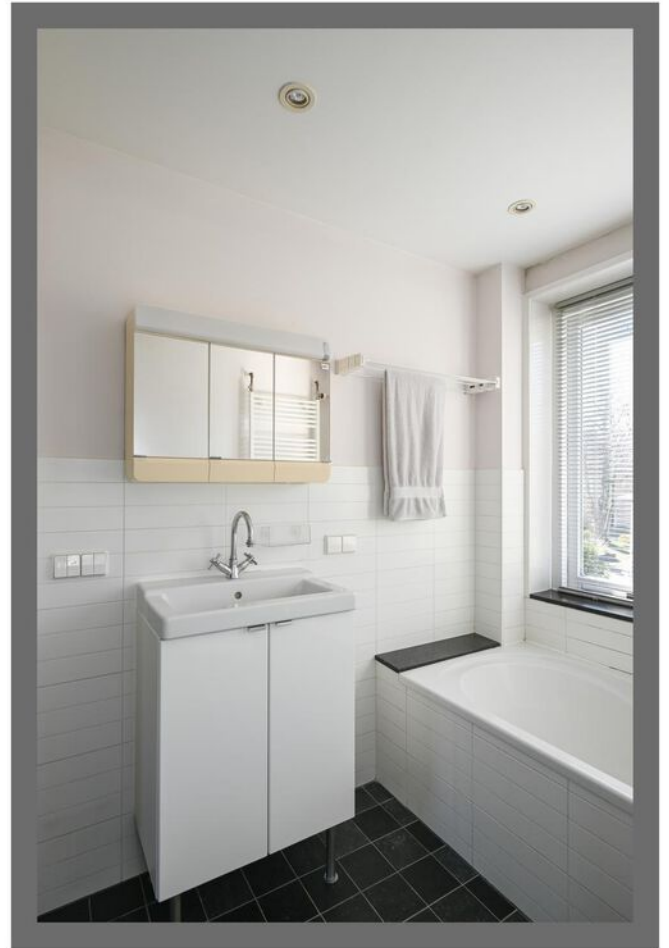
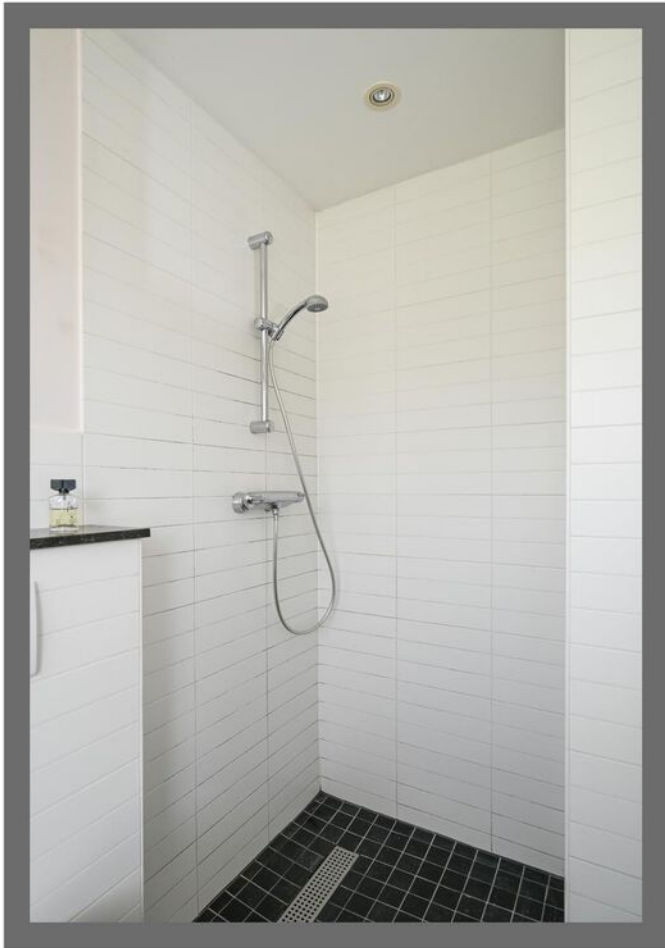






















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

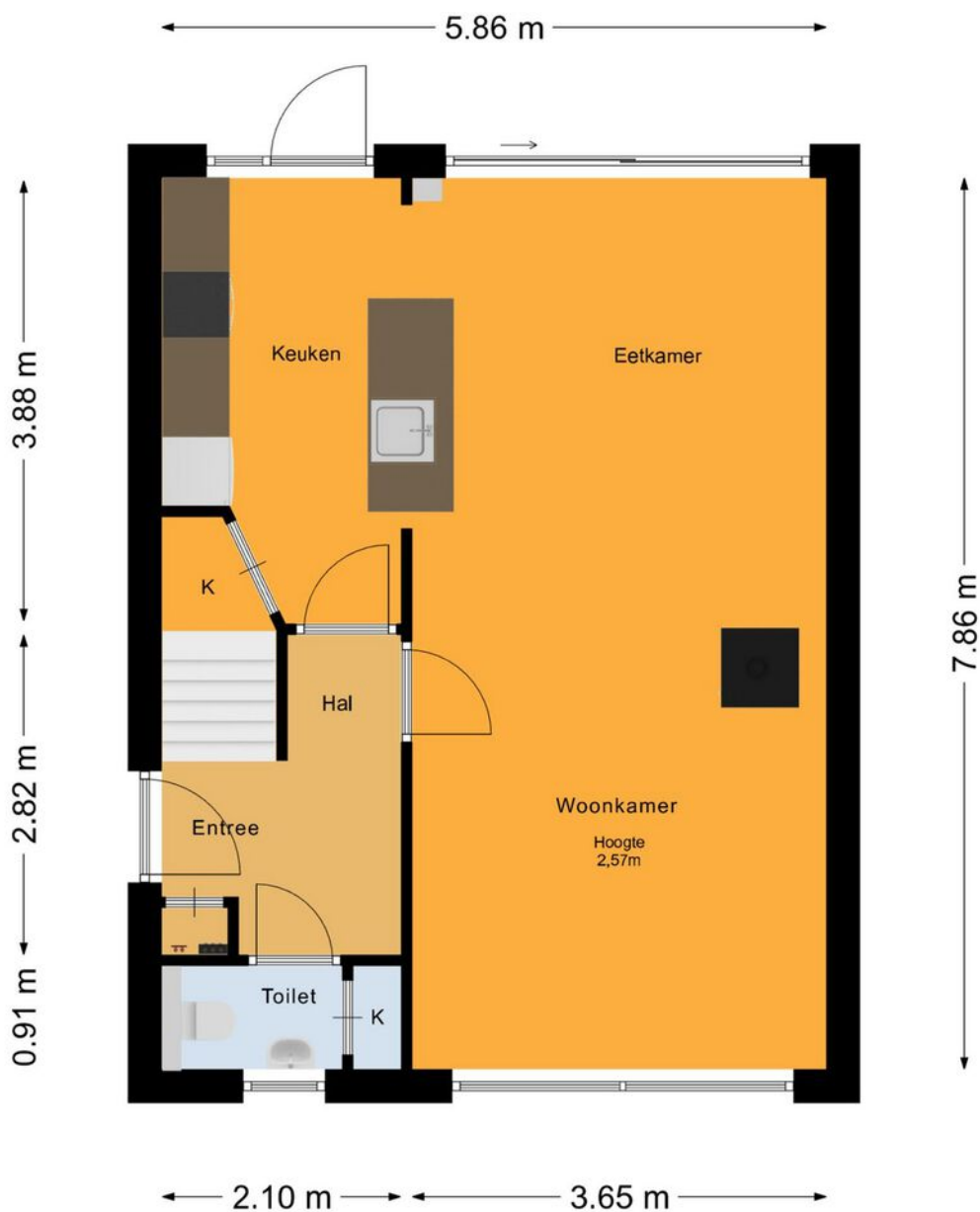
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

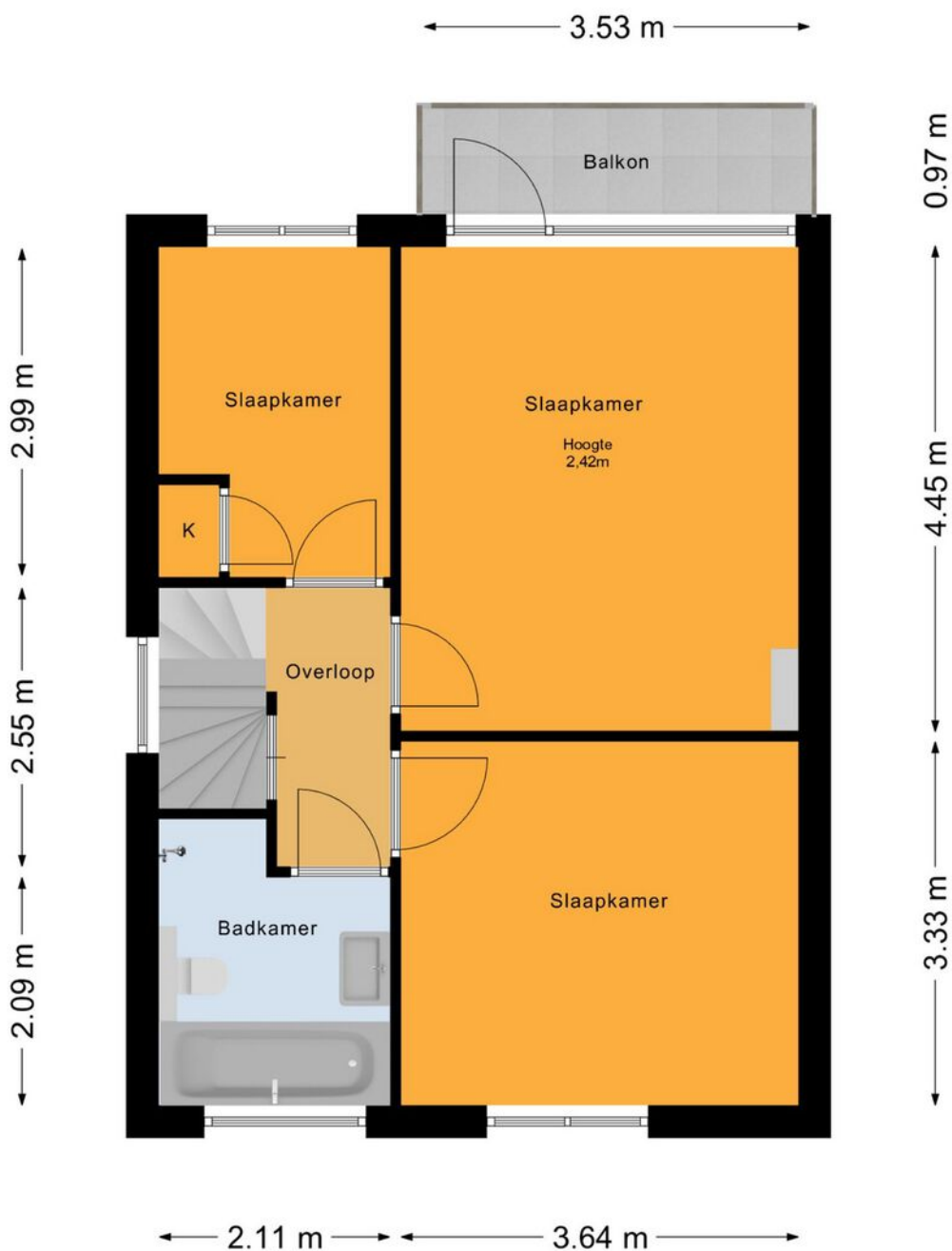
Laegieskampweg 10, Naarden
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

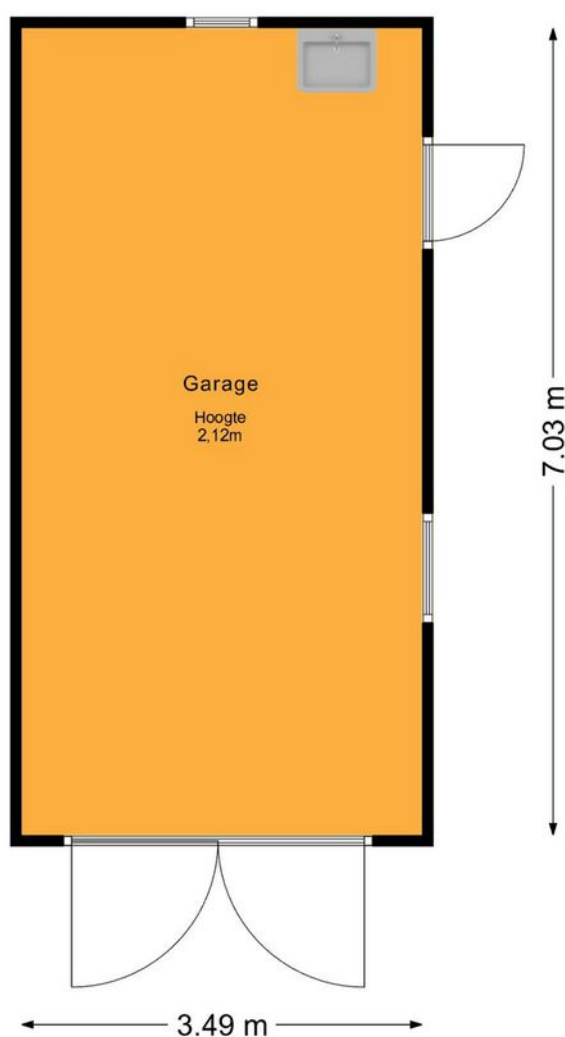
Laegieskampweg 10, Naarden
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

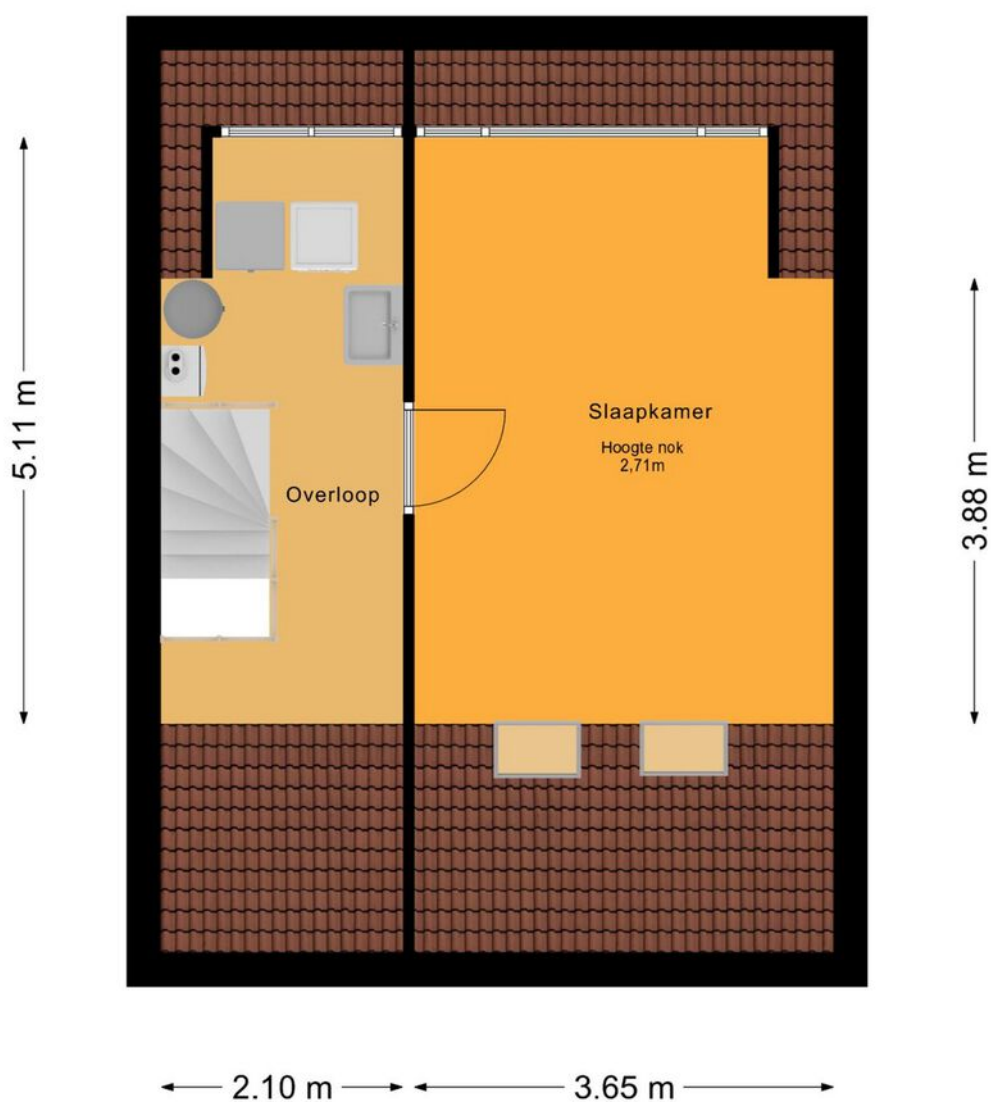
Laegieskampweg 10, Naarden
Garage



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

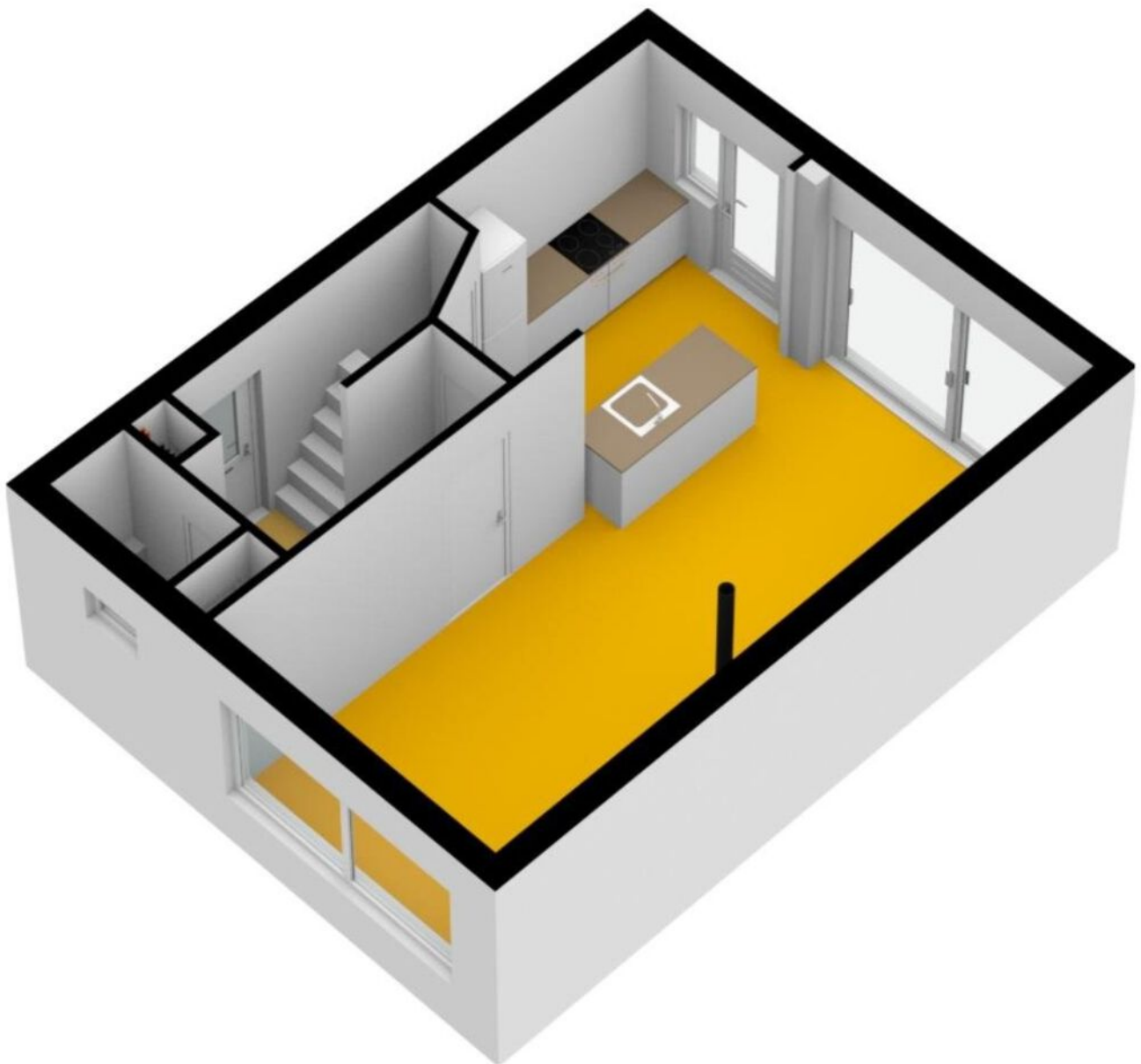
PLATTEGROND

Laegieskampweg 10, Naarden
2e Verdieping

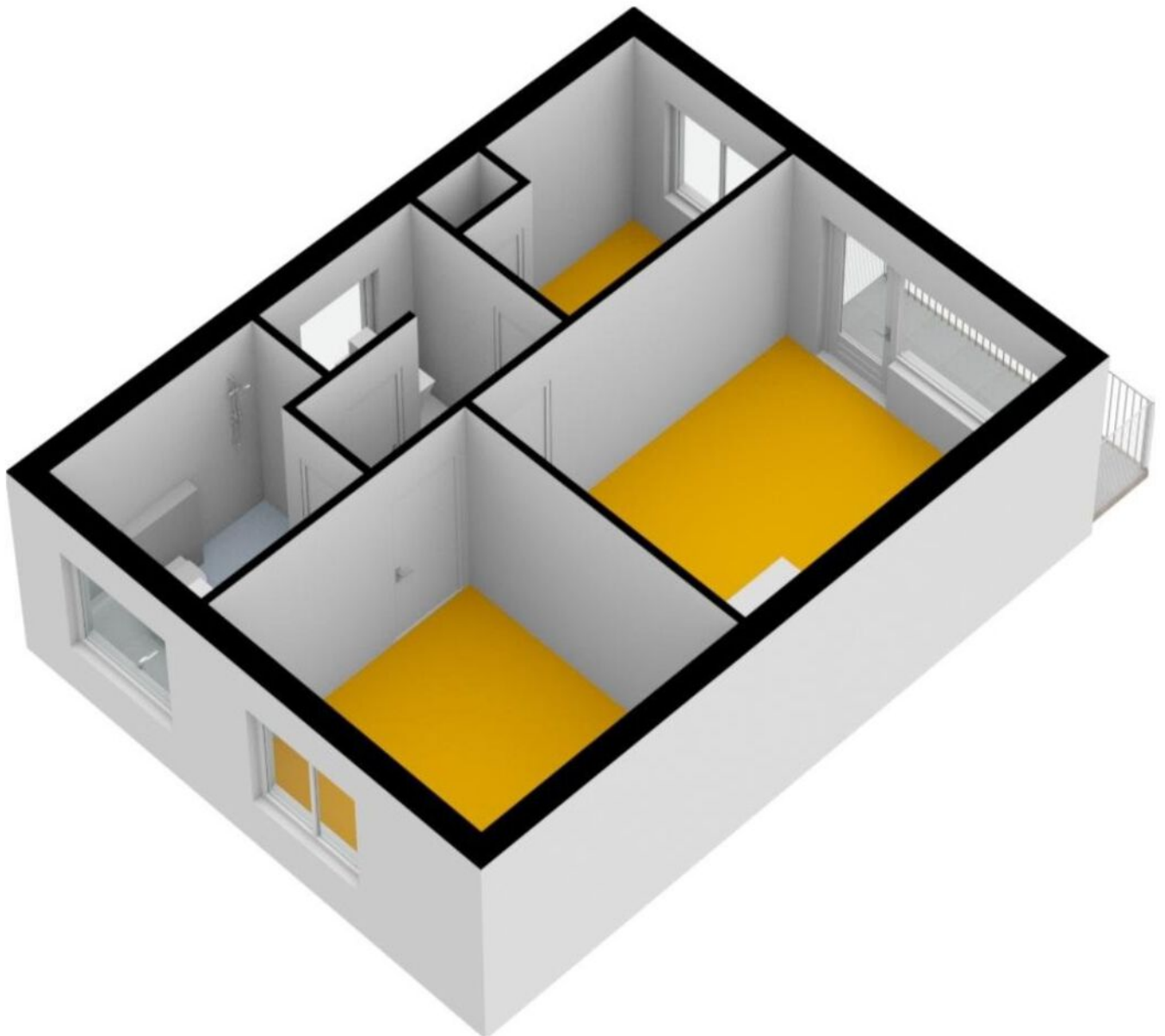


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

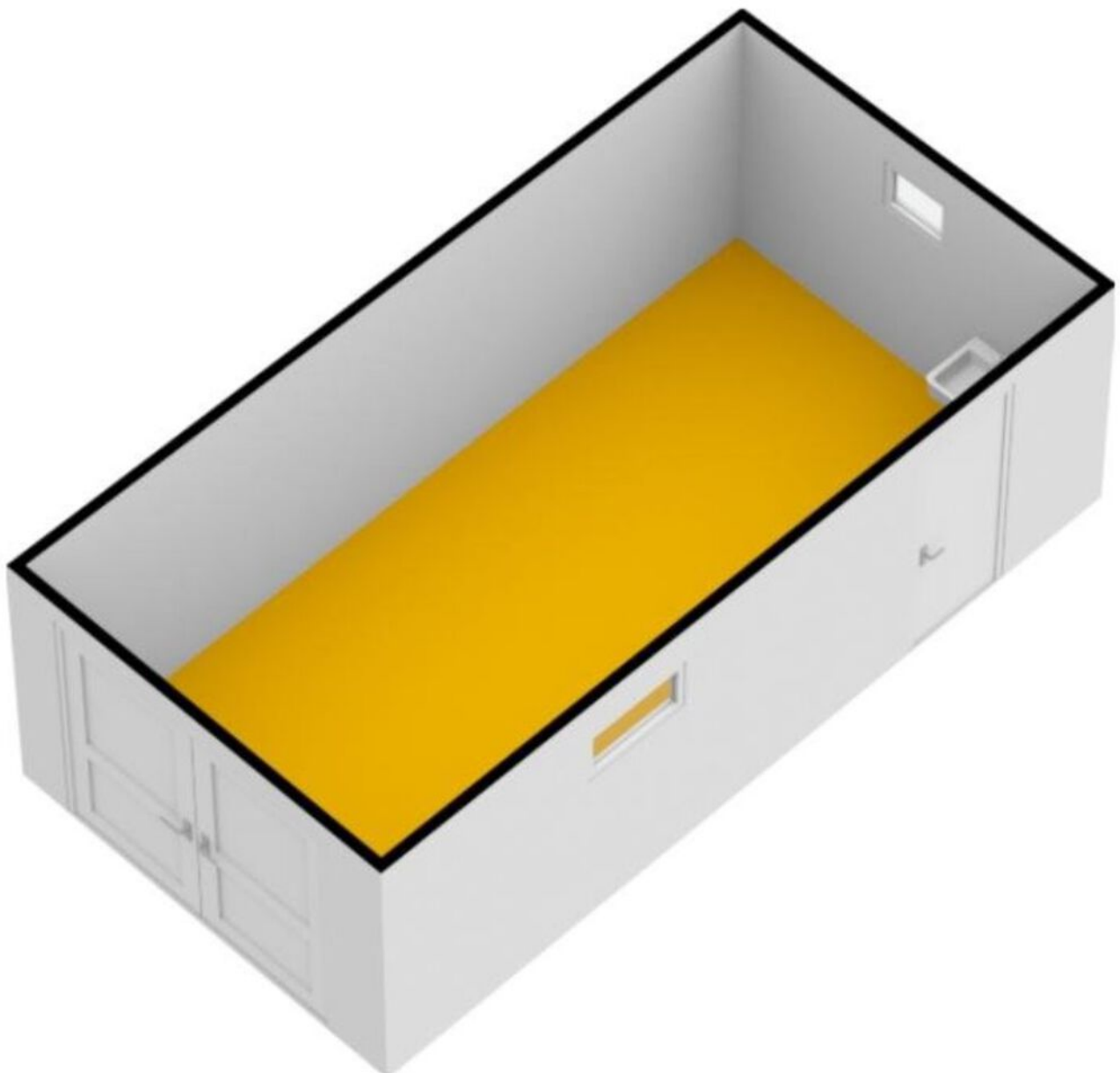
PLATTEGROND



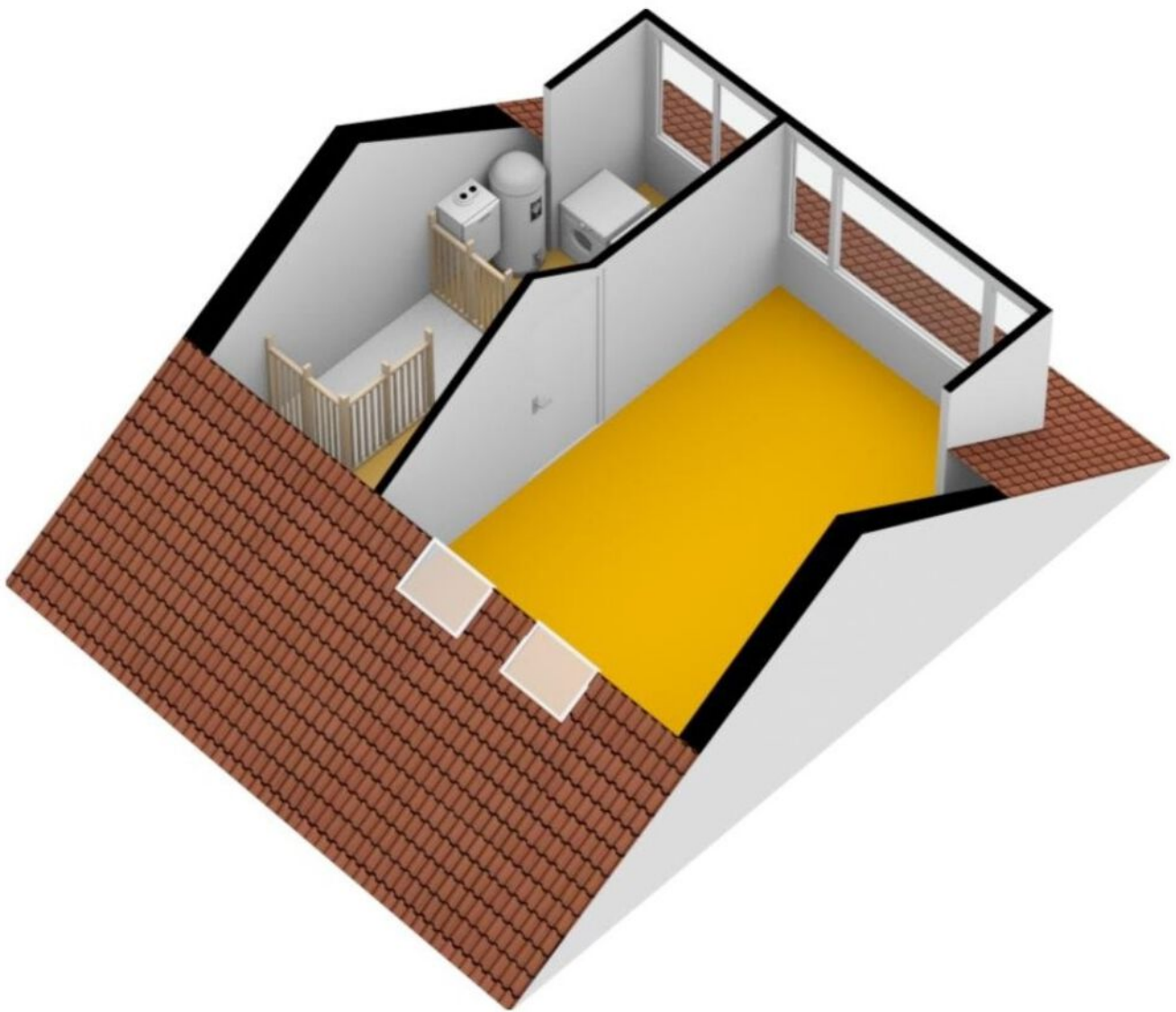
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naarden

D

5222

kadaster

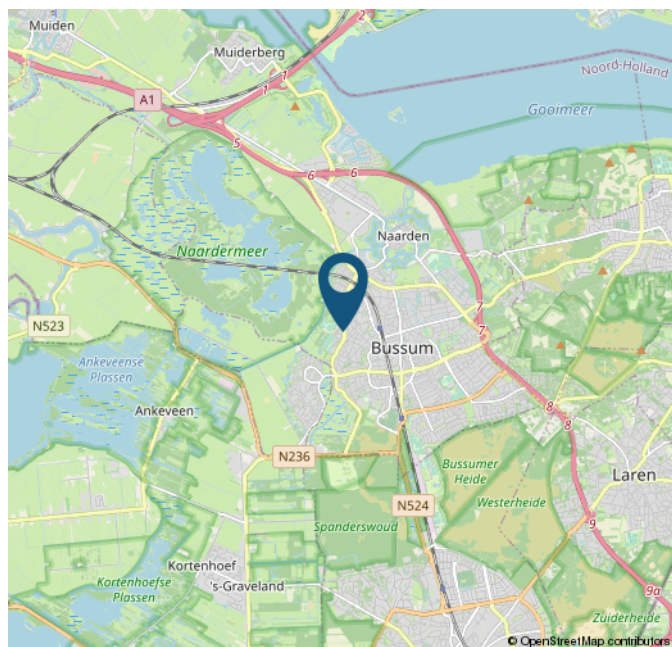
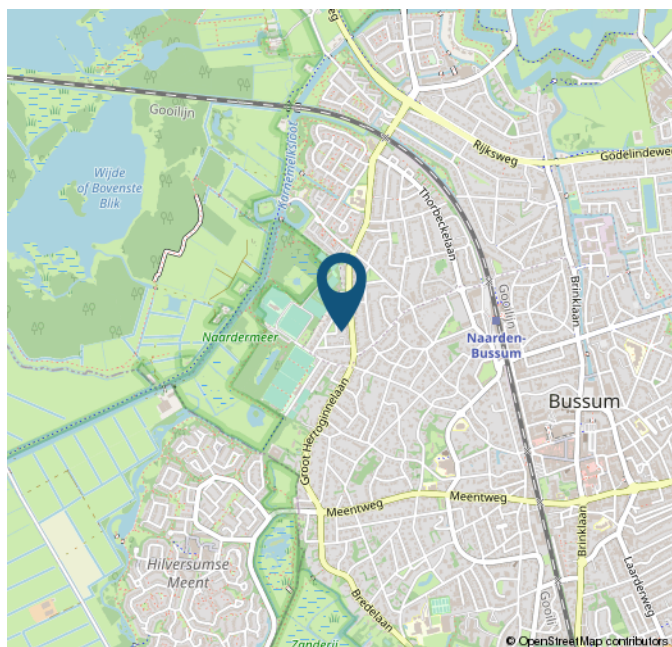
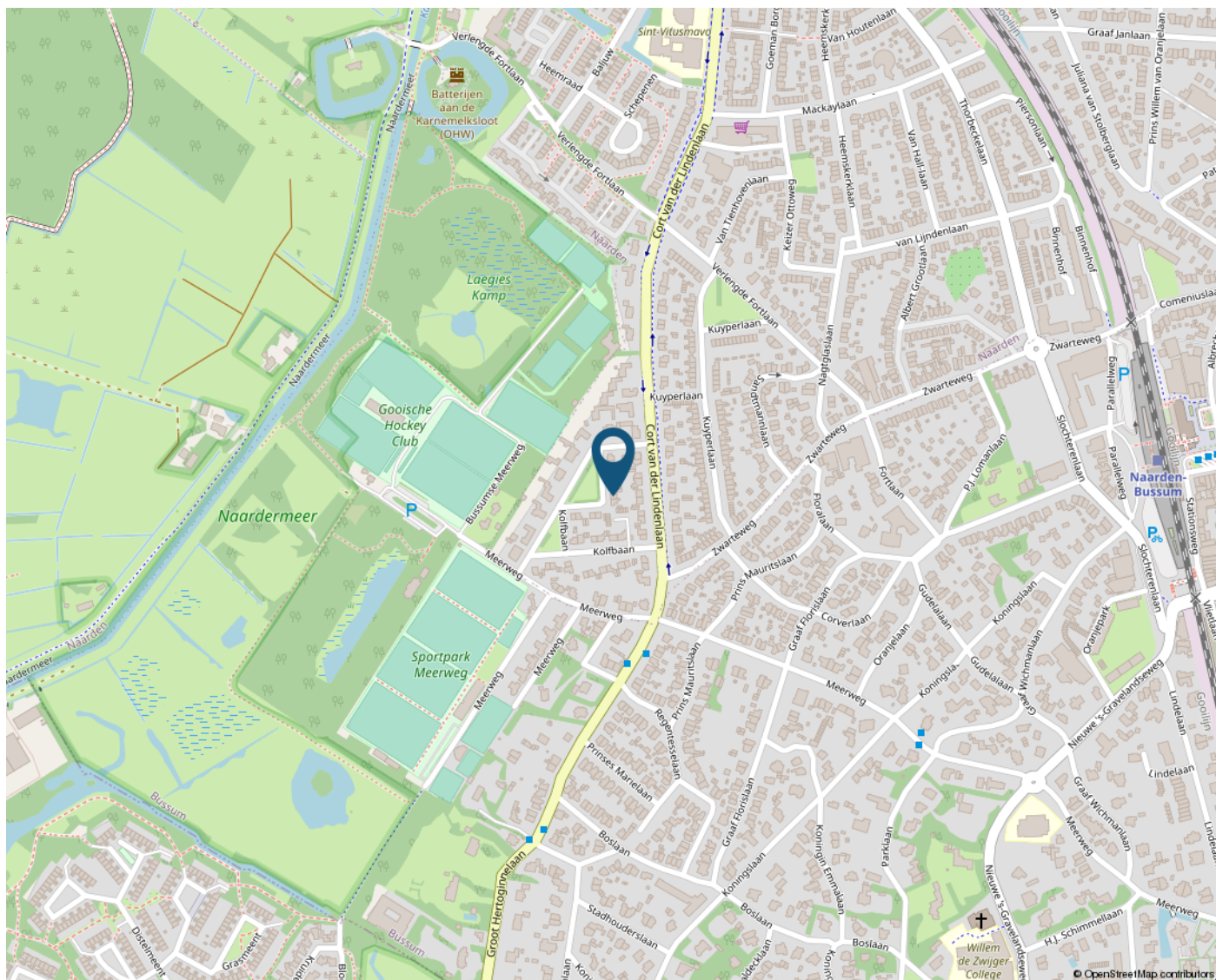
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MINISTERPARK

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 12%

25 - 44: 20%

45 - 64: 27%

65+: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%



49%



51%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

