

The logo consists of a dark blue oval with a white section on the left. The word 'Schouten' is in white, and 'Makelaars' is in dark blue.

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

A large, bold, blue number '10' is positioned on the right side of the image, partially overlapping the background photo and the address text.

10

A photograph of a two-story brick house with a tiled roof and a balcony. In the foreground, there is a garden with a gravel path, ferns, and a weeping tree.

KEIZER OTTOWEG

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

149 M²

INHOUD

585 M³

PERCEELOPPERVLAKE

654 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 900.000,-

OMSCHRIJVING

In het hart van het zeer gewilde, kindvriendelijke en kinderrijke Ministerparkkwartier ligt deze in het groen gelegen uitgebouwde hoekwoning met:

- Fraaie aangelegde tuin met vijver en diverse terrassen
- Perceel van 654m², uniek in deze buurt
- Riante veranda die voorzien is van alle gemakken met o.a. buitenkeuken en jacuzzi
- Aparte garage met oprit voor meerdere auto's
- Chill ruimte / bioscoop voor de kinderen onder de garage
- Woonhuis is aan de achterzijde en zijkant uitgebouwd
- 4 slaapkamers en 2 badkamers

Ligging:

Is centraal gelegen en op loopafstand van kinderopvang, scholen, sportvelden, lokaal winkelaanbod (Mackaylaan), op loopafstand van het NS Station Naarden-Bussum, uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Hilversum (A1 en A27) zijn goed bereikbaar. Kindvriendelijk, openbaar speeltuintje in de buurt en op loopafstand van het natuurgebied Naardermeer kortom een heerlijke woning op een unieke locatie.

Indeling

Entree, hal met uitgebreide meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje, trapkast en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en heeft een houtenvloer, openhaard en 3* openslaande deuren naar de prachtige tuin en het terras. Via de ensuite komen we in de zijkamer die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Het is een heerlijke lichte kamer met mooi zicht op de tuin. De keuken is netjes en v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, koel vriescombinatie, combi magnetron en een vaatwasmachine.

1e verdieping: overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers met inbouwkasten, de masterbedroom aan de achterzijde heeft toegang tot het dakterras. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine en een toilet.

2e verdieping: overloop met Cv-installatie, vierde lichte slaapkamer met inbouwkast, airco, grote dakkapel en twee dakramen met doorloop naar de badkamer. Deze tweede moderne badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

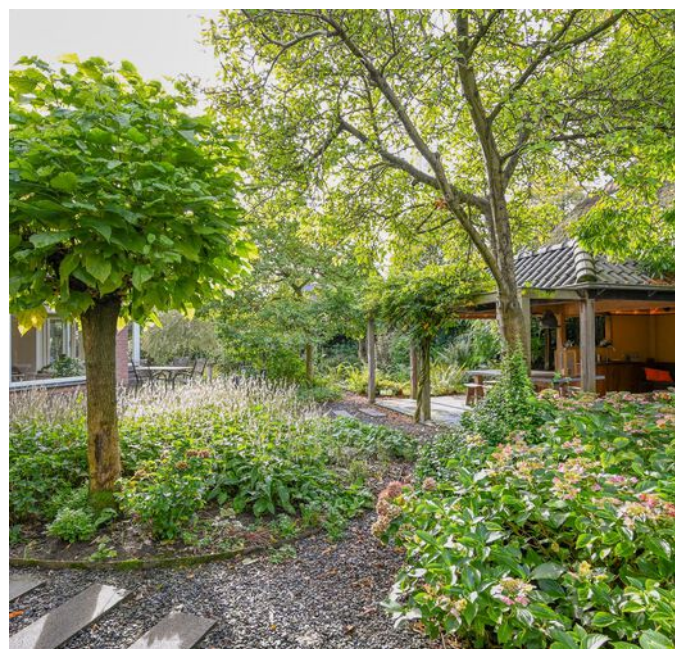
In de aangelegde tuin bevinden zich diverse terrassen om optimaal van de zon te kunnen genieten, de overkapping biedt ruimte aan de buitenkeuken en is voorzien van verlichting en een heater. Onder de garage bevindt zich een ruimte die nu in gebruik is als cinema / chill room. De garage heeft een eigen CV, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en een grote bergvliering.

Kenmerken:

- Mooie buurt, fraai perceel en woonhuis is goed onderhouden;
- Dakisolatie en gedeeltelijk muur- en vloerisolatie en grotendeels HR ++ glas;
- In 2008 uitgebouwd en in 2008 en 2010 de badkamers en dakkapel.
- Garage c.q. berging met souterrain uit 2008;
- Woonoppervlakte 149 m², chill room 18 m² perceel 654 m² en bouwjaar 1958.

Deze woning heeft in en om het huis heel veel te bieden, maak een afspraak om een goede indruk van de ruimte en sfeer te krijgen.

















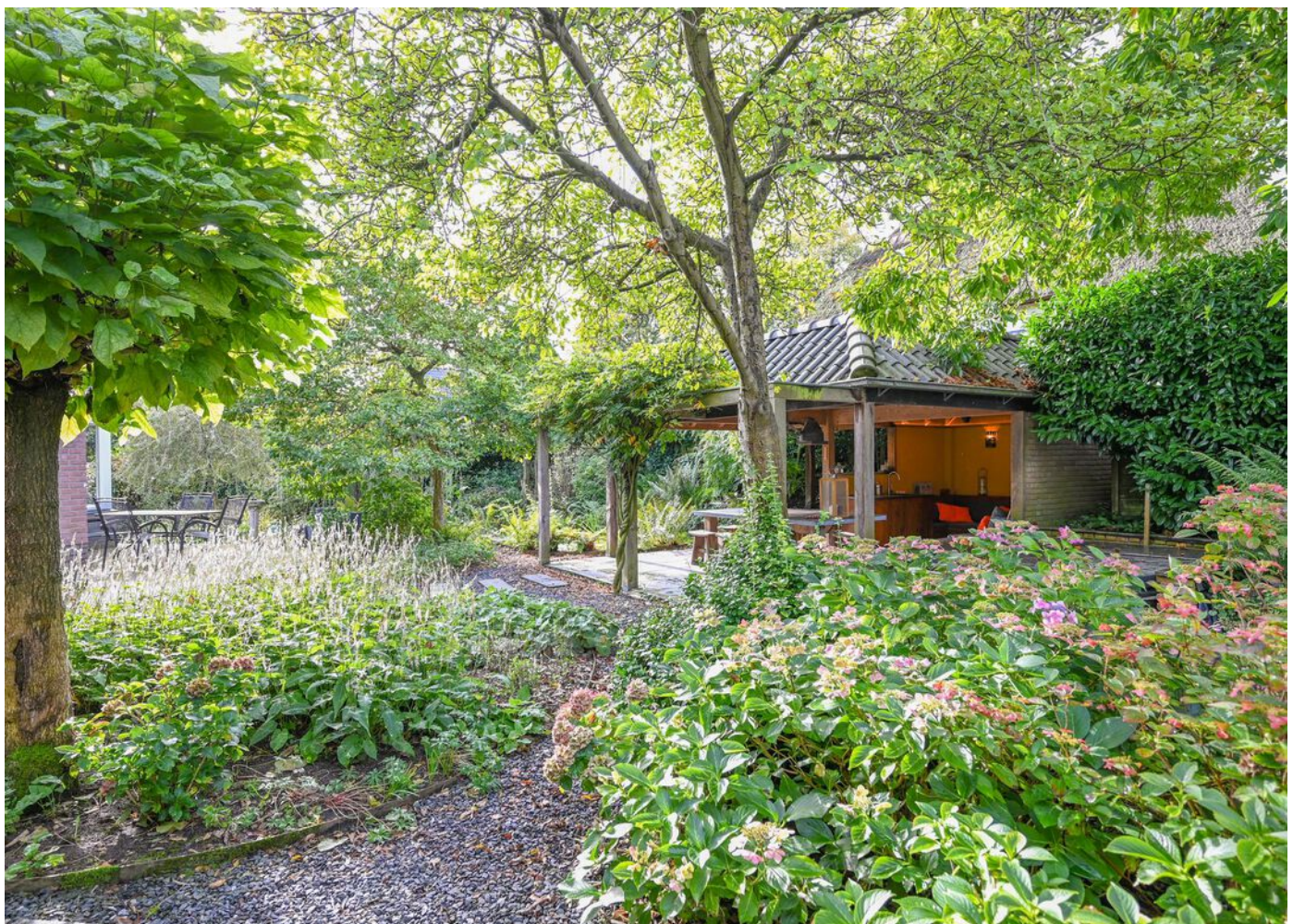














OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

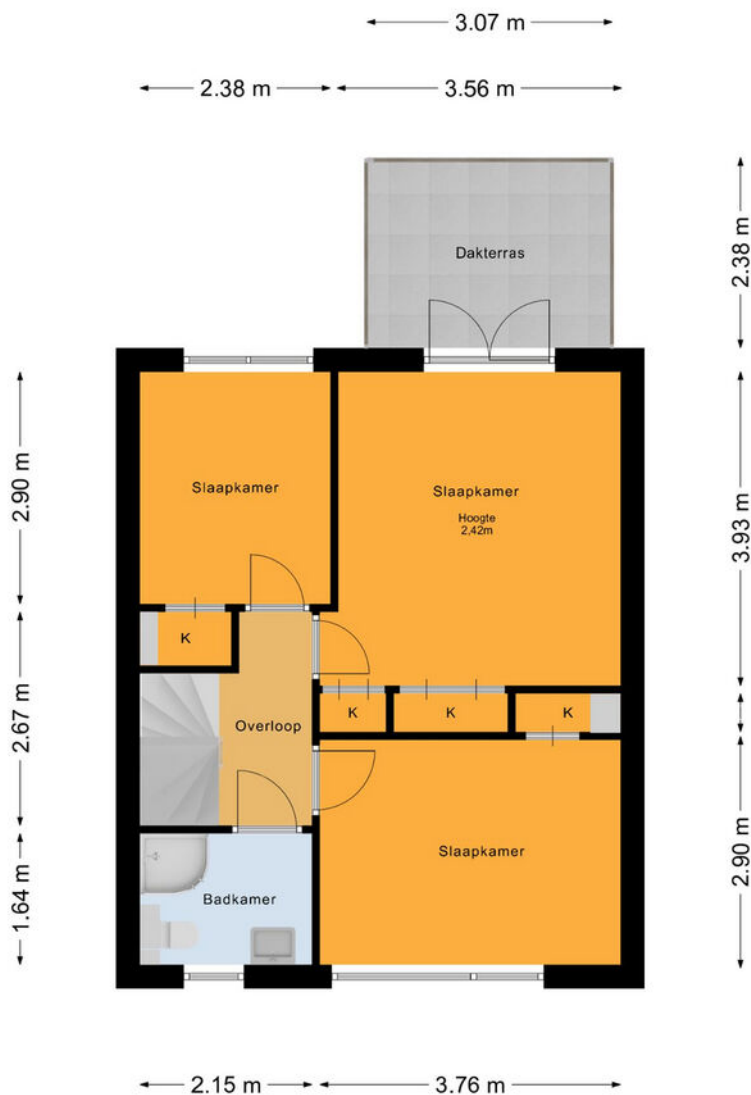
Keizer Ottoweg 10, Naarden
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeelLoket

PLATTEGROND

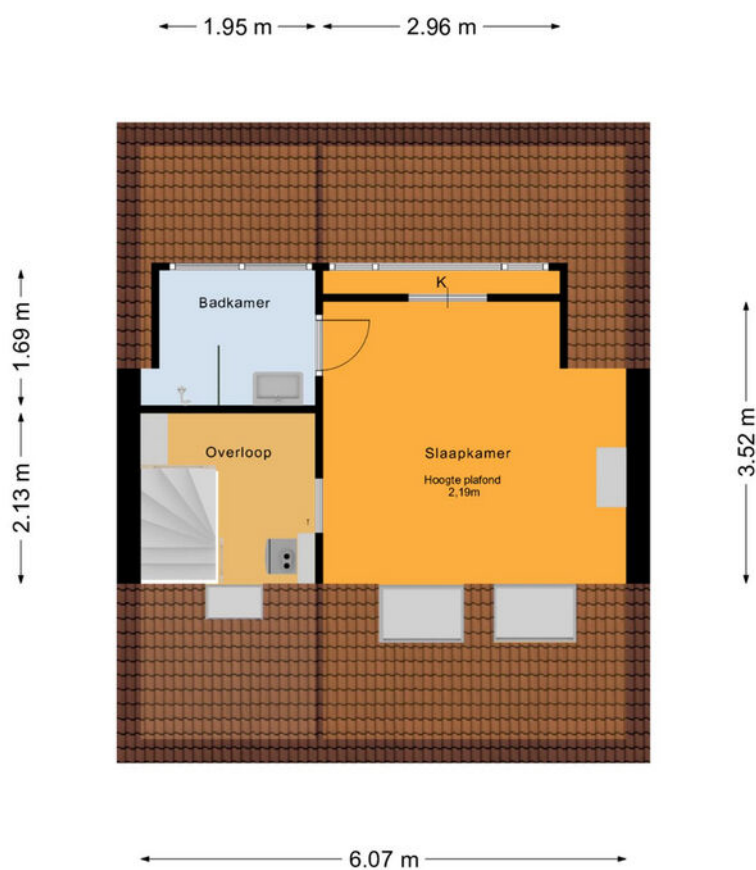
Keizer Ottoweg 10, Naarden
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeelLoket

PLATTEGROND

Keizer Ottoweg 10, Naarden
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

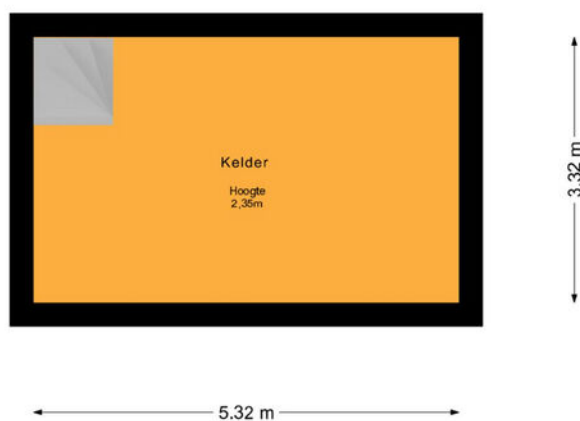
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Keizer Ottoweg 10, Naarden
Kelder /Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naarden

D

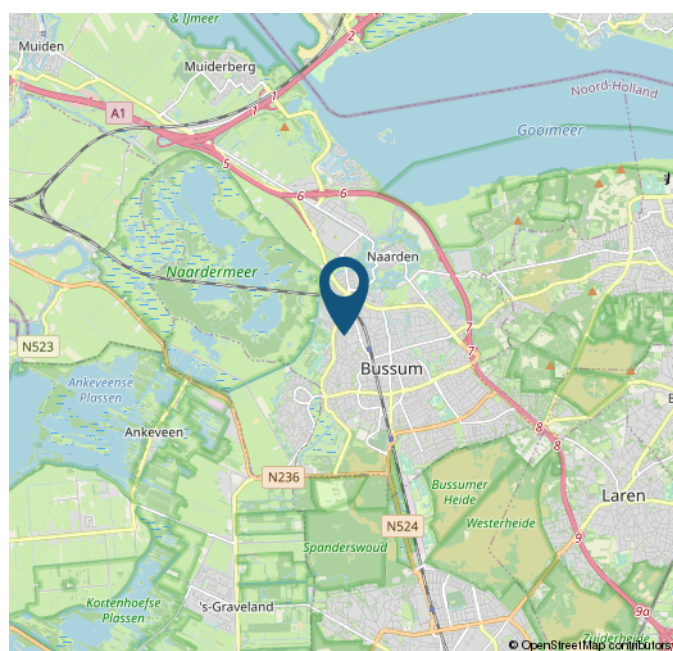
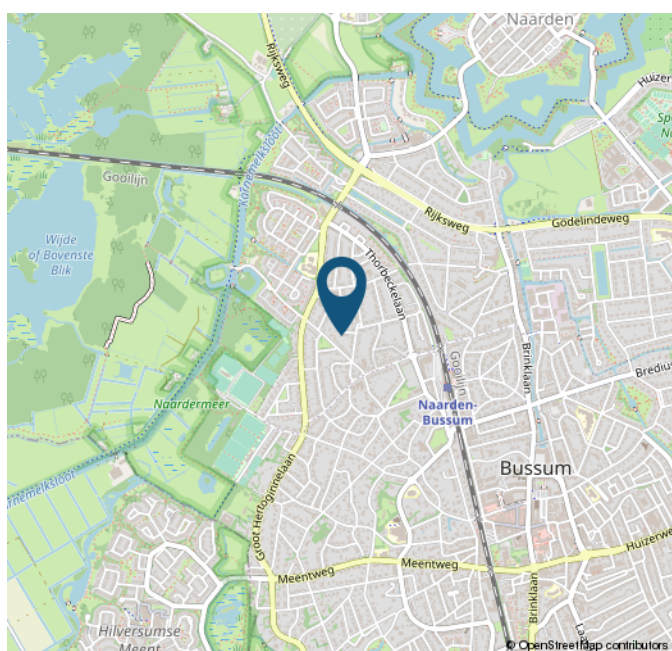
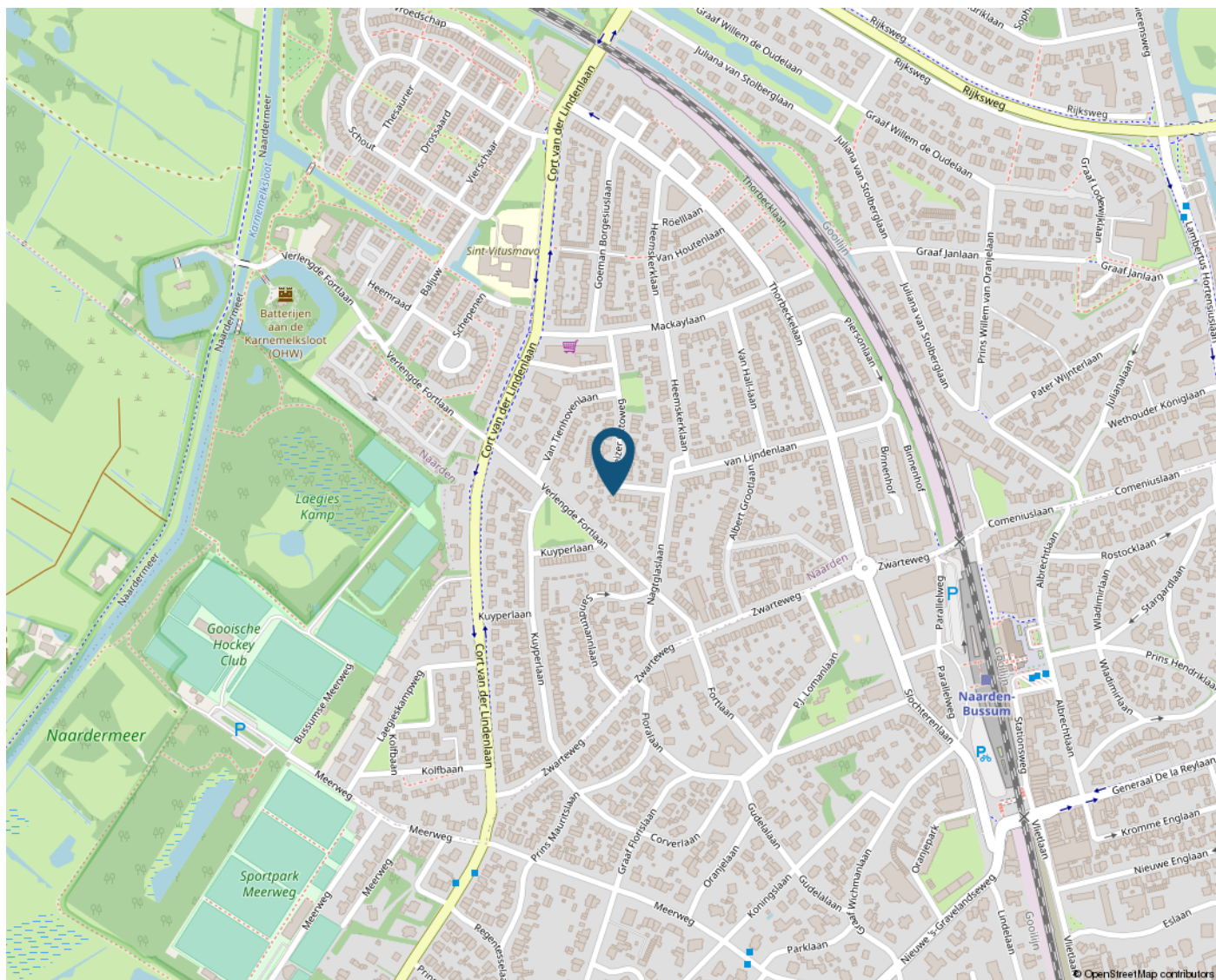
7862

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MINISTERPARK

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 12%

25 - 44: 20%

45 - 64: 27%

65+: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%



49%



51%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

