

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

**GEHEEL GERENOVEERD.
U HOEFT ALLEEN DE
DOZEN UIT TE PAKKEN**

26-6



UTRECHTSEWEG

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

98 M²

INHOUD

344 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 450.000,-

OMSCHRIJVING

In mooie woonomgeving (Hilversum-Zuid) gelegen, recent gerenoveerd 3-kamer semi-hoekappartement op de begane grond met eigen parkeerplaats (carport) en zowel terras aan de voor- als aan de achterzijde.

Het complex is gebouwd in 1969 en is voorzien van een representatieve centrale hal met intercominstallatie, liftinstallatie en berging in de onderbouw. Op loopafstand vindt u het door Dudok ontworpen Park Laapersveld en het Goois Natuurreservaat Laapersheide. Tevens zijn de winkels op de Gijsbrecht van Amstelstraat, bushalte en NS station Sportpark in de directe omgeving.

Indeling: Entree met eigen terras.

Hal met moderne groepenkast en uitgebreide garderobekast, bergkast met boiler, modern hangend toilet met fontein, royale lichte woonkamer met inbouwkast, fraai uitzicht op de gemeenschappelijke tuin en toegang tot 2de privé terras, moderne eetkeuken met combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, grote slaapkamer aan de voorzijde, 2e ruime slaap- c.q. werkkamer aan de achterzijde, moderne badkamer met dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachine-droger aansluiting.

Renovatie 2020:

- Electra vernieuwd, uitgebreid en nieuwe moderne uitgebreide groepenkast geplaatst
- Alle wanden nieuw gestuct en geschilderd
- Nieuwe visgraat PVC vloer met hoge plinten
- Alle binnendeuren vernieuwd
- Toilet vernieuwd en nieuw betegeld
- Nieuwe badkamer met dubbel wastafelmeubel, tegels en kranen
- Nieuwe keuken inclusief koelkast, combi-oven, afzuigkap, inductie kookplaat en vaatwasser

Bijzonderheden:

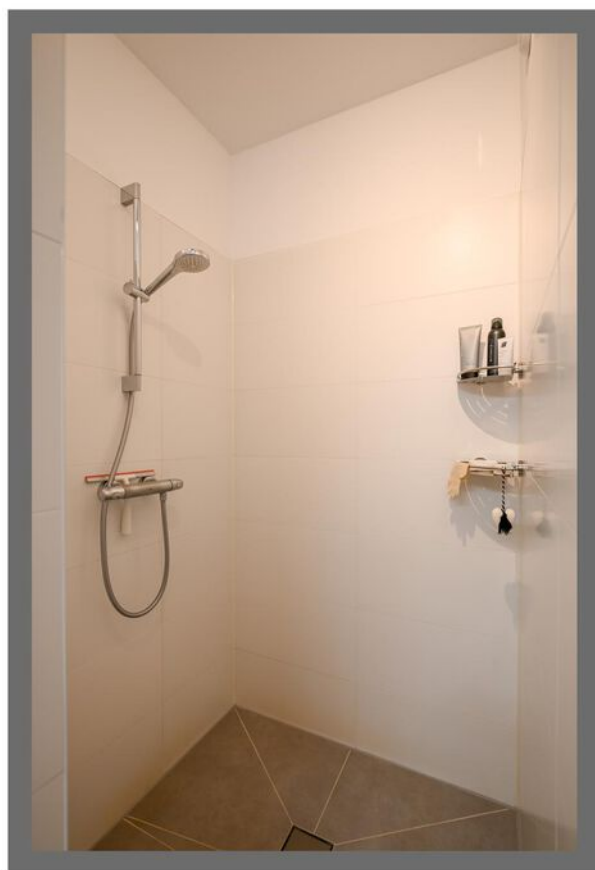
- Zo te betrekken appartement met fraai uitzicht over parkachtige tuin
- Privé carport
- Het appartement heeft een eigen entree met terras
- Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsenberging
- In de onderbouw van het gebouw bevindt zich een goed formaat eigen berging
- De appartementen op de begane grond hebben als enigen in het gebouw 2 terrassen
- Servicekosten € 250,- per maand inclusief water
- Voorschot stookkosten € 150,- per maand
- Woonoppervlak: 98 m², twee terrassen: 8 m² & 12m² en berging: 8 m²





















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.

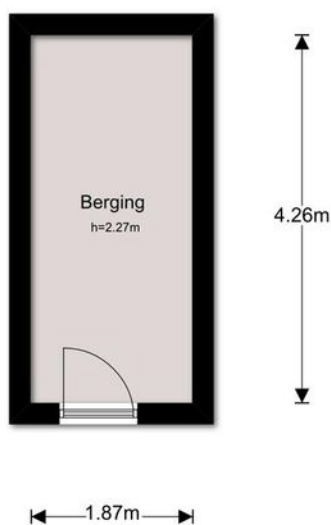


PLATTEGROND



PLATTEGROND

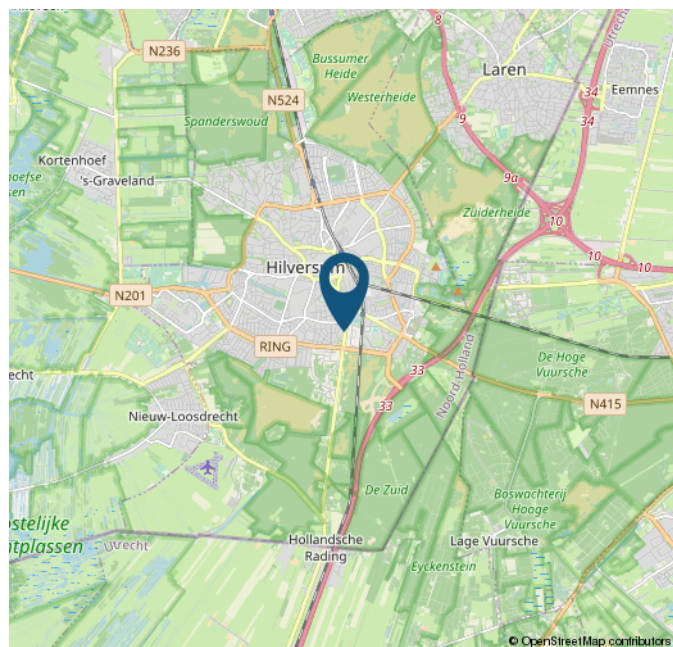
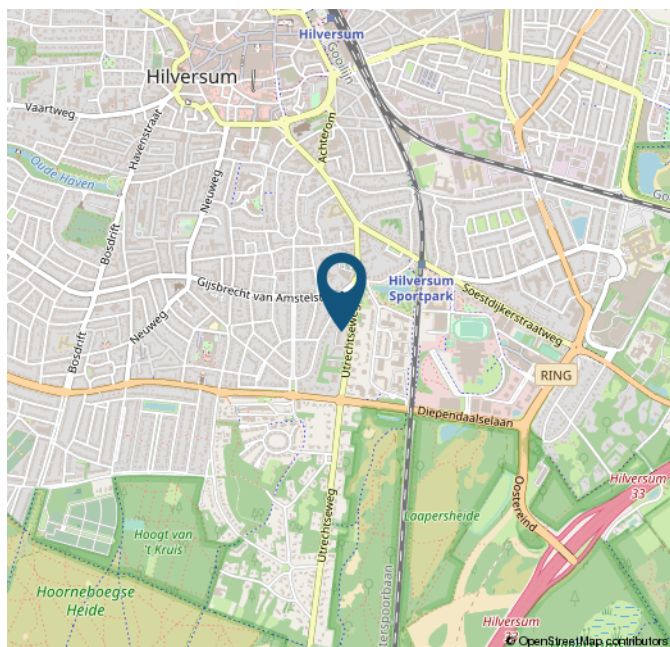
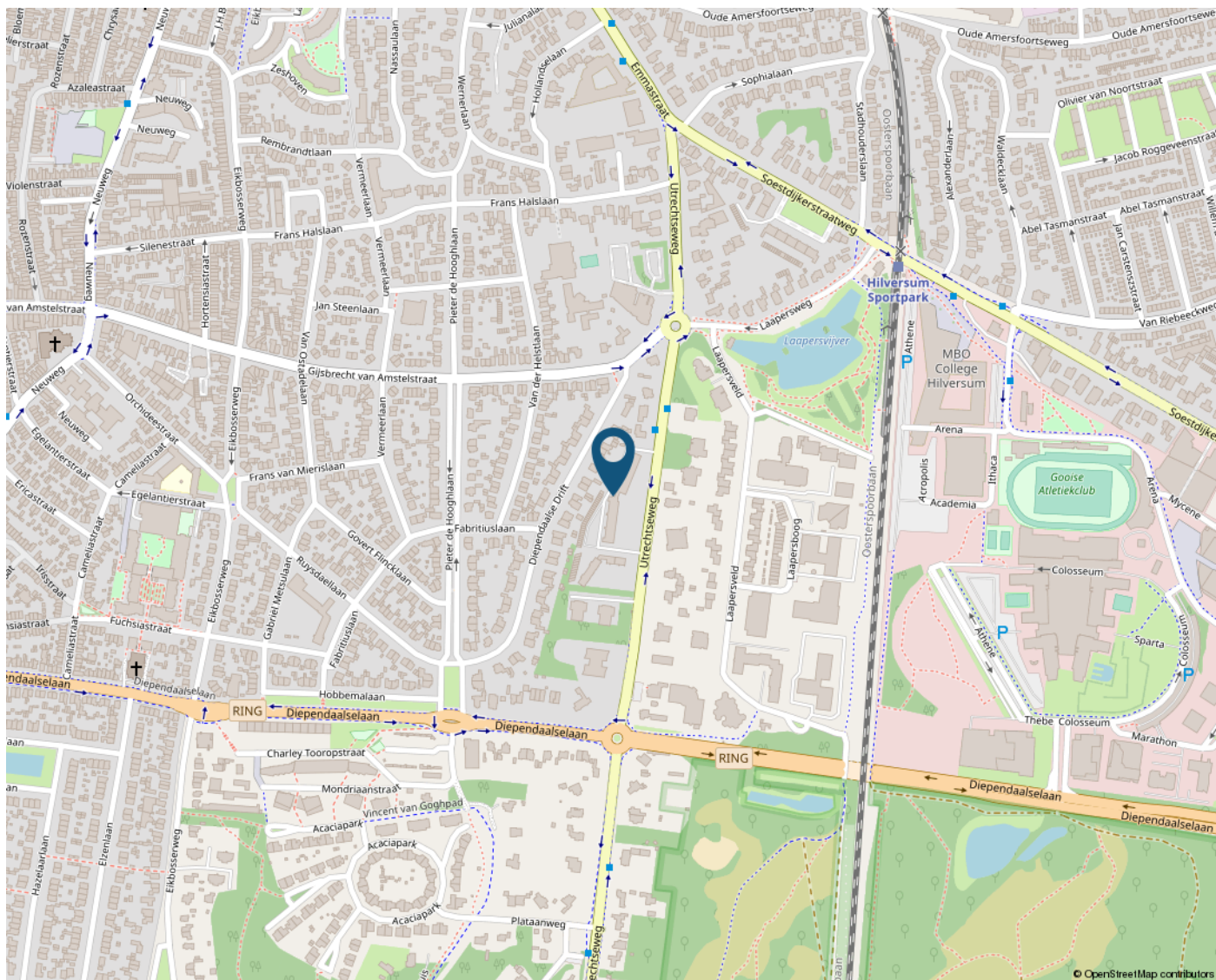
Utrechtseweg 26-6 - Hilversum
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN BUSSUM

Over Bussum

STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / BLOEMENBUURT

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 10%

25 - 44: 18%

45 - 64: 27%

65+: 23%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 48%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%



49%



51%



1,2 per huishouden

Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

