



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

2

VELDHEIMERLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

104 M²

INHOUD

404 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

101 M²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 435.000,-

OMSCHRIJVING

Een speelse woning met sfeer, karakter en nieuw energielabel C

Op loopafstand van het gezellige centrum van Bussum hebben wij deze sfeervolle moderne tussenwoning (104 m²) met 3 ruime slaapkamers. De woning heeft een recent C label, er is veel aan verduurzaming gedaan.

Indeling:

entree, hal, modern toilet met fonteintje, sfeervolle woonkamer met stoere houten vloer en openslaande deuren naar de zonnige stadstuin, trapkast met nieuwe meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), moderne woonkeuken met 5-pits gasfornuis, oven, combimagnetron, vaatwasser en koel- vriescombinatie. Vanuit de keuken is de zonnige stadstuin bereikbaar met schuur en achterom.

1e verdieping:

Overloop, 2 grote en lichte slaapkamers. De eerste verdieping is voorzien van laminaatvloeren, moderne badkamer met tweede toilet, inloofdouche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Via vaste trap naar de ruime voorzolder met werkruimte, 2e badkamer met ligbad, 3e toilet en wastafel, aparte wasruimte/berging met CV opstelling en wasmachine en droger. Ruime zolderkamer met dakkapel.

Bijzonderheden:

- Moderne woonkeuken en sfeervolle woonkamer;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Voorzien van dakisolatie, vloerisolatie en gevelisolatie;
- Buitenschilderwerk 2019;
- Dicht bij het gezellige centrum van Bussum;
- Verkeert in goede staat;
- Bouwjaar 1931;
- Woonoppervlakte 104 m²
- Perceeloppervlakte: 101 m²

Een leuke woning waar je zo in kan!























OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

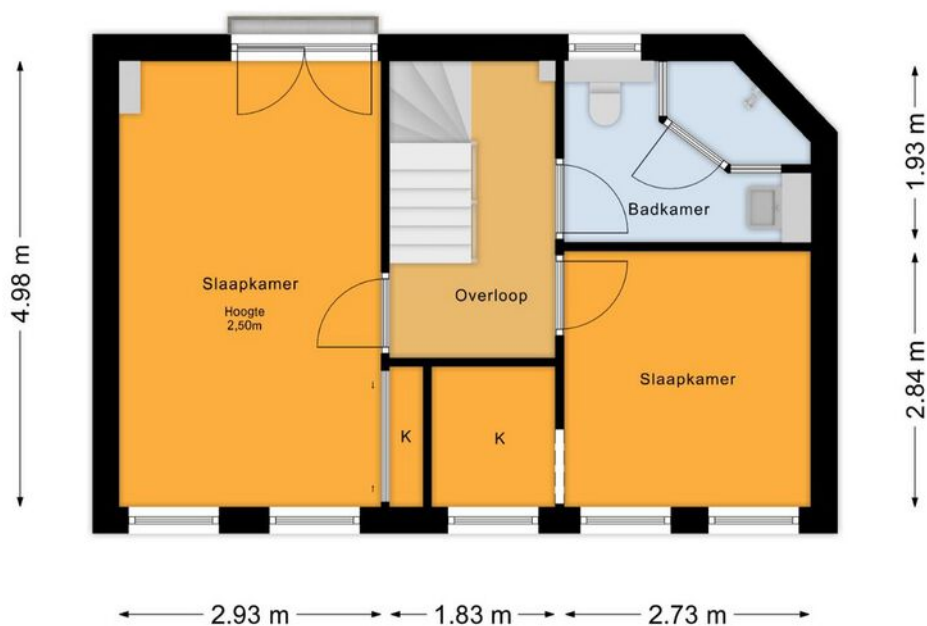
Veldheimerlaan 2, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

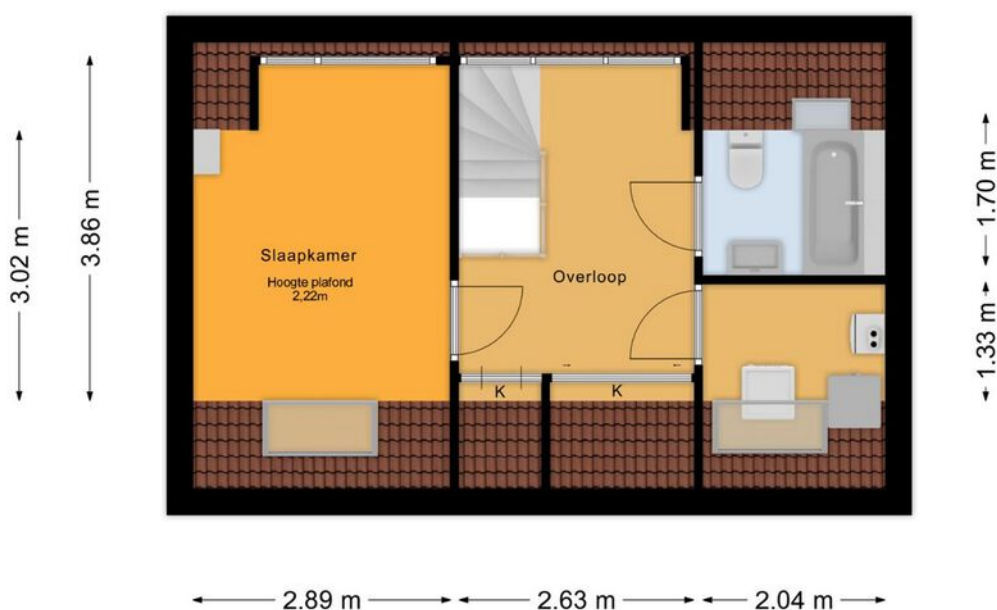
Veldheimerlaan 2, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

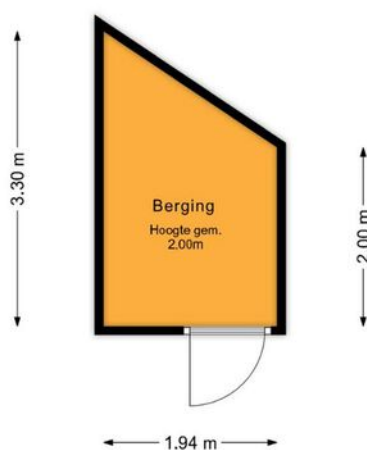
Veldheimerlaan 2, Bussum 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

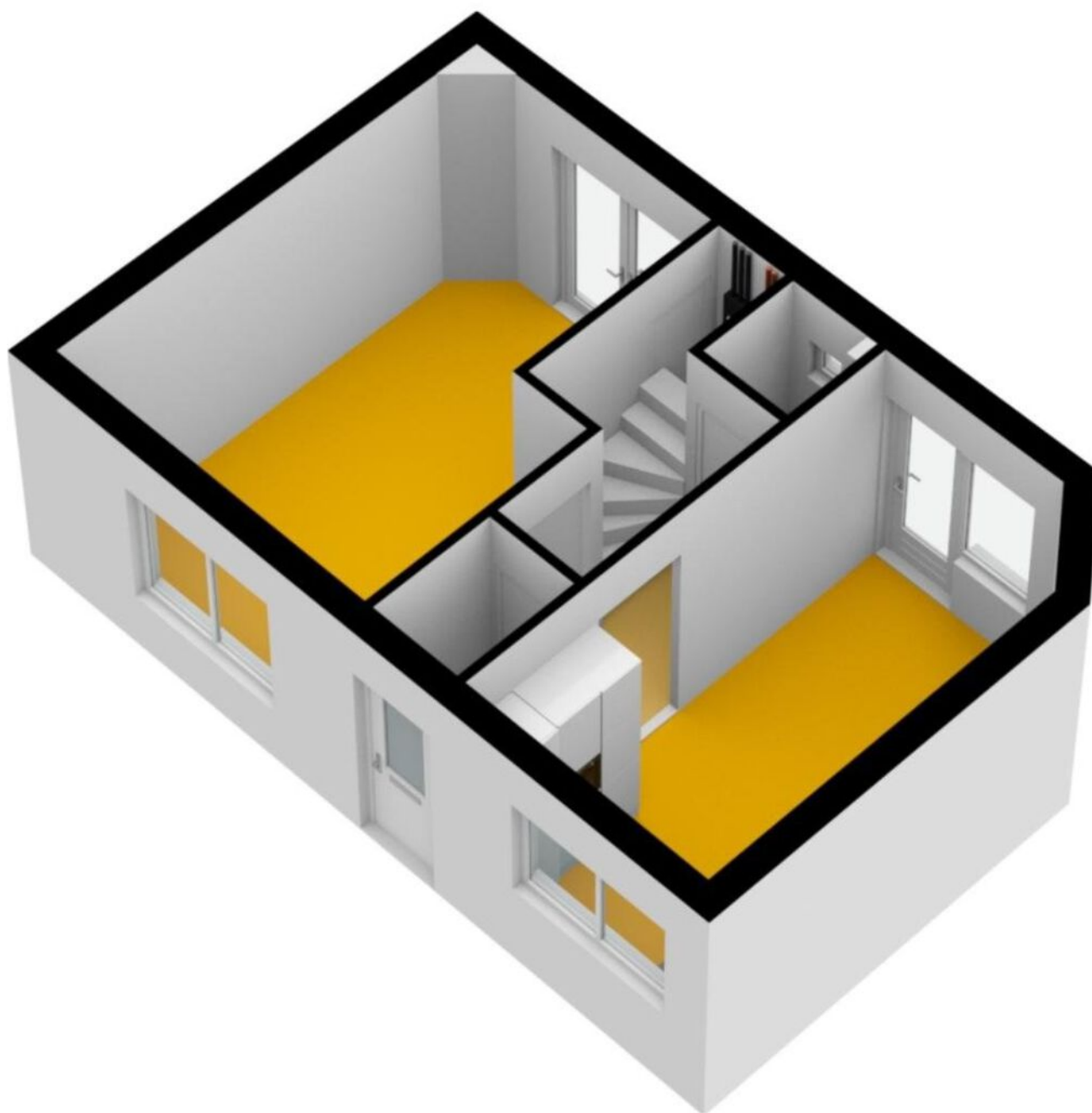
PLATTEGROND

Veldheimerlaan 2, Bussum
Berging

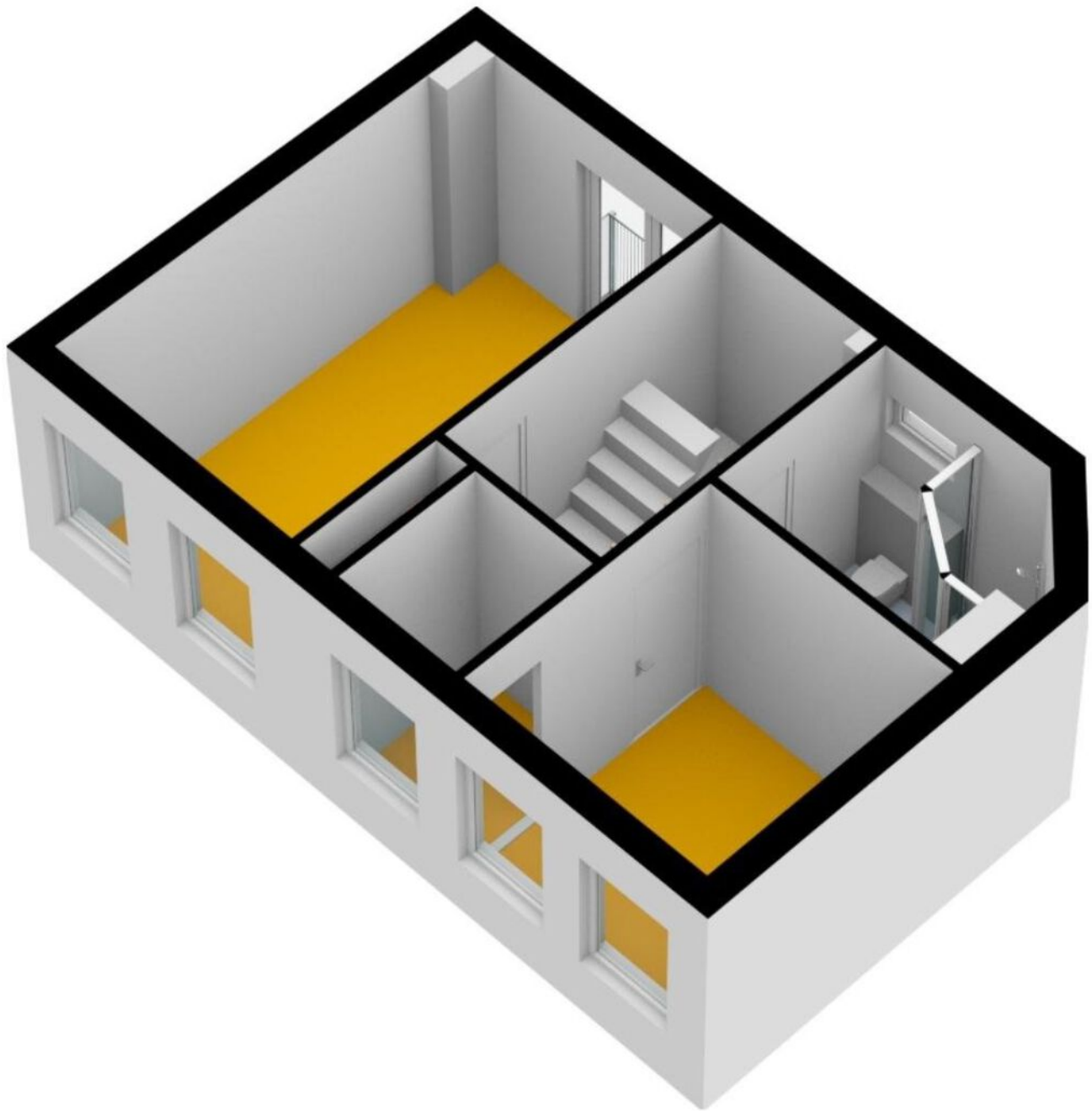


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

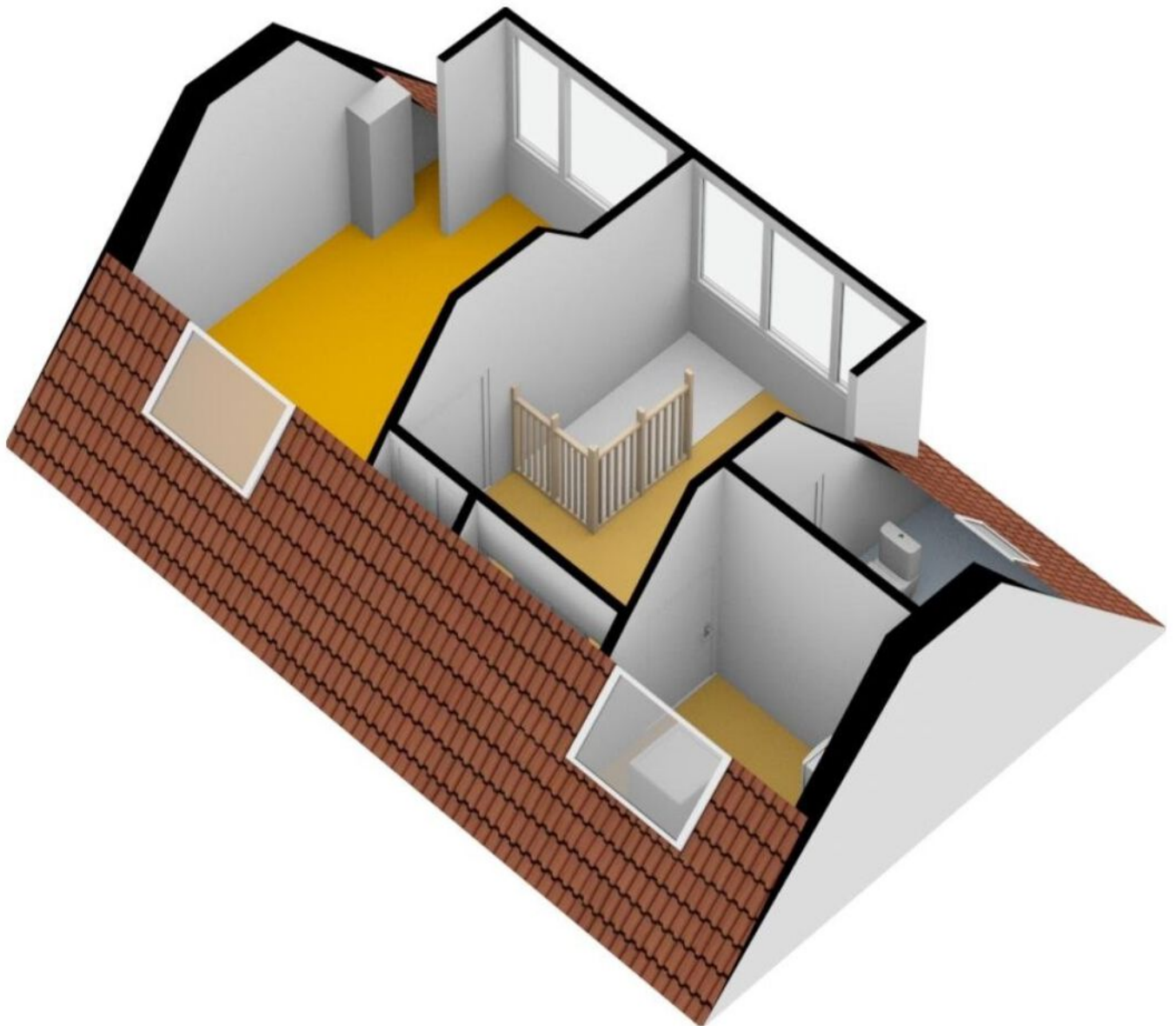
PLATTEGROND



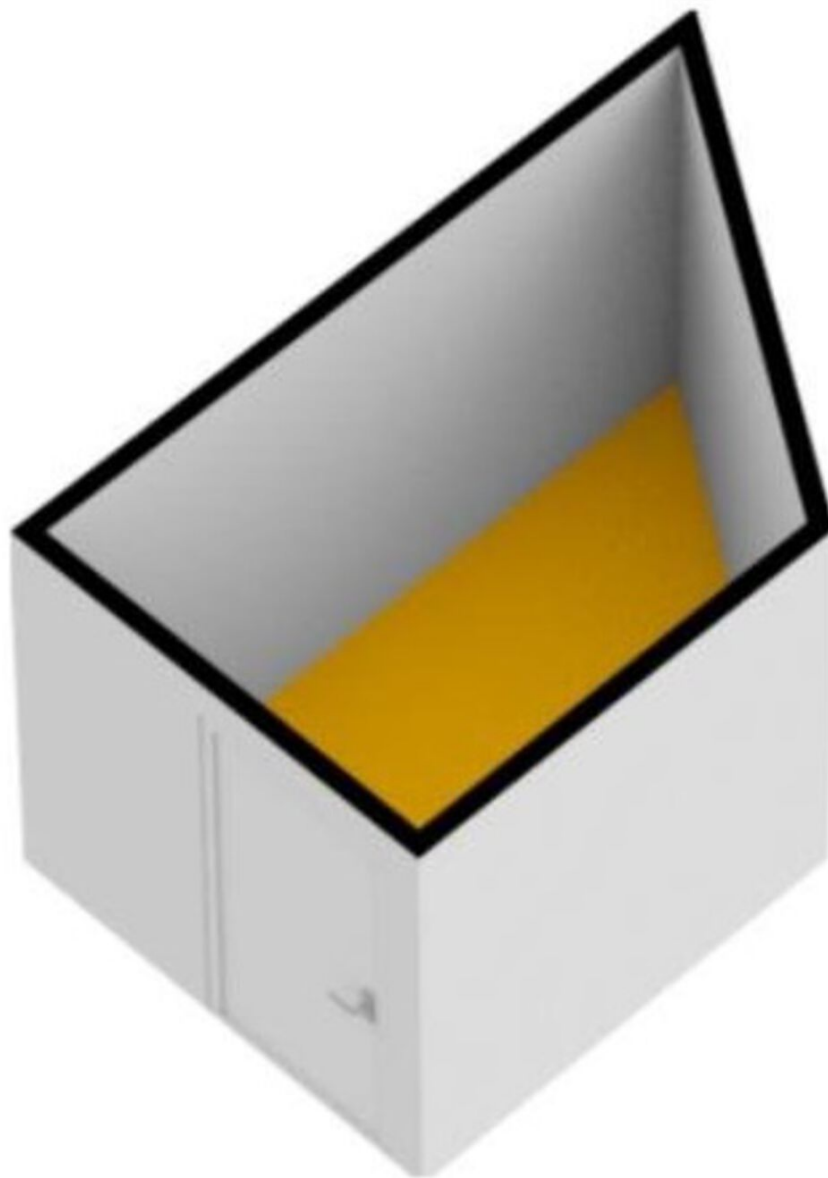
PLATTEGROND



PLATTEGROND



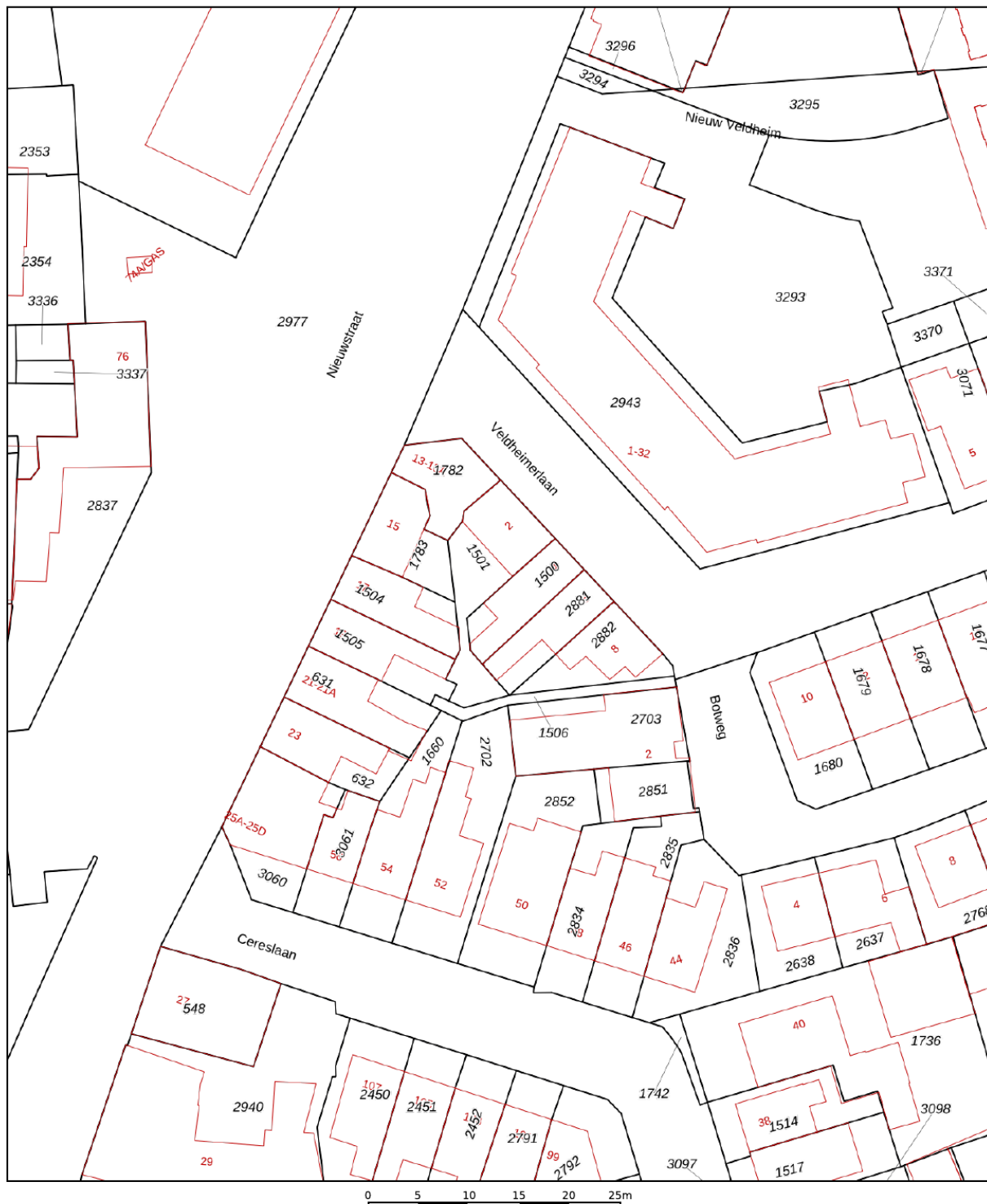
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

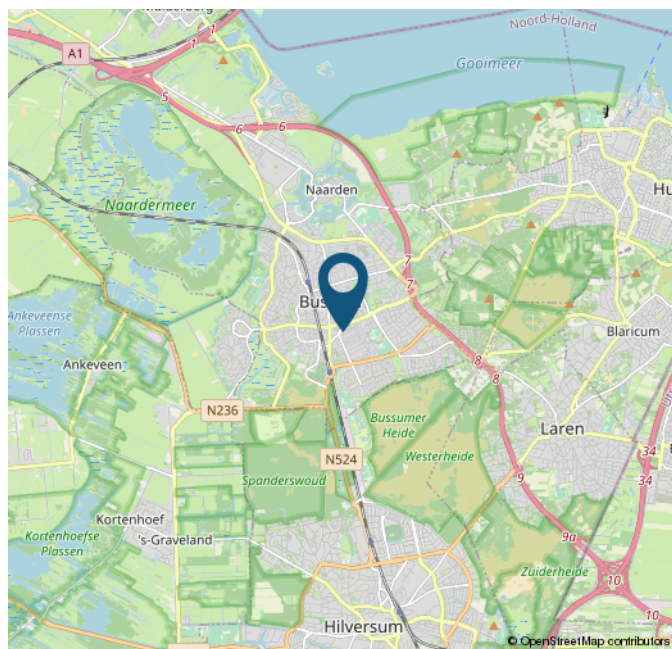
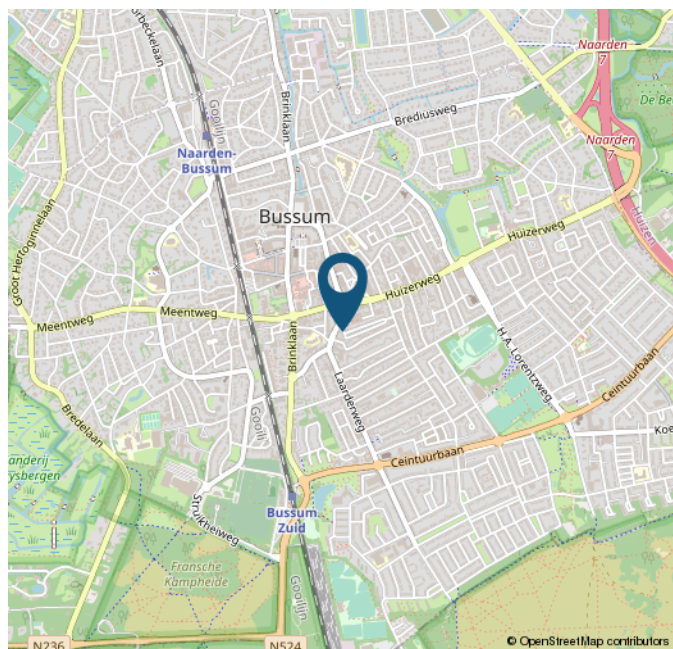
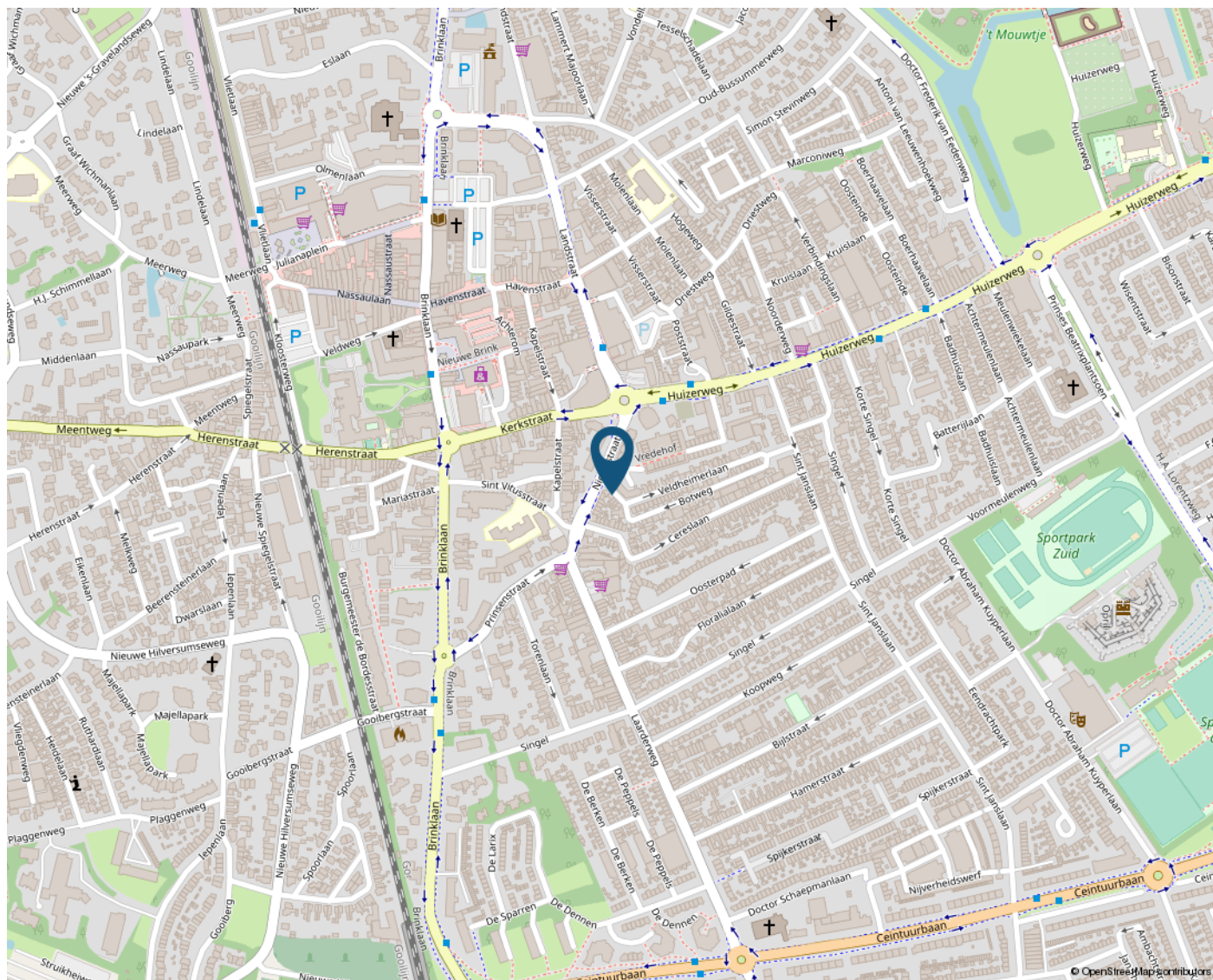
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Bussum G 1501	kadaster 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / CERESLAAN

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 30%

45 - 64: 30%

65+: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 46%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 58%

Huur: 42%



51%



49%



0,9 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

