

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

23

WILHELMINAPLANTSOEN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

78 M²

INHOUD

242 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 485.000,-

OMSCHRIJVING

Midden in het gezellige stadshart van Bussum vindt u dit ruime en zonnige appartement. Het appartement heeft twee slaapkamers, een woonkamer, een royaal terras, lift en een eigen parkeerplaats op de binnenplaats.

Het appartementencomplex "Palladio" bevindt zich op de perfecte locatie in Bussum. U stapt de deur uit en u bevindt zich gelijk in het centrum. Met op donderdag de gezellige markt voor de deur en de winkels en supermarkt op loopafstand. Het appartement is gelegen op de eerste woonlaag en biedt een mooi uitzicht over het plein.

Indeling:

Entree op de eerste verdieping, hal met een ruime garderoberuimte, meterkast en intercom, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, aparte douche en wastafel, ruime inpandige bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, separaat toilet met fonteintje, berging met CV opstelling uit 2022, grote woonkamer met heerlijk vrij uitzicht, nette half open keuken met vaatwasser, oven en 4-pits gasfornuis, groot overdekt balkon met zonligging op het westen (ca. 14 m²).

Bijzondere kenmerken:

- Centraal gelegen vrijwel alle voorzieningen op loopafstand;
- Eigen parkeerplaats en aparte berging (begane grond 6m²);
- Ruim balkon op het westen;
- Nieuwe CV ketel uit 2022;
- Aanwezigheid van lift;
- Gezonde VVE;
- Woonoppervlak van 78 m², bouwjaar 1992;
- Bushalte en treinstation Naarden-Bussum op loopafstand.

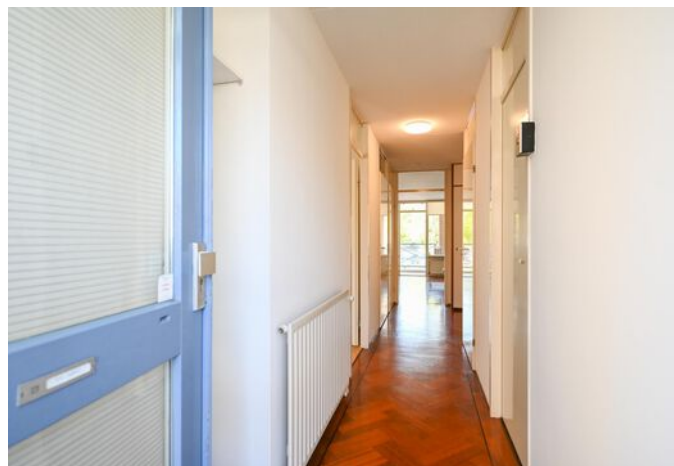
Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Oplevering in overleg.





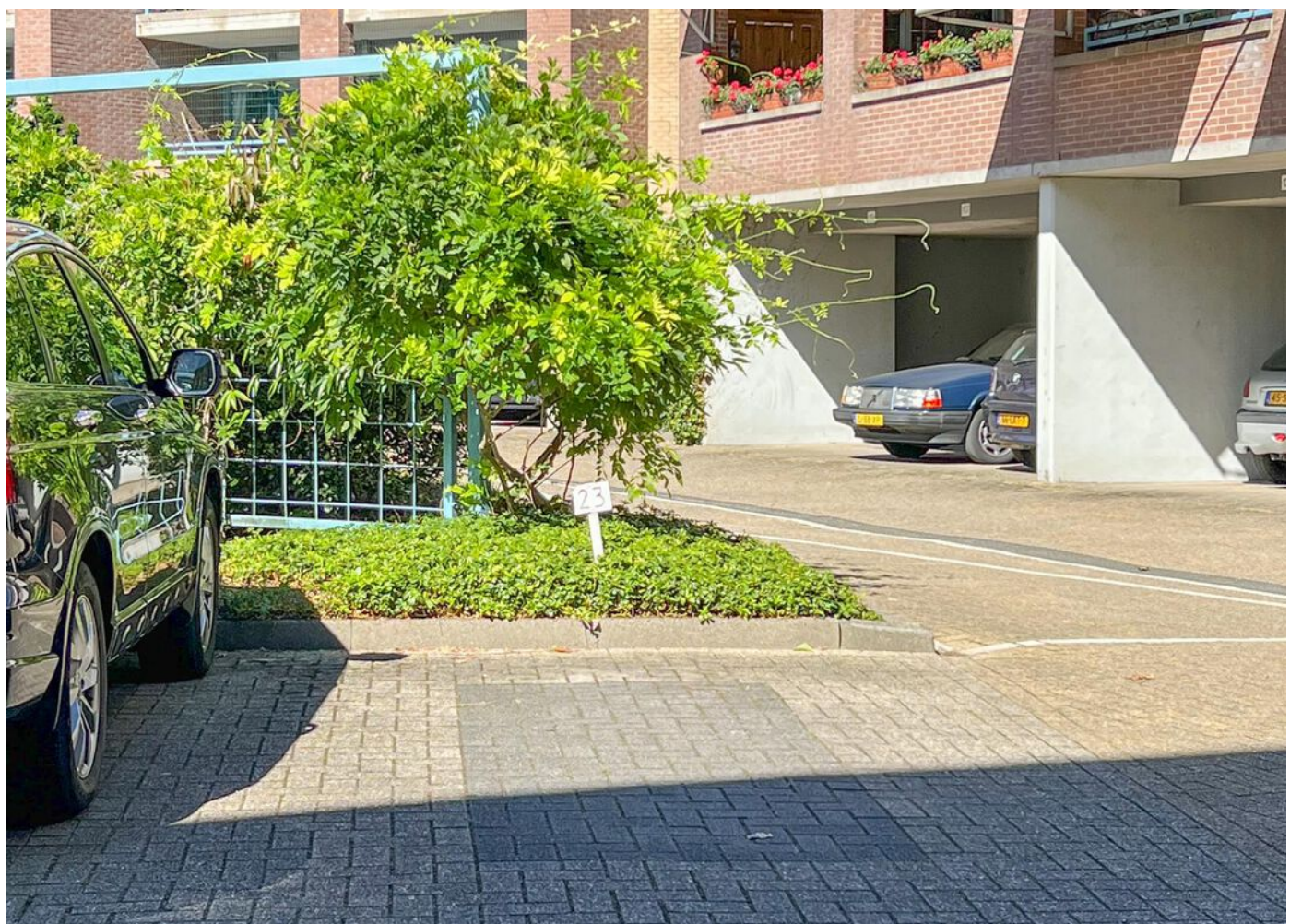
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

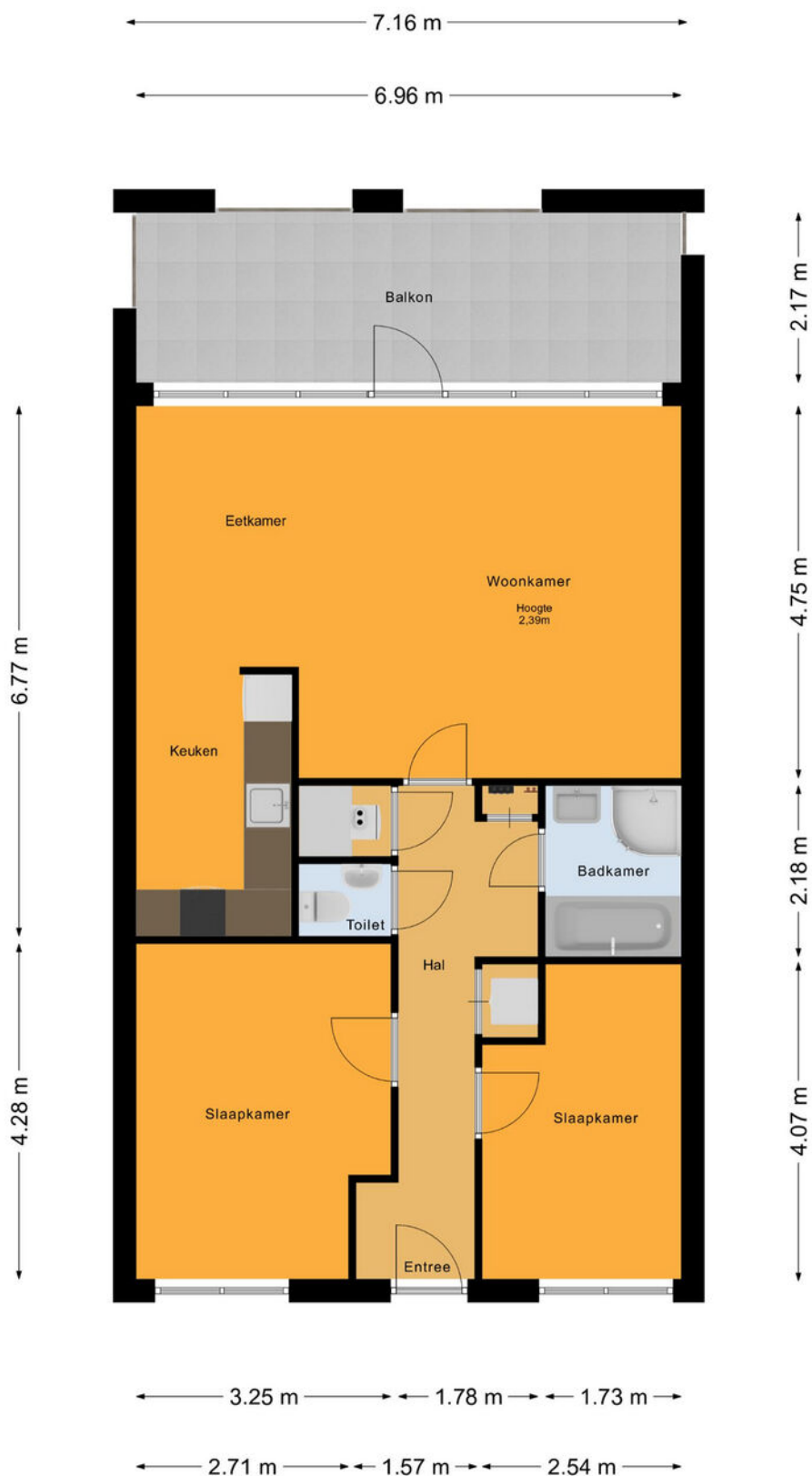
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

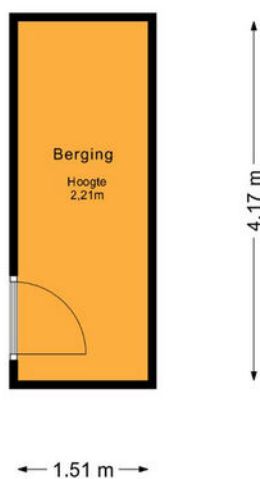
Wilhelminaplantsoen 23, Bussum 1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

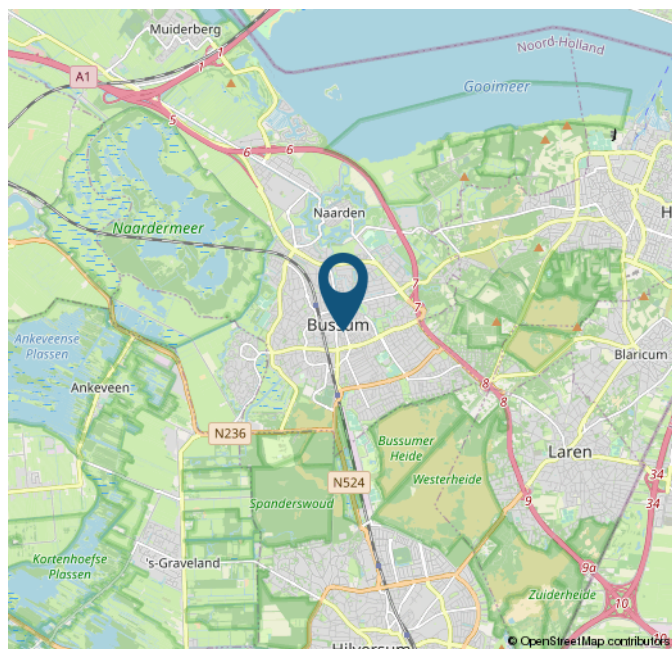
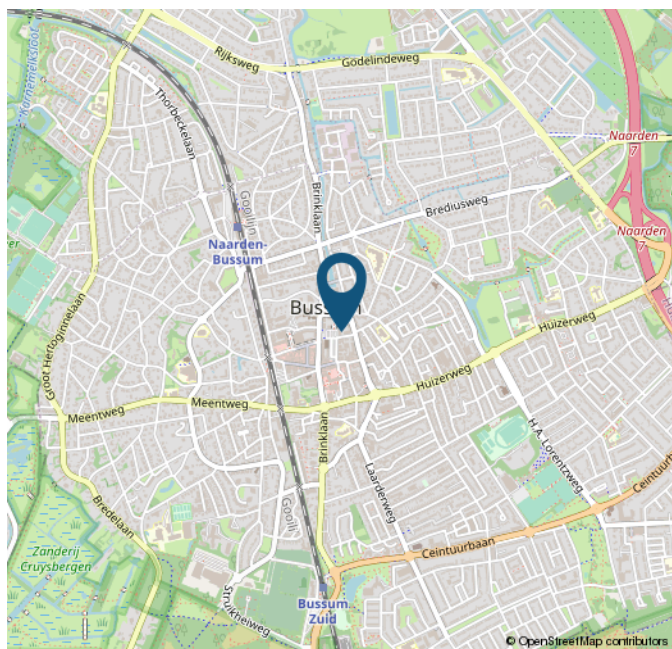
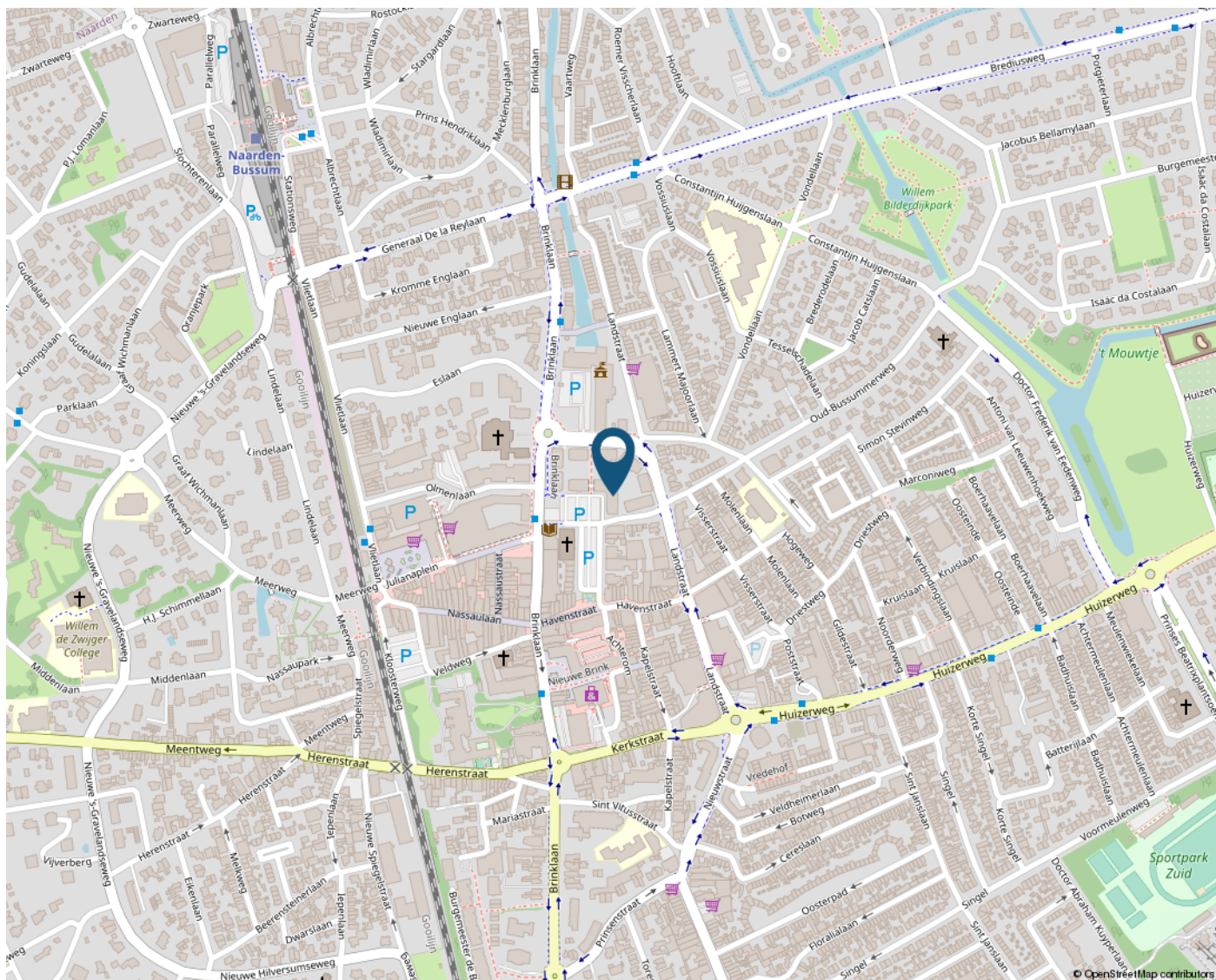
Wilhelminaplantsoen 23, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / RAADHUISPLEIN

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 10%

25 - 44: 18%

45 - 64: 27%

65+: 23%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 48%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%



49%



51%



1,2 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

