

The logo consists of a dark blue oval with a white section on the left. The word 'Schouten' is in white, and 'Makelaars' is in dark blue.

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

6

A photograph of a two-story house with a white upper floor and a dark-framed glass extension on the ground floor. A large tree trunk is on the right, and a green hedge is in the foreground.

KROMME ENGLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

110 M²

INHOUD

482 M³

PERCEELOPPERVLAKE

120 M²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 525.000,-

OMSCHRIJVING

de eigen tafel op een vreemde keukenvloer
stilstaand de herkomst van geluiden duiden
een andere merel bij het achterraam en
zonnevlekken zien trillen tegen
wrakke stenen muurtjes

Aan een rustige, kindvriendelijke en boomrijke straat ligt deze, helft van een dubbel woonhuis, met voortuin en achterpatio. De woning is gebouwd in 1896, kenmerkend is het hoge plafond (307 cm) van de woonkamer, de gezellige keuken, de twee grote slaapkamers en de royale badkamer. De woning heeft op een aantal punten aandacht nodig.

De ligging is gunstig, op loopafstand van het centrum van Bussum nabij winkels, marktplaats, scholen, filmhuis, NS-station (20 minuten naar Amsterdam, Amersfoort en Utrecht) en de uitvalswegen.

Indeling parterre: Entree, royale hal, toilet en toegang tot kelder van 13 m², ruime en lichte keuken met toegang tot de gezellige patio. Vanuit de hal kom je in de ruime en royale woonkamer. Aan de zijkant veel licht door de openslaande deuren en aan de voorzijde een grote lichte serre, door de hoge plafonds en de vele ramen is dit een prettige woon- werkkamer. De woonkamer is voorzien van een stoere eikenhouten vloer en geeft fraai uitzicht op de groene voortuin.

1e verdieping: Royale overloop, aan de voorzijde een grote slaapkamer van ruim 18m² en een tweede ruime slaapkamer aan de zijkant van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel, hangend toilet, grote open kast voor alle toiletartikelen en handdoeken, en een gesloten kast waarin de CV-ketel zich bevindt. De badkamer is ook voorzien van vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Een charmante woning in een levendig straatje nabij alle voorzieningen
- Romantisch en karakteristiek
- Voortuin ligt beschut en de stadstuin achter ligt besloten en heeft een zonnige patio
- Platte dak deels oud
- Twee balken in de kelder moeten vervangen worden
- Schilderwerk buitenzijde moet gedaan worden, offerte is aangevraagd
- Woonoppervlakte van 110 m², kelder 13 m² en perceel van 120 m².

Een woning waar het fijn thuis komen is! Kortom, deze woning biedt u de unieke kans om te leven in een karakteristiek huisje vol geschiedenis en charme. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.



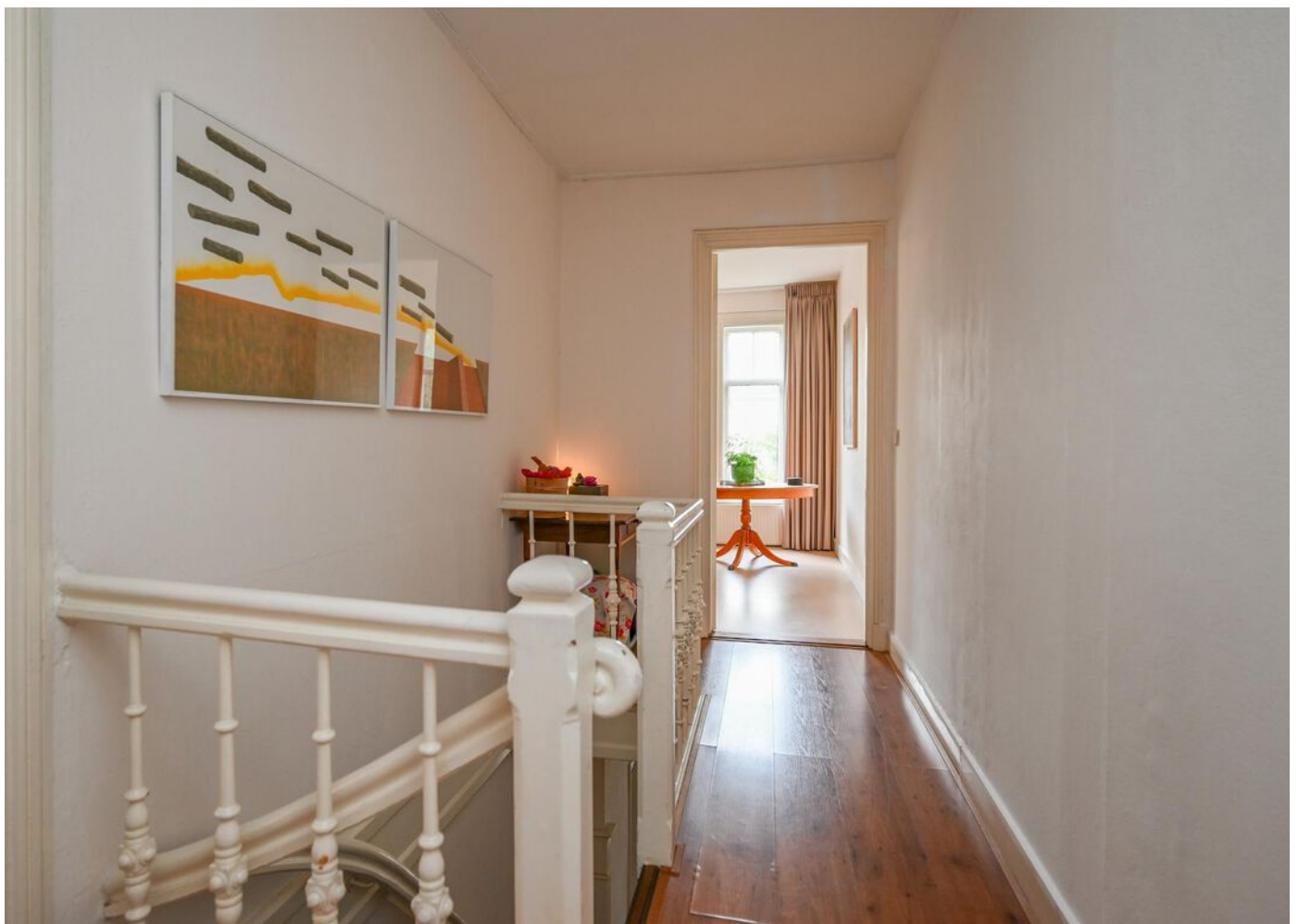




















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

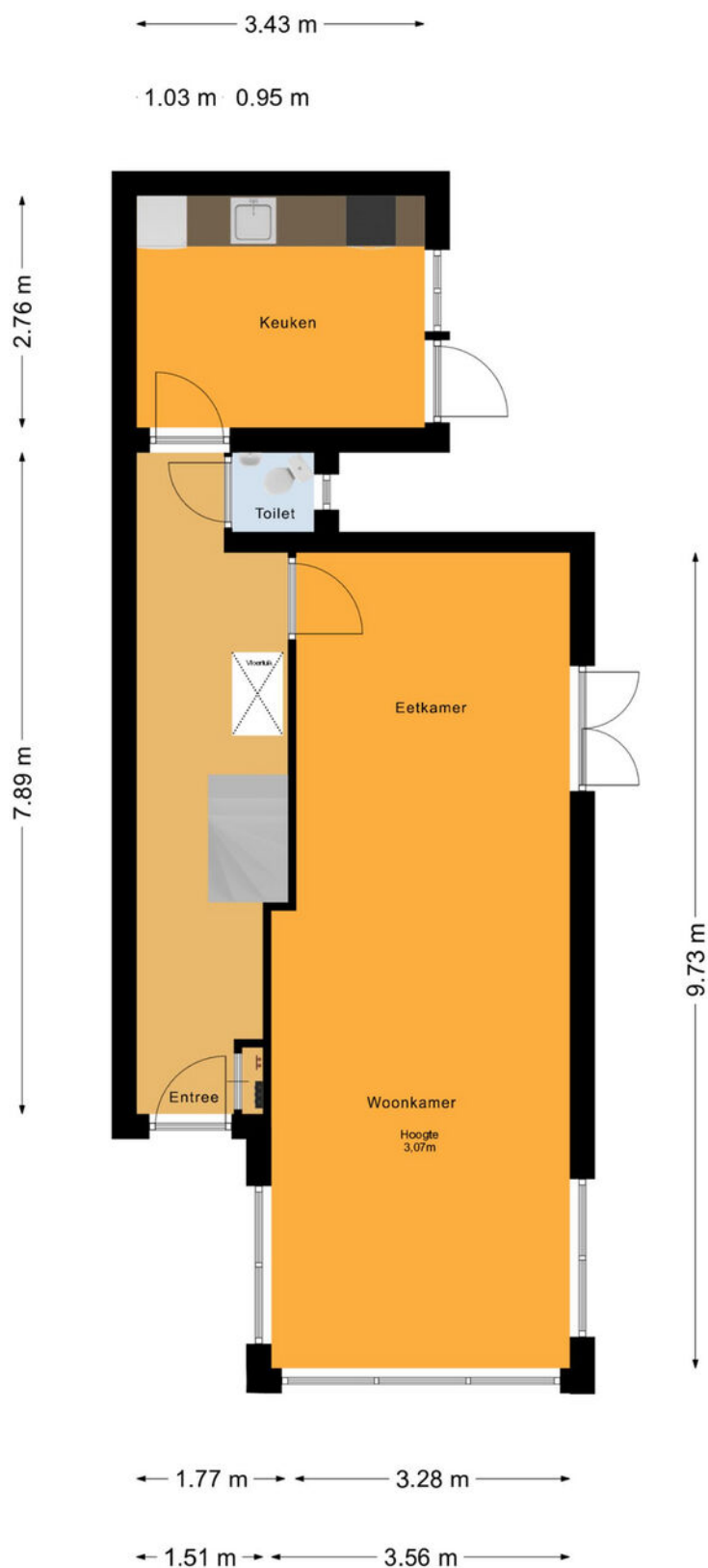
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

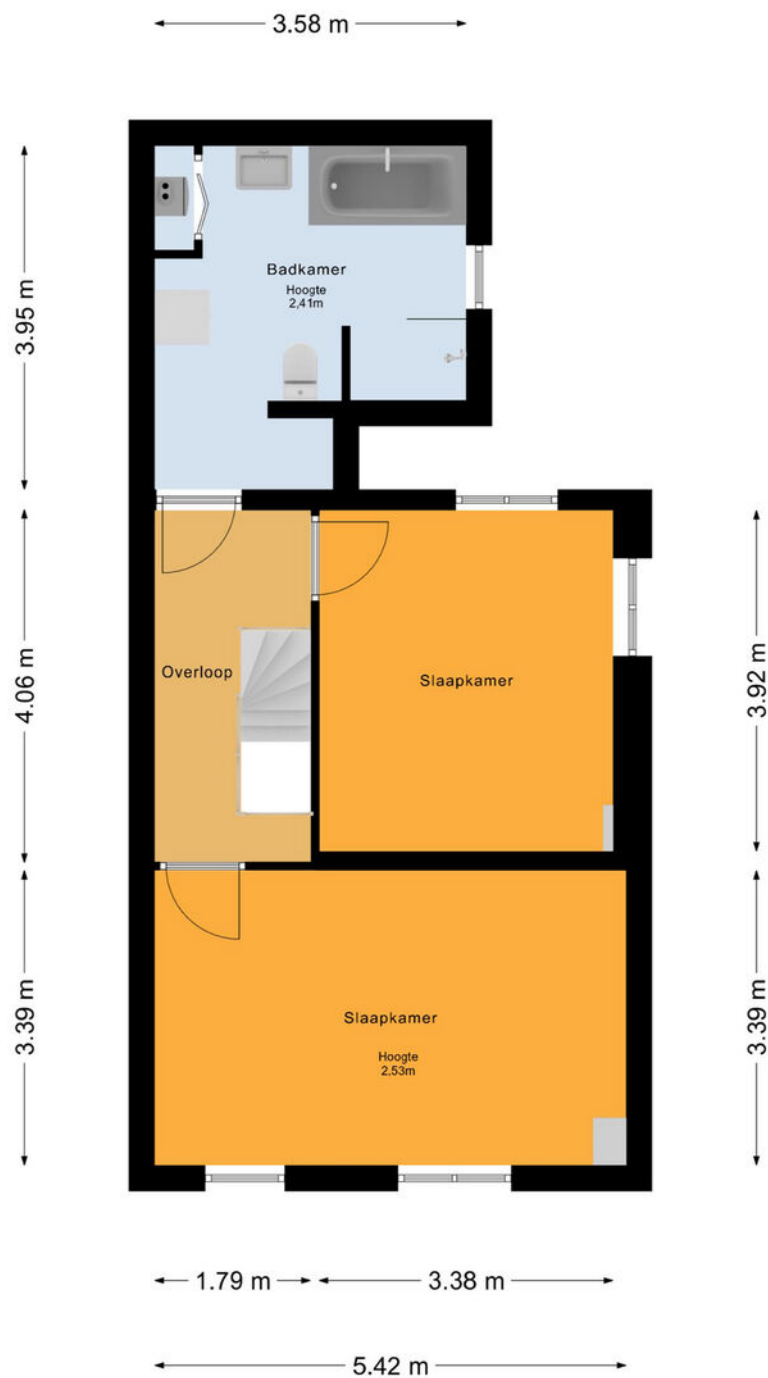
Kromme Englaan 6, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

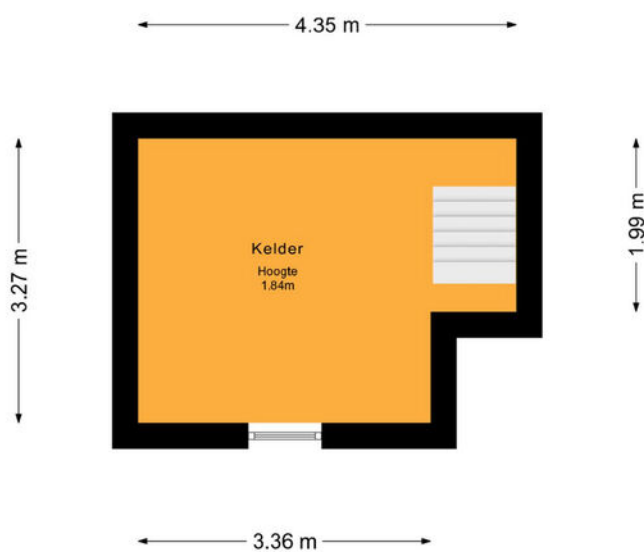
Kromme Englaan 6, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Kromme Englaan 6, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie F

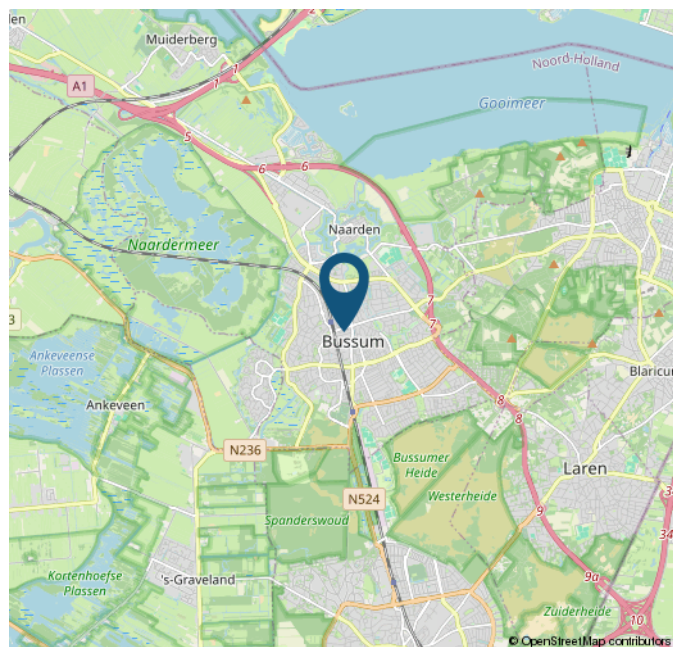
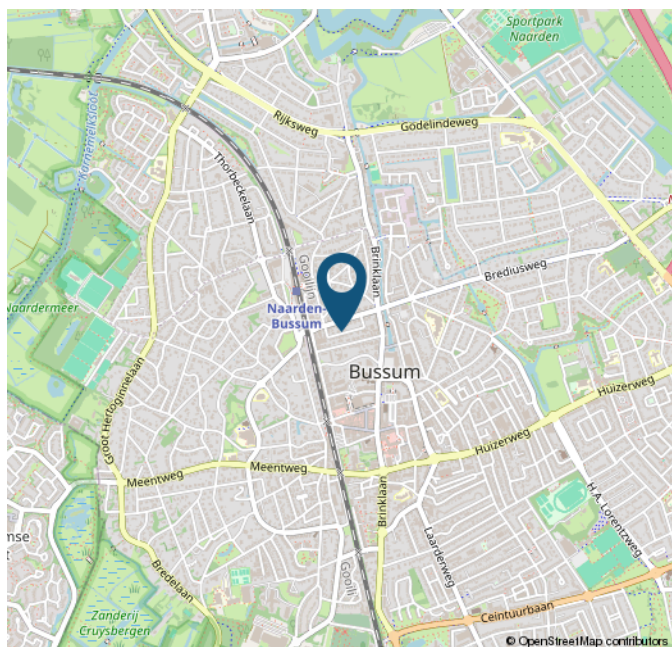
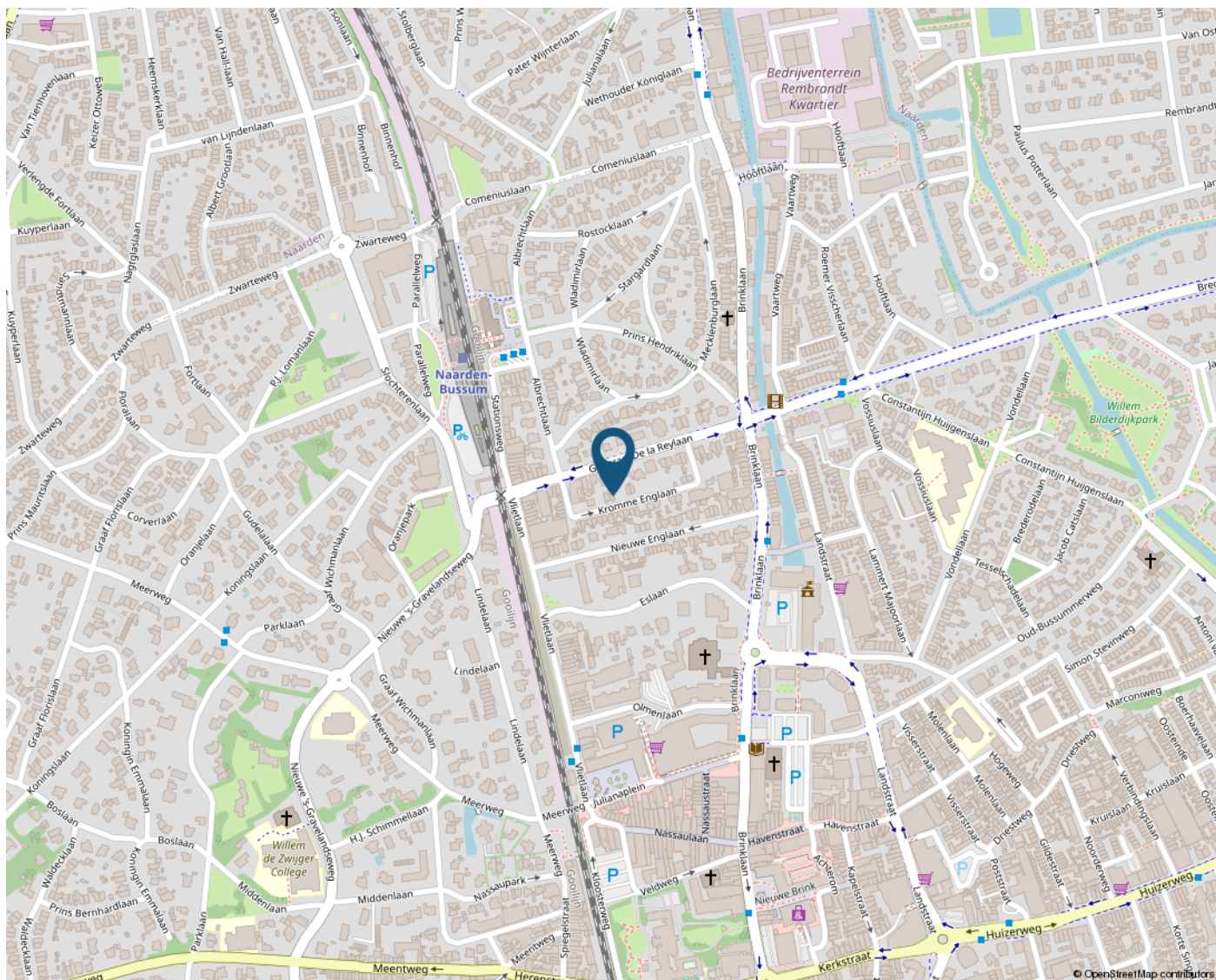
Perceel 574

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / RAADHUISPLEIN

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 11%

25 - 44: 29%

45 - 64: 26%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 57%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 20%

Koop / huur



Koop: 46%

Huur: 54%



49%



51%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

