

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

68

ESLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

64 M²

INHOUD

211 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

F

VRAAGPRIJS

€ 287.500,-

OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie en op loopafstand van het gezellige dorp van Bussum staat te koop een ruim 3 kamer hoek appartement met zonnig balkon op het zuiden. Het appartement is gelegen in het complex Hessen Cassel welke is voorzien van een lift en per appartement een berging in de kelder. Het afgesloten parkeerterrein biedt parkeergelegenheid voor één auto per appartement. Station Naarden-Bussum ligt op loopafstand. Het centrum kenmerkt zich door een diversiteit aan winkels, enkele terrassen en restaurants. Het appartement is goed onderhouden maar is naar de huidige maastaven wel gedateerd.

Indeling:

complex: afgesloten entree met brievenbussen en intercom. Centrale hal met trappenhuis en toegang tot de berging. Het appartement is gelegen op de onderste laag, boven de berging.

appartement: hal met toilet, eenvoudige keuken met diverse kasten. De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel tevens is hier ruimte voor een wasmachine. Vanuit de hal doorloop naar de lichte woonkamer met mooi zicht naar de hoek Eslaan en Vlietlaan. In de woonkamer is een deur naar het ruime balkon gelegen op het zuiden. Woonkamer heeft een brede doorgang naar de eetkamer of ruimte om als slaapkamer te gebruiken. De bestaande slaapkamer is goed van formaat en heeft een wastafel.

Bijzonderheden

- Het complex heeft een afgesloten parkeerplaats (1 auto per appartement);
- Complex is gerenoveerd in 2015;
- Georganiseerde VVE welke professioneel wordt beheerd;
- Voorzien van blokverwarming en een boiler voor het warme water;
- Reistijd naar Amsterdam centraal ca. 25 min;
- Niet zelfbewoningsclausule alsmede ouderdomsclausule van toepassing;
- Actieve VvE (bijdrage maandelijks € 235,- en € 75,- euro voorschot stookkosten)
- Woonoppervlakte: ca. 64,1 m², berging: ca. 6 m² en bouwjaar 1956;















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.

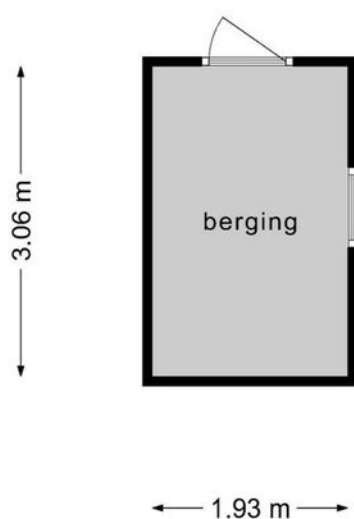


PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BEIzinga



12345

25

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

F

1792

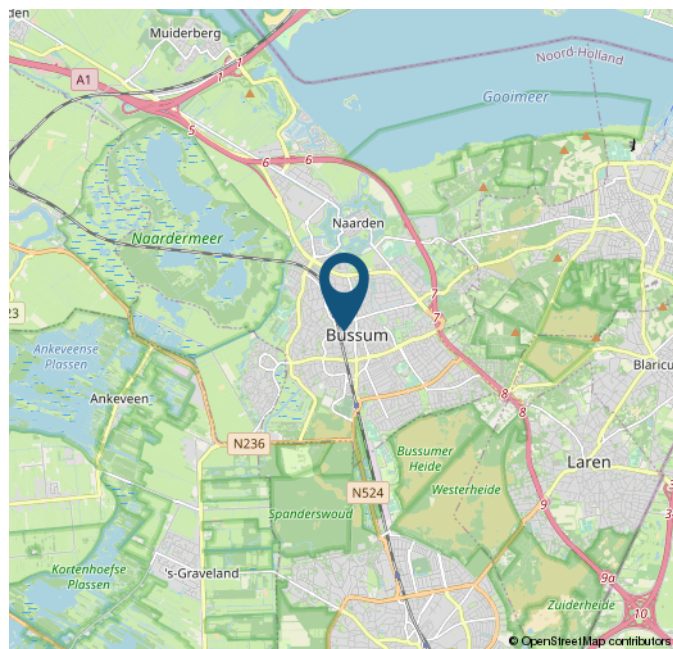
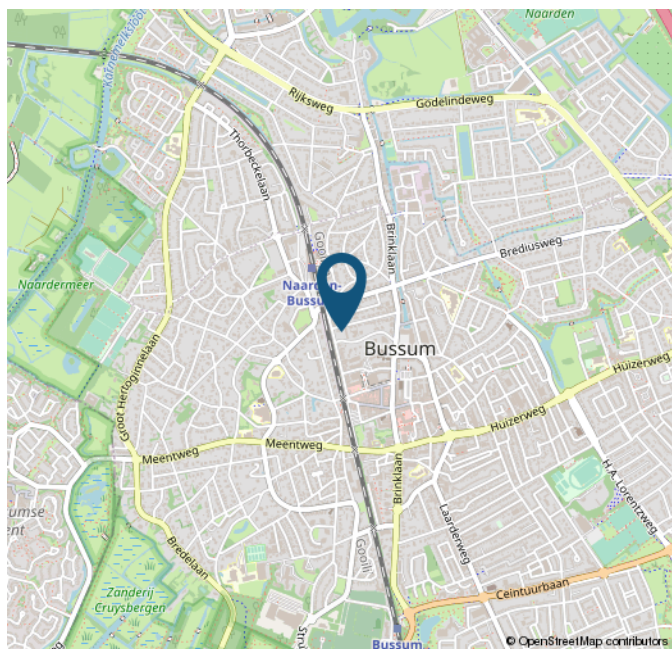
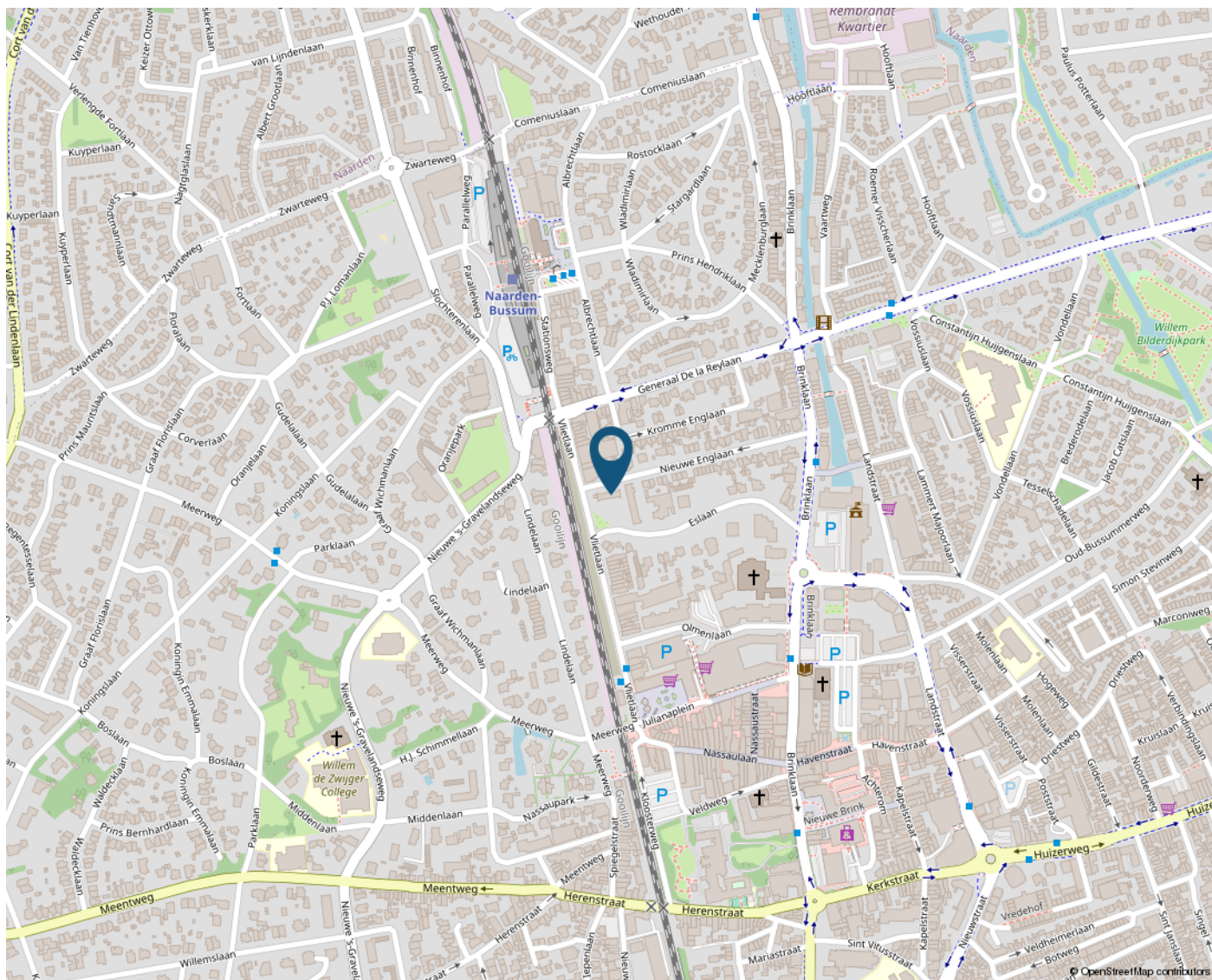
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / RAADHUISPLEIN

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 10%

25 - 44: 28%

45 - 64: 26%

65+: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 57%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 20%

Koop / huur



Koop: 46%

Huur: 54%



49%



51%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

