

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

5

MARIASTRAAT

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

102 M²

INHOUD

375 M³

PERCEELOPPERVLAKE

98 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 450.000,-

OMSCHRIJVING

Moderne stoere middenwoning met 5 slaapkamer en zo te betrekken!

Aan een rustige, kindvriendelijke straat ligt deze moderne en goed onderhouden karakteristieke jaren '30 middenwoning met voor- en zonnige achtertuin. De woning ligt aan de rand van het centrum van Bussum nabij winkels, marktplein, scholen, NS-station (20 minuten naar Amsterdam en Utrecht) en de uitvalswegen.

De woning is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas, nieuwe keuken, toilet, badkamer en 5 slaapkamers.

Indeling parterre:

Entree, hal, lichte ruime woonkamer (voormalig en suite) met open haard en stoere visgraat parketvloer, twee vaste kasten en openslaande deuren naar de achtertuin. De openkeuken is uit 2019 en is o.a. voorzien van fraai gasfornuis met 2 ovens, koel/vries combinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de tuin door middel van een tuindeur. Achter de keuken is het moderne vrijhangend toilet gesitueerd.

1e etage:

Een typisch voor de 30er jaren huizen indeling met een kleine kamer, 2 grote slaapkamers beide met vaste kasten en een nieuwe moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

Zolder:

Via een vaste trap naar de overloop alwaar de CV ketel (Bwj 2016) en aansluiting voor de wasmachine/droger zich bevinden. Twee slaapkamers die beide zijn voorzien van een dakkapel. De zolder is geheel gemoderniseerd in 2022.

De tuin:

De achtertuin is circa 6 x 4 meter en er is een schuur aanwezig welke is voorzien van elektra. Via het achterom is er toegang naar de openbare weg. Aan de achterzijde zijn er geen woningen gelegen dus dat geeft meer privacy.

Bijzonderheden:

- Een charmante woning in gezellige straat nabij alle voorzieningen;
- Voortuin en aan de achterzijde een besloten en zonnig stadstuin met achterom;
- In het centrum van Bussum gelegen;
- Parkeren met vergunning;
- 's morgens zon aan de voorzijde, 's middags en 's avonds in de achtertuin;
- 5 slaapkamers;
- Energielabel is C;
- Woonoppervlakte van 105 m2 en perceel van 98 m2.

Kortom, deze woning biedt u de unieke kans om te wonen in een moderne, karakteristieke woning die zo te betrekken is.





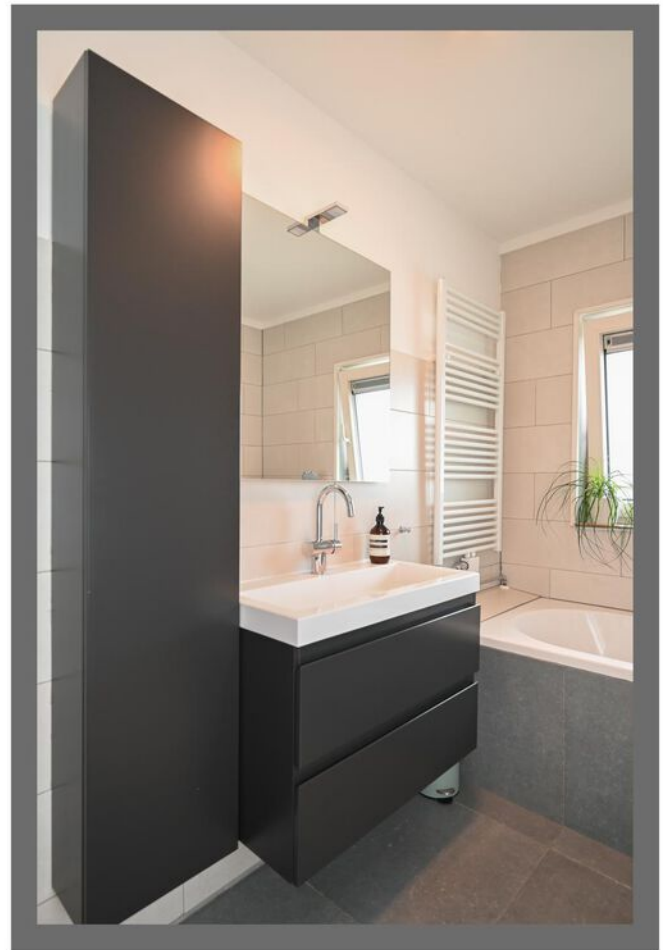




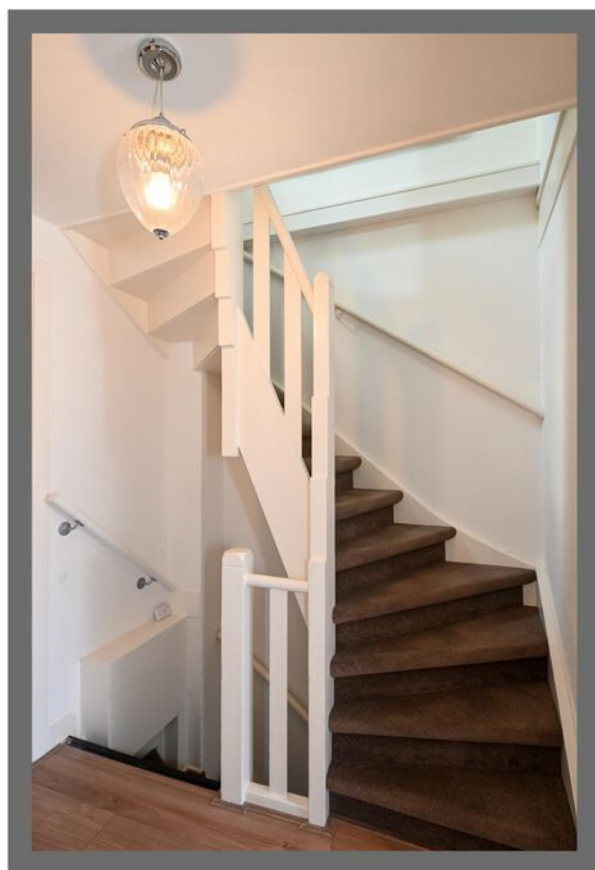
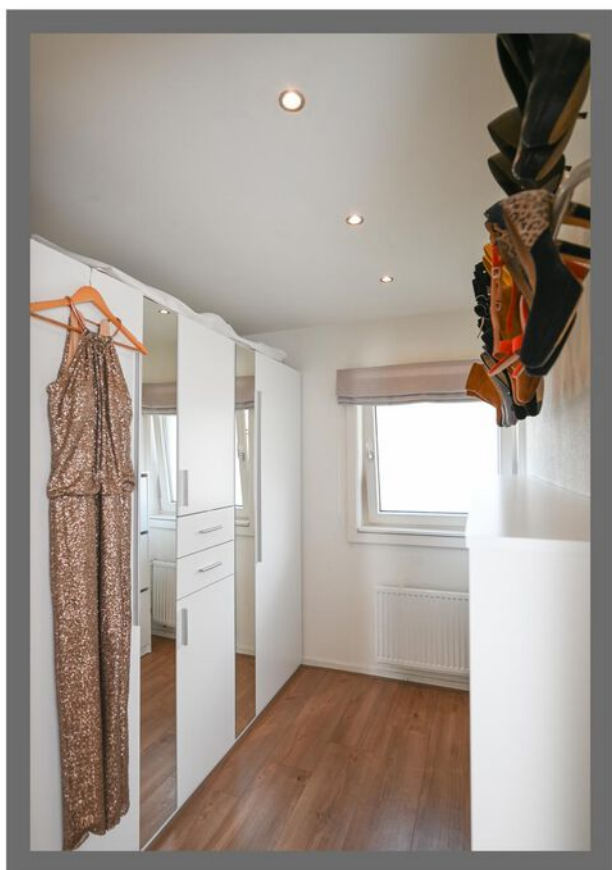


















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

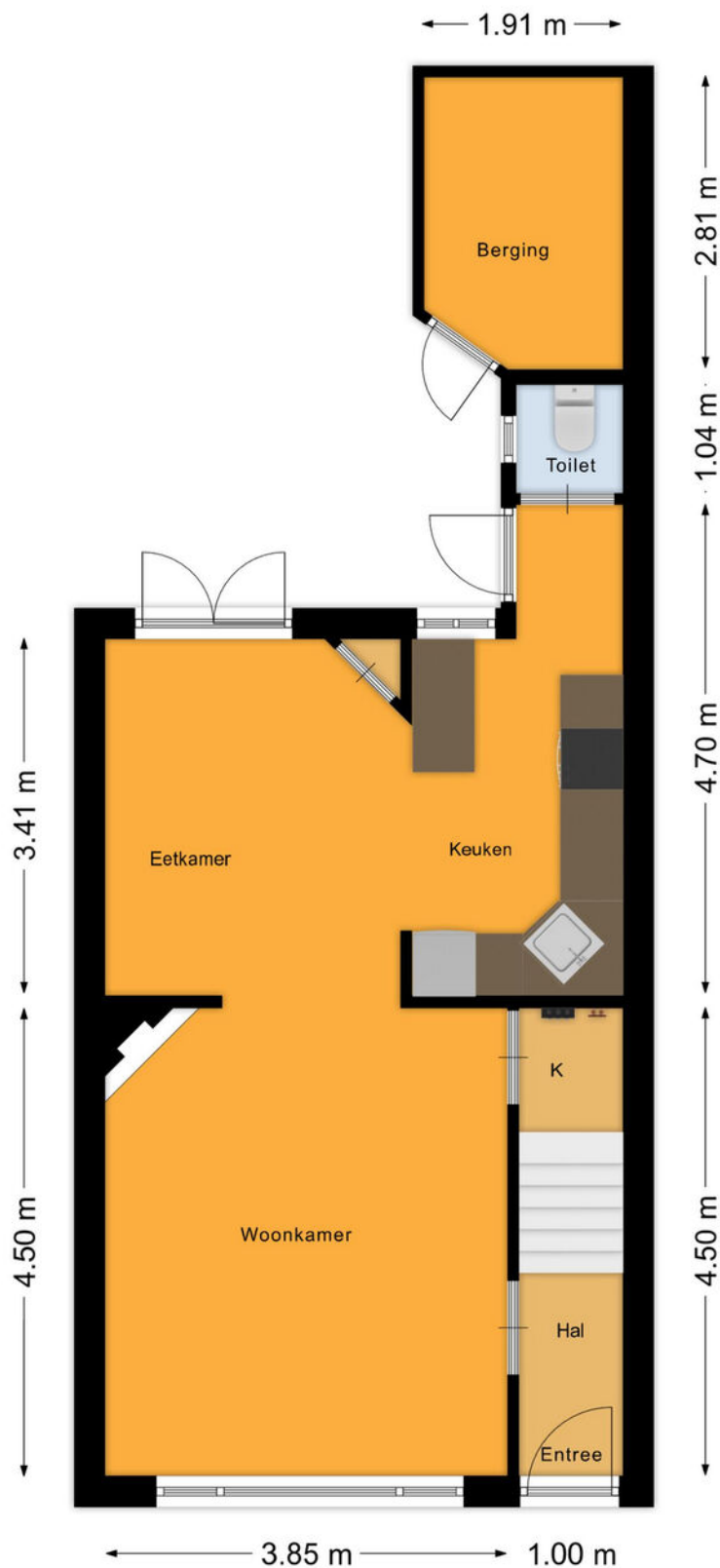
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

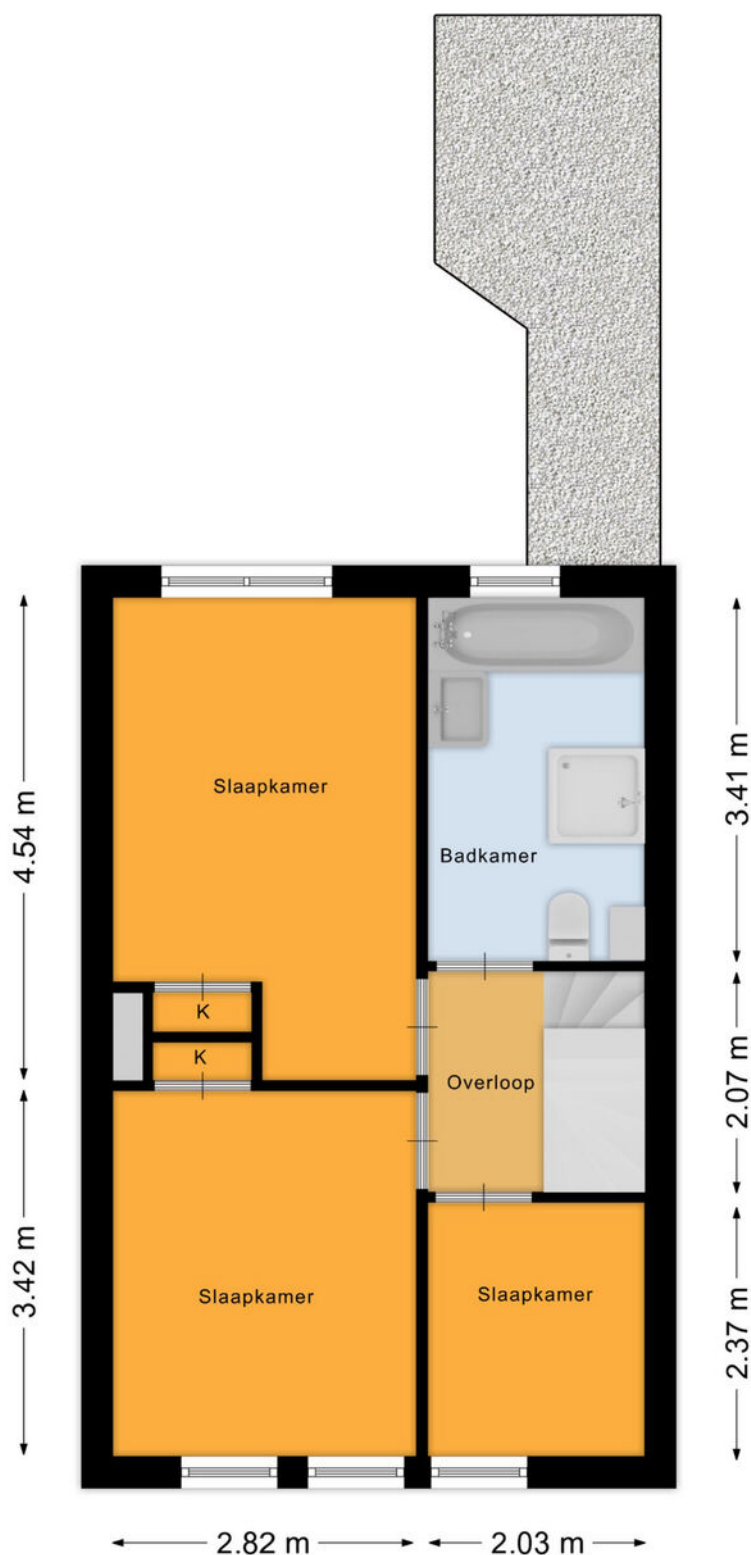
Mariastraat 5, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

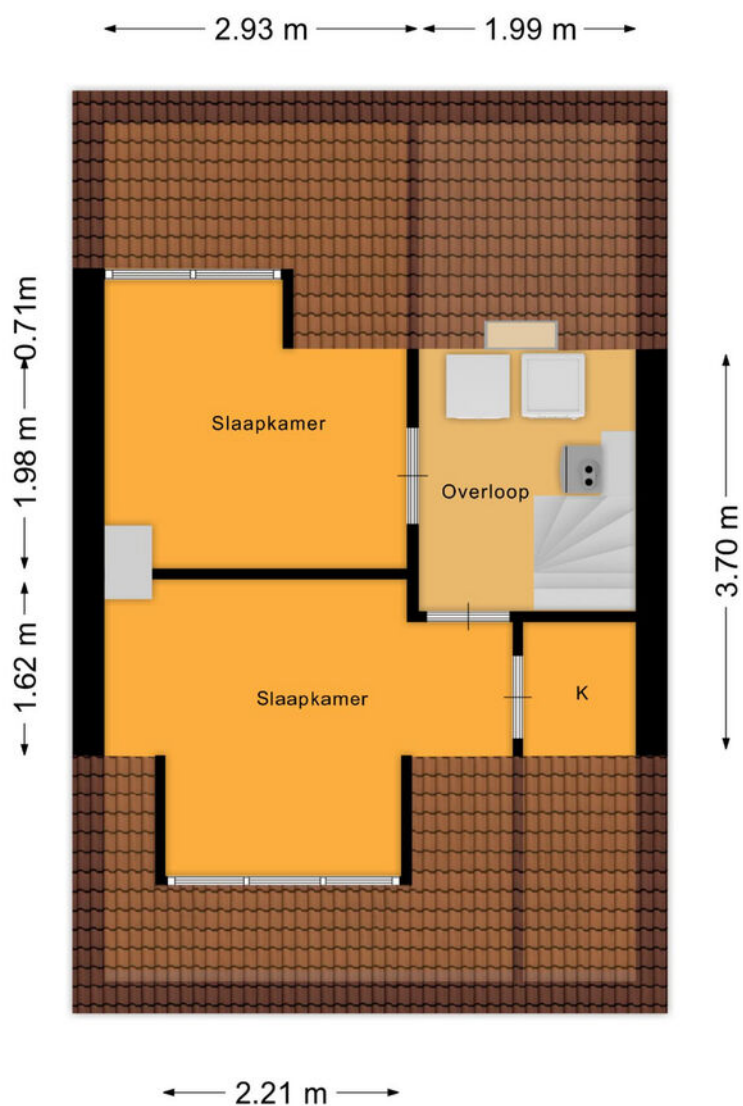
Mariastraat 5, Bussum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Mariastraat 5, Bussum 2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie E

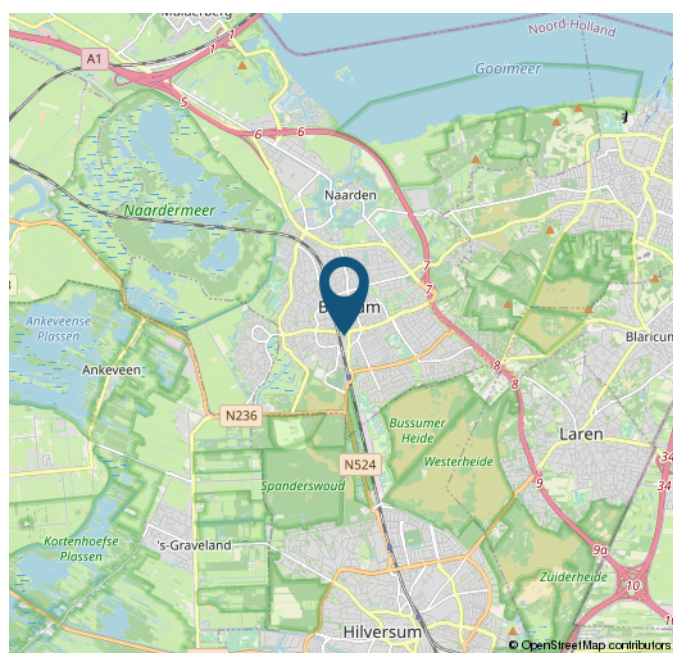
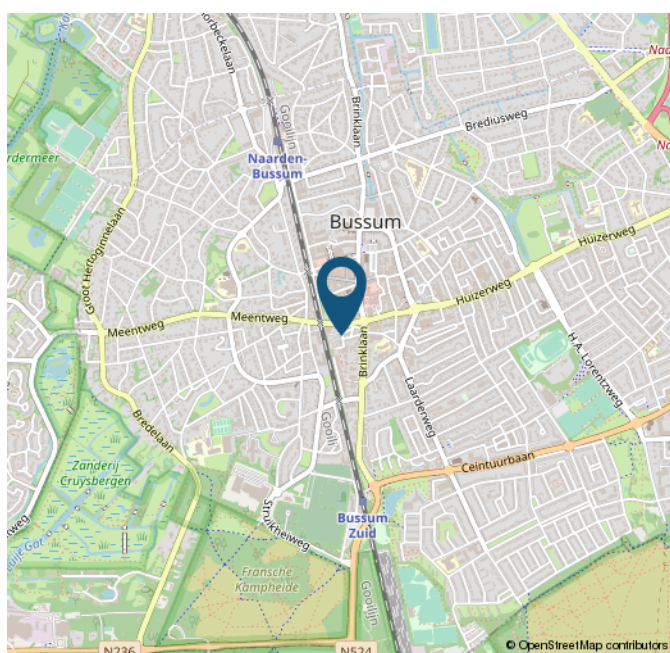
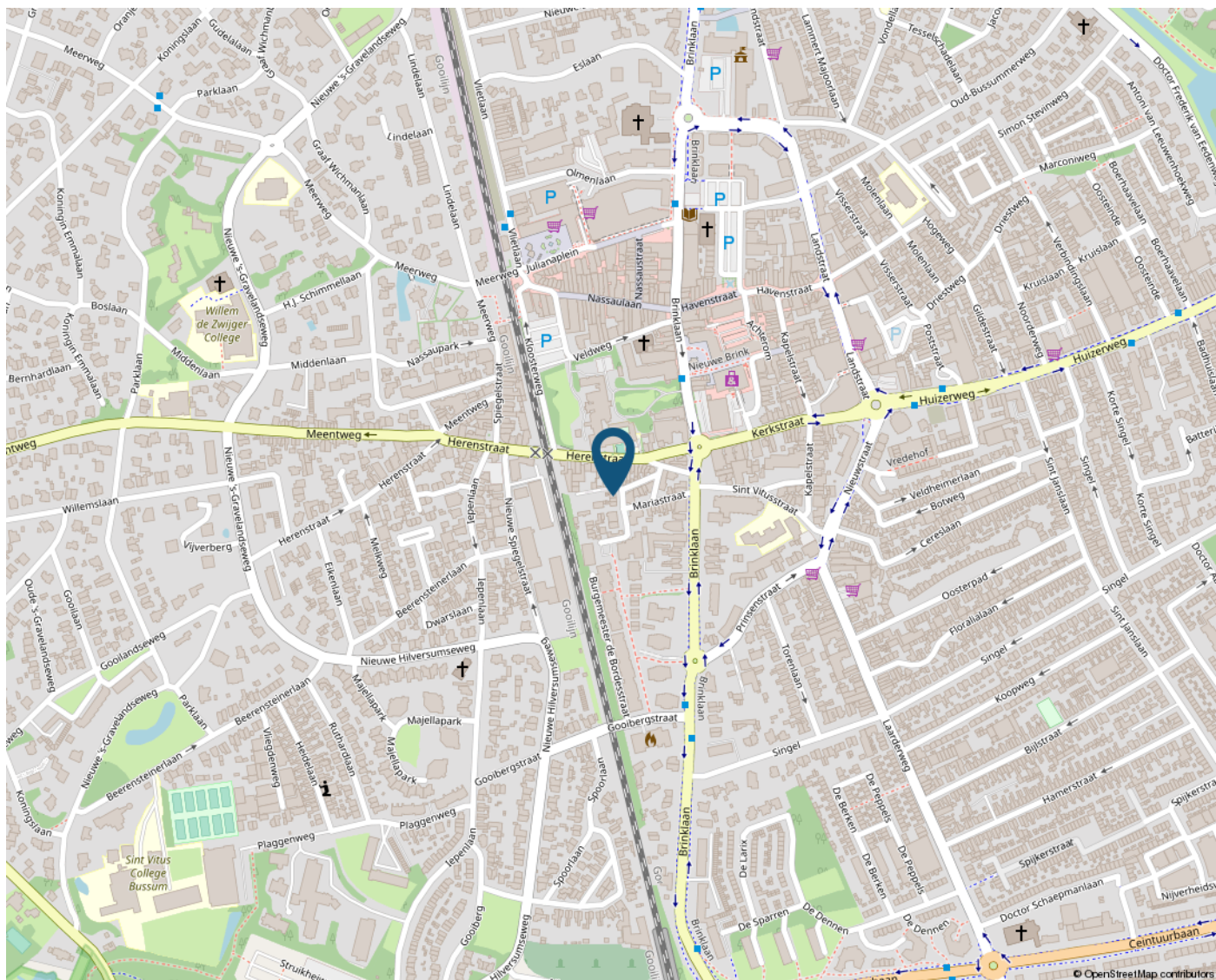
Perceel 5198

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / BRINKLAAN

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 12%

25 - 44: 38%

45 - 64: 22%

65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 13%

Koop / huur



Koop: 40%

Huur: 60%



51%



49%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

