



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

10

HEEMSKERKLAAN

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

151 M²

INHOUD

533 M³

PERCEELOPPERVLAKE

450 M²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 825.000,-

OMSCHRIJVING

55 jaar geleden waren we onmiddellijk verliefd op dit aantrekkelijke huis met zijn mooie ligging en vrije uitzicht. We zijn nooit meer weggegaan. Helaas moeten we nu gelijkvloers gaan wonen. We hopen dat de volgende bewoners evenveel van dit unieke huis met zijn tuin rondom gaan genieten.

Sfeervolle jaren '30 hoekwoning, heel licht, mooi perceel 450 m2, huis met karakter! In het geliefde Ministerkwartier en op loopafstand van scholen, winkels, NS station, het natuurgebied van het Naardermeer, uitvalswegen en speelveldjes ligt deze fijne hoekwoning.

Indeling

Entree, ruime hal, meterkast, modern vrijhangend toilet met fonteintje, garderobe kast en toegang tot de woonkamer. De royale woon-eetkamer is heerlijk licht door de mooie raampartijen die een vrij uitzicht geven over de tuin en de ligging aan het plantsoen. De woonkamer heeft een houten vloer en vanuit de eetkamer loop je door naar de moderne woonkeuken en studeerkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5 pits gaskookplaat, koel vriescombinatie, combi magnetron, oven en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken loop je via de serre zo de heerlijke zonnige achtertuin in. Deze heeft diverse terrassen en achter in de tuin staat de garage die nu als ruime opslag gebruikt wordt.

1e verdieping: overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers met inbouwkasten. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, een hangend toilet en vloerverwarming.

2e verdieping:, vierde lichte slaapkamer, thans als atelier in gebruik, grote dakkapel en drie veluxramen aan de voorzijde. Tevens is hier de Cv-installatie en wasmachine en droger opstelling.

Kenmerken:

- Mooie buurt, fraai perceel en woonhuis is goed onderhouden;
- Dakisolatie en muurisolatie en deels HR en Hr+ glas;
- Fantastische voor- en achtertuin met diverse terrassen.
- Woonkeuken uitgebouwd en studeerkamer gerealiseerd.
- Eigen oprit en garage;
- Woonoppervlakte 151 m2, perceel 450 m2 en bouwjaar 1934.

Graag nodigen wij u uit in deze heerlijke woning met karakter!





































OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

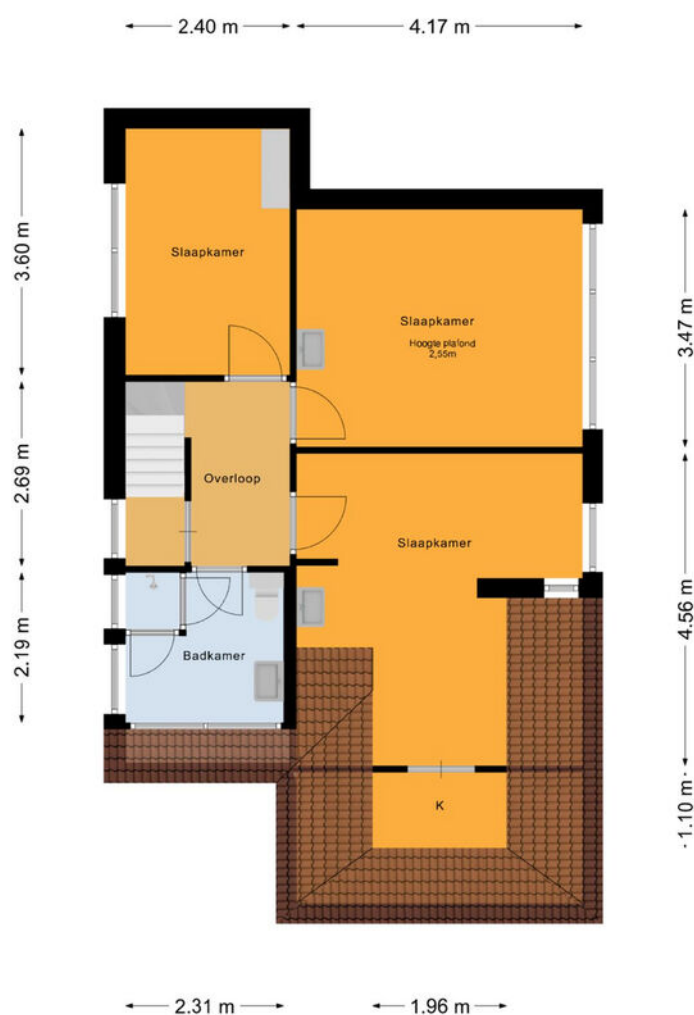
Heemskerklaan 10, Naarden
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

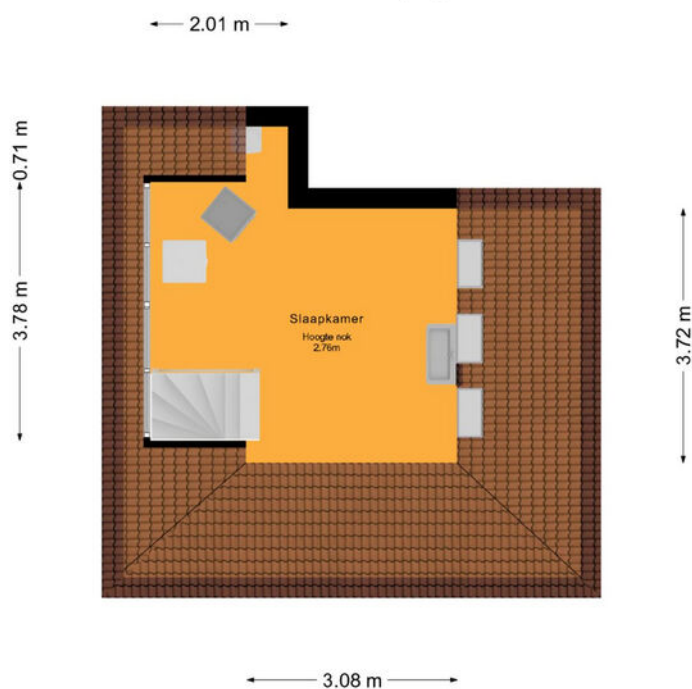
Heemskerklaan 10, Naarden
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

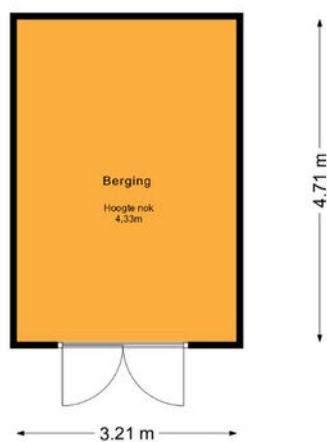
Heemskerklaan 10, Naarden
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Heemskerklaan 10, Naarden
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

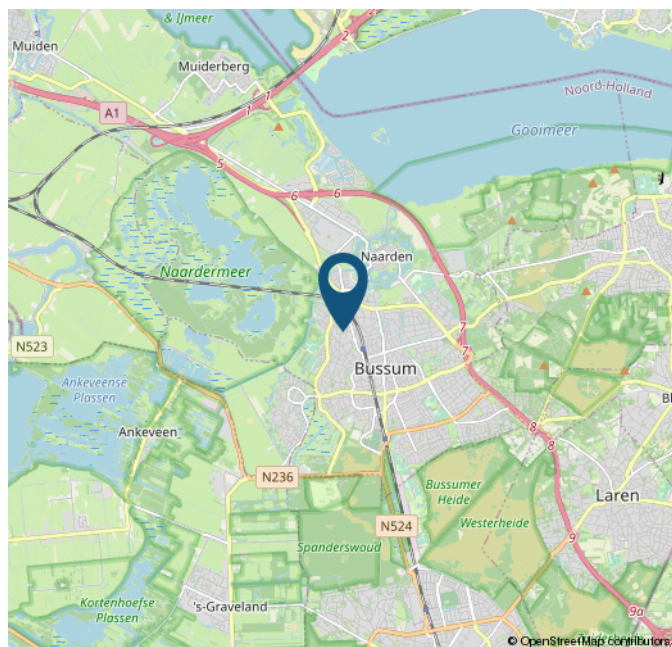
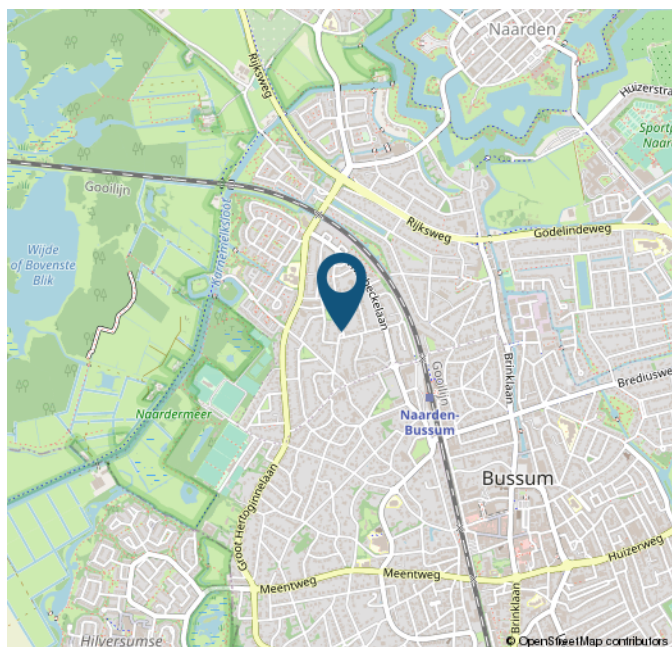
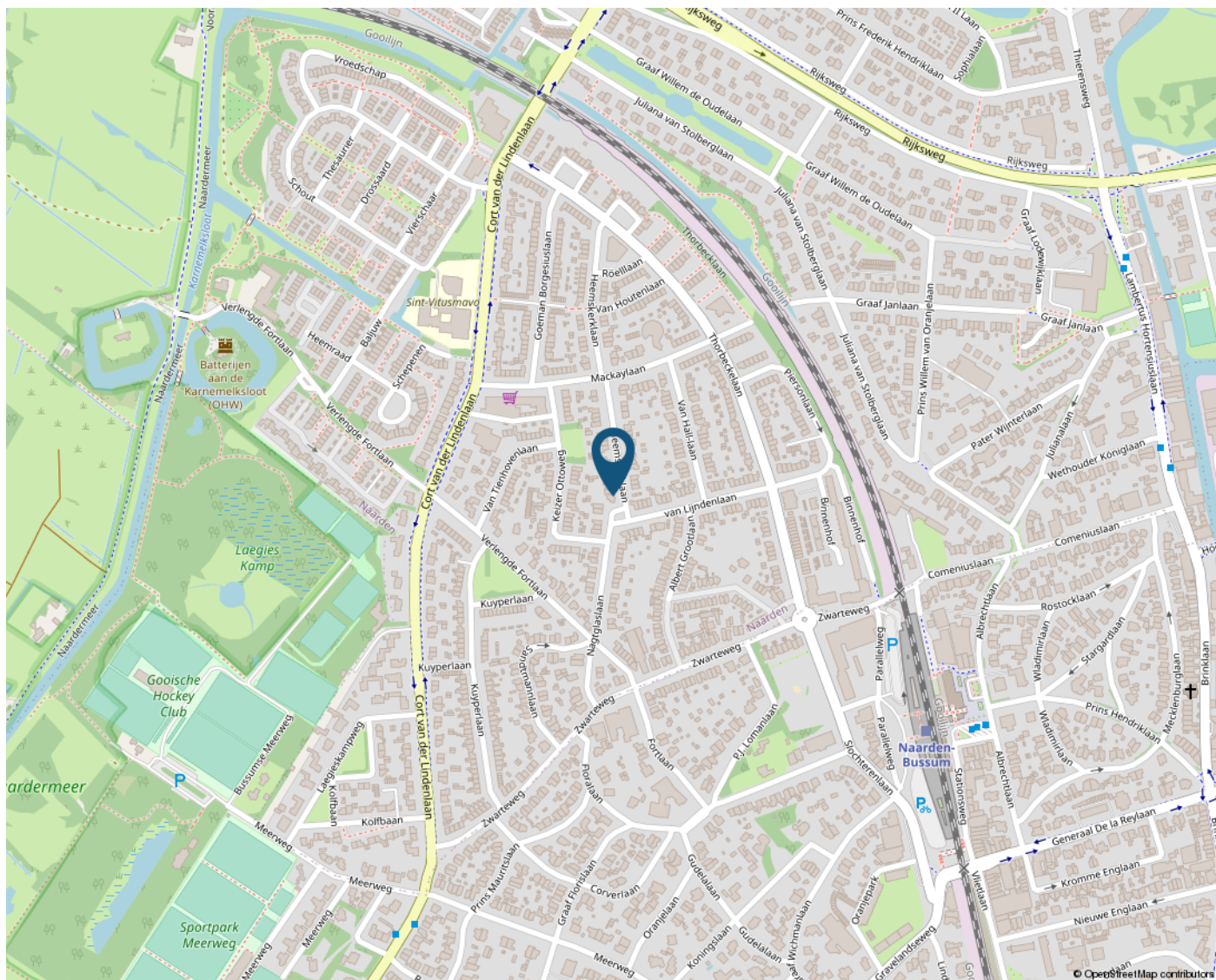
Kadastrale gemeente Naarden
Sectie D
Perceel 4880

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / MINISTERPARK

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 12%

25 - 44: 20%

45 - 64: 27%

65+: 18%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 82%

Huur: 18%



49%



51%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

