



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

29

VONDELLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

136 M²

INHOUD

486 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

253 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 895.000,-

OMSCHRIJVING

In het gewilde Brediuskwartier nabij het prachtige Willem Bilderdijkpark gelegen, charmant uitgebouwde helft van dubbele villa met schuur, overkapping en zonnige tuin. De moderne, karakteristieke woning ligt op loopafstand van kinderdagverblijven (o.a. Kindervilla), scholen (o.a. Bussumse Montessorischool, Vondelschool en Goois Lyceum), station Naarden-Bussum en winkels in het centrum van Bussum.

De villa is gebouwd naar een ontwerp van architect J. Rebel in 1921, de gehele wijk is benoemd tot Beschermd Dorpsgezicht en kenmerkt zich hoofdzakelijk door authentieke woningen uit de jaren '20 en '30 en heeft gemêleerde bewoners, waaronder veel jonge gezinnen alsmede ouderen.

Indeling:

Entree met bergkast waar ook de moderne meterkast hangt, modern vrijhangend toilet en toegang tot de kelder. Ruime en uitgebouwde woonkamer (voorzijde 436 cm breed) met erker, stalen taats schuifdeuren, open haard, houten vloer en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken (2020) met eetbar is voorzien van alle gemakken waaronder 6 pits Boretti gasfornuis met dubbele oven, vaatwasser, quooker, combimagnetron, vrijstaande koel/vrieskast en veel bergruimte. De keuken is uitgebouwd en de uitbouw is voorzien van een mooie lichtstraat.

1e verdieping:

Overloop, 1e grote slaapkamer aan de voorzijde met inbouwkasten en openslaande deuren naar balkon, 2e slaapkamer met wastafelmeubel en inbouwkast, 3e slaapkamer met inbouwkast. Tussenruimte met trap naar zolder waar ook de CV ketel (2021) is geplaatst en ruimte voor wasmachine en droger. Doorloop naar de riante uitgebouwde moderne badkamer met inloop douche, dubbele wastafel en ligbad.

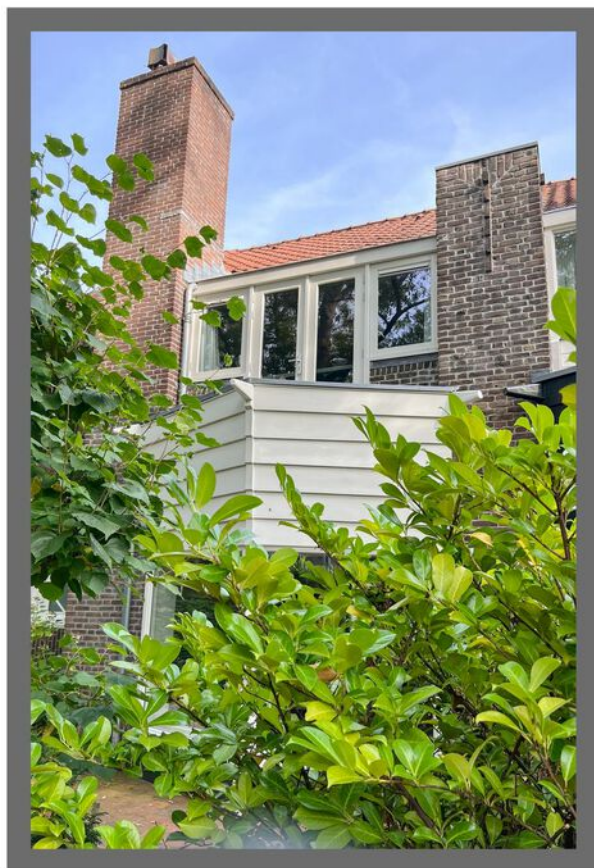
2e verdieping:

Via vaste trap naar voorzolder met berging en leuke en lichte zolderkamer met 2 dakramen.

De ruime en zonnige achtertuin biedt veel privacy, heeft een terras bij het huis en is leuk aangelegd. In de tuin staat een houten schuur met veranda (2009). Via de zijtuin komt men in de beschutte voortuin.

Kenmerken:

- Moderne woning die zo te betrekken is;
- Beneden en ook boven is de woning uitgebouwd;
- Nog veel originele kenmerken zoals paneeldeuren, balkenplafond en puntvormig balkon aan de voorzijde;
- In 2009 beneden uitgebouwd met lichtstraat, badkamer geplaatst en zolder gemoderniseerd;
- Keuken uit 2020 en buitenschilderwerk 2021;
- Parkeermogelijkheid voor de deur middels parkeervergunningen.
- Perceel 253 m2, woonoppervlakte 136 m2 en inhoud 487 m3.









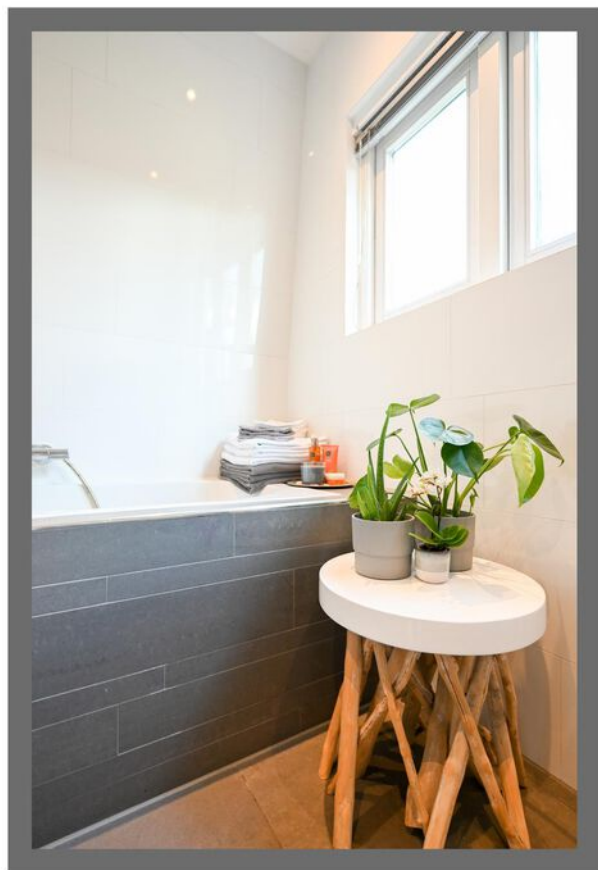
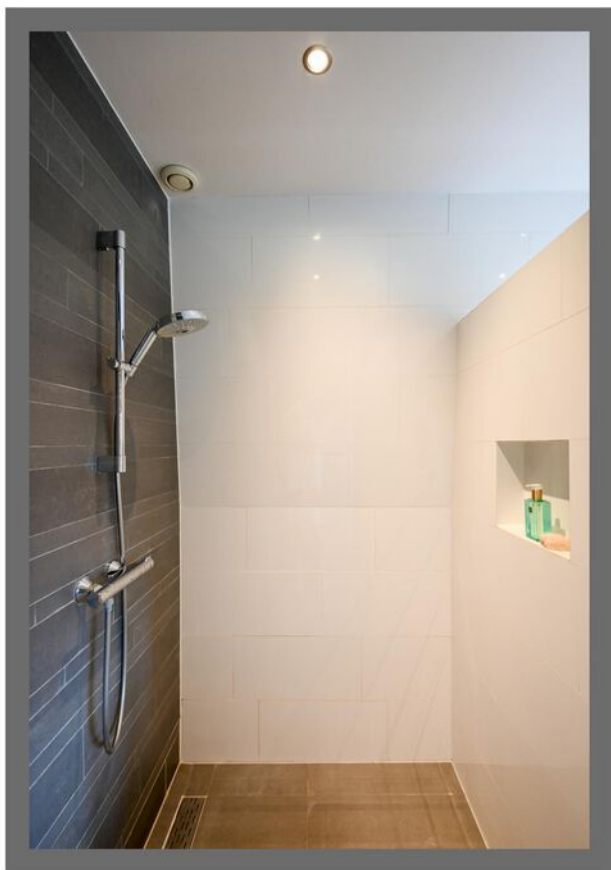




















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethelousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

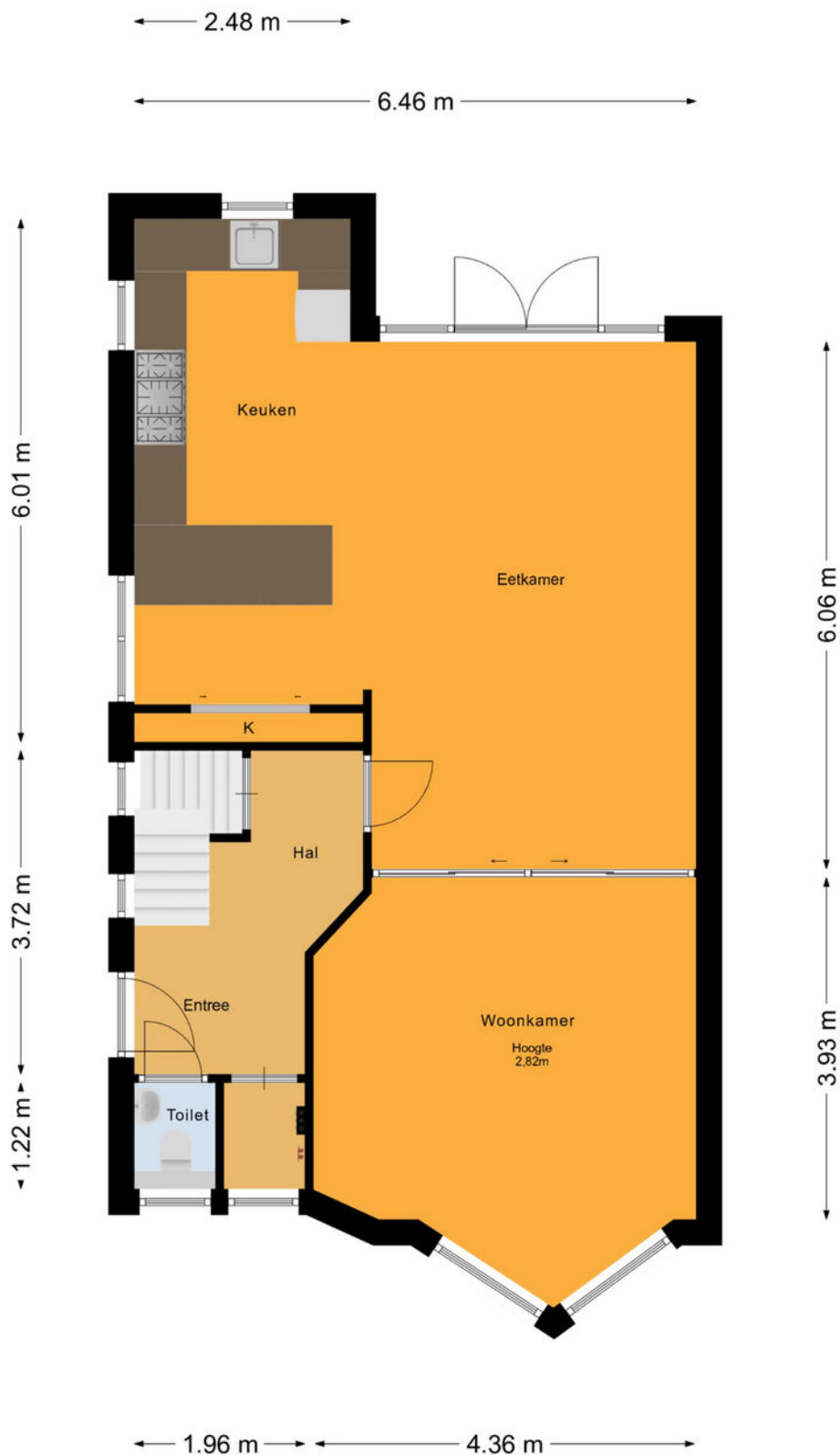
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

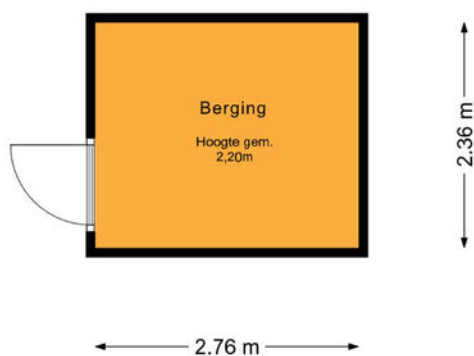
Vondellaan 29, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

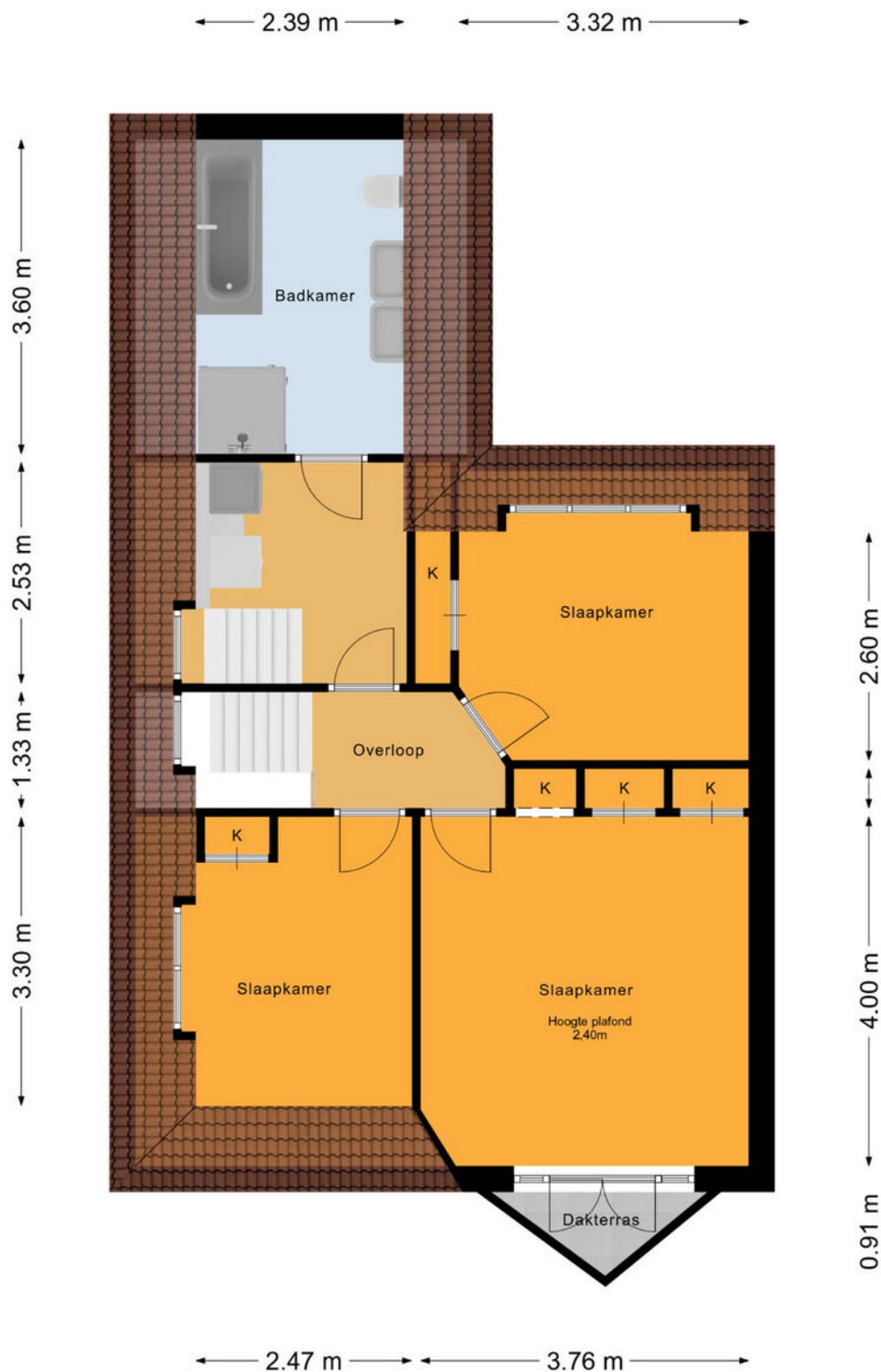
Vondellaan 29, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

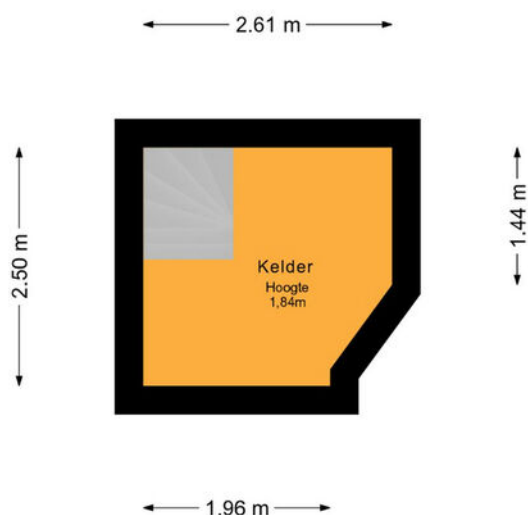
Vondellaan 29, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

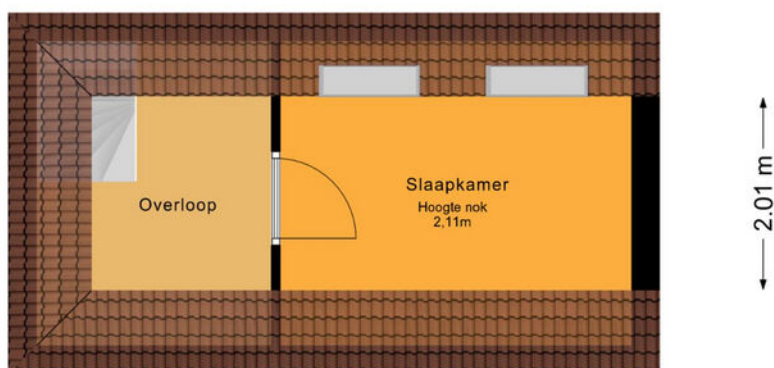
Vondellaan 29, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Vondellaan 29, Bussum
2e Verdieping



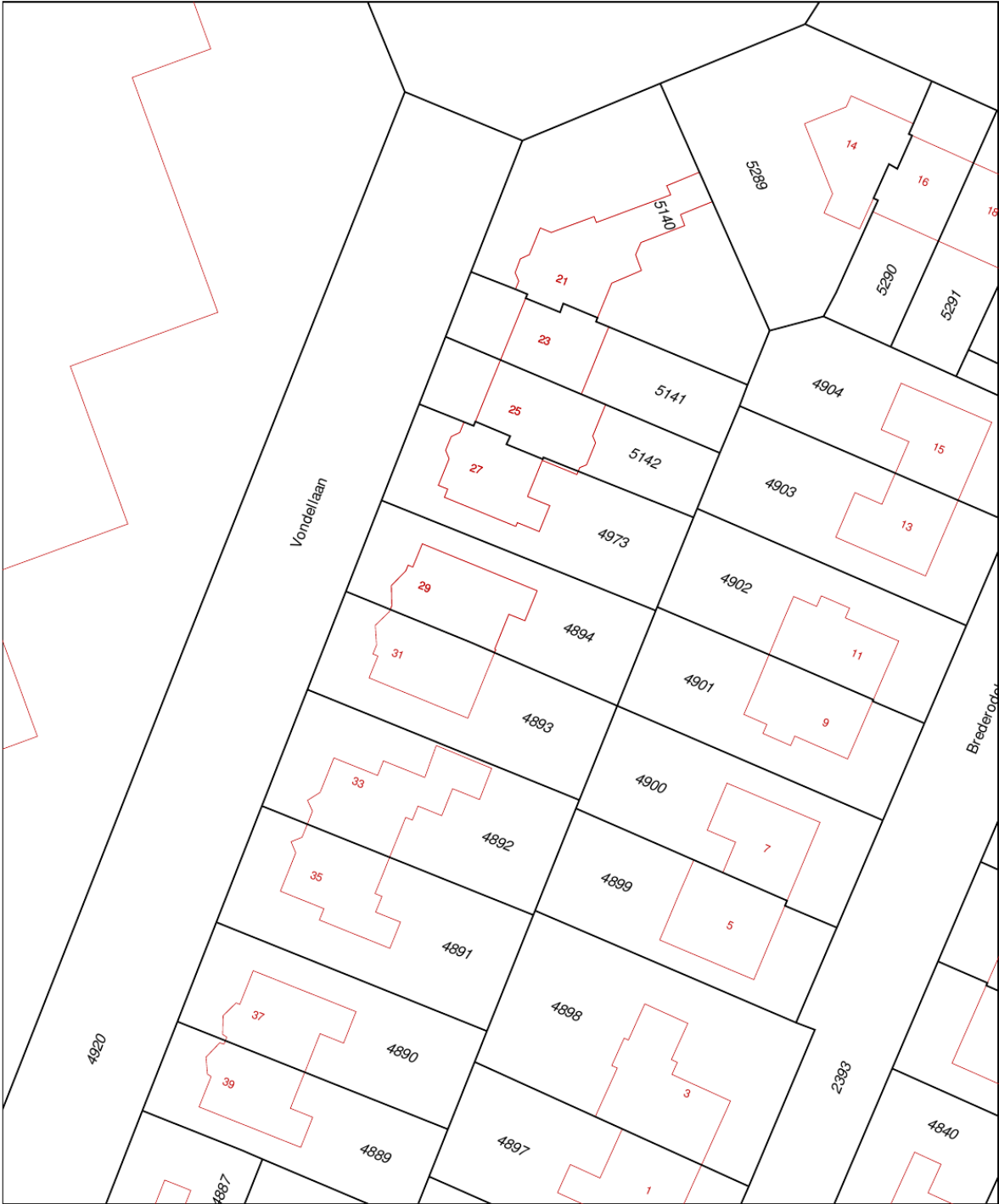
1.87 m 3.68 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rsc

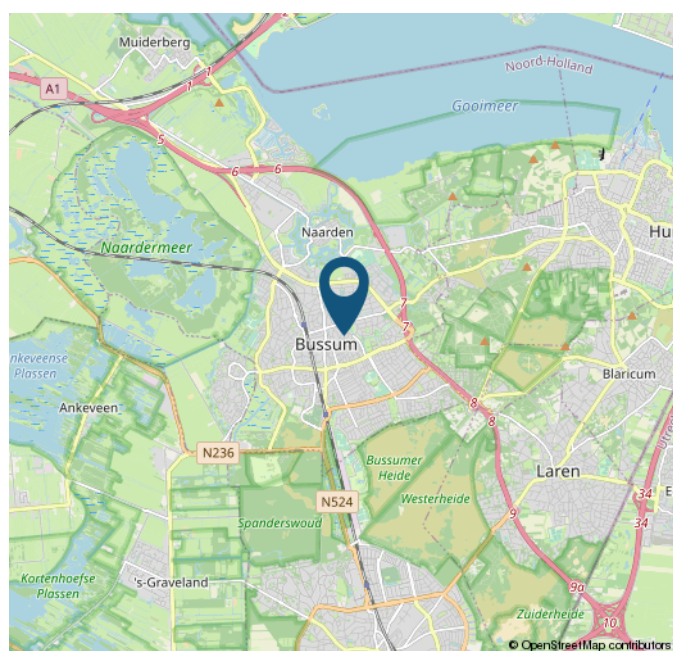
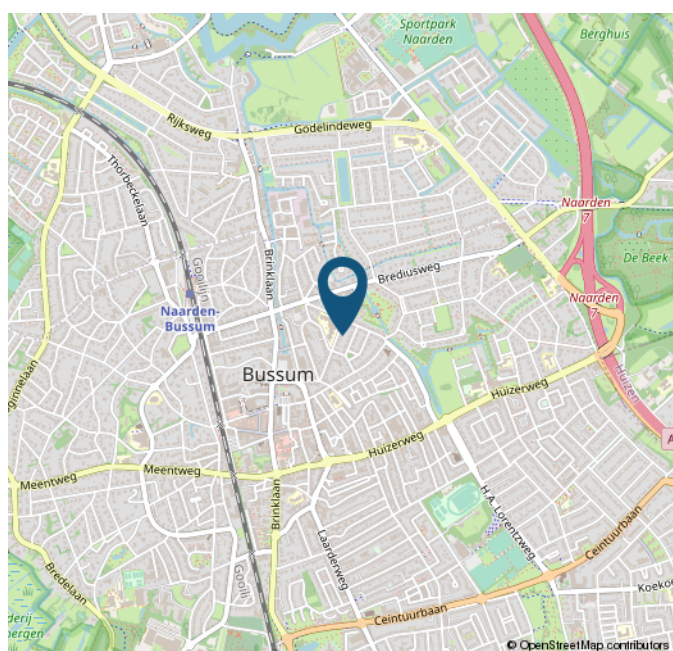
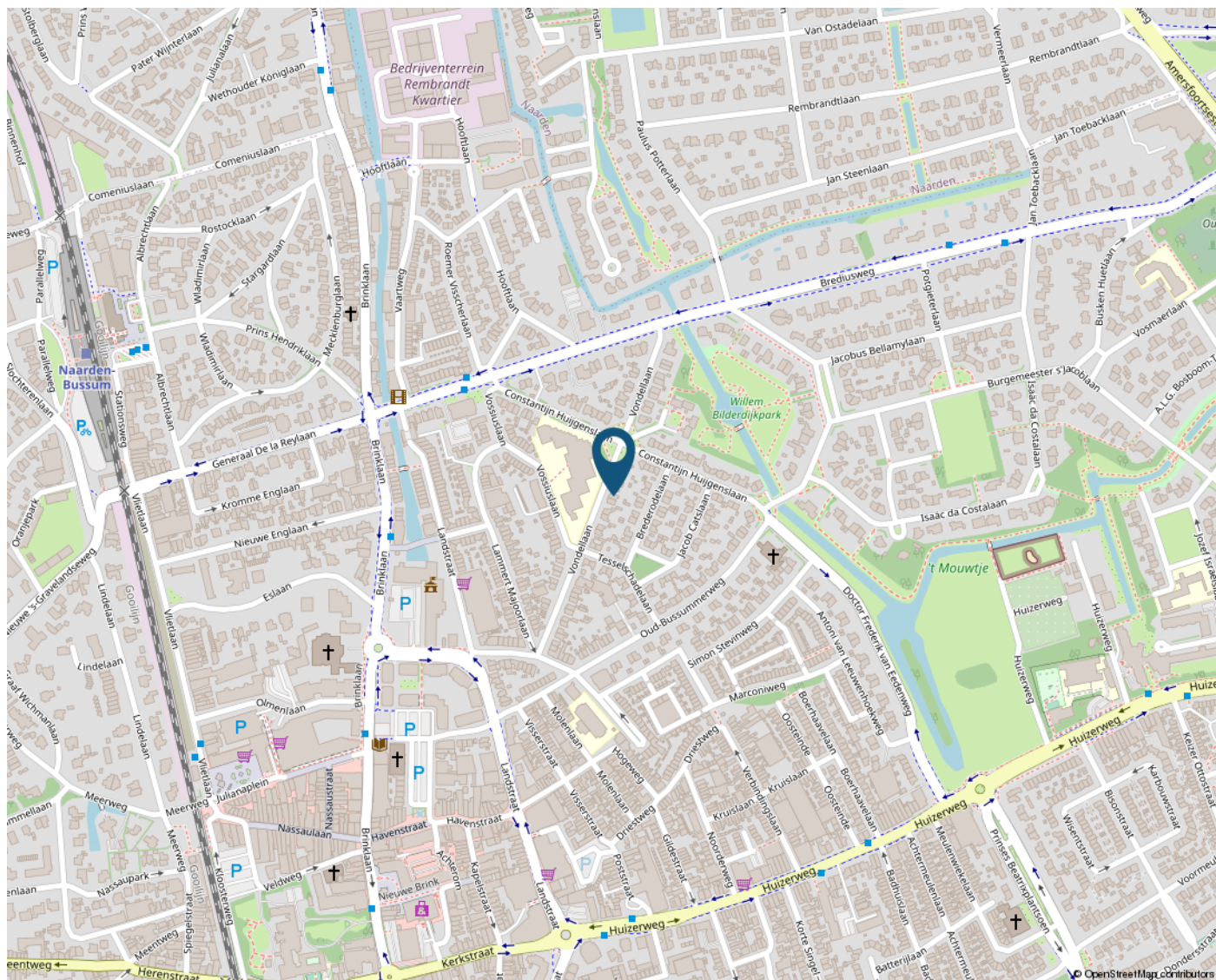


0 m 5 m 25 m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 maart 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente BUSSUM Sectie B Perceel 4894	
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / VONDELLAAN

Leeftijd



0 - 14: 24%

15 - 24: 11%

25 - 44: 19%

45 - 64: 29%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%



50%



50%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

