

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

Schouten Makelaars

Sinds 1927

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

ROPRACTOR

Slaapwereld

76 C4

BRINKLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

95 M²

INHOUD

287 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

A

VRAAGPRIJS

€ 525.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervol.... In het centrum.... Balkon op zuiden Eigen parkeerplaats!

Heerlijk rustig en groen wonen in hartje centrum met een fantastisch uitzicht? In het hart van Bussum bieden wij u te koop aan een ruim drie-kamer-appartement gelegen op de tweede verdieping met balkon, inpandige parkeerplaats en ruime berging. Het appartement, gebouwd in 2001, heeft vanuit het balkon uitzicht op het prachtige voormalig oude klooster Mariënburch met haar mooi aangelegde tuin.

U betreedt het gebouw 'Residence Mariënburch' via de centrale toegangsdeur aan de Brinklaan en komt dan binnen in de centrale afgesloten hal met de brievenbussen, videofooninstallatie en lift.

Via de entree van de ondergelegen parkeergarage aan de Veldweg kunt u uw auto parkeren op uw eigen parkeerplaats. Van hieruit komt u binnendoor in de hal waar de bergingen zijn, waar u uw fietsen en overige spullen kunt neerzetten en tevens de toegangsdeur tot het trappenhuis en de lift.

Indeling:

Entree, hal met garderobe, gang naar grote living met open keuken en openslaande deuren naar het balkon op het zuiden, werkhoek en eethoek. De keuken heeft een U opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Twee ruime slaapkamers, royale badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. Apart gasten toilet en inpandige berging met wasmachine, droger en CV-ketel.

- Modern appartement met 2 slaapkamers in het centrum maar toch rustig gelegen;
- Fraai uitzicht op de tuinen van Mariënburch;
- Appartement voorzien van parketvloer m.u.v. slaapkamers;
- Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen zoals restaurants, winkels en NS station Naarden-Bussum op loopafstand;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbelglas en goed geïsoleerd. Hierdoor is het een energiezuinige woning met lage maandlasten;
- Bouwjaar 2001, woonoppervlak 95 m² en servicekosten zijn € 155,- p/m.

Kortom: zoekt u een rustig doch centraal gelegen appartement in hartje Bussum, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

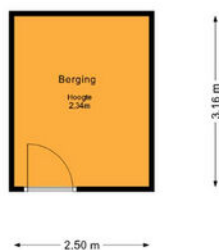
Brinklaan 76 C4, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeeuLoket

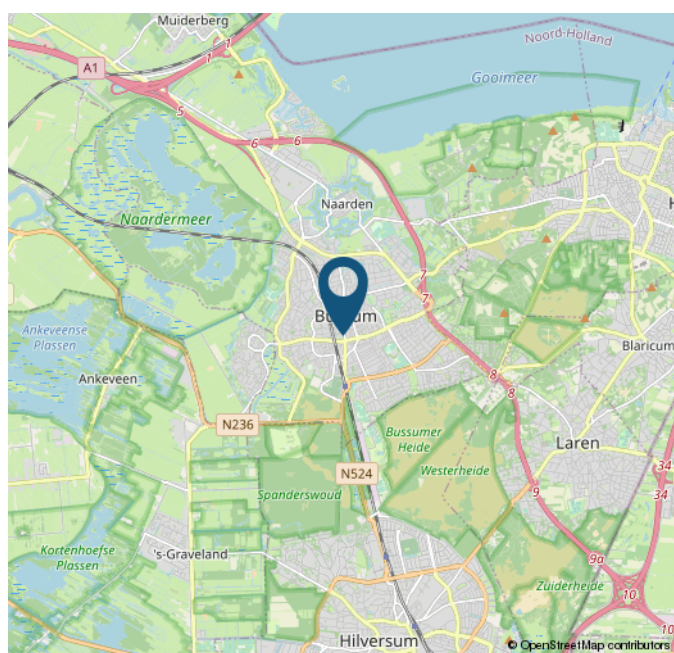
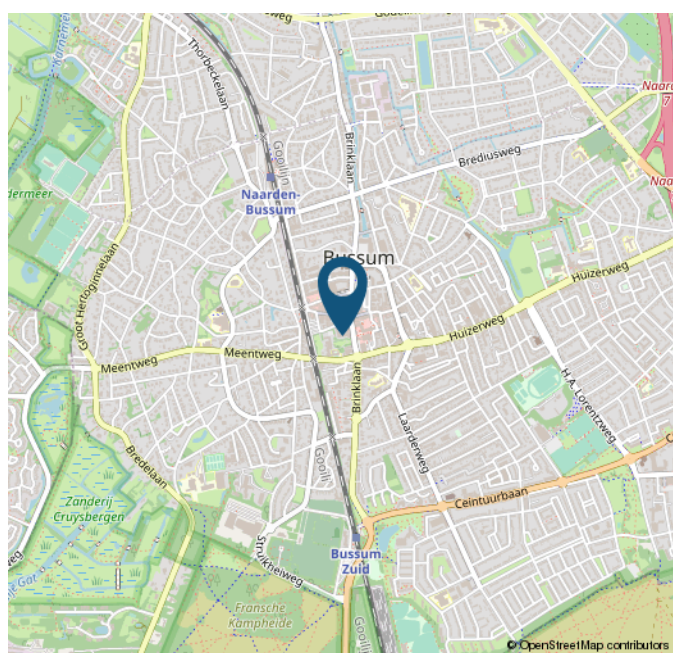
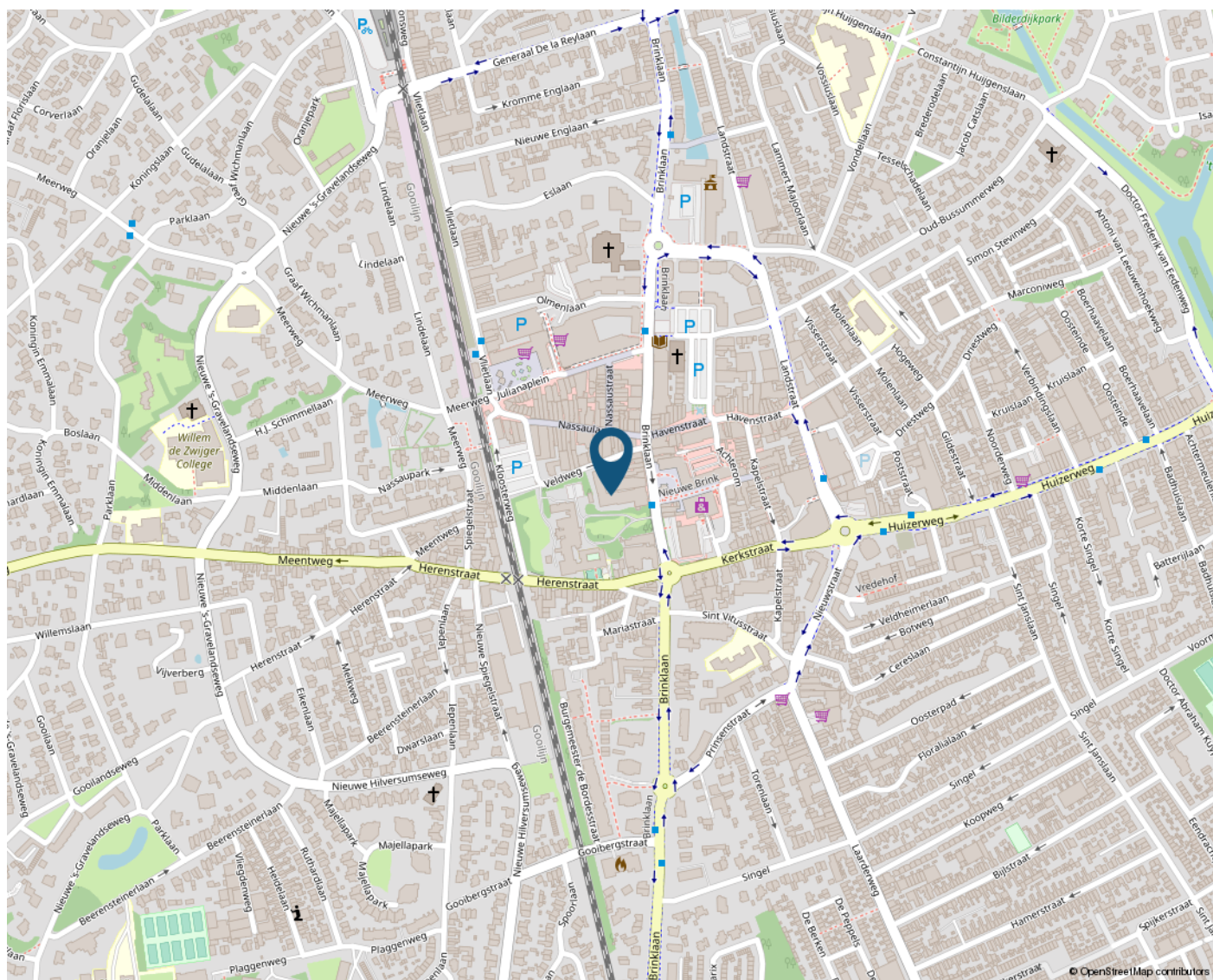
PLATTEGROND

Brinklaan 76 C4, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor preliminaire doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Marktstelsel

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / BRINKLAAN

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 12%

25 - 44: 38%

45 - 64: 22%

65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 13%

Koop / huur



Koop: 40%

Huur: 60%



51%



49%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-69 157 15

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

