



Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

44

LAMMERT MAJOORLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

109 M²

INHOUD

479 M³

PERCEELOPPERVLAKE

239 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 675.000,-

OMSCHRIJVING

Charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1920 met een ruim bijgebouw, ideaal gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Bussum, het station, diverse basisscholen, speeltuintjes en een supermarkt. Deze woning biedt het beste van twee werelden: karakteristieke elementen gecombineerd met modern wooncomfort.

Indeling:

De woning verwelkomt u in een hal met toilet en trapkast. De woonkamer, verrijkt met een stoere houten parketvloer, erker en hoge plafonds, straalt warmte en sfeer uit dankzij de en-suite schuifdeuren. De woonkeuken, modern en ruim, is uitgerust met een 6-pits gasfornuis met grote oven, vaatwasser en magnetron, en biedt via openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waaronder een met balkon aan de voorzijde. De eigentijdse badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Extra bergruimte vindt u in de inbouwkast op de overloop.

Zolder:

Een wenteltrap voert naar de zolder met uitgebreide opbergmogelijkheden achter knieschotten en een ruime zolderkamer met twee dakkapellen.

Buitenruimte:

Een goed onderhouden voortuin, handige schuur, en een zonnige, 20 meter diepe achtertuin vormen het decor voor ontspanning en gezelligheid. Het bijgebouw, momenteel een studio, is veelzijdig te benutten.

Bijzonderheden

- Compleet met dubbel glas, gedeeltelijk HR++
- Isolatie in gevels en dak
- Vernieuwd pannendak (circa 25 jaar geleden)
- Studio in de tuin (ca. 13 m²)
- Nefit CV ketel uit 2014
- Glasvezelaansluiting
- Woonopp. 109 m², perceel 239 m²

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Deze woning staat garant voor een heerlijk gezinsleven met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

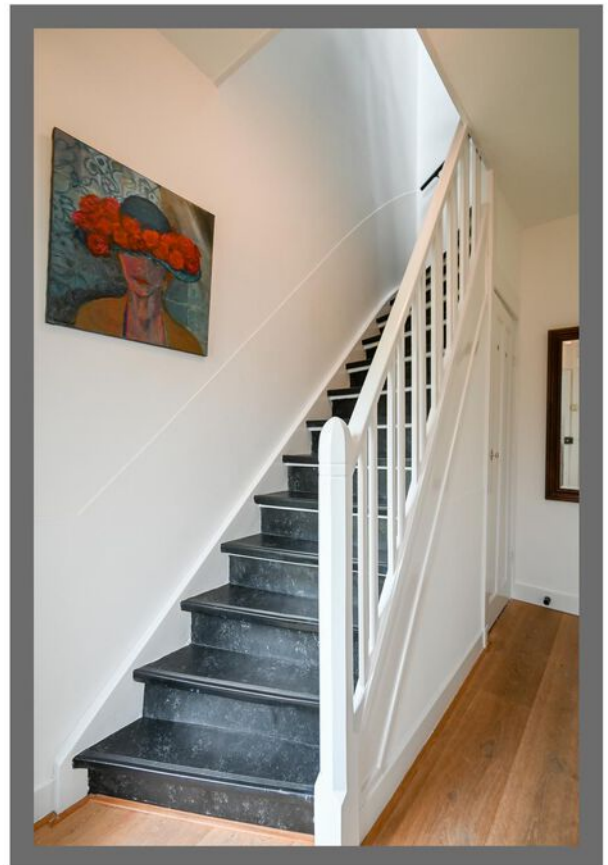
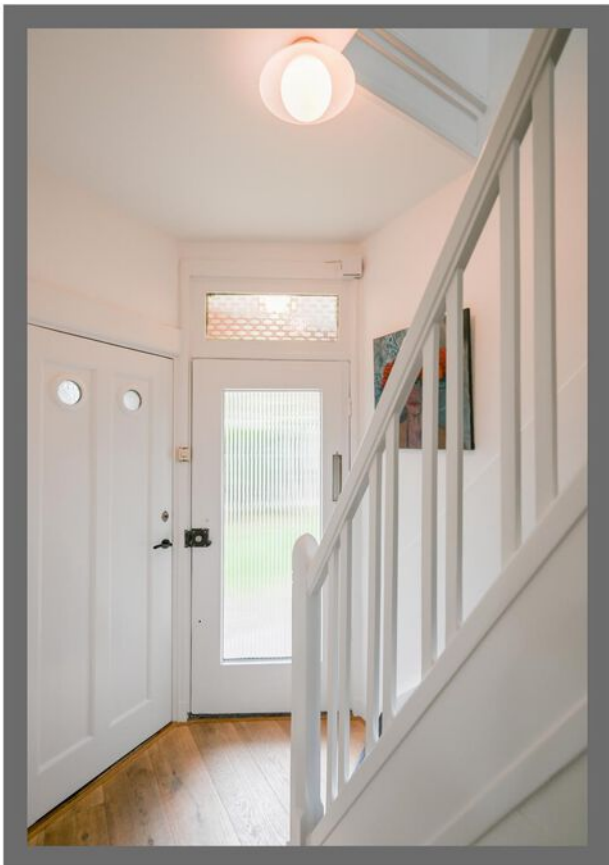
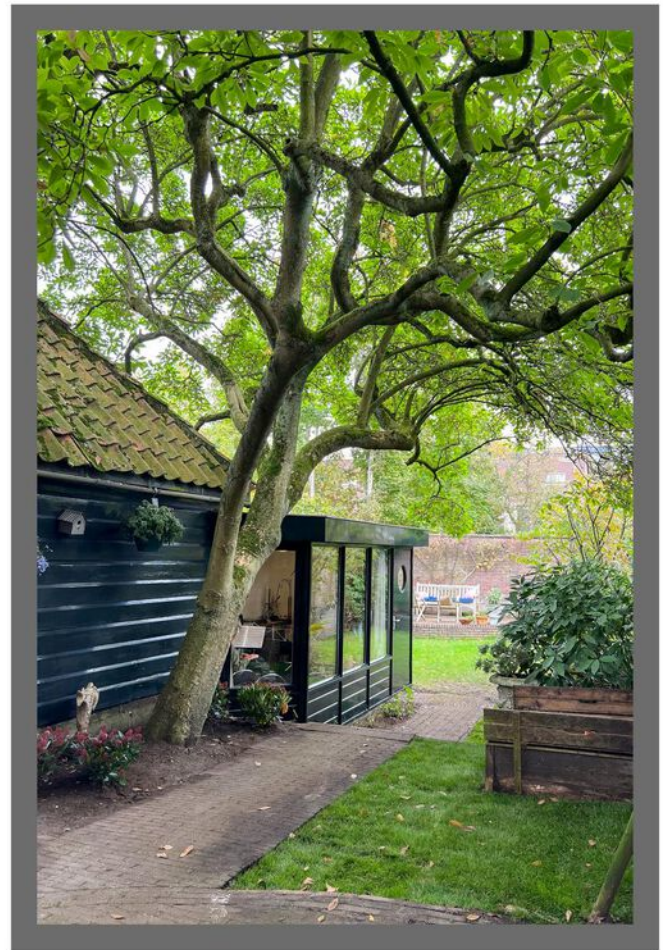
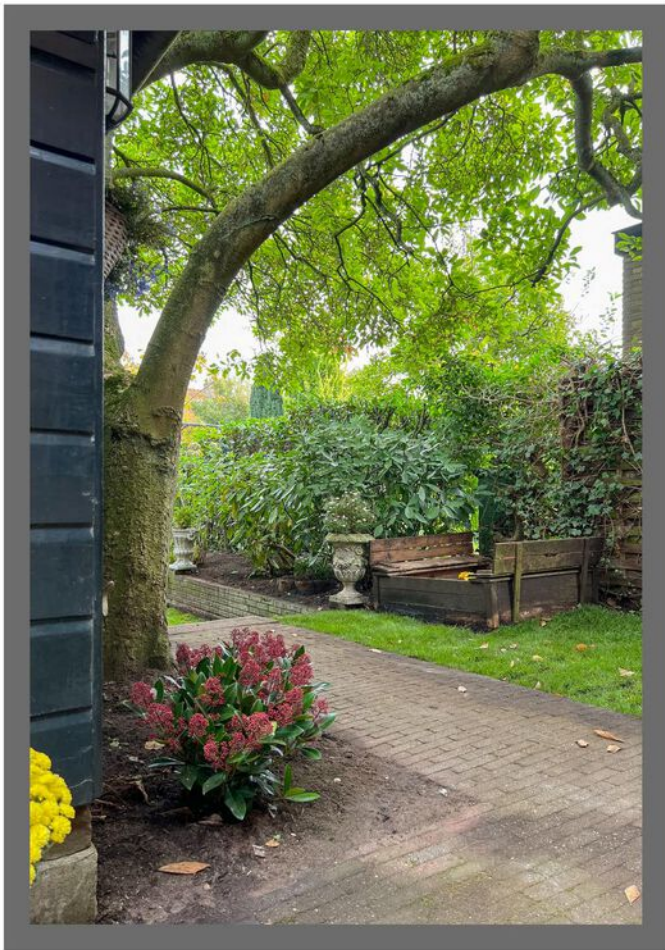










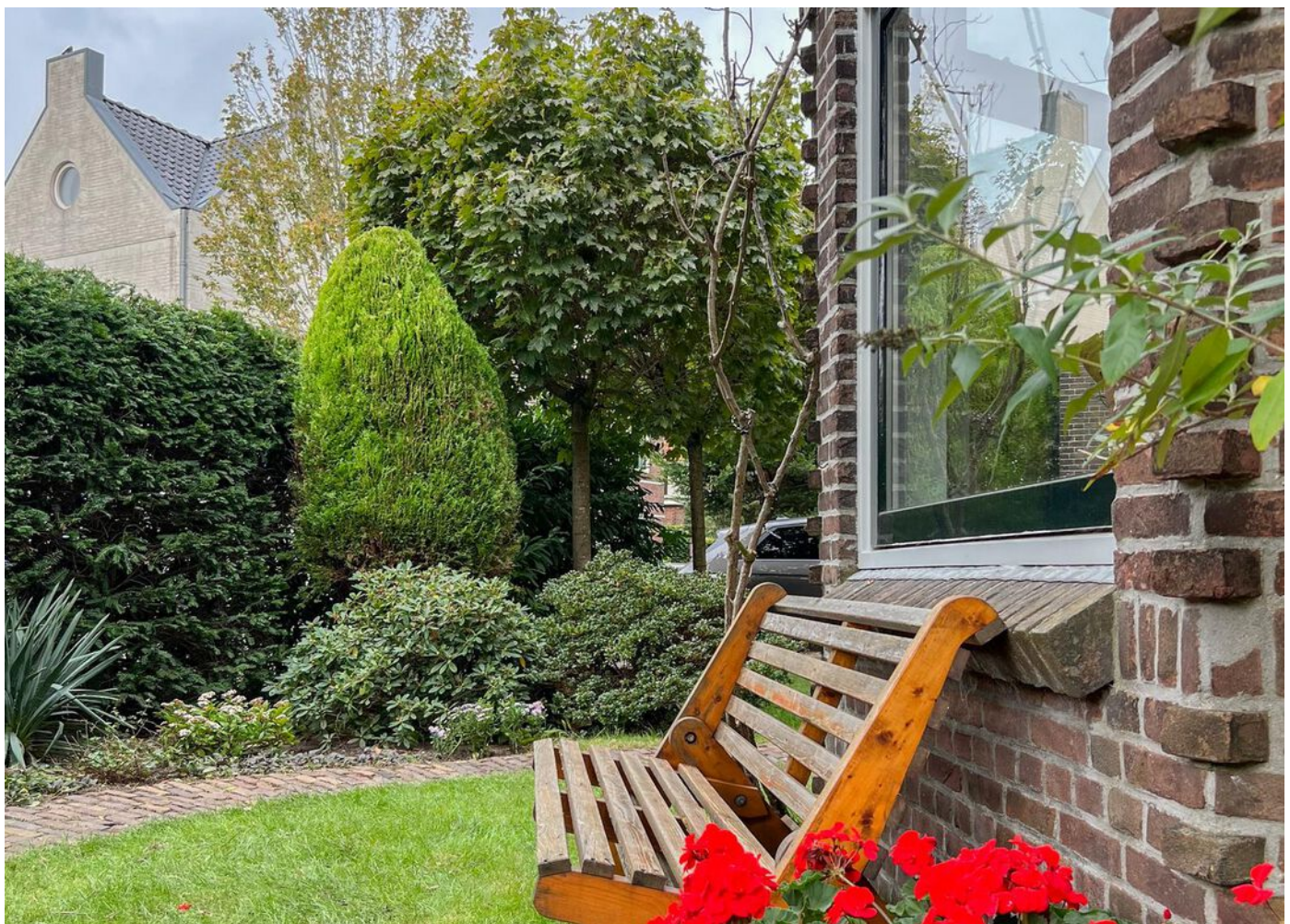
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

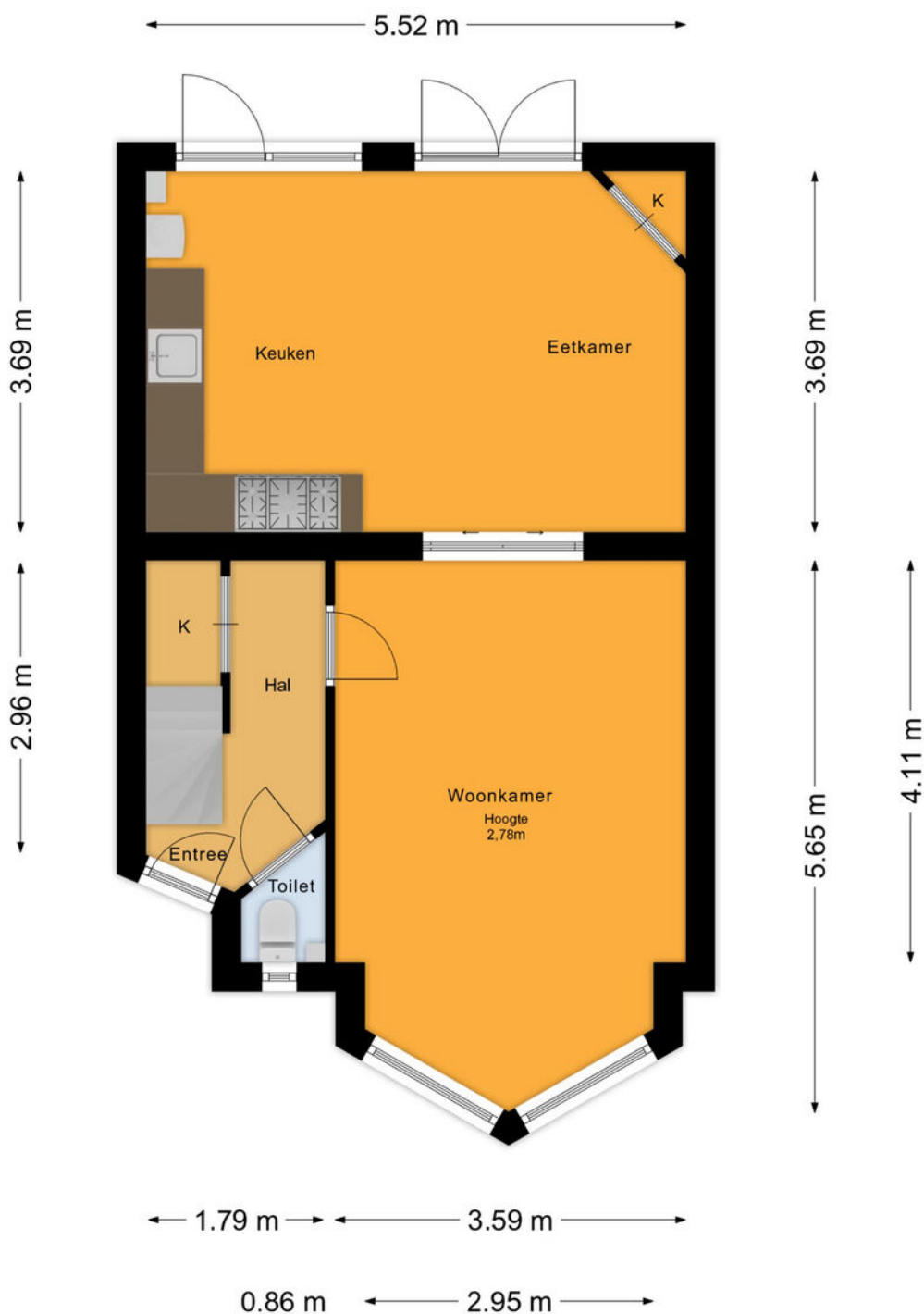
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

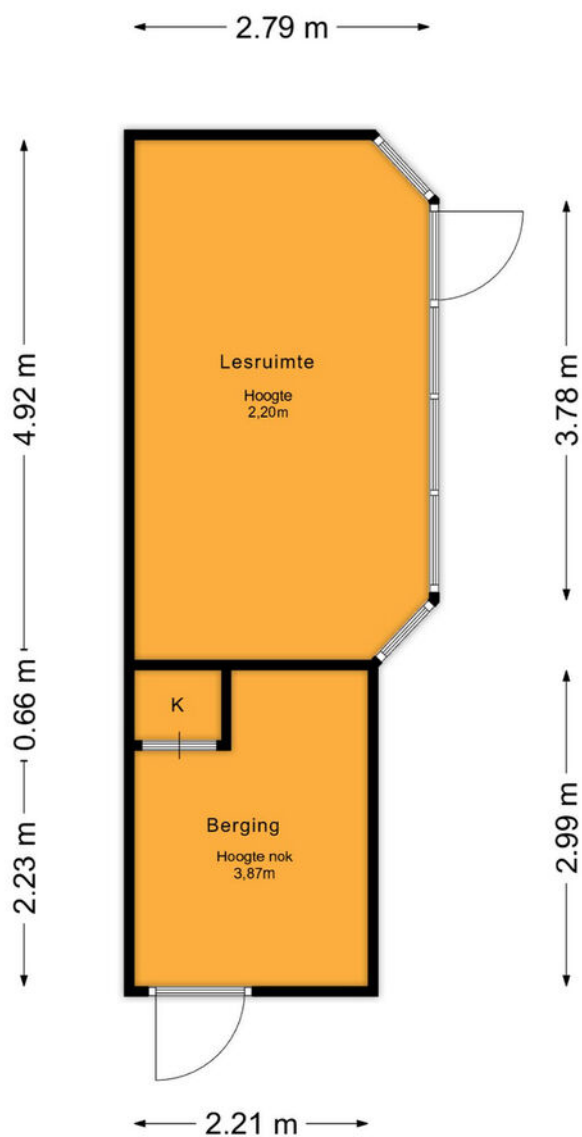
Lammert Majoorlaan 44, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

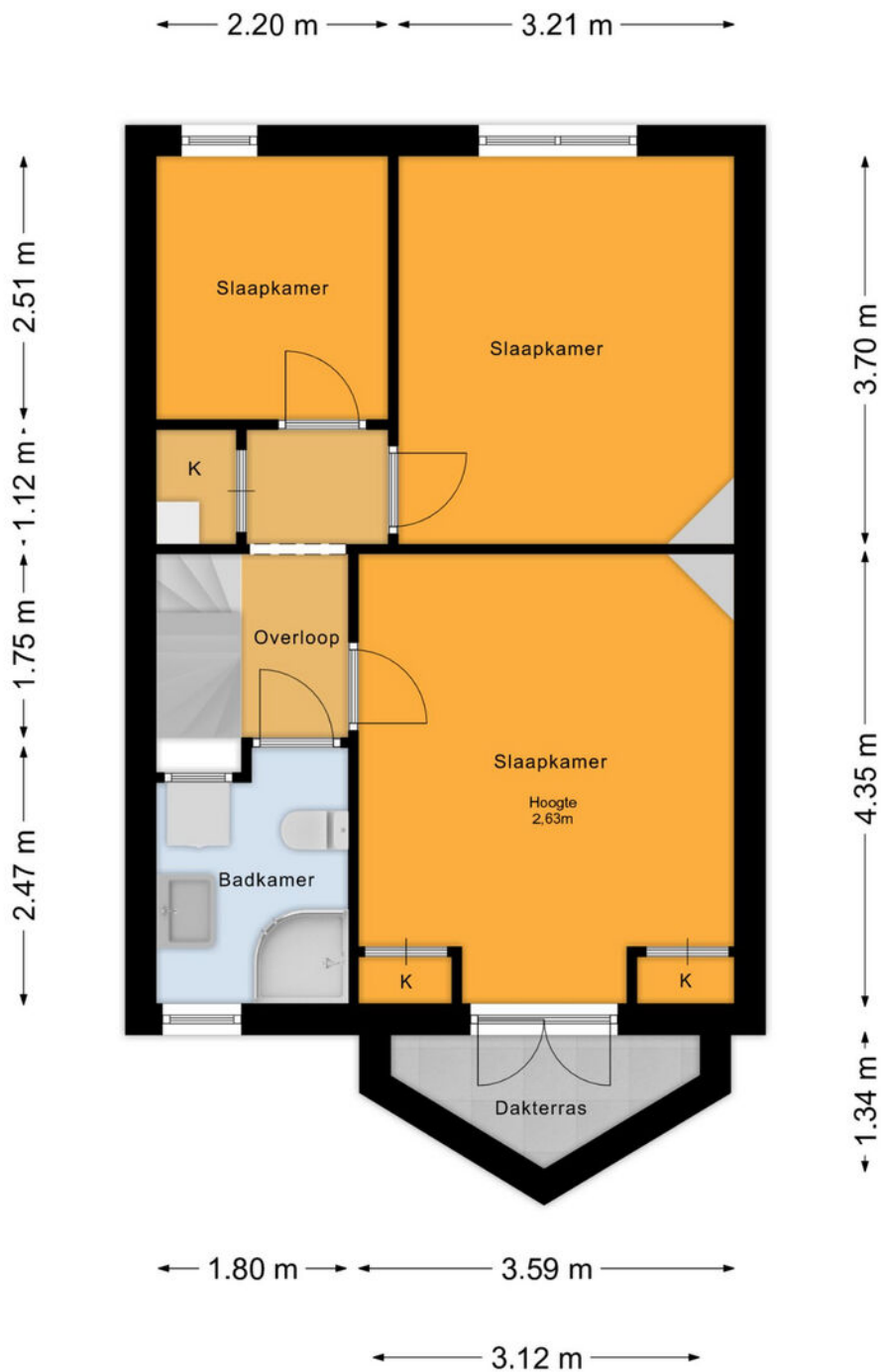
Lammert Majoorlaan 44, Bussum
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Lammert Majoorlaan 44, Bussum
1e Verdieping

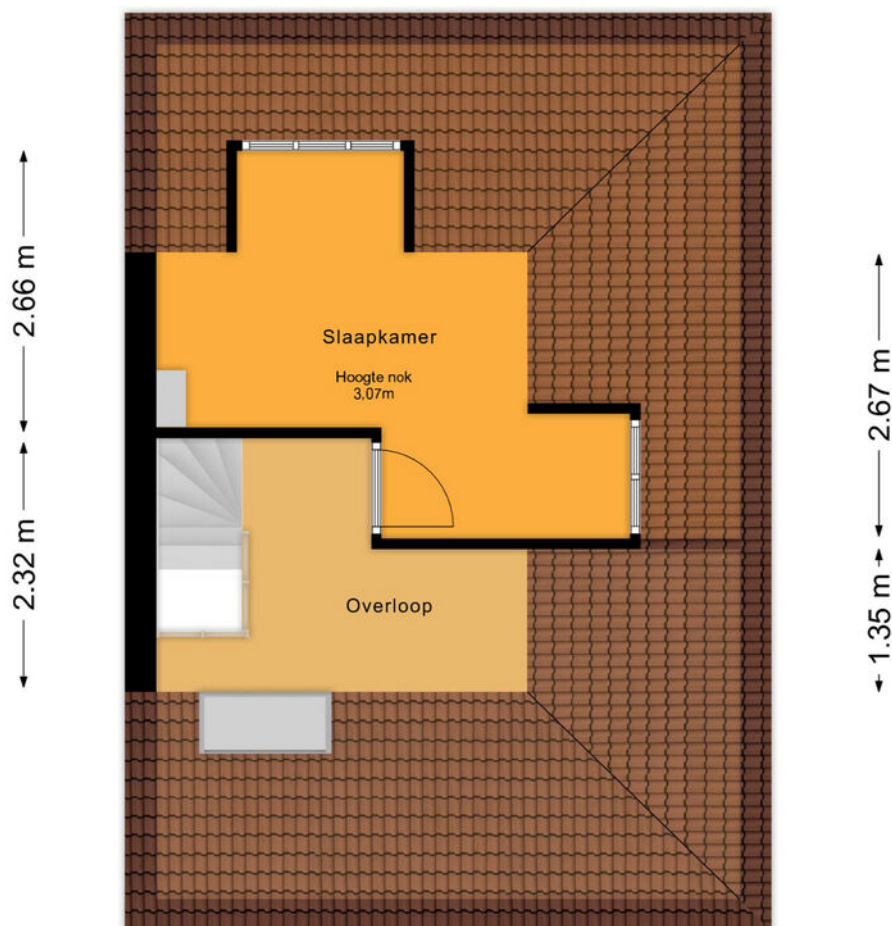


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeelLoket

PLATTEGROND

Lammert Majoorlaan 44, Bussum
2e Verdieping

← 1.58 m →



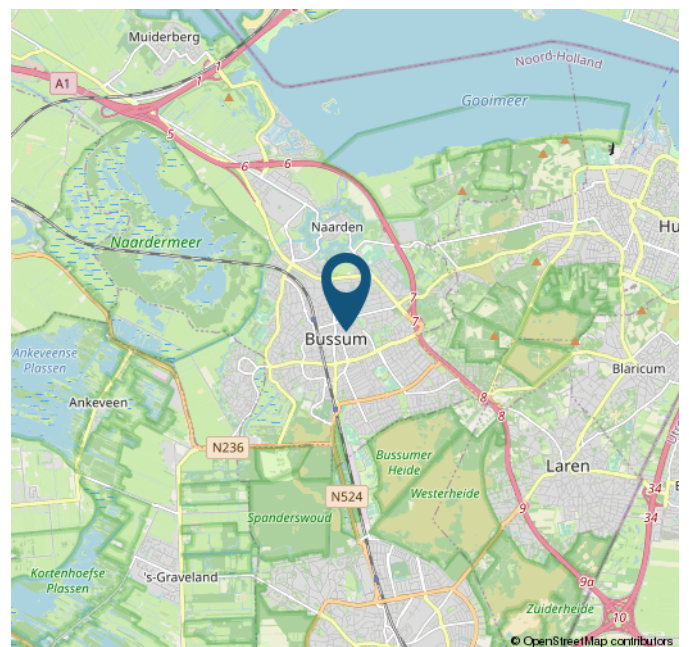
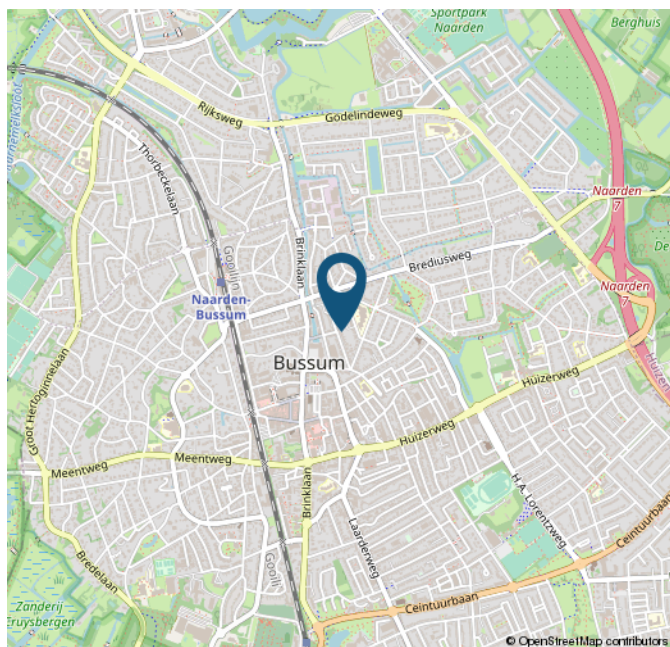
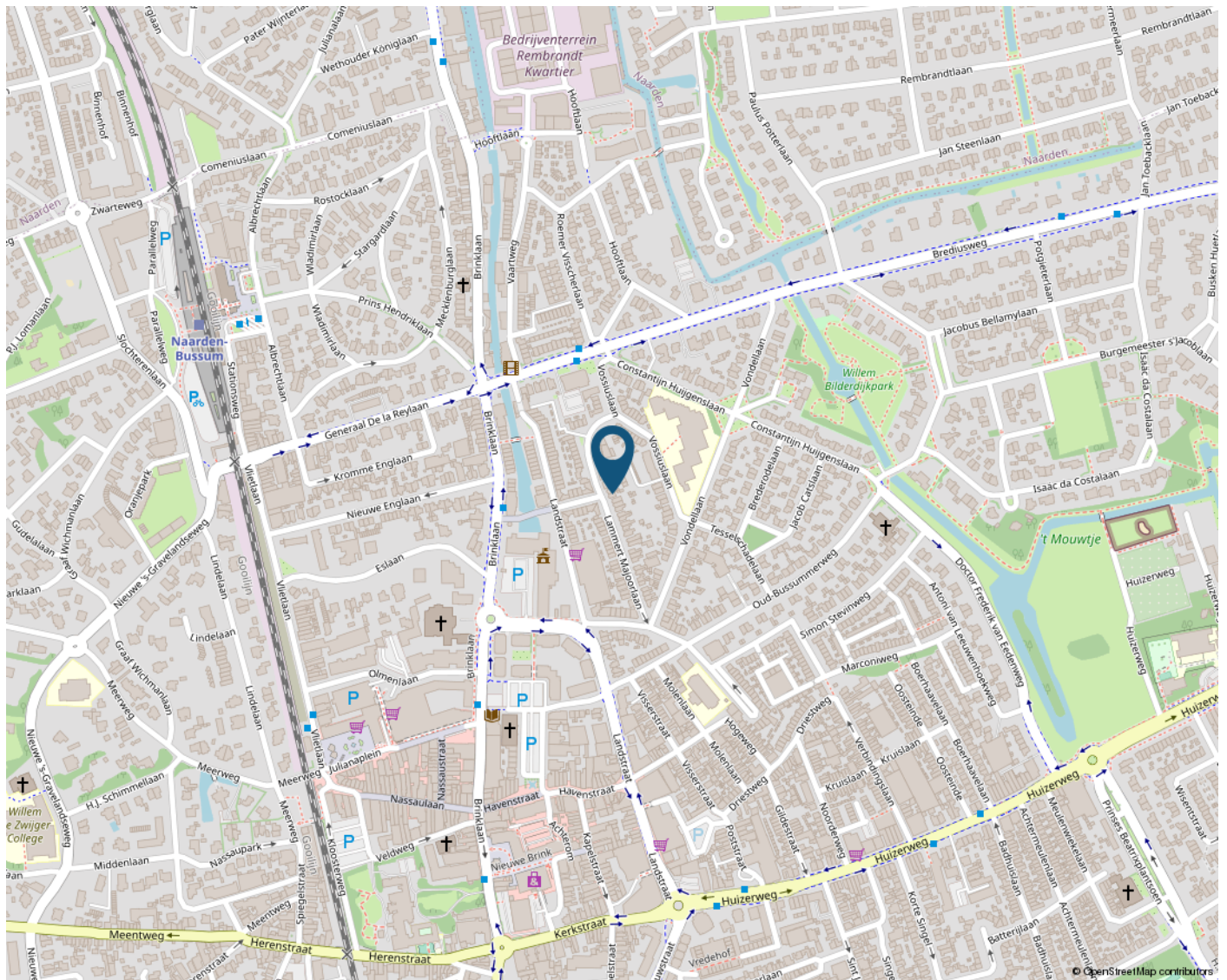
← 2.03 m → ← 2.34 m →

← 3.51 m →

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / VONDELLAAN

Leeftijd



0 - 14: 24%

15 - 24: 11%

25 - 44: 19%

45 - 64: 29%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%



50%



50%



1,1 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

