

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

34

MEZENLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

147 M²

INHOUD

851 M³

PERCEELOPPERVLAKE

464 M²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 695.000,-

OMSCHRIJVING

In kindvriendelijke buurt gelegen, heerlijk lichte en charmante helft van dubbele woning op een fantastisch perceel van 464m². Achtertuin op het zuiden met veel privacy en een grote garage (22 m²).

Indeling:

Entree, hal, ruime gaderobe, toilet, meterkast, toegang naar kelder, ruime lichte woonkamer met een speelse indeling en een fantastisch zicht op de heerlijke tuin. Gezellige keuken met achterdeur naar de tuin.

Verdieping:

Eerste verdieping, overloop met kast, 3 in grootte variërende slaapkamers met inbouwkasten. De ouderslaapkamer en de voorslaapkamer hebben een balkon. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en een douche.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap naar de ruime voorzolder met veel bergruimte en wasmachine aansluiting, tweede badkamer met ligbad en wastafel, twee slaapkamers waarvan 1 met grote berging.

Tuin:

De woning heeft een voortuin, een grote oprit voor meerdere auto's, een ruime garage en een zonnige achtertuin op het zuiden. De garage is 6,8 meter bij 3,3 meter en voorzien van elektrische roldeur.

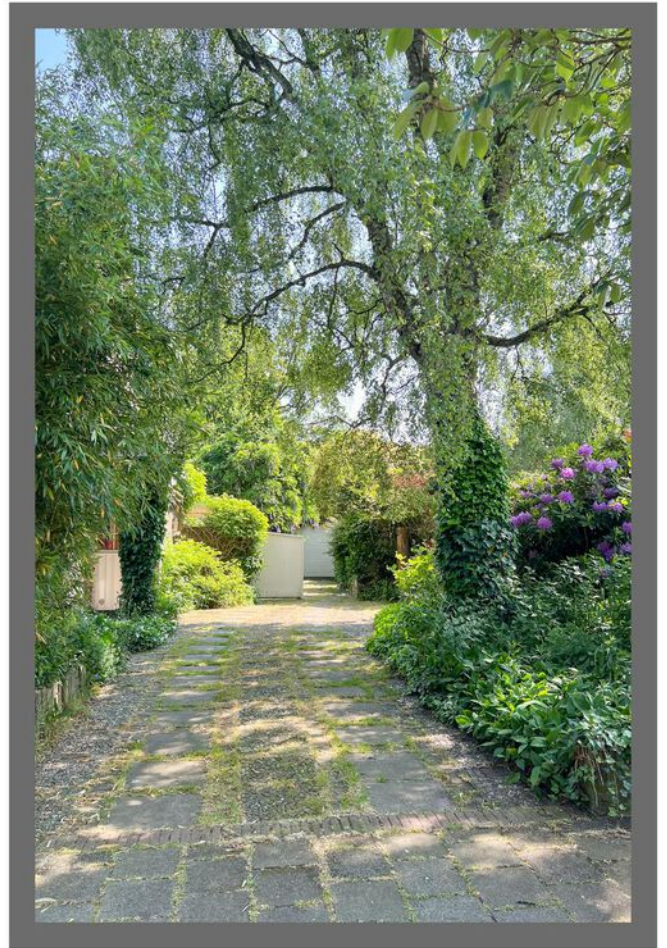
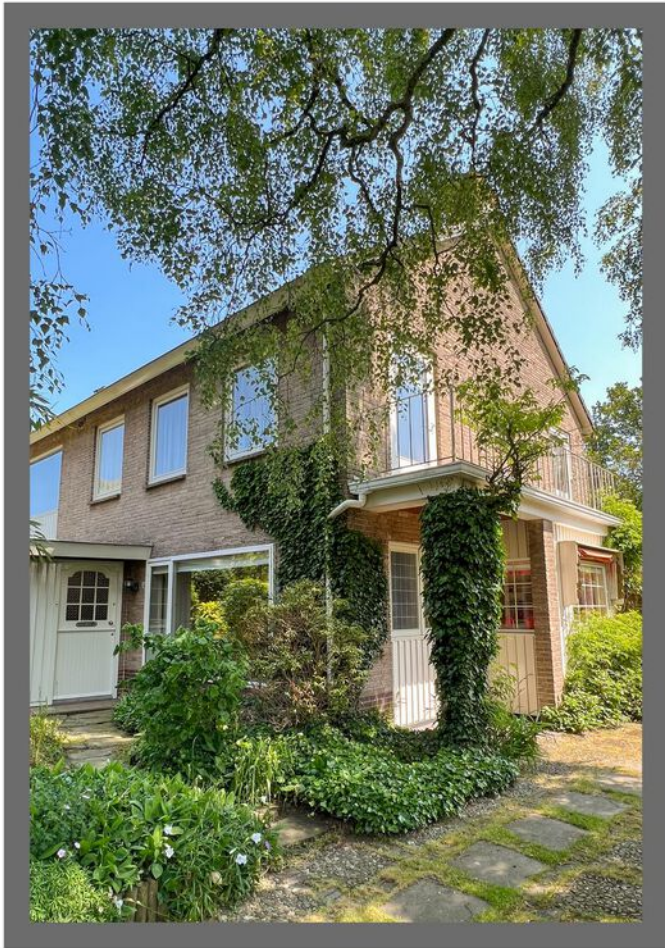
Ligging:

- Op loopafstand van de hei en winkelcentrum "Koekoeklaan" gelegen;
- Gelegen in kindvriendelijke en rustige woonomgeving en het centrum van Bussum is op fietsafstand;
- Zeer goede verbindingen met Amsterdam en Utrecht door aanwezigheid van het NS-station, alsmede de A1.

Bijzonderheden:

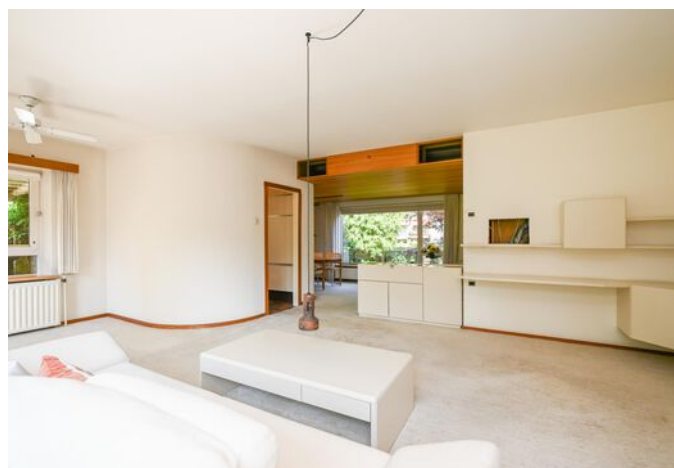
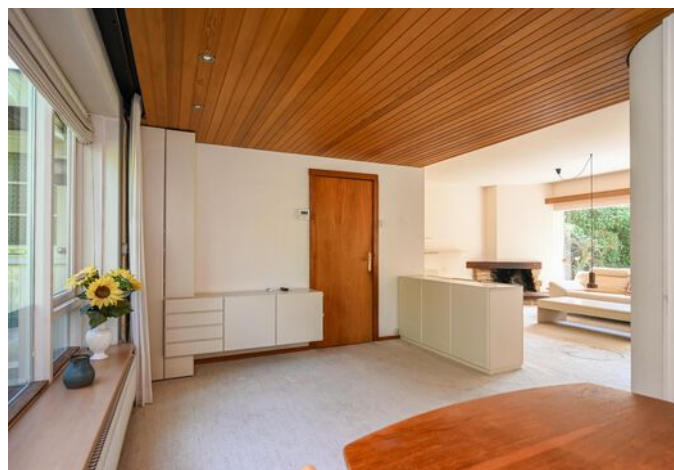
- Woning is ruim echter moet wel gemoderniseerd worden;
- Licht woonhuis op goede locatie met 5 slaapkamers;
- As is where is clause is van toepassing (ouderdomsclausule);
- Woonoppervlakte is 147 m², garage is 22 m² en perceel 464 m².

Deze woning is op zoek naar een nieuw gezin, graag leiden wij u rond!





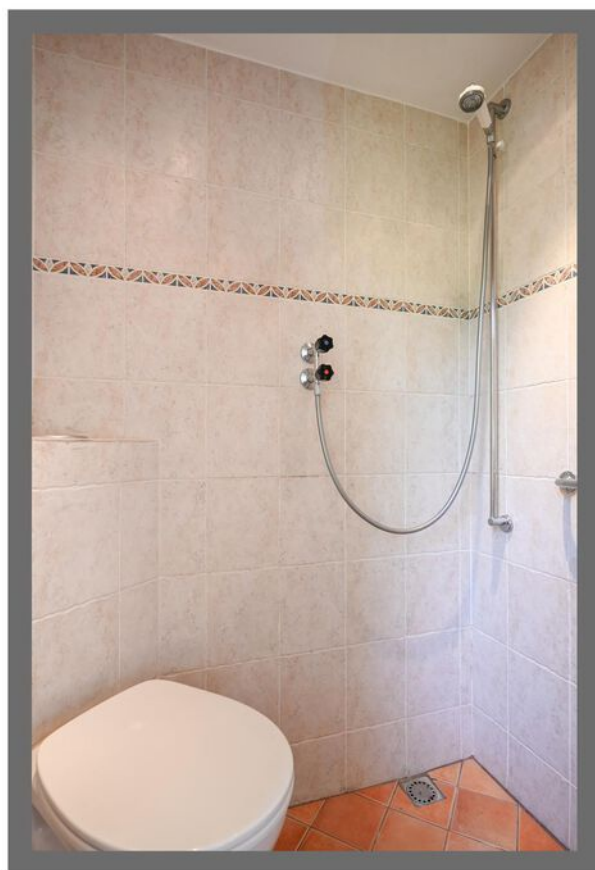
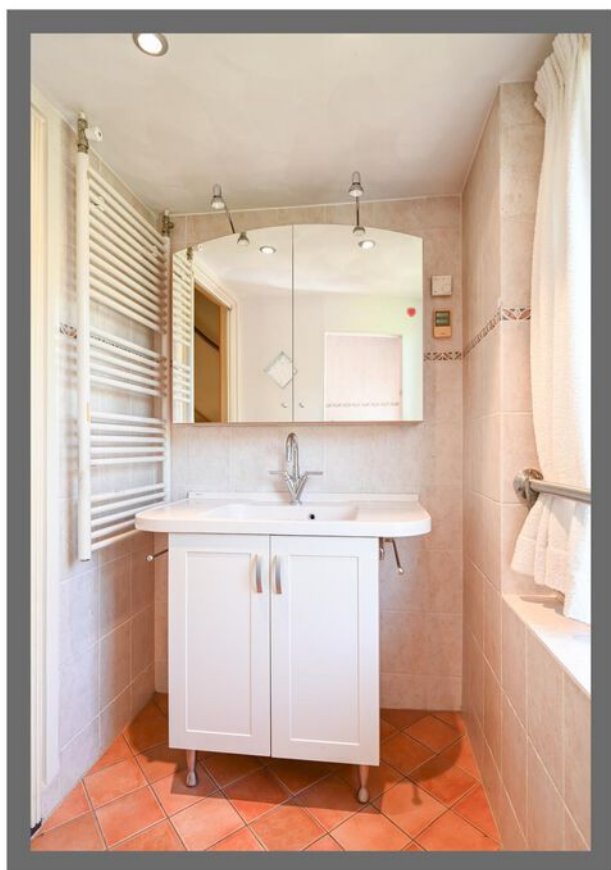






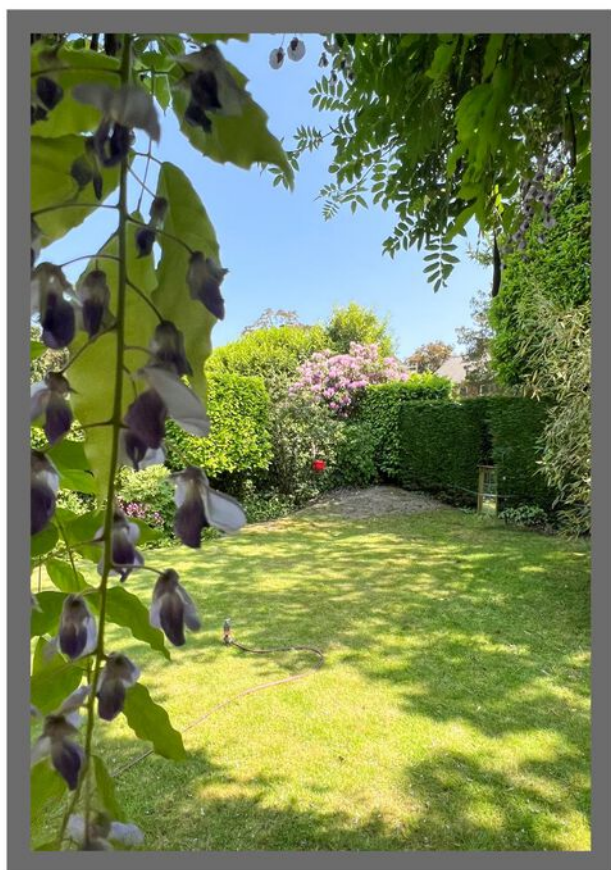
















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij ons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

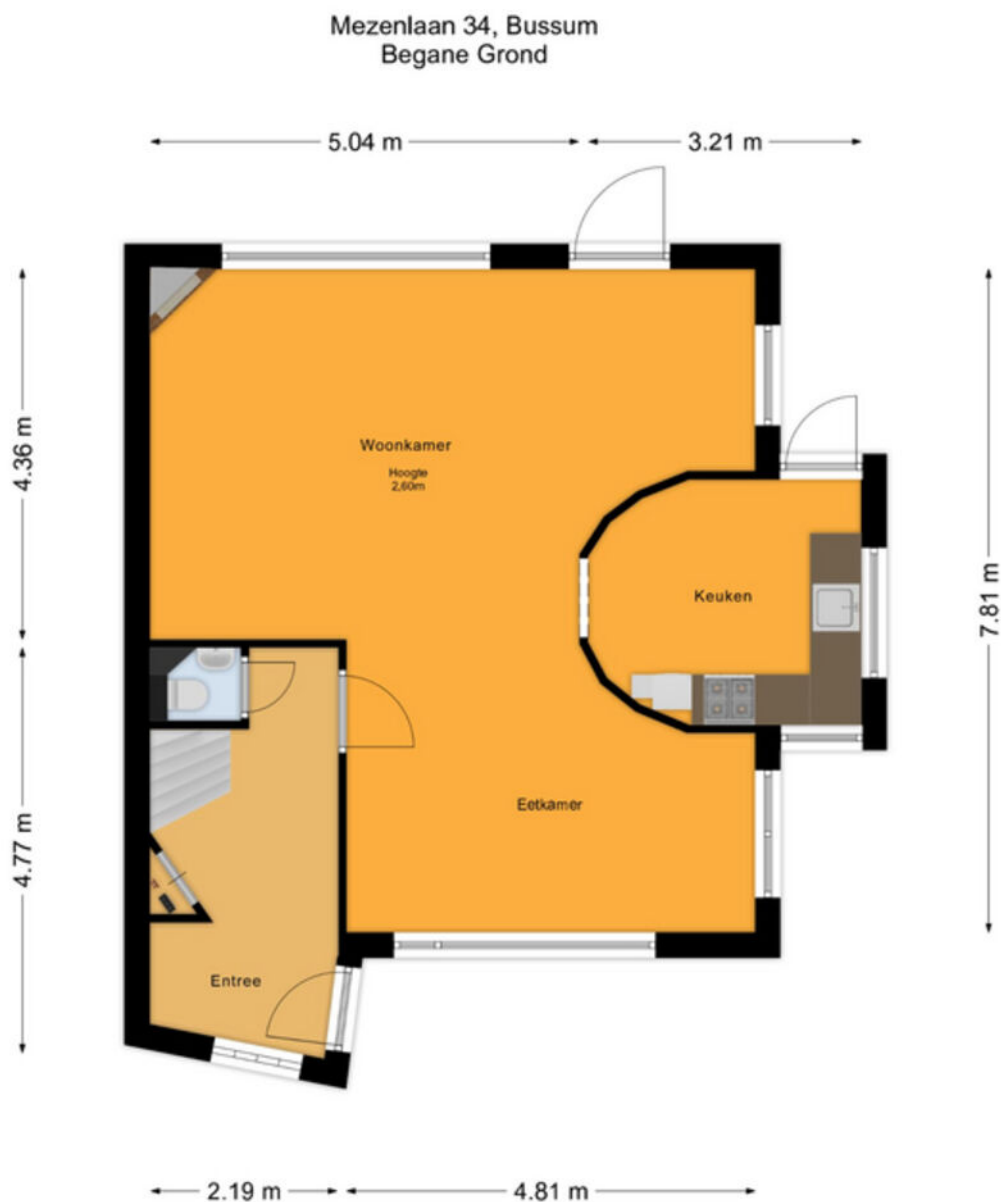
Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeeLoket

PLATTEGROND

Mezenlaan 34, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Mezenlaan 34, Bussum
2e Verdieping

← 1.86 m → ← 3.40 m →

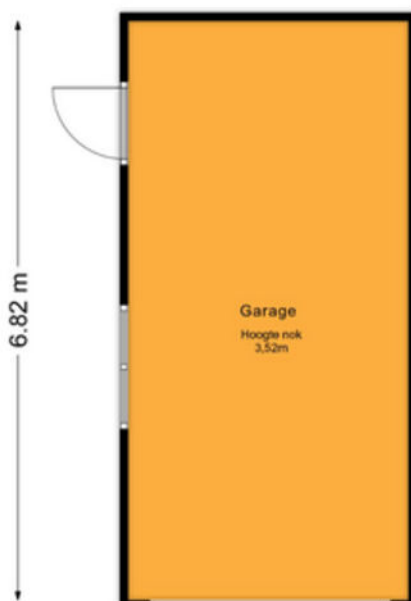


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Meestoket

PLATTEGROND

Mezenlaan 34, Bussum
Garage

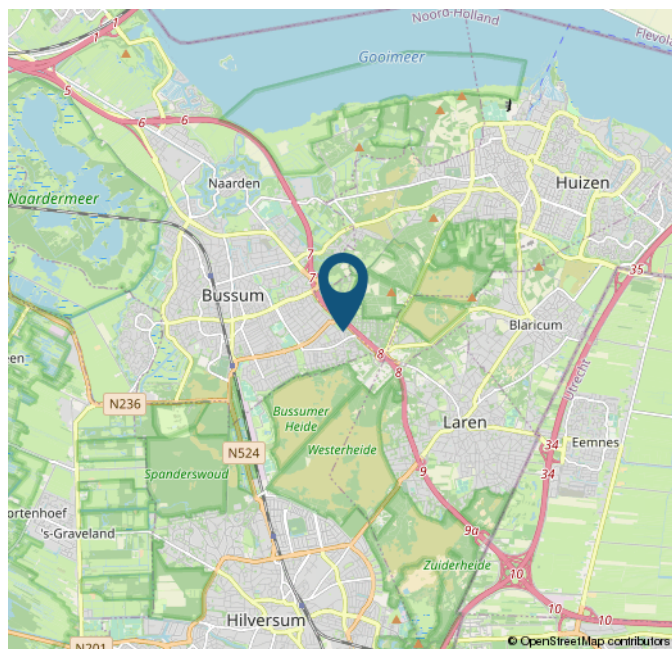
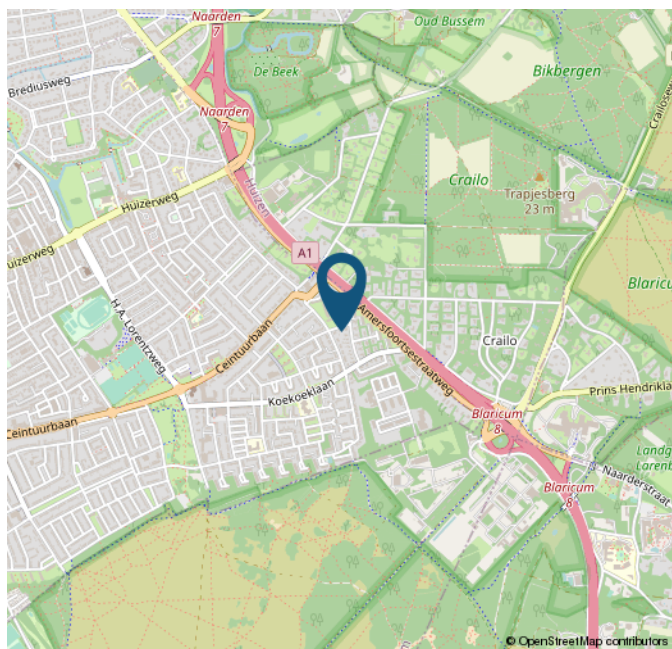
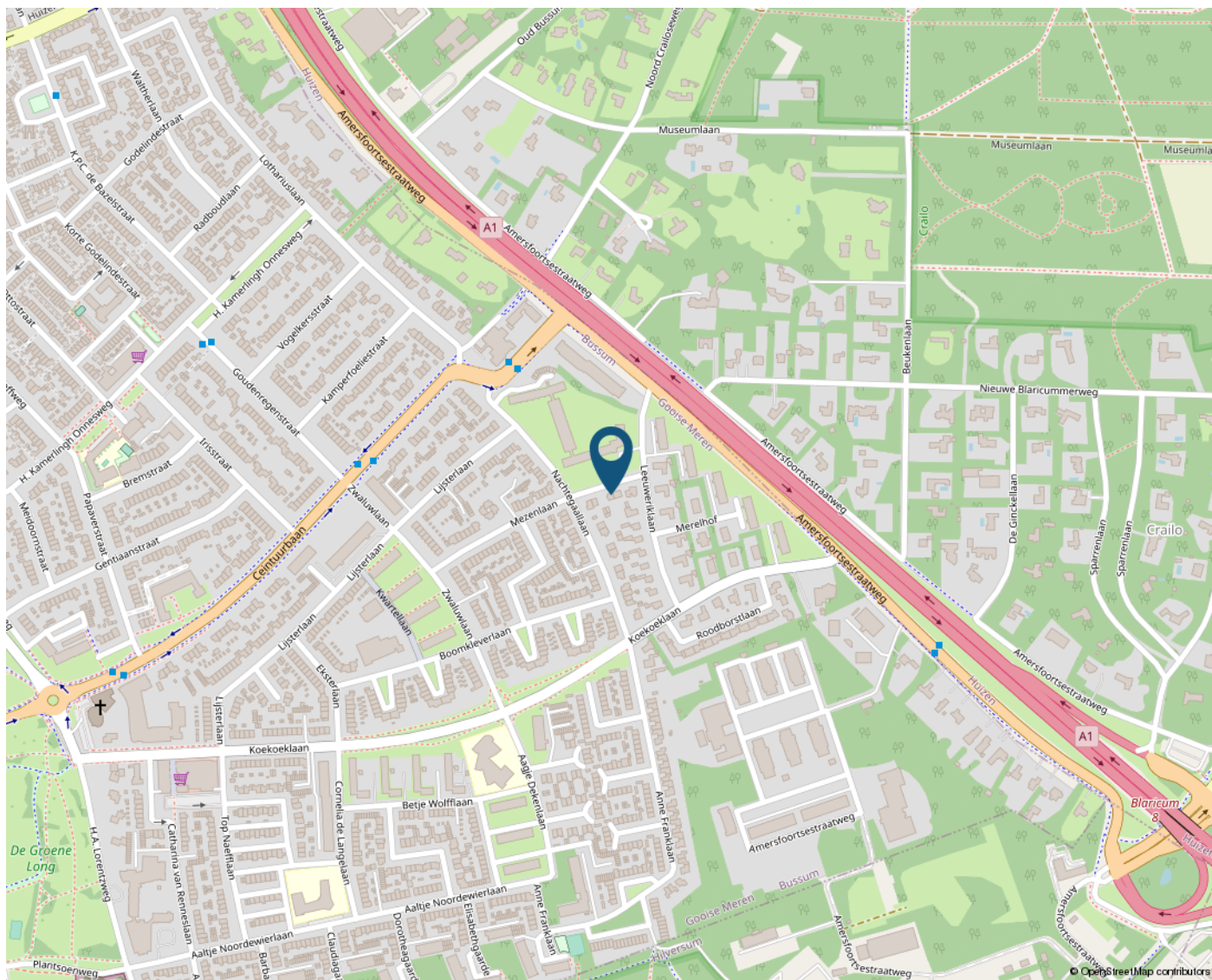
3.30 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / OOSTER ENG-NOORD

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 8%

25 - 44: 16%

45 - 64: 26%

65 +: 38%

Huishoudens



Eenpersoons: 50%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 23%

Koop / huur



Koop: 71%

Huur: 29%



45%



55%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

