

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

15

BISONSTRAAT

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

126 M²

INHOUD

484 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

151 M²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 765.000,-

OMSCHRIJVING

Moderne stoere middenwoning met 5 slaapkamers en zo te betrekken!

Karakteristieke jaren '30 middenwoning met voor- en achtertuin gelegen in rustige woonwijk. De woning is modern, sfeervol en goed onderhouden. Deze gezellige buurt is ideaal voor jonge gezinnen en heeft een uitstekende centrale ligging ten opzichte van het station, diverse uitvalswegen, scholen, winkels, sportvelden en natuur.

Met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers is er volop ruimte voor het hele gezin. De achtertuin, met een diepte van ongeveer 9 meter is gelegen op het noordoosten, biedt een heerlijke buitenruimte om te ontspannen en te genieten. Overdag is de achtertuin heel zonnig en tot laat in de avond is het heerlijk vertoeven in de voortuin. Prima om daar te zitten, genoeg privacy en grote afstand tot de straat.

Indeling:

Entree, fraaie voordeur, hal met trapopgang, stahoge kelder (6m2) en ruim vrijhangend toilet met fonteintje. De sfeervolle woonkamer heeft een erker, houten vloer, open haard en openslaande deuren naar de achtertuin. De halfopen keuken uit 2007 is voorzien van o.a. 5 pits gaskookplaat, vaatwasser, koel/vries combinatie en combimagnetron/oven. Vanuit de keuken is een separate deur naar de achtertuin. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen schuur en er is een achterom.

1e verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers, waarvan twee met vaste kastenwand en één heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Op de overloop is een praktische inbouwkast. Fraaie badkamer die in 2022 geheel is vernieuwd en bestaat uit een moderne inloofdouche, toilet en dubbele wastafel. De badkamer is vergroot door het inpandig maken van het balkon.

2e verdieping:

Via vaste trap naar geïsoleerde zolder: overloop, twee mooie slaapkamers met dakkapel en dakramen en een werkkamer. De tweede badkamer is ideaal voor de kinderen en v.v. toilet, douche en wastafel. Verder nog een praktische bergvloering.

Bijzonderheden:

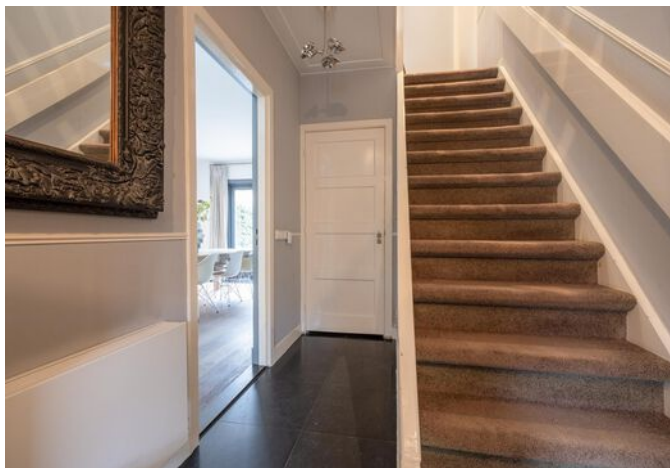
- Centrale ligging in mooie woonbuurt
- 6 (slaap)kamers en 2 badkamers
- Schilderwerk buitenzijde 2023, binnenzijde begane grond 2022
- Nieuwe badkamer
- Zonnige voor- en achtertuin
- Energielabel is C; dakisolatie en HR++ glas
- Woonoppervlakte van 126 m2 en perceel van 151 m2.

Kortom: Een mooie woning die u moet zien. Bel voor een afspraak.

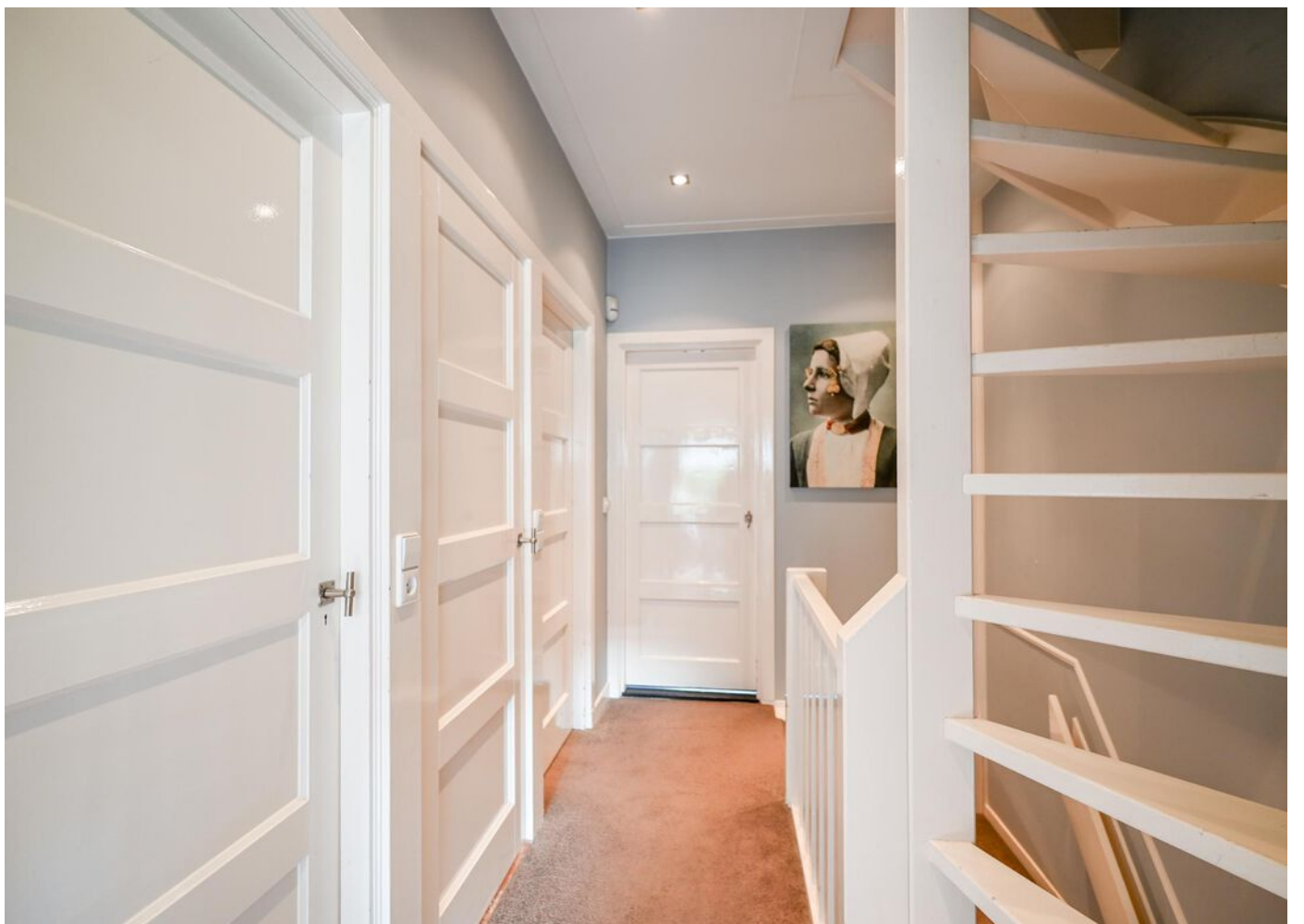




















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

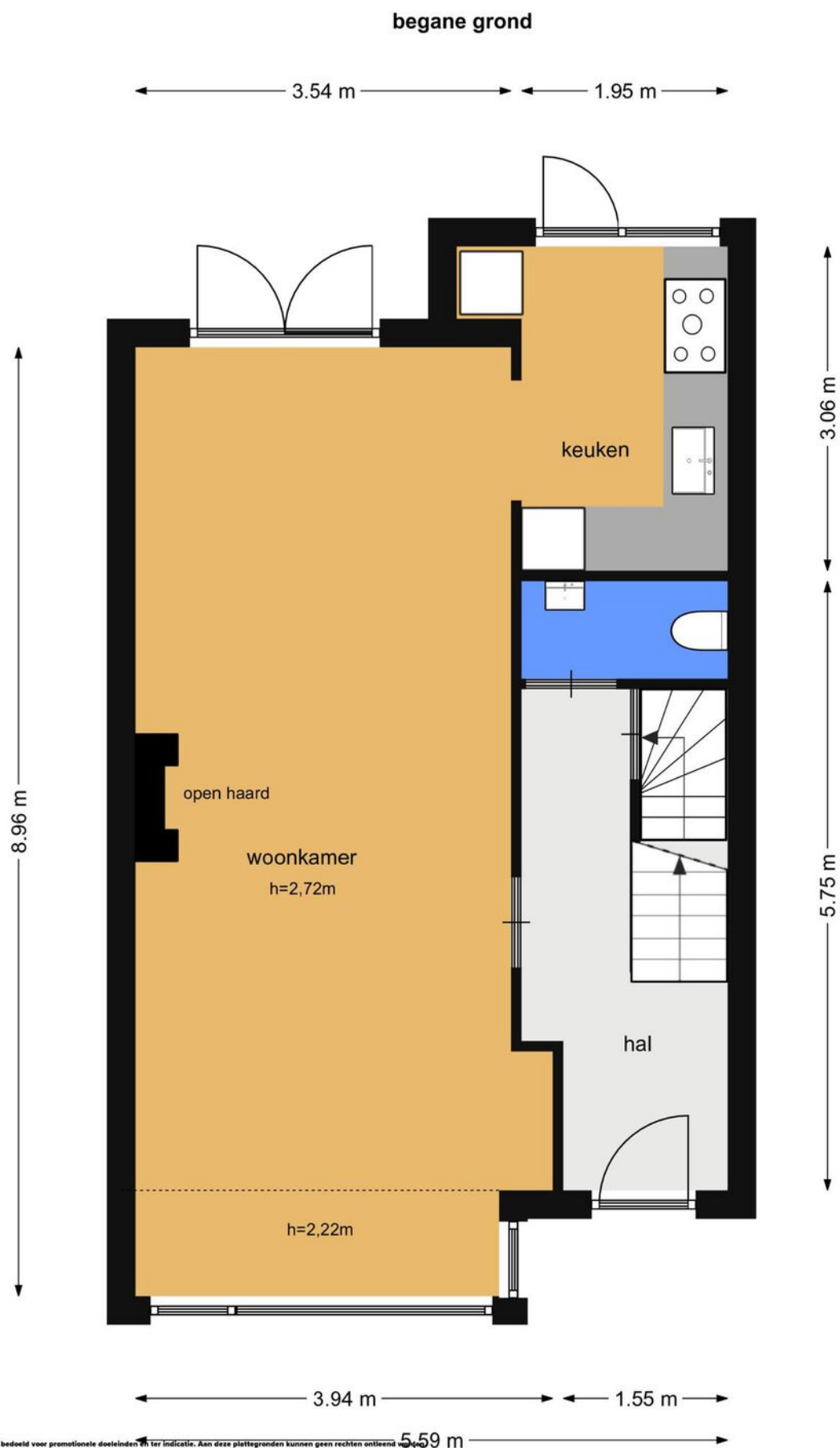
Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND



PLATTEGROND

1e verdieping

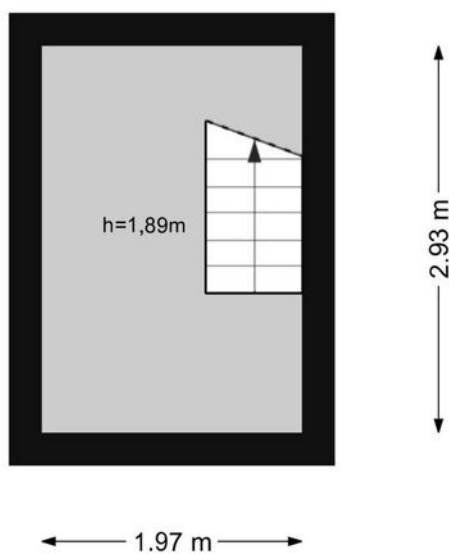


PLATTEGROND



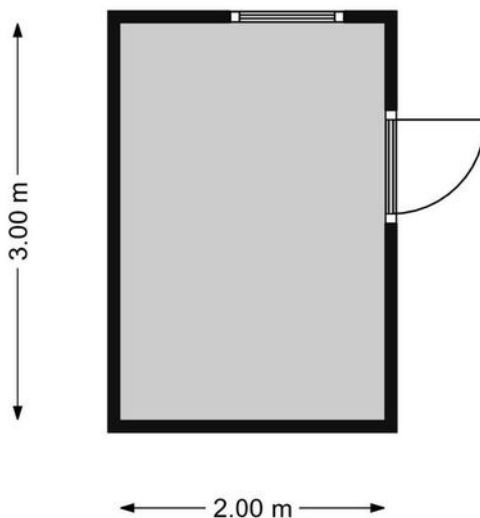
PLATTEGROND

kelder



PLATTEGROND

schuur



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MvdB:Bison15



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale gre

Voorlopige kadastrale grens

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

G

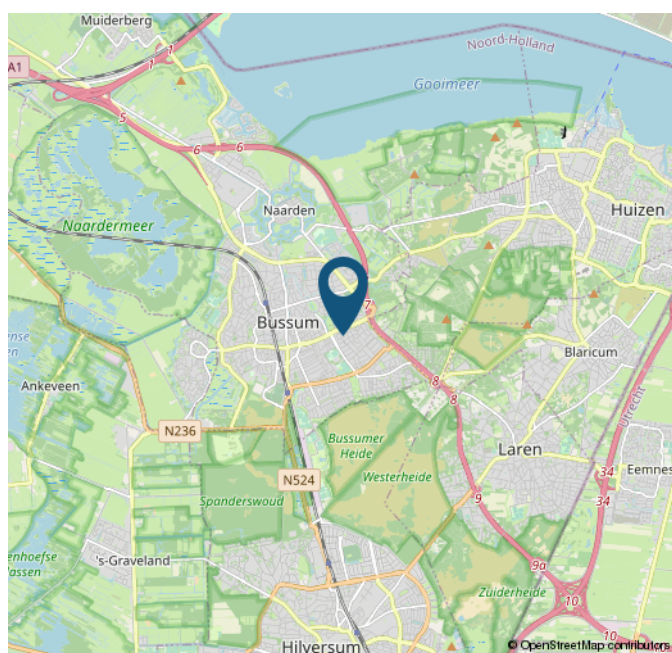
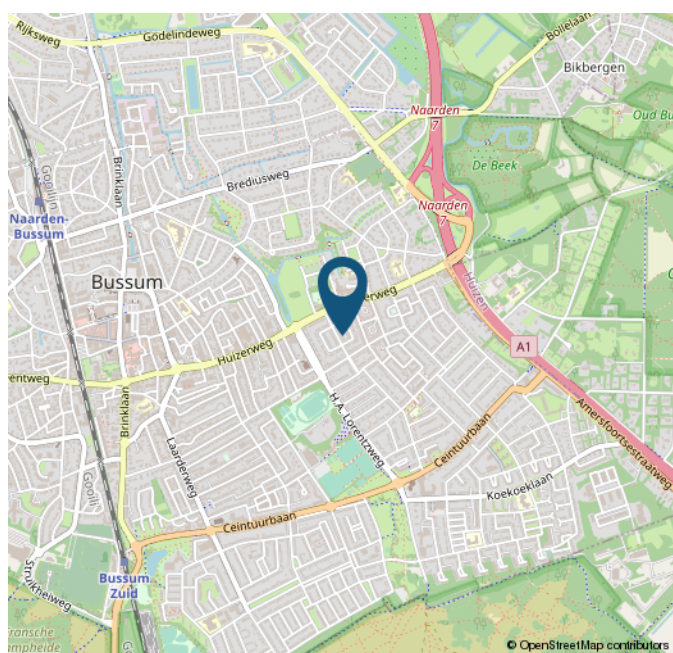
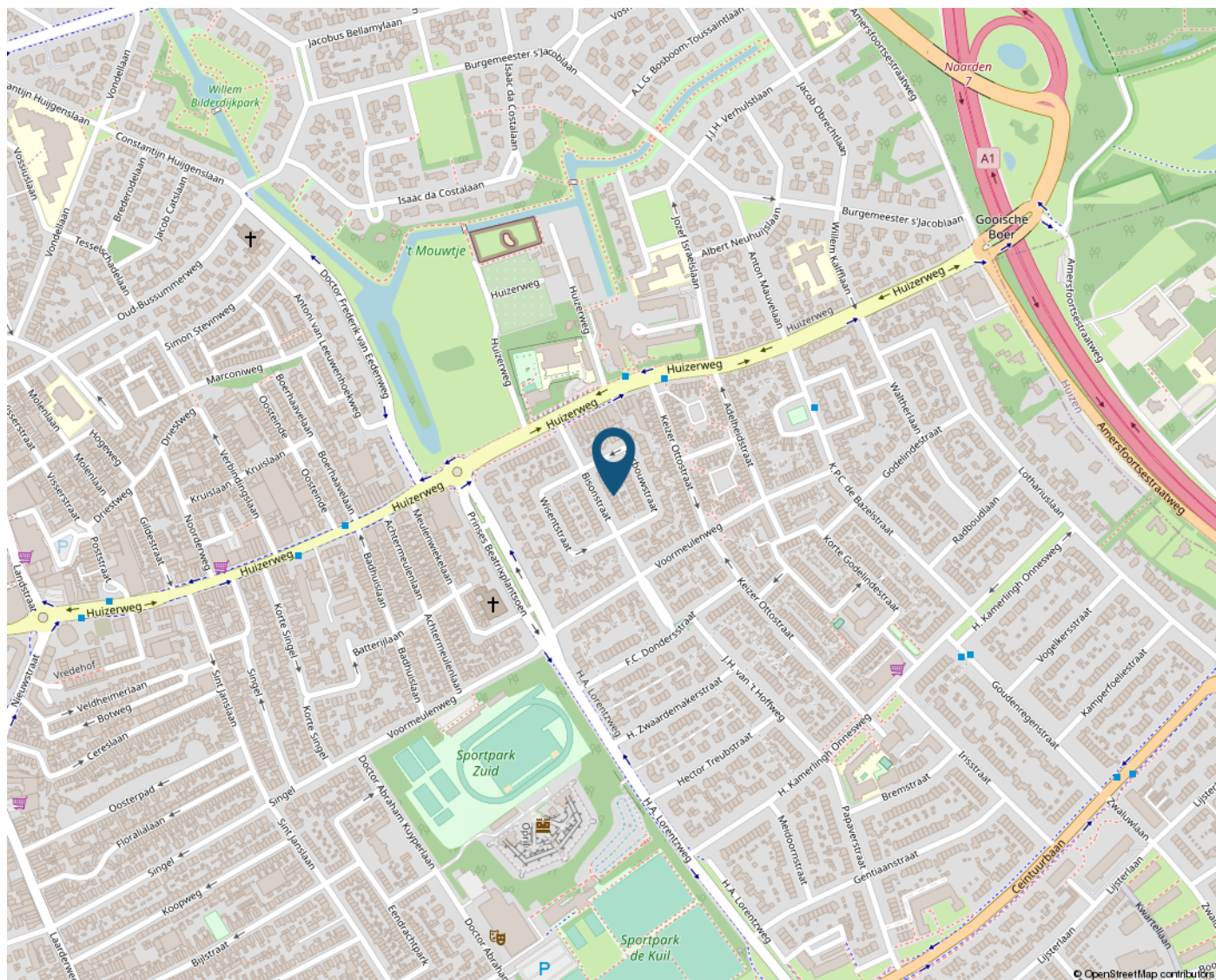
2117

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / DONDERSTRAAT

Leeftijd



0 - 14: 28%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 29%

65+: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 20%

Zonder kinderen: 20%

Met kinderen: 59%

Koop / huur



Koop: 87%

Huur: 13%



51%



49%



1,2 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

