

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

782

PRESIDENT KENNEDYLAAN

AMSTERDAM

WOONOPPERVLAKTE

91 M²

INHOUD

302 M³

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 695.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervol, licht appartement met groot dakterras, kan zo betrokken worden!

- Eigen opgang die niet gedeeld wordt
- Moderne keuken en badkamer
- Park en winkels om de hoek
- Op de tweede en derde verdieping gelegen met 2 slaapkamers
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht

Op de tweede- en derde verdieping bevindt zich dit prachtige 3-kamer appartement met dakterras, dat is gelegen op een zeer centrale locatie met alle voorzieningen in de buurt zoals: diverse winkels, horeca, scholen en sportfaciliteiten. Ook zijn er diverse parken in de omgeving met aan de overkant het Martin Luther Kingpark, en iets verderop het Amstelpark en Beatrixpark. Ook de bereikbaarheid is zeer goed te noemen, om de hoek bus- en tramhalte Rijnstraat en iets verderop Station RAI, en met de auto binnen enkele minuten op de Ringweg A4 en A10.

Middels het trappenhuis kom je aan bij de entree op de tweede verdieping alwaar de garderobe en het toilet met fonteintje is gesitueerd. Entree, royale L-vormige lichte woonkamer met erker met dubbelglas en glas in loodramen (ook dubbelglas) vrij uitzicht over het Martin Luther Kingpark. Woonkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur. De keuken geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Derde verdieping: overloop met openslaande deuren naar het zonnige dakterras van 18m². Ruime slaapkamer aan de achterzijde ook met openslaande deuren naar het dakterras en doorgang naar de moderne badkamer met toilet, dubbele wastafelmeubel en inloofdouche. Tweede ruime slaapkamer met kasten wand en vaste kast, alwaar de CV opstelling en de wasmachine en droger zich bevinden. Ook deze kamer heeft toegang tot de moderne badkamer.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De vereniging van eigenaren is recent opgezet. De maandelijkse bijdrage is € 200,-.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 91m² (conform NEN 2580 meetrapport)
- Dakterras van 17m²
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Voorgevel en binnenzijde 2022 geschilderd, achterzijde 2016 door erkend schildersbedrijf
- CV ketel Intergas, 2016
- Vrije ligging van de achterslaapkamer
- Bouwjaar 1934
- Erfpacht canon voortdurend, € 1.606, 39,- p.j. t/m 01-02-2059
- Servicekosten € 200,-
- Kleine VVE (2 eigenaren)

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of u door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan.

Graag nodigen wij u uit voor een bezoek!



















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

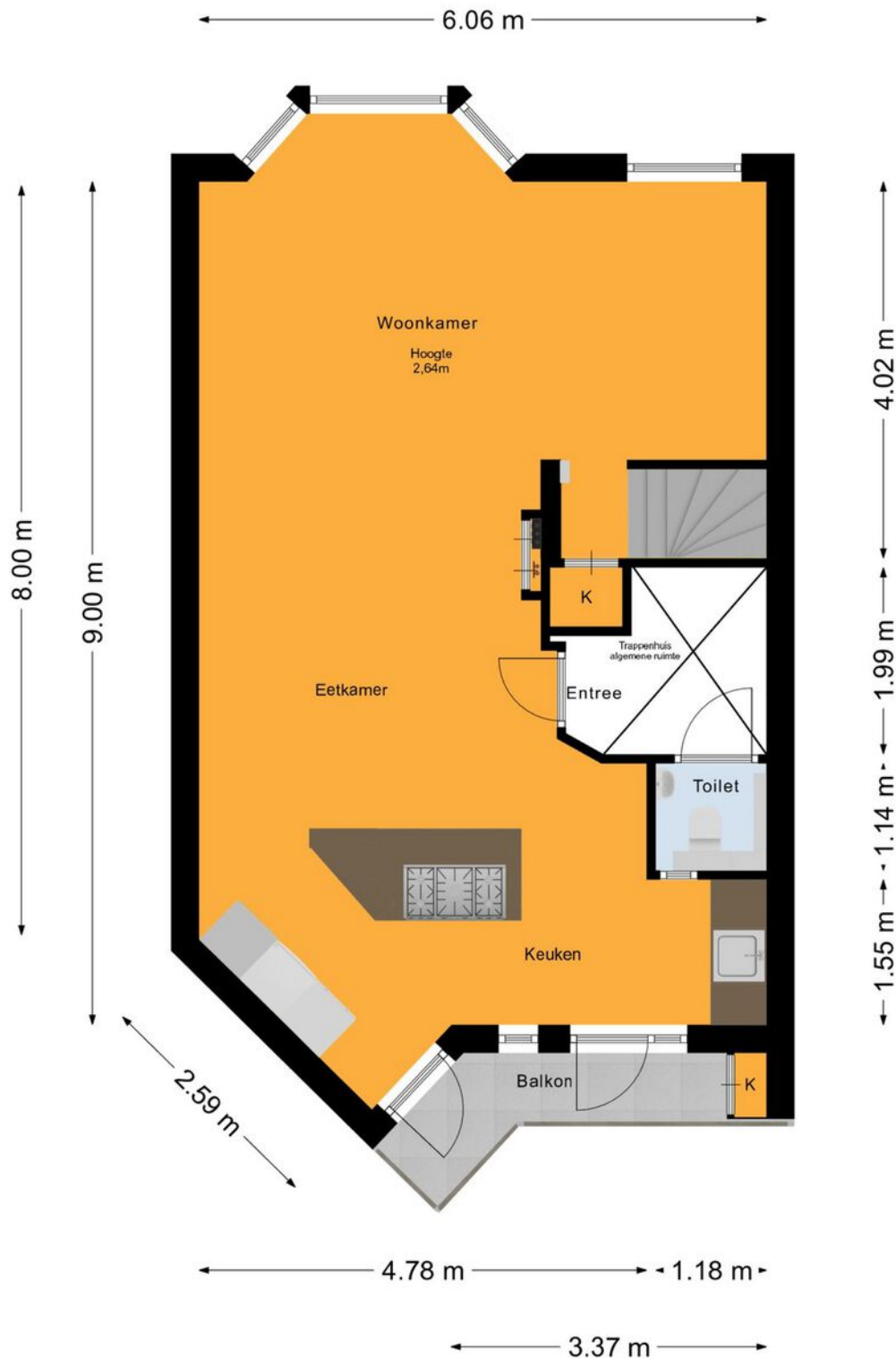
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

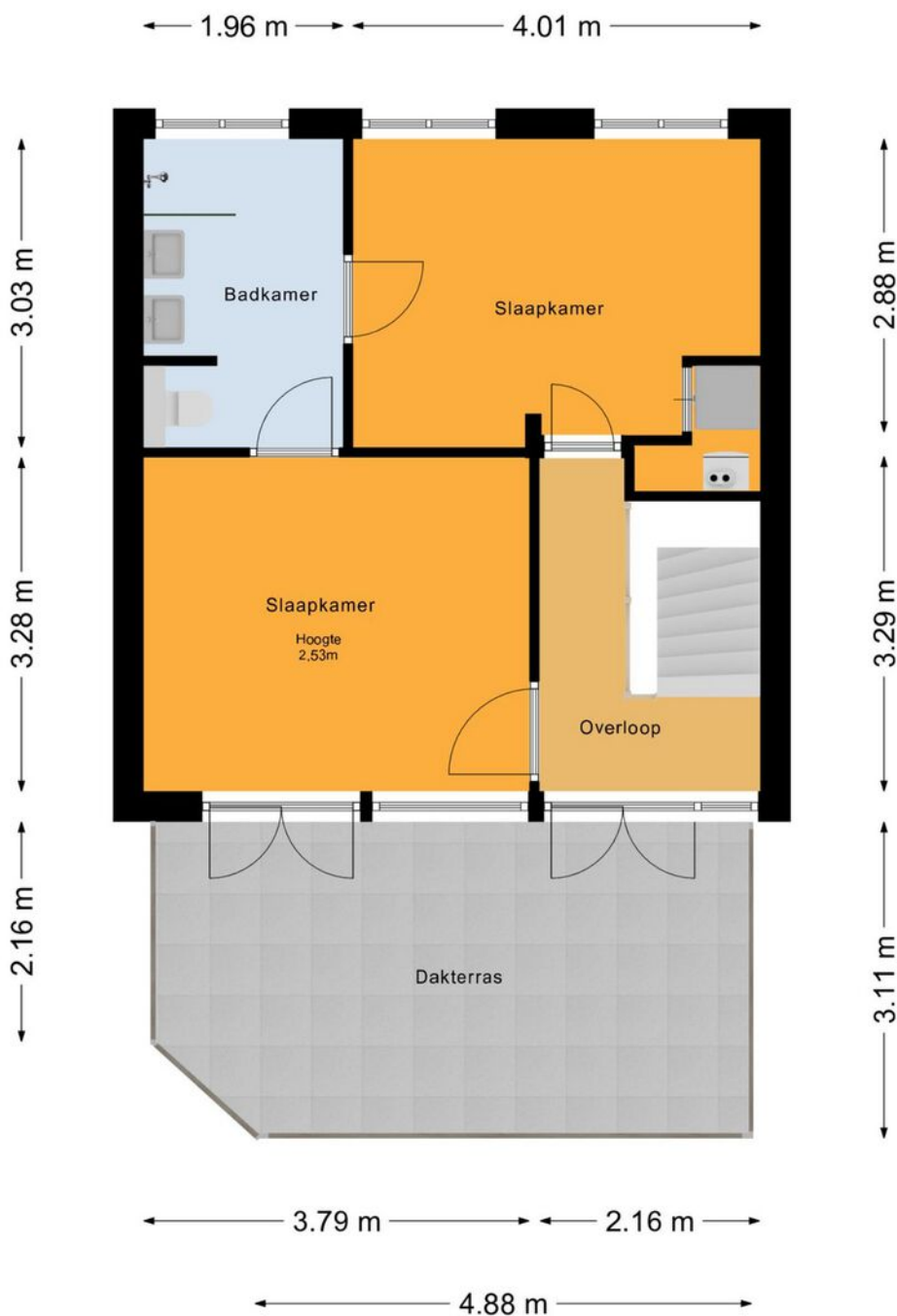
President Kennedylaan 78, Amsterdam 2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

President Kennedylaan 78, Amsterdam
3e Verdieping

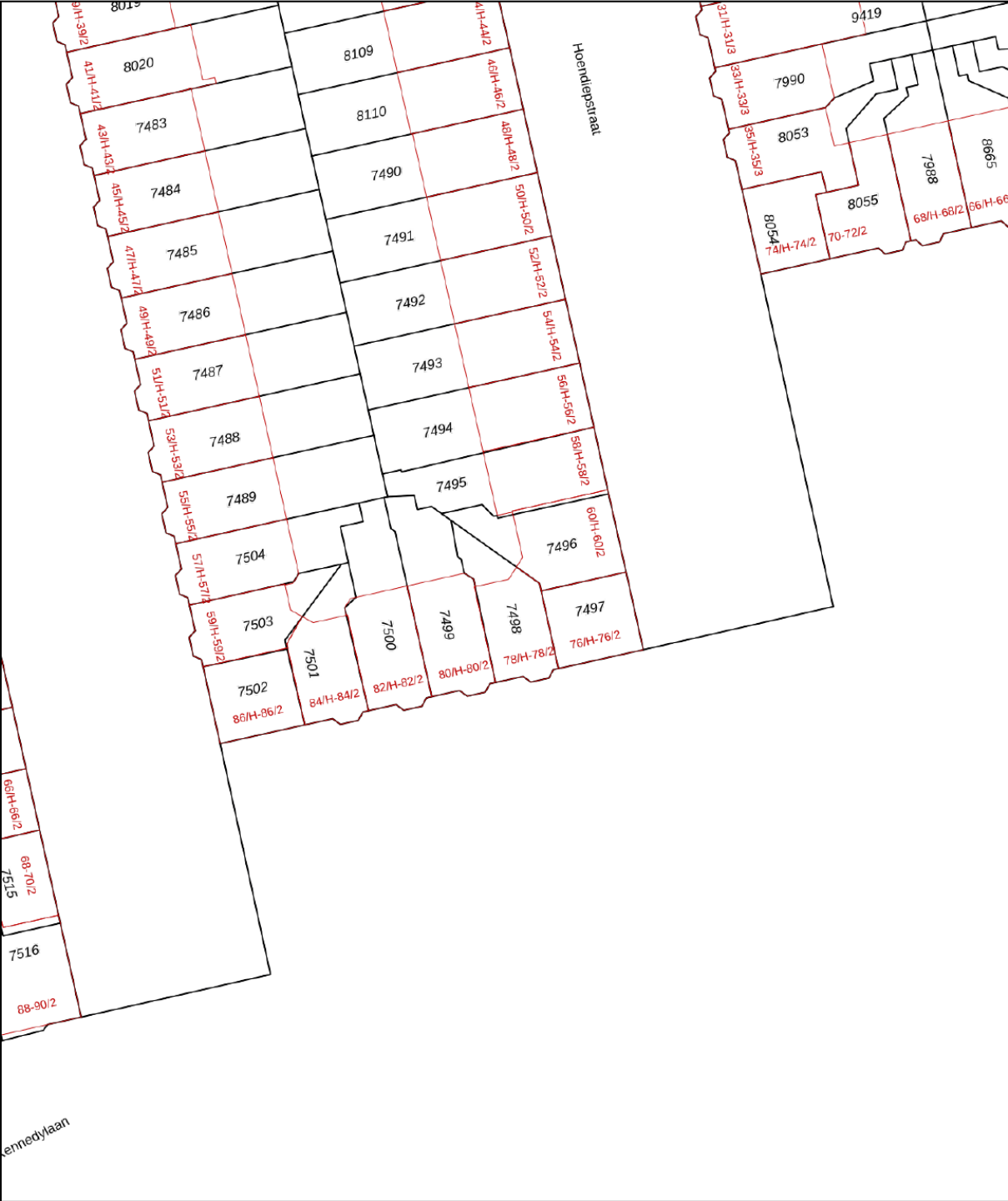


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ikenter



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie V

Perceel 7498

kadaster

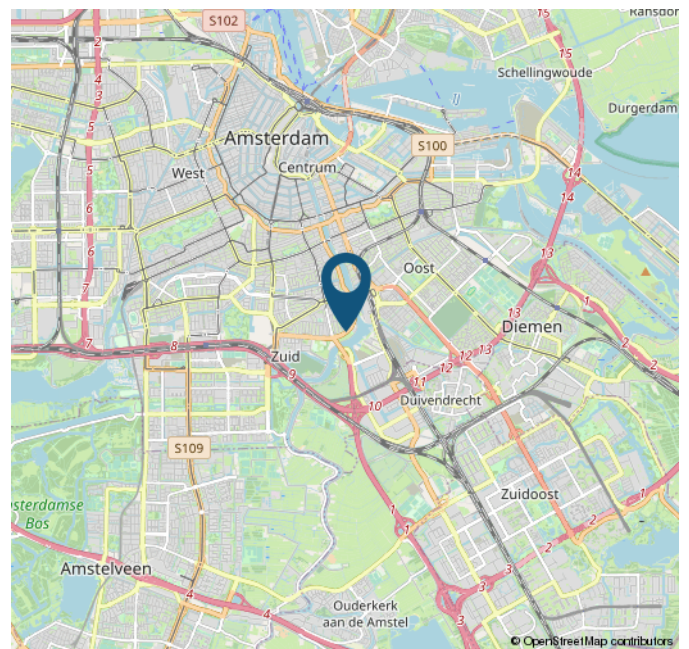
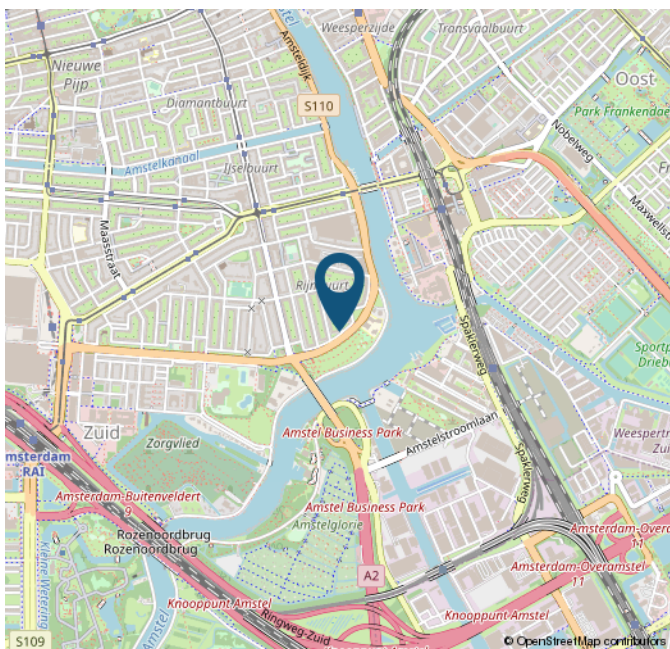
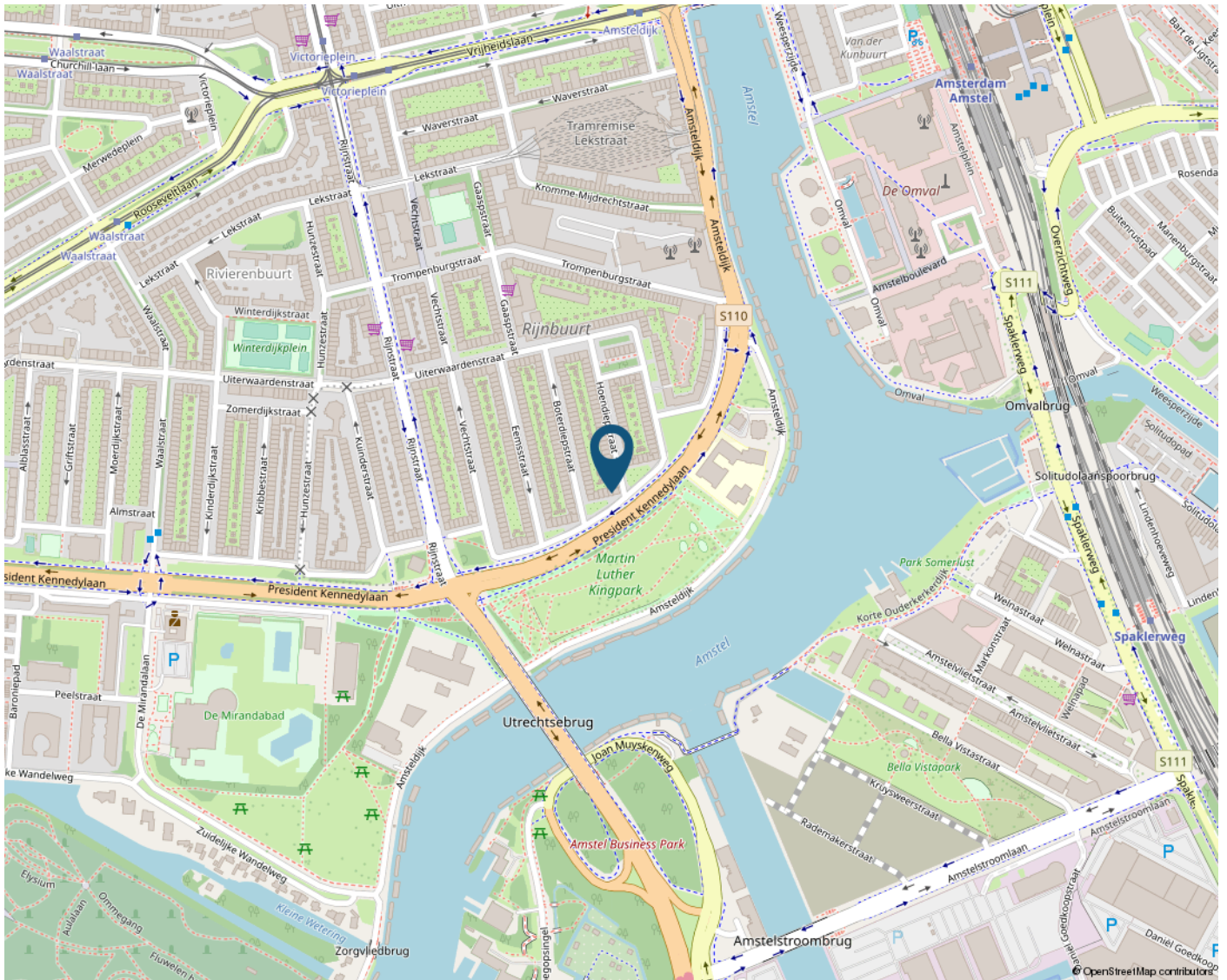
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - AMSTERDAM / RIJNBUURT OOST

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 13%

25 - 44: 44%

45 - 64: 21%

65+: 12%

Huishoudens



Eenpersoons: 54%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 17%

Koop / huur



Koop: 29%

Huur: 71%



46%



54%



0,4 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74

1404 CE BUSSUM

035-6915715

INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL

WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

