



Pijnboomstraat 5 bis, 3552 BZ Utrecht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Fijne 3-kamer bovenwoning met 2 slaapkamers en balkon. Het appartement is toe aan interne modernisering. Bekijk ook de impressie foto en impressie plattegrond (met opgetrokken achter gevel) om een goed beeld te krijgen van de potentie op de 2e verdieping!

Over de wijk Ondiep:

Eén van Utrechts oudste wijken, Ondiep, gesitueerd in Utrecht Noordwest, krijgt stap voor stap een ander – nieuw – gezicht. Oude huurwoningen maken plaats voor nieuwe koopwoningen. Karakteristiek voor de wijk zijn de buurtjes met eigen soort bebouwing en sfeer. Kijk maar eens in de Bomenbuurt en de Witte wijk; opgezet volgens de principes uit de tuinstadperiode. Een populaire buurt direct nabij het centrum van Utrecht

Highlights van wonen in Ondiep:

Verschillende sferen in één wijk

Een diversiteit aan voorzieningen

Nieuwbouw wisselt bestaande bouw af

Gelegen tussen de Amsterdamsestraatweg en de Vecht

Goede fiets- en busverbinding naar het centrum

De Amsterdamsestraatweg loopt door 4 van de wijken in Utrecht Noordwest: Zuilen, Ondiep, de Bloemenbuurt en Pijlsweerd. De 'Straatweg' is 5 kilometer lang, kaarsrecht en een van Utrechts meest levendige straten met een groot multicultureel aanbod. De Amsterdamsestraatweg wordt opnieuw ingericht. Er komt een 30-km zone vanaf het kruispunt op de Marnixlaan tot aan het centrum van Utrecht. Hierbij krijgen de voetganger en fietser meer ruimte, is er meer ruimte voor groen en krijgen ook winkels en horeca meer ruimte.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.

1e verdieping:

Ruime overloop, toilet, trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot de woonkamer, keuken met aansluitend het balkon.

Een ruime woonkamer met aansluitend de keuken, geplaatst in een rechte opstelling en is eenvoudig te noemen. Het balkon is gelegen op het noordoosten.

2e verdieping:

Ruime overloop, 2 slaapkamers, de badkamer, een kast en toegang tot de bergverlating.

Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde kan de 2e verdieping nog efficiënter benut worden, zie de impressie foto van de badkamer.

Vliering:

Verrassend ruime bergzolder, bereikbaar vanaf de overloop.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 62m², inhoud ca. 249m³;
- Bouwjaar ca. 1930;
- Energielabel G;

- Verwarming d.m.v. een gaskachel en warm water middels een geiser;
- Kleinschalige VVE, verkoper is op dit moment bezig om een VvE bankrekening te openen, er is een inschrijving KvK, gezamenlijk opstalverzekering en een kort onderhoudsplan;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Bij de verkoop zullen er aanvullende NVM clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst (o.a. een niet-zelfbewoning, asbest- en ouderdomsclausule).
- Oplevering kan snel, woning staat leeg.

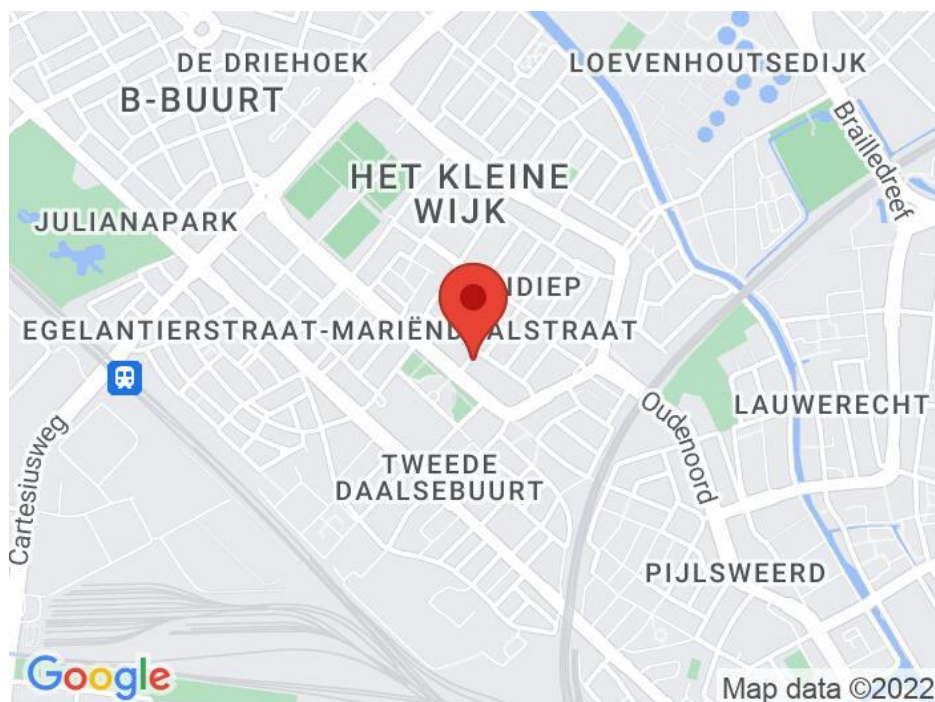
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Pijnboomstraat 5 bis
3552 BZ UTRECHT



Foto's



Foto's



Foto's



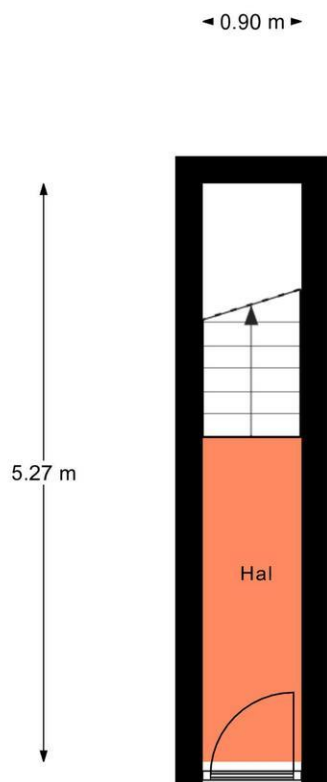
Foto's



Foto's

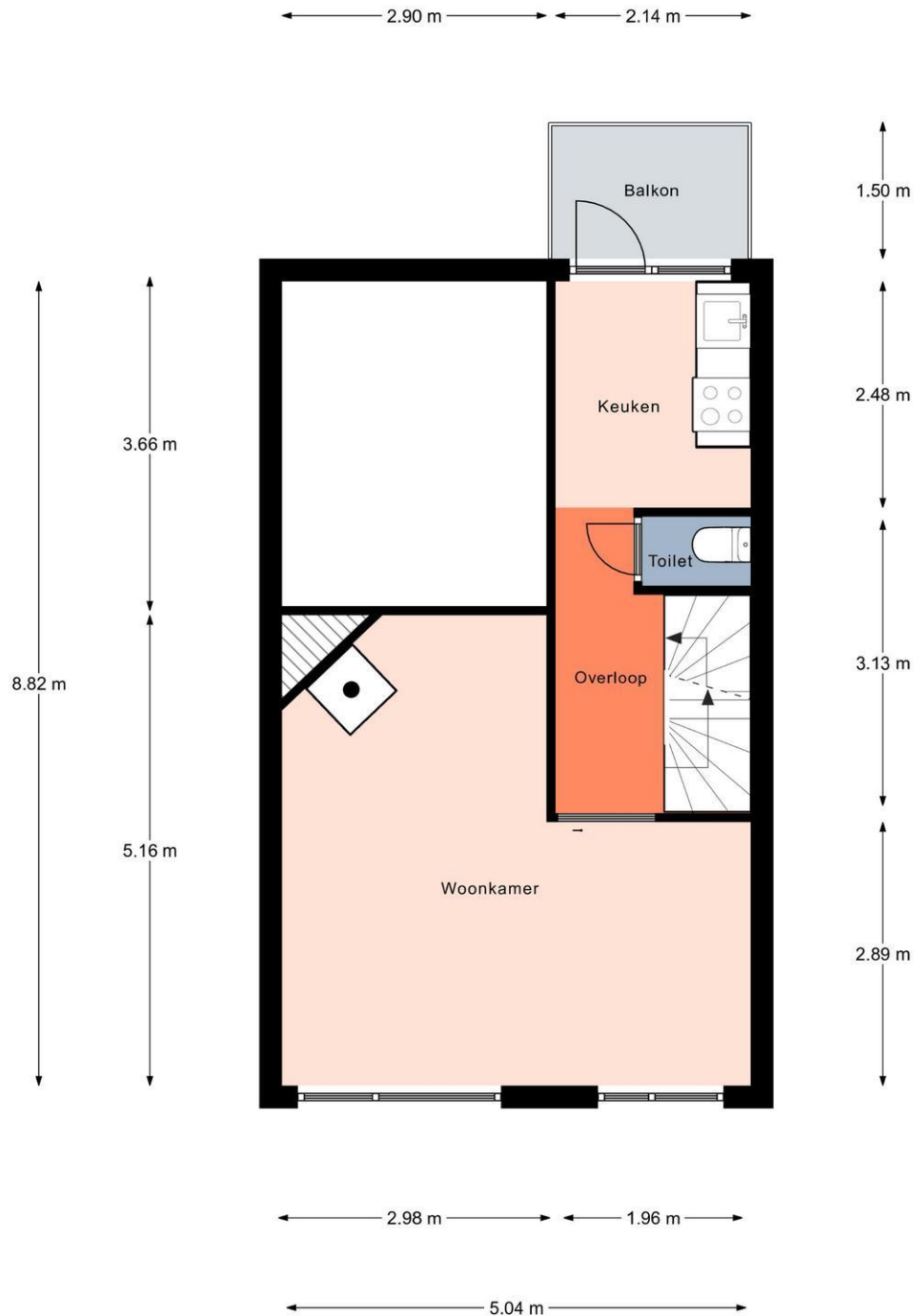


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



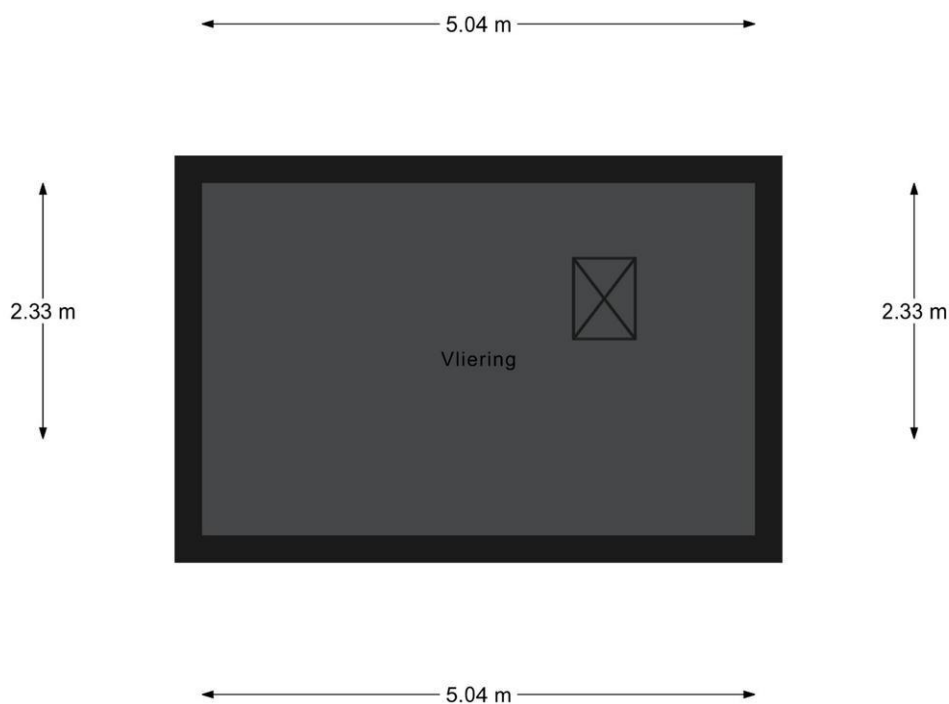
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

