



## Fahrenheitlaan 8, 3553 HW Utrecht

Vraagprijs € 287.500,- k.k.

## Omschrijving

In de populaire wijk Zuilen ligt deze ruime 5 kamer maisonette van 88 m2 gelegen op de begane grond en 1e verdieping verdieping met gezamenlijke binnentuin. Het appartement is eenvoudig en heeft een renovatie nodig. Dit appartement heeft aan de voor- en achterzijde een balkon waardoor je de hele dag van de zon kan genieten. Daarnaast is het Julianapark om de hoek om te relaxen, te wandelen of te sporten.

Over de wijk Noordwest Zuilen:

Naast vooroorlogse huizen en naoorlogse portiekflats, is de woningvoorraad - met de nadruk op koopwoningen - vanaf 1995 flink uitgebreid. Zowel jong als oud toont interesse in het kopen van een huis in Zuilen.

Highlights van wonen in Zuilen:

- Gevarieerde bebouwing
- Levendig sport- en verenigingsleven
- Groot aanbod aan basisscholen, winkels, cafés en restaurants
- Het Julianapark met z'n dierenweide en wandelpaden

Over de Amsterdamsestraatweg:

De Amsterdamsestraatweg loopt door 4 van de wijken in Utrecht Noordwest: Zuilen, Ondiep, de Bloemenbuurt en Pijlsweerd. De 'Straatweg' is 5 kilometer lang, kaarsrecht en een van Utrechts meest levendige straten met een groot multicultureel aanbod. Deze straat wordt opnieuw ingericht vanaf het kruispunt van de Marnixlaan naar het centrum toe wordt deze straat een 30-km gebied waarbij de fietser en voetganger meer ruimte krijgt.

Indeling:

Entree: gezamenlijk portiek met hal, trappenhuis naar verdiepingen en deur naar de berging.

Eerste verdieping: ruime overloop met meterkast, opbergruimte en toegang naar alle vertrekken. 2 (slaap)kamers, woonkamer met deur naar balkon, een te renoveren badkamer, separaat toilet. Goede ruimte voor het realiseren van een moderne keuken met een deur naar het balkon. Zie impressie foto.

Begane grond: overloop en 2 goede slaapkamers met vaste kast

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 88 m2, inhoud 312 m3
- Bouwjaar 1955;
- Isolatie: nagenoeg geheel dubbel glas;
- Verwarming en warm water middel CV combi ketel bouwjaar 2012;
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 171,- per maand;
- Gezamenlijke binnentuin
- Inbouwkasten in kamers en gang;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

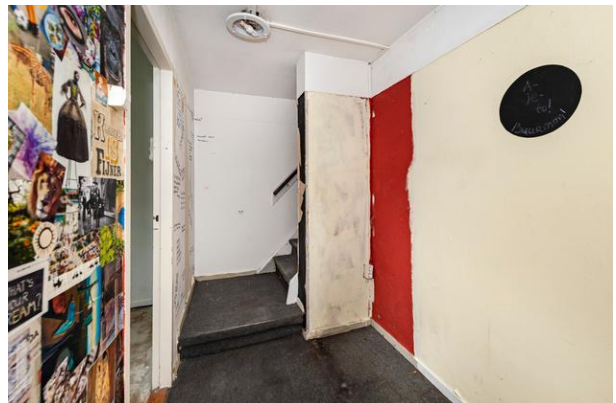
Vraagprijs	: € 287.500,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 312 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

## Locatie

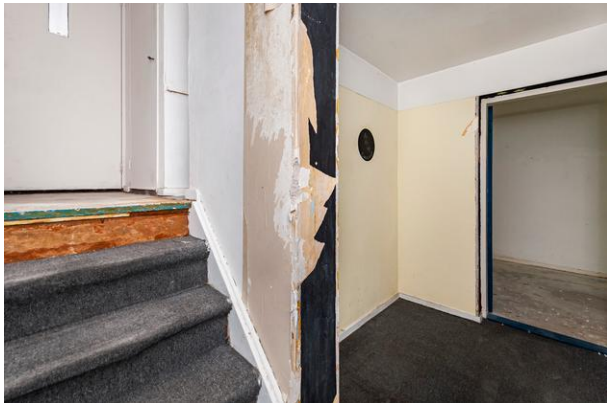
Fahrenheitlaan 8  
3553 HW UTRECHT



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

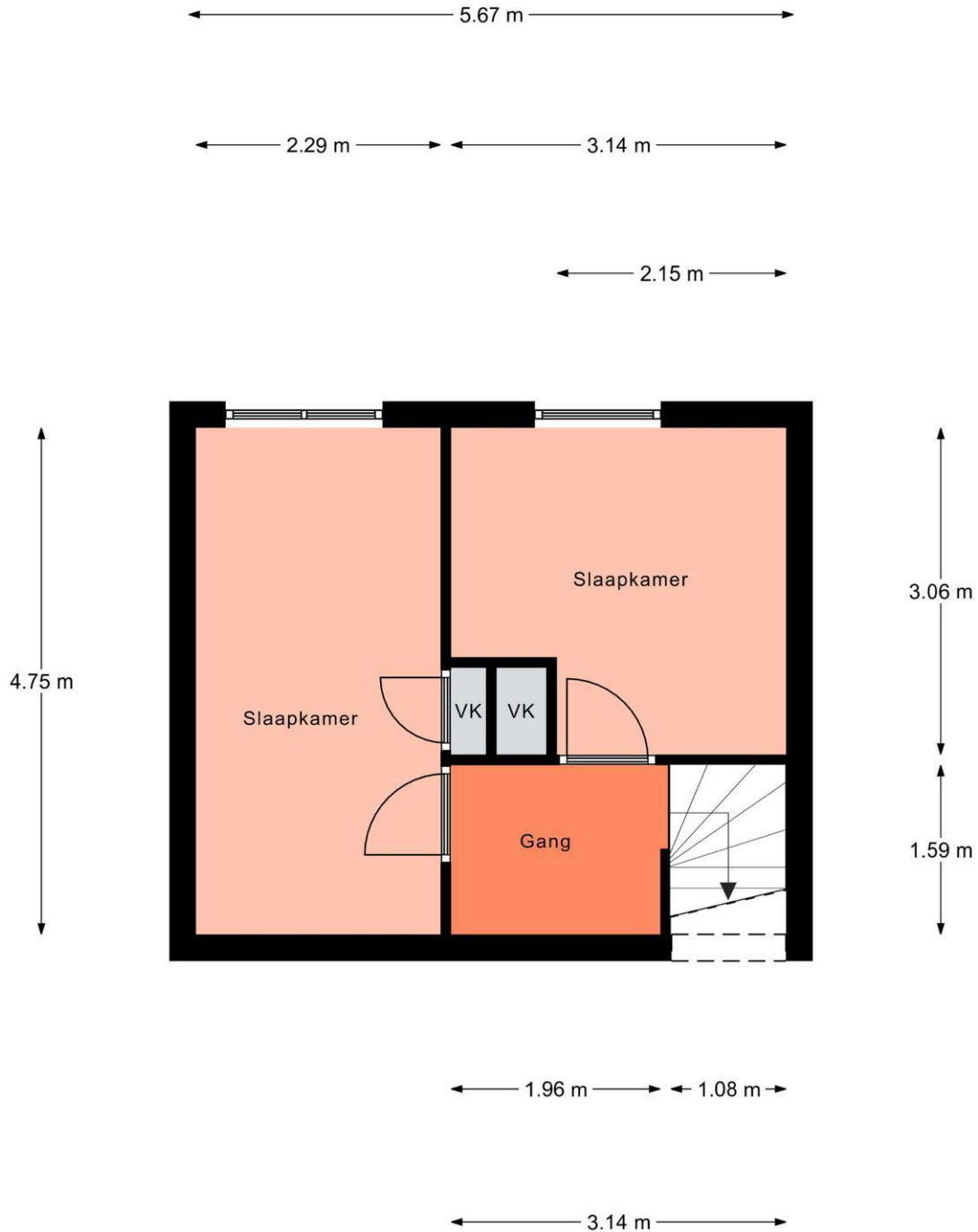


## Foto's





## Plattegrond



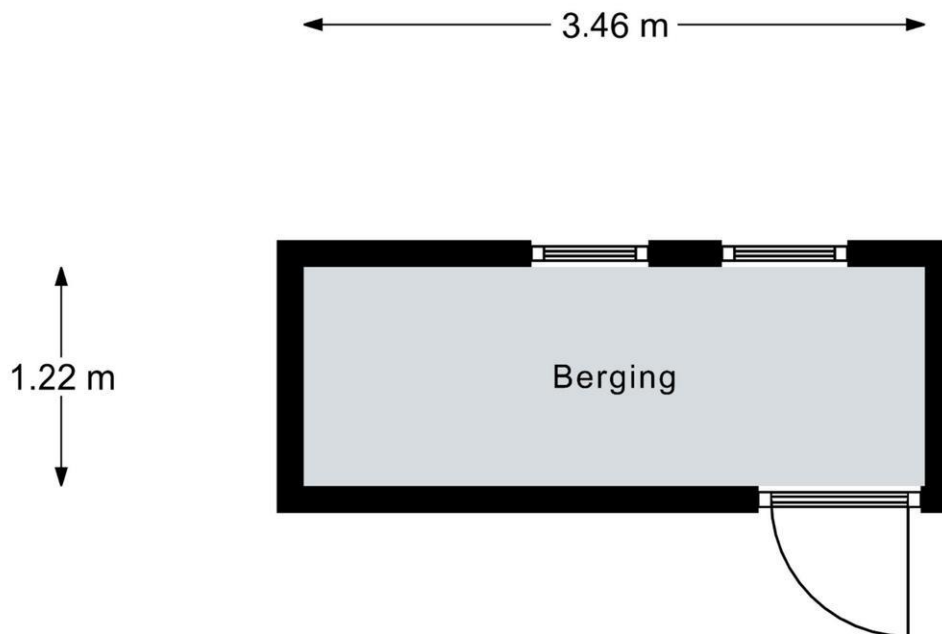
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax www.realax.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax www.realax.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

**Walton Makelaars B.V.**  
Amsterdamsestraatweg 498  
3553 EM, UTRECHT  
Tel: 030-2434643  
E-mail: [info@walton.nl](mailto:info@walton.nl)  
[www.walton.nl](http://www.walton.nl)

