



Eschersingel 61, 3544 ML Utrecht

Vraagprijs € 365.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een heerlijk appartement met twee slaapkamers, eigen parkeerplaats, ruime woonkamer, open keuken en een balkon met de zon aan het einde van de dag? Dat vind je allemaal hier aan de Eschersingel 61 in Utrecht Leidsche Rijn! Dit keurige appartement van circa 80 m² is voorzien van een nette keuken en badkamer heeft de beschikking over een separate BERGING en PARKEERPLAATS op de begane grond.

De woning is gelegen in de kindervriendelijke buurt Het Zand, heeft voldoende parkeermogelijkheden en alle belangrijke faciliteiten bevinden zich op steenworp afstand. Zo zijn er in de nabije omgeving meerdere scholen, kinderopvangcentra en speeltuintjes, maar vind je er ook horeca, winkelcentra (o.a. Winkelcentrum Terwijde en Leidsche Rijn Centrum), openbaar vervoersmogelijkheden (o.a. Station Terwijde en bushaltes), zorgcentra en recreatiegelegenheden. Met name de "Haarrijnse Plas" en het mooie Máximapark met haar kilometerslange wandel- en fietsroute "Het Lint" zijn een aanwinst voor de omgeving en lenen zich perfect voor zowel sport als ontspanning. Je beweegt je binnen enkele minuten naar de binnenstad van Utrecht en ook uitvalswegen naar A2 en A12 zijn gemakkelijk te bereiken.

Begane grond:

De entree bevindt zich op de begane grond van het appartementencomplex. Vanuit de entreehal kan je zowel met de lift als met de trap naar overige verdiepingen. Ook zijn de eigen parkeerplaats en bergingen vanuit de entreehal te bereiken.

Tweede verdieping:

Entree, hal met toegang tot de diverse ruimtes. De woonkamer van 15 m² tref je aan de voorzijde van het complex. De vele raampartijen geven veel licht aan de ruimte. Centraal in het midden van het appartement is de keuken gesitueerd van ongeveer 8 m². De keuken in neutrale kleurstelling is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat, koelkast, vriezer en oven. Aan de andere zijde van de keuken tref je de eetkamer van ca. 14.3 m² waar je ook heerlijk rustig kunt werken. Vanuit de eetkamer heb je toegang tot het balkon waar je heerlijk kan genieten van de avondzon.

Vanuit de hal heb je toegang tot beide slaapkamers, de grootste is bijna 14 m² groot en de tweede slaapkamer is bijna 8 m² groot. Daarnaast heb je de beschikking over een keurige badkamer met douche, bad en wastafel.

Naast de eerder genoemde ruimtes beschikt het appartement ook nog over een separaat toilet en twee handige inpandige bergingen, waarvan één met wasmachine/- droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A;
- * In het mooie Leidsche Rijn centrum;
- * Vrij uitzicht over het water aan de voorzijde;
- * Riante leefruimte met separate eetkamer;
- * Stadsverwarming (gasloos);
- * Lift aanwezig;
- * Balkon met avondzon;
- * Eigen parkeerplaats;
- * Eigen berging;
- * Actieve en gezonde VVE, totale maandelijkse bijdrage € 142,45;
- * Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- * Oplevering in overleg, kan snel.



Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Vleuten-De Meern zijn te vinden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	272 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Woonkamer	15 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

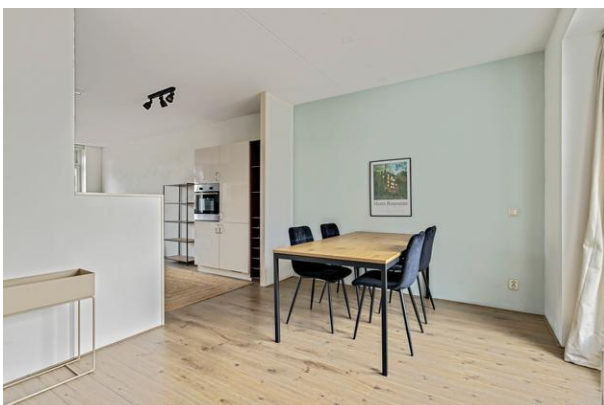
Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres	Eschersingel 61
Postcode / Plaats	3544 ML Utrecht
Gemeente	Utrecht
Sectie / Perceel	V / 3113
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eschersingel 61
Postcode / plaats	3544 ML Utrecht
Provincie	Utrecht



Brochure

Brochure



De Keizer Makelaars Vleuten
Pastoor Ohlleen 2
3451 CC, VLEUTEN
Tel: 030 677 47 00

E-mail: vleuten@dekeizer.nl