



C. van Maasdijkstraat 134, 3555 VP Utrecht

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dit verrassende appartement, gelegen op de begane grond, beschikt over een fantastische tuin met tuinhuisje op het zuidwesten. Vanaf de straat verwacht je niet dat de woning over zo veel buitenruimte beschikt. Daarnaast zijn er 2 slaapkamers die allebei toegang tot de tuin geven en een separate berging voor het stallen van fietsen en extra bergruimte. Het appartement is keurig onderhouden en dus instapklaar!

De woning is centraal gelegen en de ligging is uiterst gunstig te noemen. Op enkele meters lopen bevindt zich de supermarkt en een Primera en loop je eenvoudig door naar de Amsterdamsestraatweg. Op fietsafstand liggen zowel de Utrechtse binnenstad als het recreatiegebied de Maarsseveense Plassen. De Vecht, sportvelden, het Julianapark voor een wandeling en diverse restaurants zijn gelegen om de hoek. Diverse uitvalswegen zoals de A2 en A27 liggen in de directe omgeving. Er zijn meerdere bushaltes in de directe omgeving. Zuilen beschikt tevens over een eigen treinstation. Parkeren kan direct voor het complex, gratis op de openbare weg.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen, bellenplateau en entree naar het appartement.

Entree, hal met meterkast, intercom en toegang tot alle vertrekken. De ruime en lichte woonkamer, van 26 m², heeft een moderne open keuken en een deur naar de buitenruimte aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. De badkamer van 6 m² heeft een inloopdouche, wastafel met meubel en wasmachineaansluiting. Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers van 13 m² en 8 m². Ook kan een van de slaapkamers uitstekend dienen als thuishkantoor. Via beide slaapkamers is er toegang tot de ruime achtertuin van ca. 50 m² op het zuidwesten met vrijstaande berging (11 m²) en achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986;
- Woonoppervlak 66 m²;
- Ruime zonnige tuin van ca. 50 m² op het zuidwesten;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas;
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (Bosch, 2008);
- Vrij parkeren voor de deur;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht AV 1989;
- Actieve VvE, servicekosten bedragen € 151,65 per maand;
- Energielabel D;
- Oplevering in overleg, maar kan spoedig plaatsvinden.

Interesse in deze woning? Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	550
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Foto's



C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

**De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl**

Foto's



Foto's



Exact gemeten!

Deze woning is
gemeten volgens de
branchebrede meetinstructie!



C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

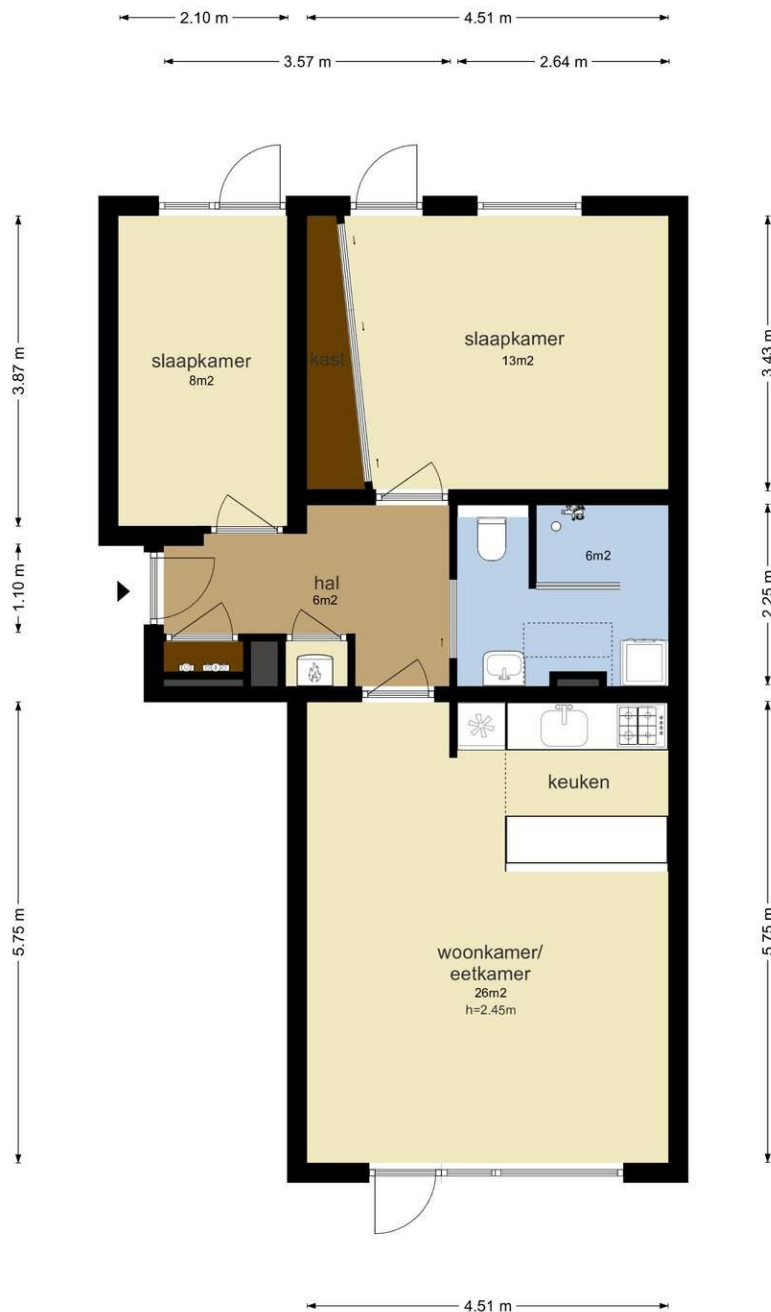
De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Foto's



Begane grond

C. van Maasdijkstraat 134 - Utrecht
Begane Grond



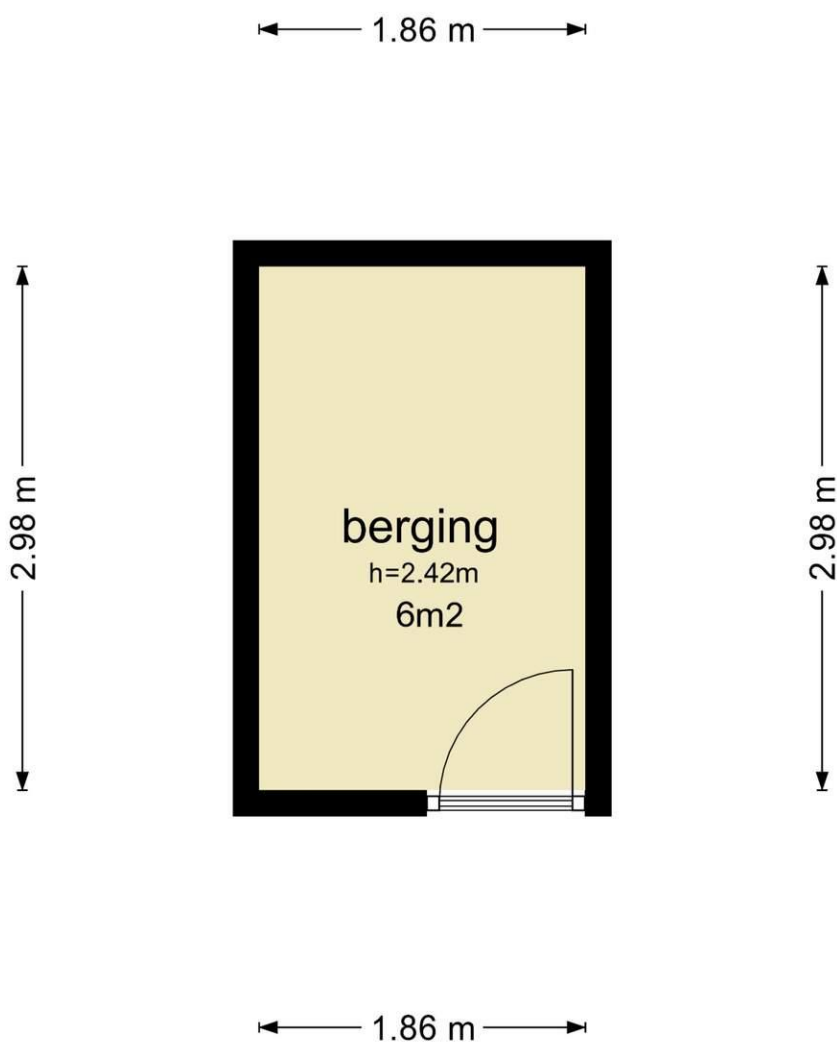
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Berging

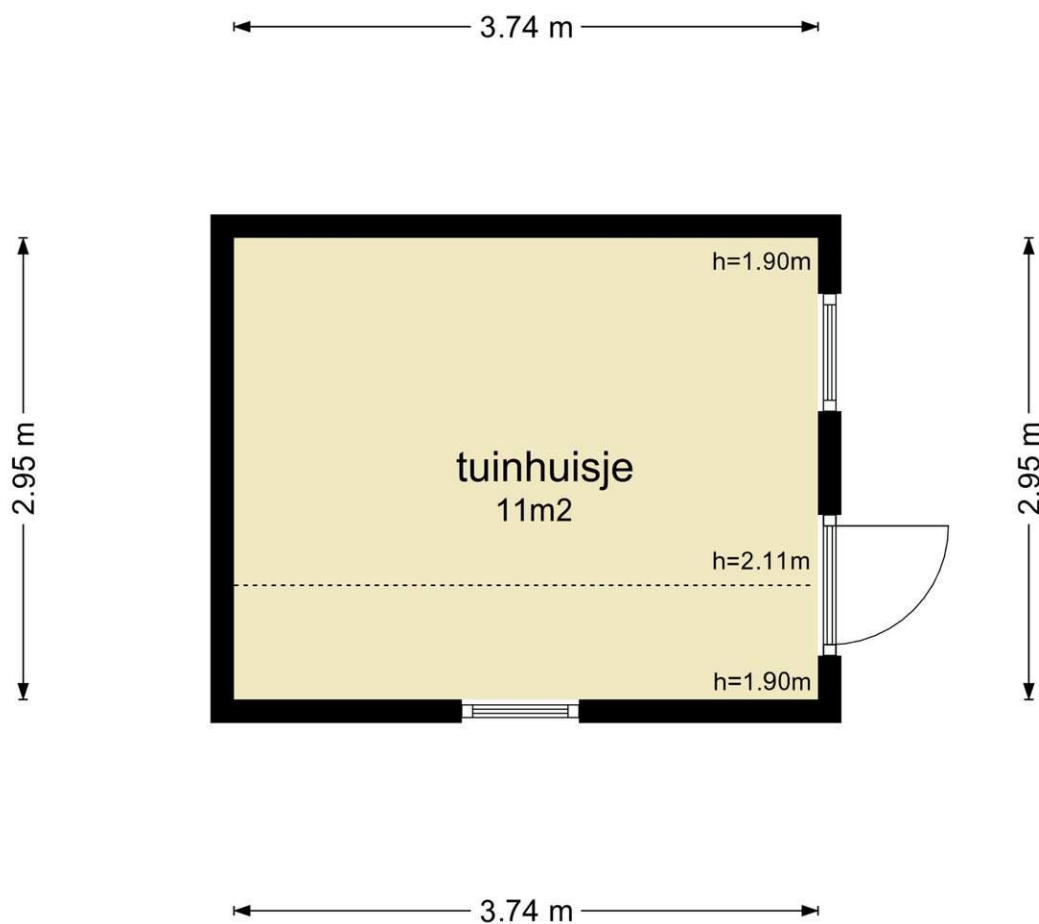
C. van Maasdijkstraat 134 - Utrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tuinhuisje

C. van Maasdijkstraat 134 - Utrecht Tuinhuisje



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl



Kadastrale gegevens

Adres	C. van Maasdijkstraat 134
Postcode / Plaats	3555 VP Utrecht
Gemeente	ZUILEN
Sectie / Perceel	C / 5344
Soort	Erfpacht

Kadastrale gegevens

Adres	C. van Maasdijkstraat 134
Postcode / Plaats	3555 VP Utrecht
Gemeente	ZUILEN
Sectie / Perceel	C / 5344
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Kadastrale kaart

Lw referentie: MR/dv



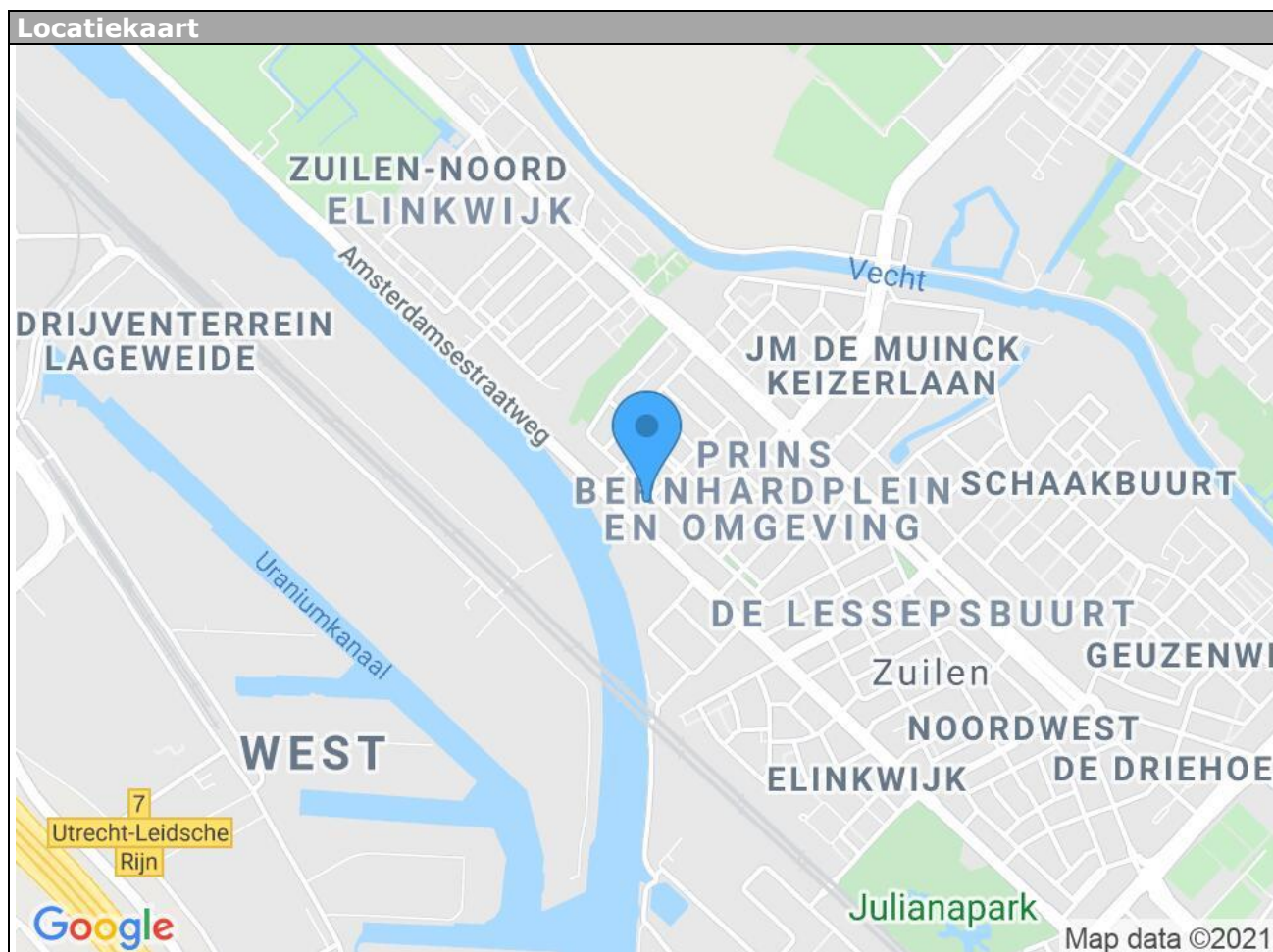
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgecht</p> <p>Percelennummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgezette kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Beboewing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zulien</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5334</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
--	--	-----------------

C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	C. van Maasdijkstraat 134
Postcode / plaats	3555 VP Utrecht
Provincie	Utrecht



C. van Maasdijkstraat 134 - 3555 VP Utrecht

De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40
E-mail: utrecht@dekeizer.nl
www.dekeizer.nl

Brochure



De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40

E-mail: utrecht@dekeizer.nl