



mitros
verkoopt
.nl

TE KOOP

€ 265.000 k.k.



Oldambt 4 D

3524 BE, Utrecht

 69 m²

 appartement

 2



Meer informatie?

Neem contact op met Punt Makelaars

 utrecht@puntmakelaars.nl

 030 2737464

PUNT 
MAKELAARS



Beschikbaar voor huurders tot en met 29 november 2022. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden krijgen huurders van Mitros, Portaal en Bo-Ex voorrang.

Op een goede en centrale locatie in de ruim opgezette en groene wijk Lunetten ligt dit ruime 3-kamerappartement (eerste verdieping) met balkon. Het appartement is ideaal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer (NS station en busverbindingen). Direct om de hoek ligt het winkelcentrum Lunetten met de winkels voor de dagelijkse boodschappen en wil je met je vrienden een gezellig terrasje pakken, dan is de binnenstad op fietsafstand.

Belangrijk is ook, dat de woning een eigen berging heeft voor de fiets en opslag van spullen.

Kortom: als starter is de woning zeer geschikt om heerlijk te wonen en te genieten!

Indeling

Eerste verdieping: entree, hal en meterkast. Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar. De badkamer heeft een douche en een wastafel. De lichte woonkamer heeft toegang tot het ruime balkon. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Vanuit de hal zijn ook de twee slaapkamers bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Koper dient de woning zelf te bewonen;
- Notaris ter keuze verkoper, Van Grafhorst Notarissen te Utrecht;
- Verkoper beschikt niet over bouwkundige tekeningen, verkoper verwijst hiervoor naar het stadsarchief;
- Indien er een ondergrondse afvalcontainer aanwezig is kunt u hiervoor een afvalpas of -sleutel aanvragen bij de gemeente;
- Op de verkoop zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, welke vermeldt staan in deze brochure onder het kopje "Toelichting aanvullende bepalingen Mitros";
- Toelichting NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen,

afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting;

- Oplevering in overleg.

Aankoopmakelaar inschakelen:

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

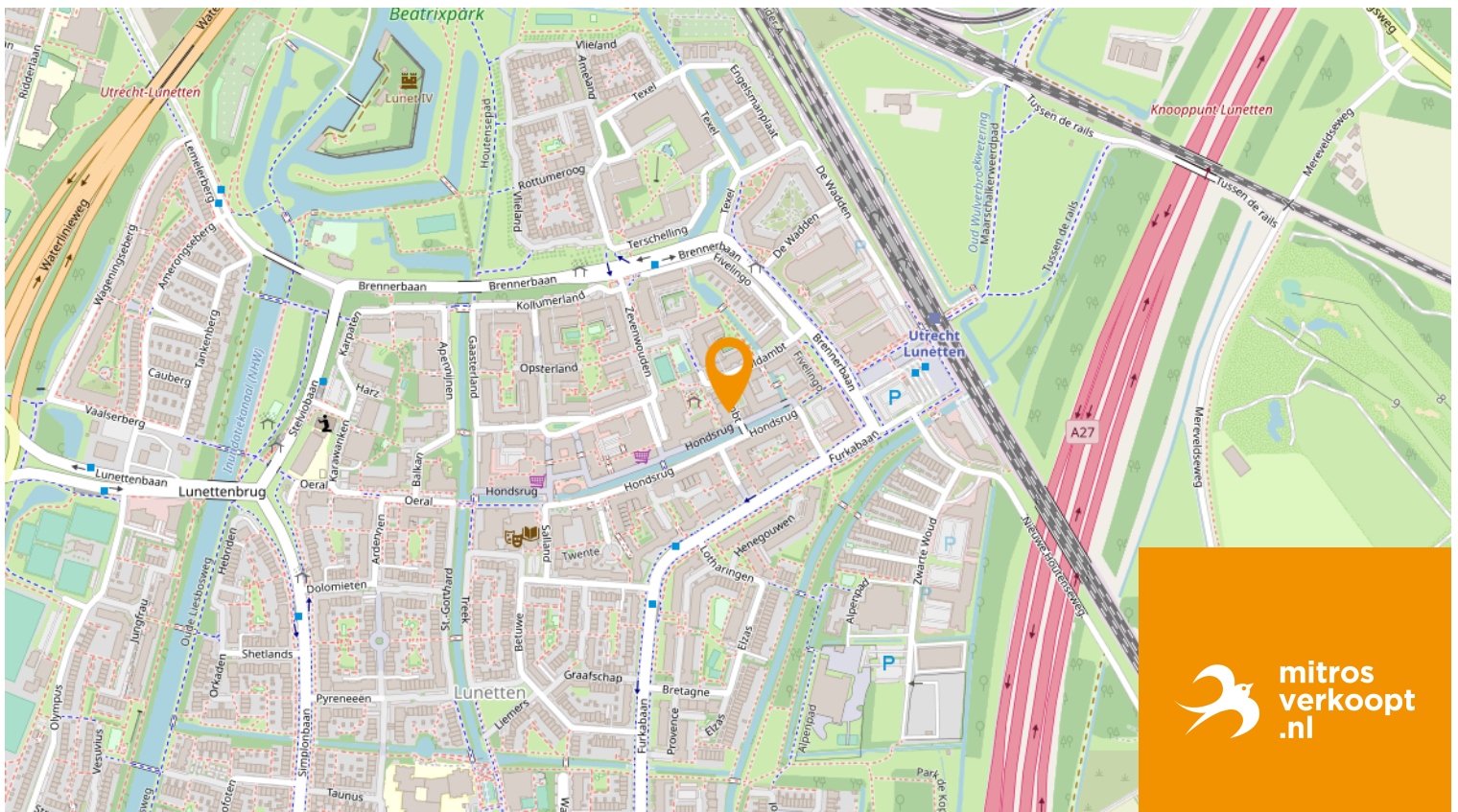
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Utrecht vindt u op nvmaankoopmakelaarinutrecht.nl.

Oldambt 4 D

3524 BE Utrecht



Punt Makelaars - ☎ 030 2737464 - ✉ utrecht@puntmakelaars.nl



 mitros
verkoop
.nl



**mitros
verkoop
.nl**



**Woning
foto's**



Woning plattegronden





Over Mitros

Bij Mitros kun je altijd uitgaan van een goede begeleiding bij de aankoop van je woning. We kijken gezamenlijk met onze makelaars niet alleen naar de woning zelf, maar ook naar jou! Een passende woning heeft in onze eigen ogen niet alleen te maken met het feit of je de woning kunt betalen, maar ook of je je thuis zult voelen in de wijk of de woning. Daarnaast helpen we je met de aankoop, doordat we precies op de hoogte zijn van alle gemeentelijke regelingen en voorwaarden, die voor jou kunnen gelden.

**Mitros
verkoopt is
een begrip**

Meer informatie?

Neem contact op met [Mitrosverkoopt.nl](https://www.mitrosverkoopt.nl)

✉ verkoop@mitros.nl

☎ 030 880 33 00



**mitros
verkoopt
.nl**



Punt Makelaars

Punt Makelaars is reeds vele jaren betrokken bij de verkoop van ex-huurwoningen in Utrecht. Een actief kantoor, jong en verfrissend!

Al vele jaren helpen wij veel starters en doorstromers aan een leuk huis. Met onze kennis en ervaring zijn wij een succesvolle partner van Mitros.

Een woning kopen is een leuke maar spannende stap in je leven.

Telefonisch zijn wij bereikbaar op 030-2737464.

**Je huis is het
hart van je
leven**

Meer informatie?

Neem contact op met Punt Makelaars

✉ utrecht@puntmakelaars.nl

☎ 030 2737464

PUNT 
MAKELAARS

Het kopen van een huis van Mitros

U heeft een woning van Woningstichting Mitros gekocht. Wij willen u van harte feliciteren met deze aankoop.

De makelaar zal voor u de koopovereenkomst opstellen. Nadat zowel u als Mitros de koopovereenkomst heeft getekend, zal de makelaar de koopovereenkomst naar de notaris verzenden. De notaris zal aan de hand van de koopovereenkomst een akte opstellen, op grond waarvan u de eigendom geleverd krijgt. Ons kantoor is door Mitros aangewezen als het notariskantoor dat de leveringsakte maakt. Mitros heeft ten behoeve van u een vast tarief voor de leveringsakte bedongen.

Voor de aankoop van de woning zult u waarschijnlijk een lening bij de bank aangaan. De bank wil tegenover het verstrekken van de lening graag zekerheid krijgen dat u de lening (en rente) terugbetaalt. De bank wil dan ook dat

u een hypotheekrecht op de woning vestigt. Ook voor het vestigen van een hypotheekrecht is een notariële akte noodzakelijk. Uiteraard kunnen wij ook deze hypotheekakte voor u verzorgen.

Indien u samen met een partner de woning aankoopt en u bent niet gehuwd, is het raadzaam om een samenlevingscontract af te sluiten. Om alles perfect te regelen kan in aanvulling op het samenlevingscontract een testament gemaakt worden. Bent u reeds gehuwd of koopt u de woning alleen aan, dan is het wellicht toch raadzaam een testament te maken.

Wordt het samenlevingscontract en/of testament tegelijk met de leverings- en hypotheekakte getekend, kunnen wij u een aantrekkelijke korting op de kosten van deze akten geven.



Meer informatie?

Als u naar aanleiding van het voorgaande vragen heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Bemuurde Weerd oostzijde 19
3514 AN Utrecht

T 030 2719227

info@vangrafhorst.nl
www.vangrafhorst.nl

KvK 30266604

Tarieven levering en hypotheek

Honorarium akte van levering (zonder hypotheek)	€ 625,00
Honorarium akte van levering (indien ook hypotheek)	€ 440,00*
Honorarium hypotheekakte (indien ook 1 onderpand)	€ 440,00*
Honorarium notariële volmacht	€ 150,00
Honorarium inschrijven koopovereenkomst	€ 125,00
Honorarium vervroegde levering (anders dan datum koopakte)	€ 75,00

*In het combi-tarief is een bijzondere "Mitros-korting" verwerkt.

Deze tarieven zijn exclusief BTW en exclusief kadastraal recht/leges, de kosten.

Aanvullende bepalingen op de NVM-koopovereenkomst

De model koopovereenkomst van de NVM gaat uit van een soort standaard situatie. Omdat geen enkele situatie precies gelijk is, hanteert Mitros naast de NVM-overeenkomst haar eigen (aanvullende) bepalingen. De bepalingen zijn soms een wijziging op een artikel uit de NVM-koopovereenkomst en soms een aanvulling.

Wat voor zaken wij bijvoorbeeld regelen middels deze aanvullingen en wijzigingen op de standaard NVM-overeenkomst;

- De notaris voor de levering wordt door Verkoper aangewezen.
- Als de eigendomsoverdracht later plaats zal vinden dan in de koopovereenkomst overeengekomen brengen wij een boeterente in rekening. Het is daarom ook belangrijk dat u goed nadenkt over de datum van eigendomsoverdracht.
- Als de woning op erfpachtgrond staat zal Mitros de erfpachtcanon eeuwigdurend afkopen.
- Artikel over een eventueel uitgevoerd asbestonderzoek.
- Het wel of niet aanwezig zijn van een bouwkundige keuring en de eventuele inhoud van het bouwkundige rapport.
- Het perceel van de woning dient doorgaans ingemeten te worden om de kadastrale grenzen te bepalen. De kosten hiervan worden aan u doorberekend. Dit doen wij conform de tarieven zoals het Kadaster in jaar van eigendomsoverdracht hanteert.
- De koper dient de gekochte woning zelf te gebruiken voor de duur van 4 jaar vanaf de eigendomsoverdracht.
- Het is verboden de woning voor de eigendomsoverdracht door te verkopen of te verhuren.
- Bij de verkoop van appartementen geven wij aan welke administratiekosten de beheerder van de VvE in rekening brengt als zijnde administratiekosten.

*** De uitgebreide aanvullende bepalingen kun je bij de makelaar opvragen. Uiteraard zijn tussentijdse wijzigingen en typfouten voorbehouden.**



Meer informatie?

Neem contact op met Punt Makelaars

✉ utrecht@puntmakelaars.nl

☎ 030 2737464





Wij
brengen
je **thuis**



mitros
verkoopt
.nl

Interesse in deze woning?

Oldambt 4 D

3524 BE, Utrecht



Meer informatie?

Neem contact op met Punt Makelaars

✉ utrecht@puntmakelaars.nl

☎ 030 2737464

PUNT 
MAKELAARS

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.