

Te huur: appartement

Soesterweg 118 J
Amersfoort

Huurprijs: € 1.100,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Soesterweg 118 J, Amersfoort

Omschrijving

Ben je opzoek naar een leuk appartement met eigen parkeerplaats én balkon? binnen een kleinschalig complex (2007) in de buurt van het altijd gezellige centrum... dan is dit je kans! Het appartement is gesitueerd op de eerste etage en heeft een zonnig balkon op het westen deze is via de openslaande deuren te bereiken. In de zomer kun je tot laat in de avond op het balkon van de zon genieten.

Algemeen

In het populaire en gezellige Soesterkwartier ligt dit verhuurde, charmante, appartement aan de Soesterweg 118J. De woning is gelegen naast de populaire Wagenwerkplaats, nabij de historische binnenstad, het moderne Eemplein en aan het Centraal Station. Het appartement is gelegen op de eerste (tevens bovenste) verdieping van een kleinschalig appartementengebouw.

De woning bestaat uit een woonkamer met semi-open keuken, een aparte toiletruimte, een badkamer met douche en een afgesloten slaapkamer. De woonkamer heeft een verhoogd plafond van 3,75 m, wat een verrassend licht en ruimtelijk effect geeft. Door middel van openslaande deuren wordt toegang geboden tot een riant balkon. Een separate berging voor alle bewoners bevindt zich op de begane grond. Per appartement is er 1 bergingskast beschikbaar. Vanaf februari is dit appartement beschikbaar.

Locatie

Het Soesterkwartier is een wijk aan de westzijde van de stad Amersfoort.

Deze straat ligt in de wijk Soesterkwartier, een authentieke Amersfoortse wijk met een rijke geschiedenis. In de middeleeuwen liep een

doorgaande (zand)weg naar Soest, de Oude Soesterweg, over de huidige Noordewierweg, Puntenburgerlaan, Brouwersstraat en de Snouckaertlaan. Het gebied van deze wijk vormde oorspronkelijk de geleidelijke overgang van de Amersfoortse Berg naar de veel lagergelegen gronden langs de Eem. De levendige wijk bood vroeger plaats aan de spoorarbeiders en kent nu een gevarieerde groep bewoners.

Nu is het Soesterkwartier een gezellige wijk met creatieve bewoners, ondernemers. Er is veel nieuwbouw aan de rand van de wijk, waar jonge gezinnen of stellen wonen. Een bijzondere en gevarieerde wijk grenzend aan de binnenstad van Amersfoort.

Bereikbaarheid

Het object is met de auto goed bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de woning uitstekend bereikbaar, Amersfoort Centraal ligt op een steenworp afstand.



Algemene informatie:

- De woning wordt gestoffeerd opgeleverd (vloer)
- Servicekosten bedragen € 50,- voor de privé parkeerplaats
- Exclusief nutsvoorzieningen en gemeentelijke belastingen
- Beschikbaar per 2 januari 2024
- Gunning eigenaar
- Huurperiode: in eerste instantie maximaal 24 maanden
- Waarborgsom ten hoogte van 1 maand huur

Kom je kijken? Wij laten het je graag zien.

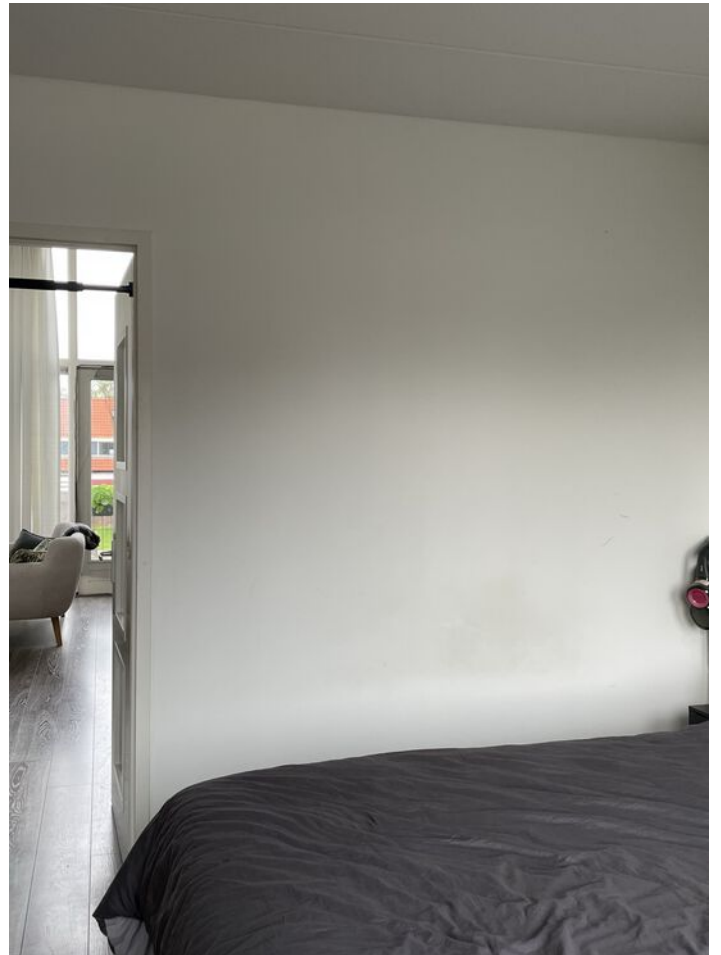








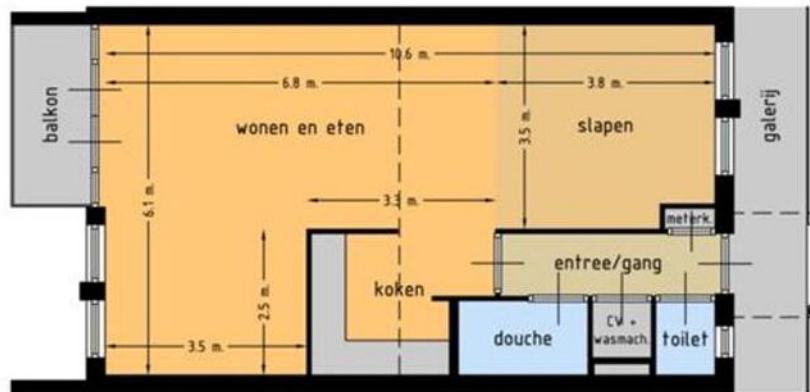




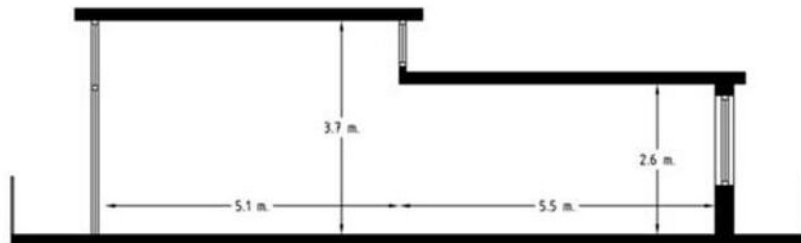


Soesterweg 118 J, Amersfoort

Plattegrond



plattegrond



doorsnede





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties