

Te koop: appartement

Engweg 69
Hoogland

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Engweg 69, Hoogland

Omschrijving

Wij mogen misschien wel het mooiste appartement van Park Langenoord verkopen. Aan de Engweg 69 ligt dit fijne en lichte appartement met prachtig uitzicht!

Dit appartement heeft een oppervlakte van 154 m² en biedt niet alleen ruimte voor rust en gezelligheid, maar ook voor ontspanning en privacy. Daarnaast is het hele complex volledig drempelloos en hierdoor levensbestendig! Het appartement beschikt maar liefst over drie royale slaapkamers en twee badkamers.

Binnen tref je een weldoordacht ontwerp aan, met een open keuken voorzien van een stijlvol schiereiland en alle moderne faciliteiten. Daarnaast is er ruimte genoeg voor het plaatsen van een (eet)tafel. Vanaf daar heb je een mooi uitzicht op de groene omgeving. Door de grote raampartijen komt er enorm veel licht naar binnen en voelt het appartement nog ruimtelijker aan. De raampartijen zijn voorzien van screens, waarvan de motoren in 2024 nog vervangen zijn. Het appartement beschikt over een ruime inpandige berging, waar je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt.

Stap naar buiten op het ruime balkon van meer dan 23 m², waar je kunt genieten van de frisse lucht en het prachtige uitzicht op de omgeving. Een perfecte plek voor ontspanning, een gezellige borrel of een lekker ontbijt om de dag goed te beginnen. Het is een zonnig balkon, waardoor de zonwering geen overbodige luxe is tijdens de warme zomerdagen.

Het complex waarin dit appartement zich bevindt, beschikt over een handige parkeergarage, waar jouw eigen parkeerplek zich bevindt direct voor de lift naar boven. Geen gedoe met parkeren, maar wel het comfort van snel en gemakkelijk thuiskomen. Er is tevens een eigen berging aanwezig in de

onderbouw en beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenberging.

Park Langenoord bestaat uit drie nagenoeg identieke gebouwen van vier woonlagen en één gebouw van 3 woonlagen, die omringd worden door groen. De gebouwen hebben een toegankelijke, degelijke, traditionele en charmante uitstraling en passen hierdoor prima in het dorpse karakter. Drie van de vier gebouwen zijn nagenoeg identiek aan elkaar; gebouw 1, het kleinere gebouw, wijkt qua grootte en hoogte af van zijn drie "grotere broers".

In de nabije omgeving bevinden zich alle voorzieningen die gewenst zijn. Denk hierbij aan supermarkten, winkelcentra en sportvoorzieningen. Liever terugtrekken in de natuur? Het Schothorsterbos bevindt zich op enkele minuten van het appartement.

Wordt dit jouw nieuwe thuis? Wij laten het je graag zien. Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging met een van onze makelaars via wonen@commavastgoed.nl of bel naar 033-4550705.

Engweg 69, Hoogland

Kenmerken en specificaties

- Woonoppervlakte van maar liefst 154 m²
- Drie ruime slaapkamers, waarvan 1 beschikt over ruime inbouwkast
- Twee badkamers
- Zeer geschikt voor ouderen en/of mindervaliden
- Een niet-zelfbewonersclausule is van toepassing
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren
- Eigen parkeerplaats en gemeenschappelijke fietsenstalling
- Berging aanwezig in de onderbouw
- Energielabel A
- Oplevering in overleg
- Verwarming middels vloerverwarming

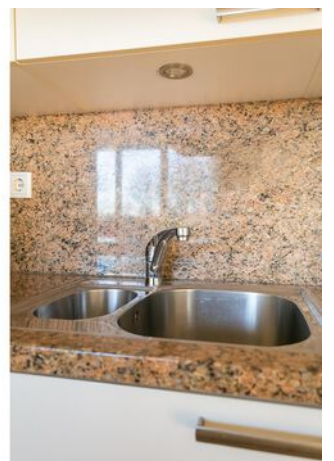
Engweg 69
Hoogland

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.



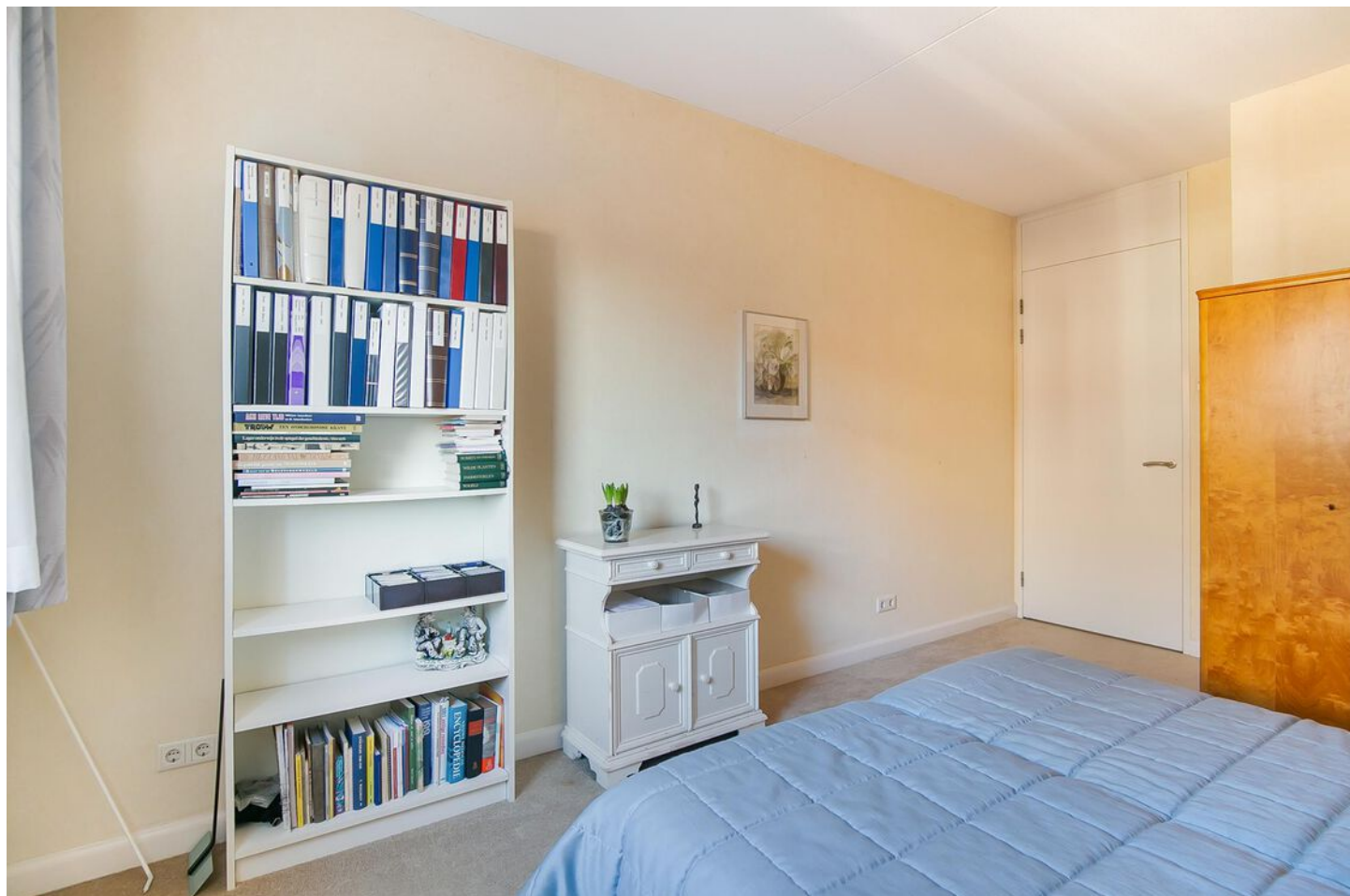






















Engweg 69, Hoogland

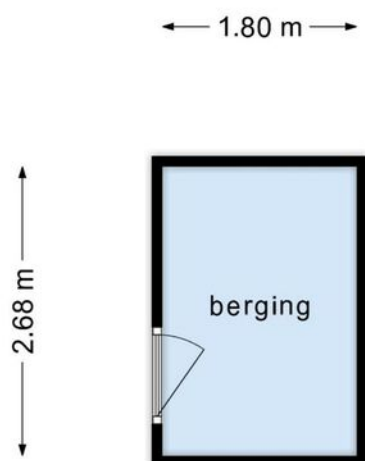
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

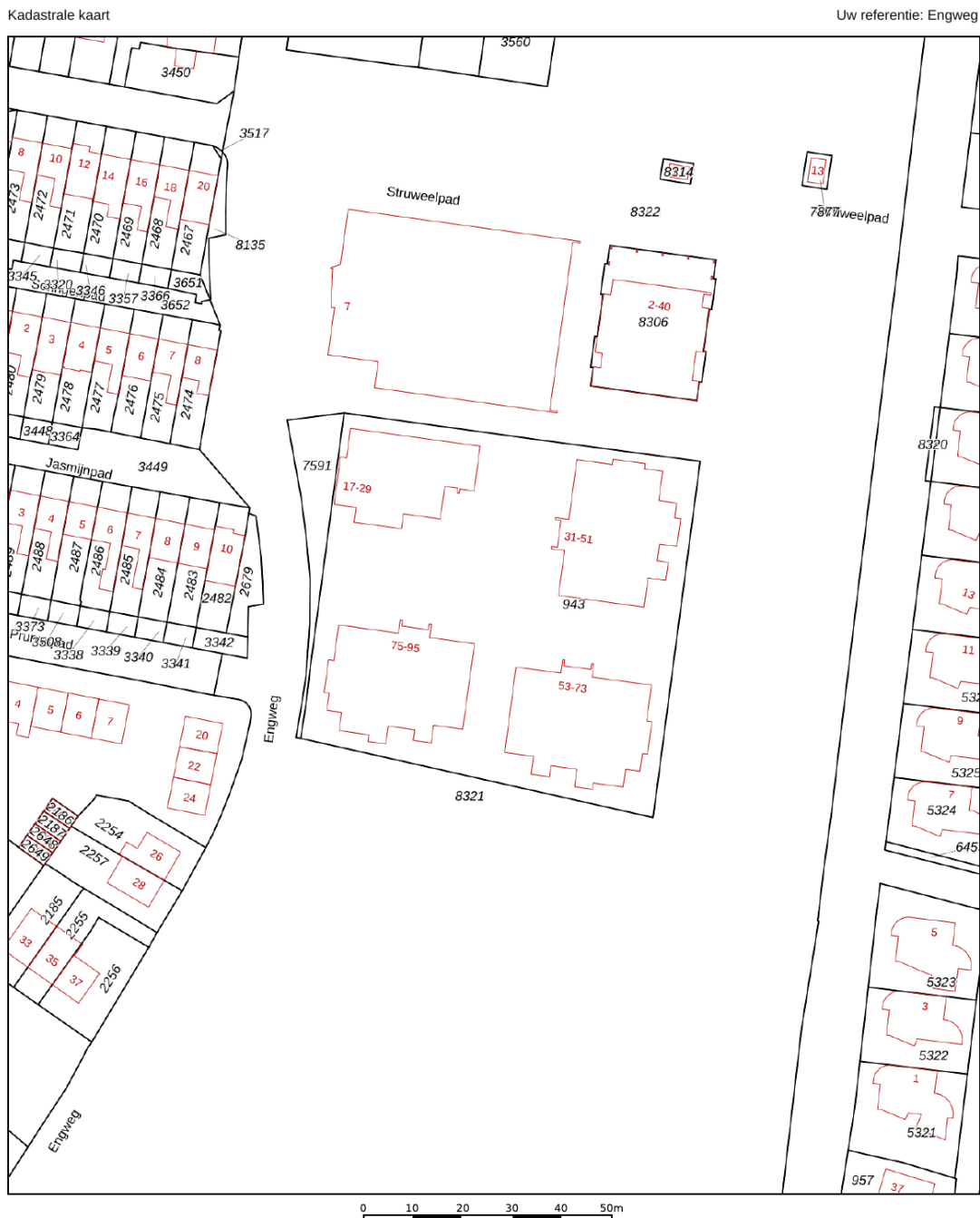
Engweg 69, Hoogland

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Amersfoort

Perceel

O

943

kadaster

Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties