

Te koop: Stadswoning

Stadsring 61
Amersfoort

Vraagprijs:

€750.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Stadsring 61, Amersfoort

Omschrijving

Charmante twee-onder-een-kapwoning in het hart van de stad!

Welkom bij Stadsring 61, waar karakter en comfort samenkomen in deze prachtige twee-onder-een-kapwoning. Gelegen midden in de stad, biedt deze woning een unieke combinatie van stedelijk leven en rustige elegantie.

Stap binnen en word verwelkomd door de allure van hoge plafonds en authentieke elementen die de geschiedenis van dit huis weerspiegelen. Bewonder de charmante ornamenten en het prachtige glas-in-lood, dat een tijdloze elegantie toevoegt aan elke ruimte.

Met een royaal aantal van 203 vierkante meter biedt deze woning voldoende ruimte voor al uw wensen en behoeften.

Geniet van het comfort van een heerlijke zonnige tuin op het westen, perfect voor ontspanning en het ontvangen van gasten. Of het nu gaat om zonnige middagen met een goed boek of gezellige avonden met vrienden en familie, deze tuin biedt de ideale setting om te genieten van de buitenlucht.

De centrale ligging van deze woning is perfect voor mensen die van het stadse leven houden, met alle gemakken binnen handbereik. Winkels, restaurants, parken en openbaar vervoer liggen allemaal op loopafstand, waardoor dit huis de perfecte uitvalsbasis is voor een dynamische levensstijl.

Mis deze kans niet om te wonen in een uniek stukje geschiedenis, doordrenkt van karakter en charme. Neem vandaag nog contact met ons op om uw eigen exclusieve bezichtiging te regelen en ontdek de mogelijkheden die Stadsring 61 te bieden heeft!

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte : circa 203 m²
- Centraal gelegen in het centrum van Amersfoort
- Uitvalswegen binnen enkele minuten
- Centraal station op loopafstand
- Authentieke details
- Grote zonnige "stads"tuin

Stadsring 61, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 1910
- Authentieke elementen
- Zonnige tuin op het westen
- Hoge plafonds
- 5 slaapkamers, met mogelijkheid tot meer!
- Ruime stadstuin
- Dichtbij de gezellige horeca van Amersfoort
- Uitvalswegen binnen enkele minuten
- Op loopafstand van het centraal station
- Parkeervergunning op aanvraag

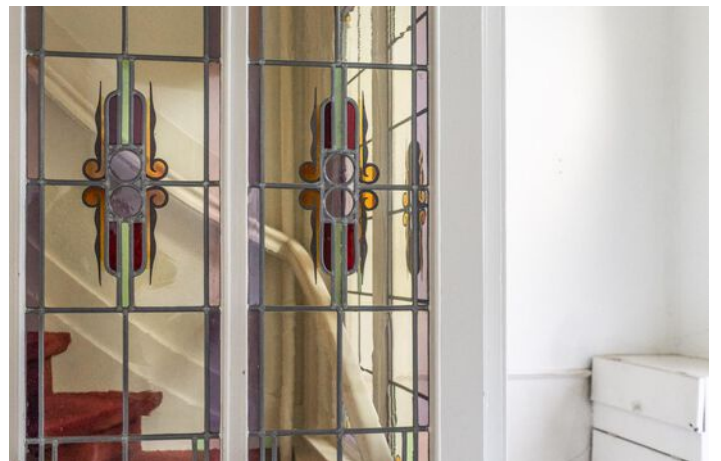
**Stadsring 61
Amersfoort**

Vraagprijs:
€750.000,- k.k.



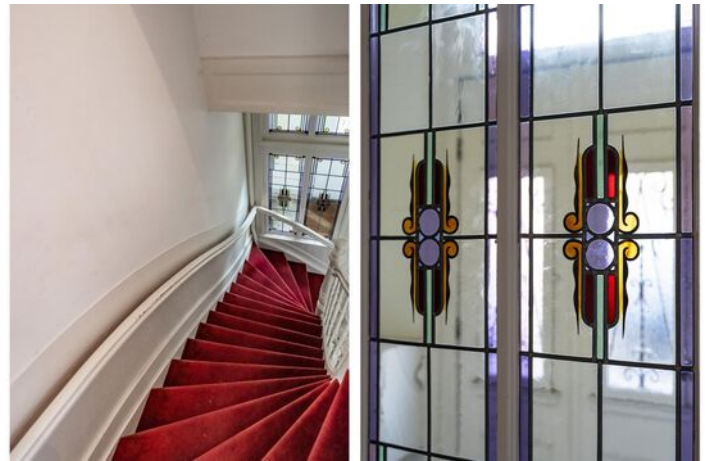


















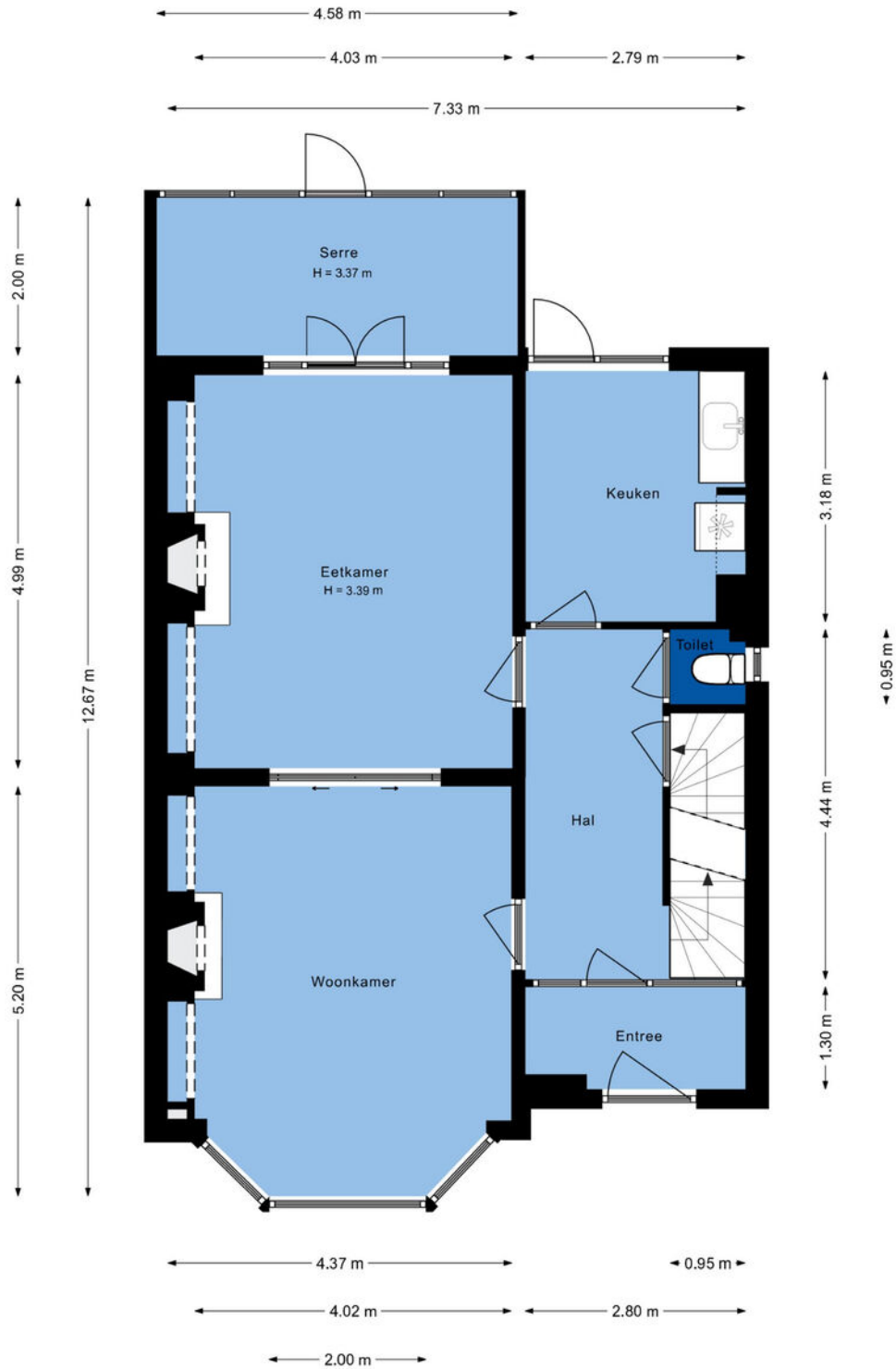






Stadsring 61, Amersfoort

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stadsring 61, Amersfoort

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Stadsring 61, Amersfoort

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 396</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties