

Te koop: Appartement

Hogeweg 19 B
Amersfoort

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Hogeweg 19 B, Amersfoort

Omschrijving

Een eigen thuis met parkeerplaats, een fijne woonkamer, ruime slaapkamer, badkamer en een zeer ruim en zonnig balkon met een mooi uitzicht op de oude stadsmuur en over het groen van het Zocherplantsoen? En dat alles gelegen op loopafstand van de leuke terrassen en restaurants in de binnenstad? Is dit iets voor jou? Kom dan snel een keertje kijken bij dit leuke 2-kamer appartement, gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift, aan de Hogeweg 19B in Amersfoort!

Met de lift of het trappenhuis bereik je het appartement.

De indeling is als volgt:

Entree met hal, toegang tot de open ruimte met meterkast, vervolgens loop je door naar de woonkamer. Aan de woonkamer met veel lichtinval grenst het balkon. Op het ruime balkon dat gesitueerd is op het Westen geniet je vanaf het middaguur van de zon.

De open keuken heeft veel bergruimte en is voorzien van een koelkast, een 4-pitsgasfornuis, vaatwasser en een afzuigkap. De moderne badkamer is geheel betegeld en heeft een douche, een toilet en wastafelmeubel. In de badkamer bevindt zich ook de wasmachineaansluiting en de CV-ketel.

Aan de galerijzijde bevindt zich de slaapkamer. In de slaapkamer is naast een tweepersoonsbed voldoende plaats voor een grote kledingkast.

Kortom, een heerlijke woning op een fijne plek!

Hogeweg 19 B, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Gunstig gelegen tweekamerappartement in het centrum van Amersfoort;
- Eigen overdekte parkeerplaats én recht op één parkeervergunning;
- Bijdrage VvE € 264 euro per maand; dit is inclusief gas en water (€ 85,-) (voorschot stookkosten) en eigen parkeerplaats. Alleen de elektra is exclusief.
- Voorkeur oplevering 15 november 2024.

Hogeweg 19 B
Amersfoort

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

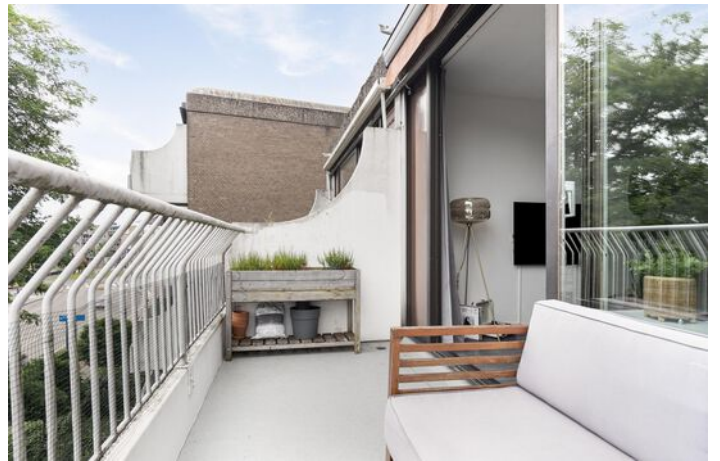














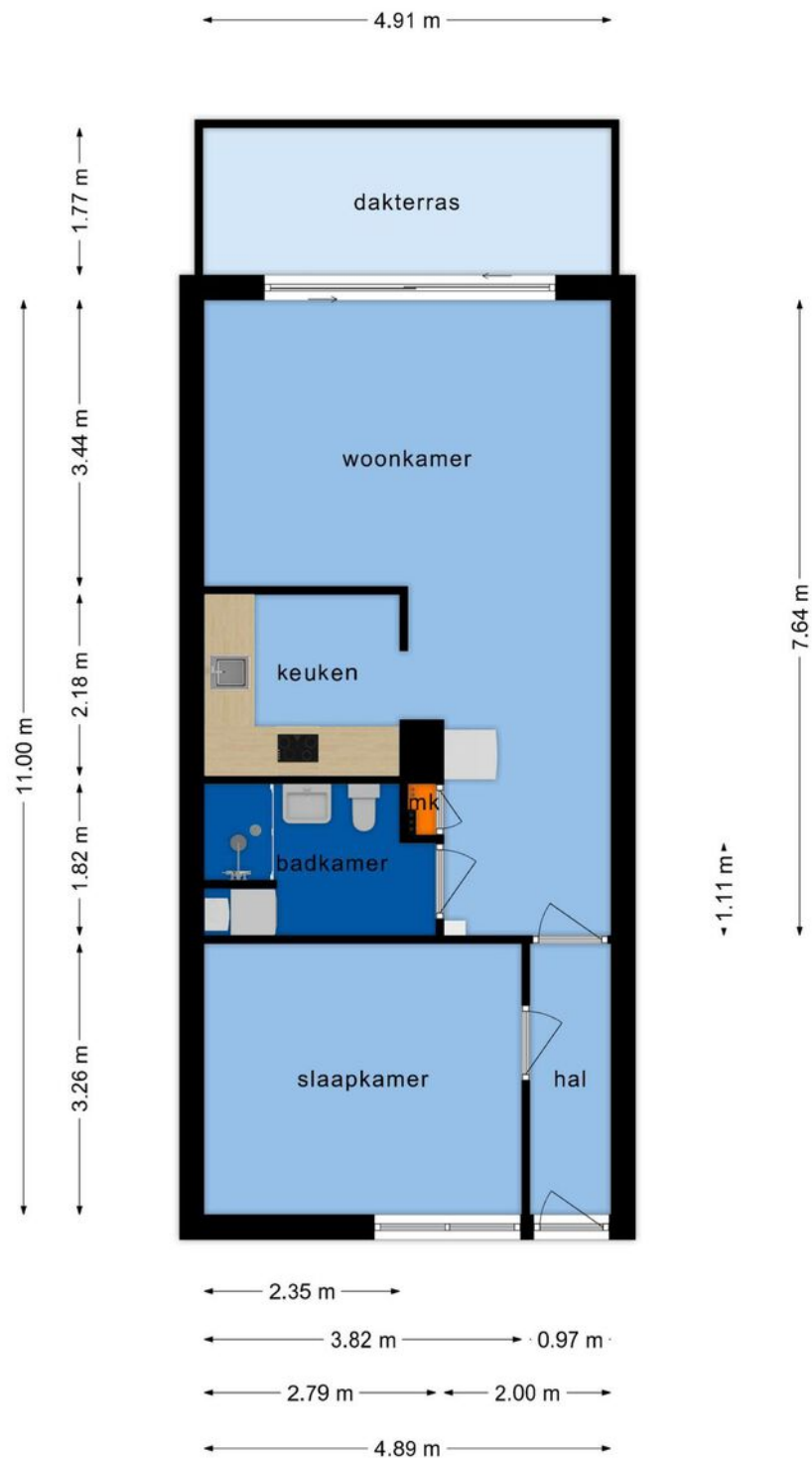






Hogeweg 19 B, Amersfoort

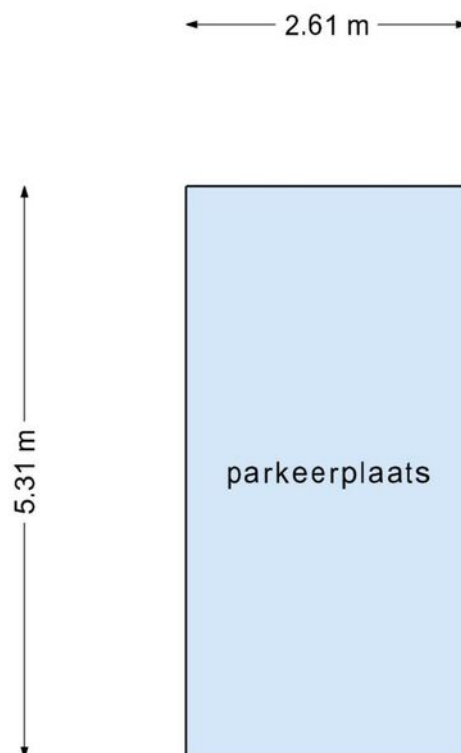
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Hogeweg 19 B, Amersfoort

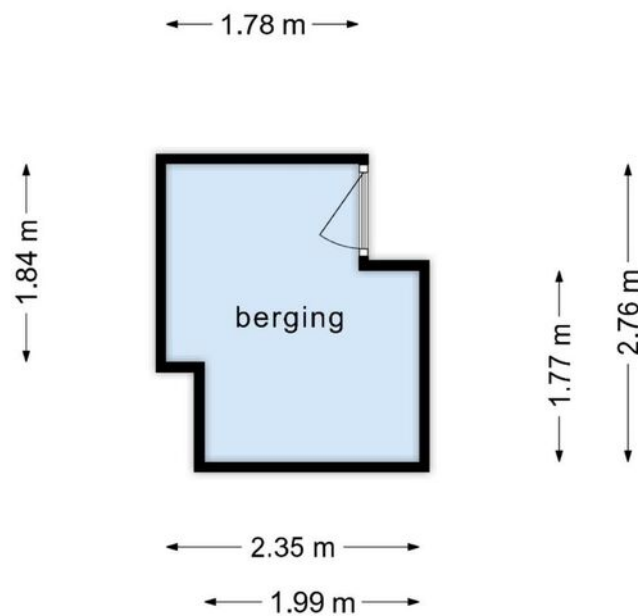
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Hogeweg 19 B, Amersfoort

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Hogeweg 19 B, Amersfoort

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Ventilator inclusief lamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Hogeweg 19 B, Amersfoort**Lijst van zaken**

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Plantenbak			X



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties