

# Te koop: woning

Laaxumstraat 14  
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 370.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed





## Laaxumstraat 14, Amersfoort

# Omschrijving

**Deze woning ligt in De Laak (Vathorst) dat zich kenmerkt door de vele grachten en de bijbehorende architectuur van de woningen die hier liggen. Op loopafstand bevinden zich onder andere het Kaipark met naast groen ook een speeltuin, basisscholen en de weilanden tussen Amersfoort, Nijkerk en Bunschoten. In de wijk vindt u een winkelcentrum, een NS-station, basis- en middelbare scholen. De ontsluitingswegen naar de A1 en A28 zijn tevens goed te bereiken.**

### INDELING

Begane grond: de woning kenmerkt zich door de twee voordeuren, één deur biedt directe toegang tot de ruime leefkeuken, via de andere deur kom je binnen in de hal met meterkast, toegang tot de berging en de keuken. De strakke en moderne keuken is in 2015 geplaatst en is voorzien van een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, en afzuigkap. De zonnige tuin is perfect gelegen op het zuidwesten. Het zwevend toilet zit naast de trap naar de woonkamer.

Eerste verdieping: ruime lichte woonkamer van maar liefst 39 m<sup>2</sup> over de gehele verdieping.

Tweede verdieping: ruime overloop, badkamer met tweede toilet, wasmachine aansluiting, inloopdouche en een wastafel. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee ruimte slaapkamers.

### KENMERKEN EN BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak ca. 110 m<sup>2</sup>;
- Vier ruime kamers (waarvan twee slaapkamers);
- Bouwjaar ca.: 2007;
- Verwarming en warm water middels Stadsverwarming;
- Tuin gelegen op het zuidwesten;
- Optie om een verdieping op de woning te plaatsen, hiervoor dient de vergunning nog wel aangevraagd te worden;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2020 gedaan, door een erkend schildersbedrijf;
- Goed gesitueerd ten opzichte van uitvalswegen;
- Oplevering in overleg, kan op zeer korte termijn.























Laaxumstraat 14, Amersfoort

## Plattegrond

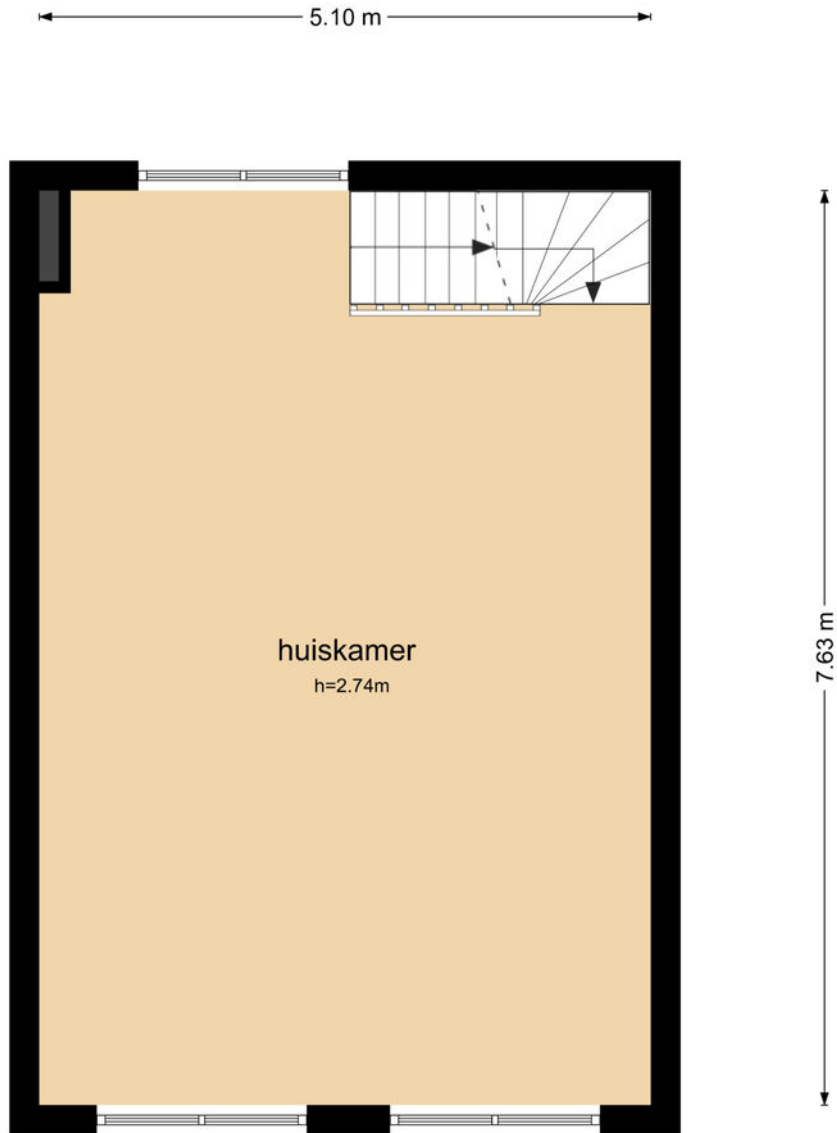


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © www.objectenco.nl

Laaxumstraat 14, Amersfoort

# Plattegrond

Laaxumstraat 14 - Amersfoort  
Eerste Verdieping



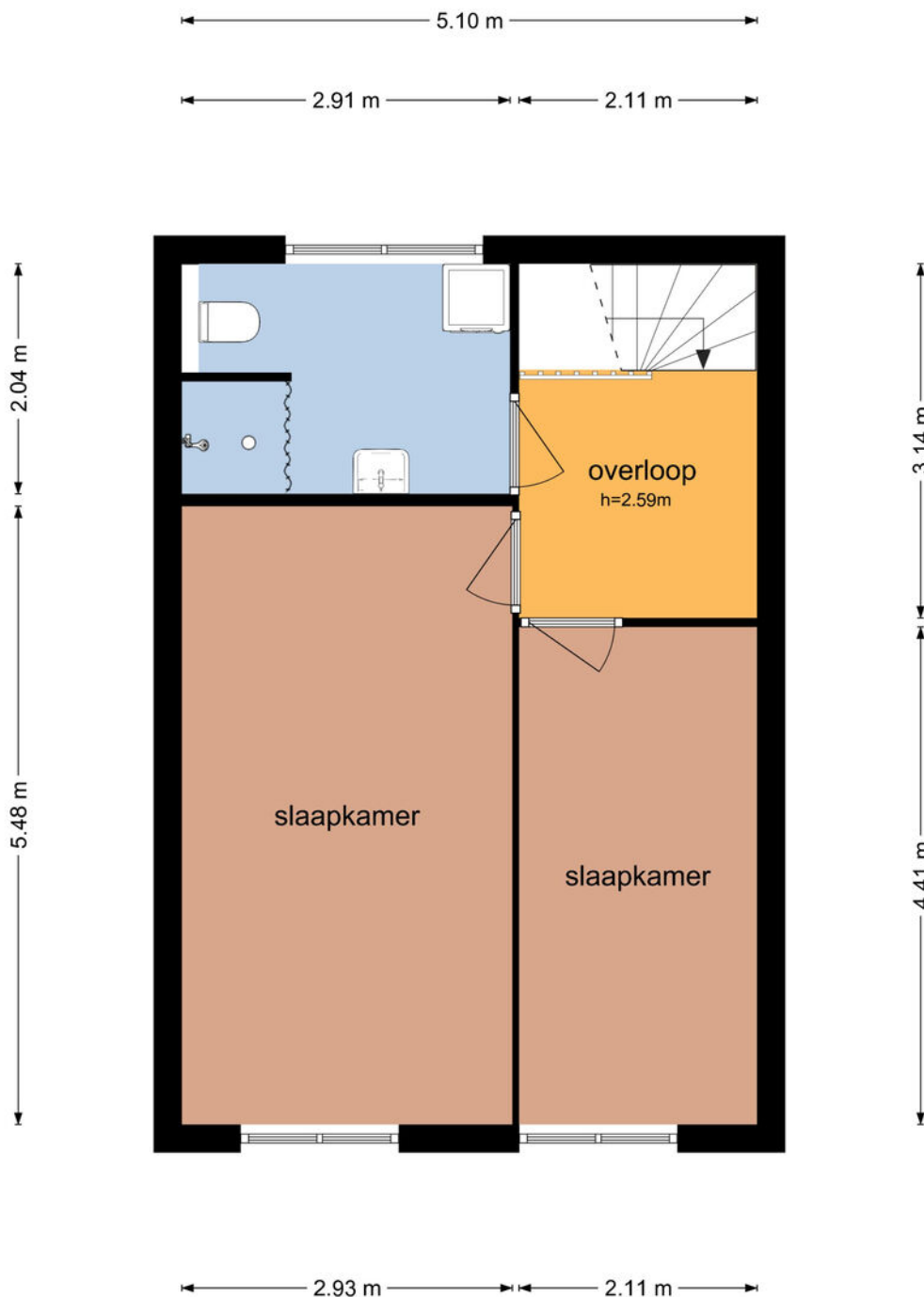
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Laaxumstraat 14, Amersfoort

# Plattegrond

Laaxummstraat 14 - Amersfoort  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl


## Laaxumstraat 14, Amersfoort

# Kadaster

Kadastrale kaart

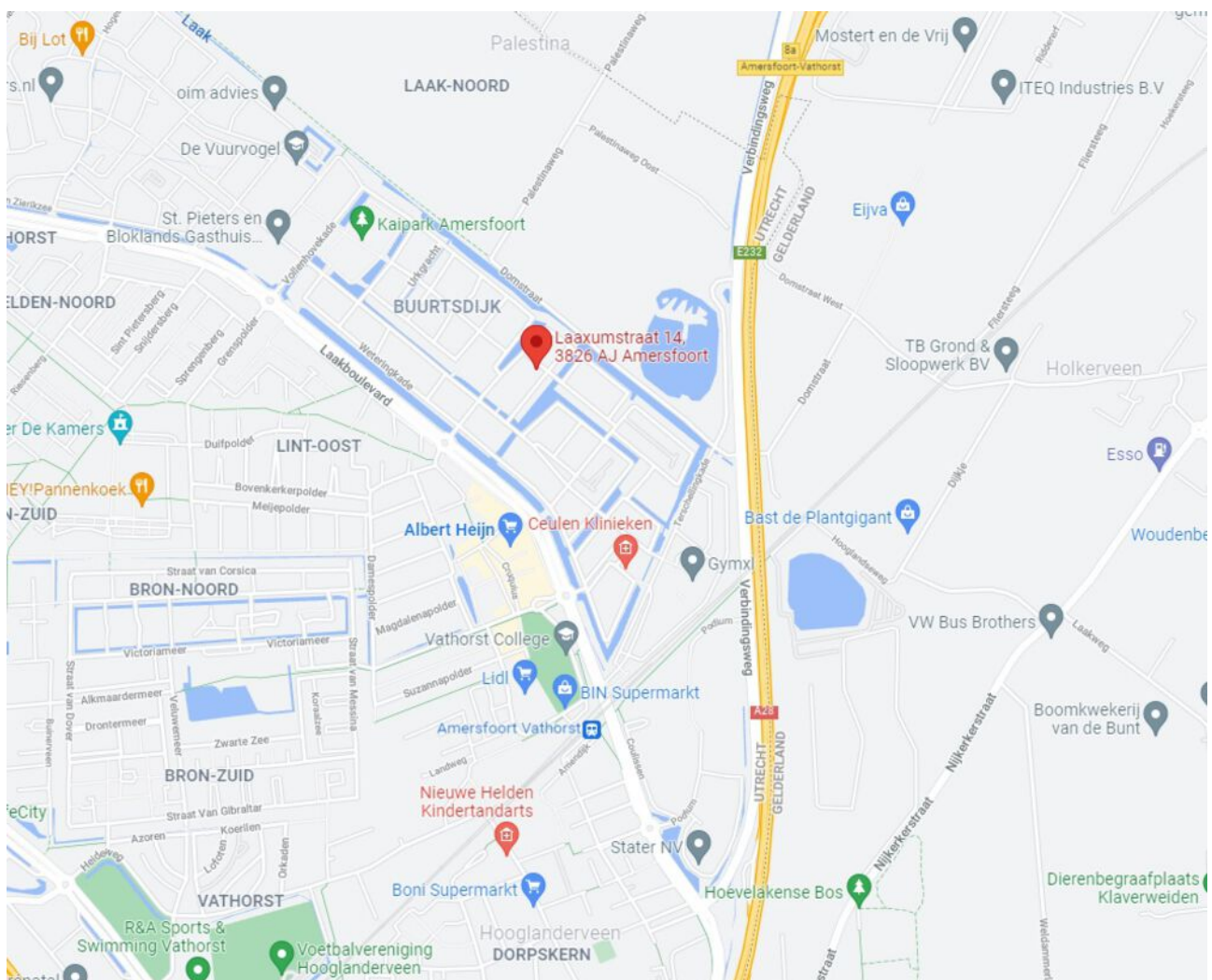
Uw referentie: Laaxumstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland Sectie B Perceel 8287</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

## Laaxumstraat 14, Amersfoort

# Locatie





# Comma Vastgoed

## Wij zijn bedrijfsmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

