

Te koop: Bovenwoning

Leusderweg 204 B
Amersfoort

Vraagprijs:

€265.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Leusderweg 204 B, Amersfoort

Omschrijving

Welkom bij Leusderweg 204B, waar een no-nonsense bovenwoning op je wacht met een ruim dakterras en de mogelijkheid tot uitbreiding van circa 20 m². Deze bovenwoning ligt aan de gezellige winkelstraat de Leusderweg. De vele speciaalzaken maakt deze straat uniek. Daarnaast is de historische binnenstad binnen enkele minuten te bereiken.

Op de begane grond leidt een trapopgang je naar de eerste verdieping. Daar vind je een ruime woonkamer met voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De naastgelegen keuken, hoewel verouderd, is ruim opgezet en biedt genoeg ruimte voor dagelijkse kookactiviteiten.

De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers, een overloop en een ruime maar bescheiden badkamer die voorziet in de basisbehoeften.

Het dakterras is jouw eigen plekje om te ontspannen, of het nu voor een snelle pauze, een drankje na het werk of gewoon genieten van de zon is.

Voeg je eigen stempel toe aan deze woning met de mogelijkheid tot uitbreiding van circa 20 m². Of het nu een extra slaapkamer, een thuishok of opslagruimte wordt, de keuze is aan jou.

Gunstig gelegen aan de Leusderweg, heb je toegang tot diverse voorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Daarnaast ben je binnen enkele minuten ook bij de uitvalswegen A1 en A28.

Mis deze kans niet. Neem contact met ons op en ontdek deze praktische bovenwoning, vol uitbreidingsmogelijkheden aan de Leusderweg 204B.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 53 m² (vloeroppervlakte ruim 70m²);
- Gelegen aan de gezellige winkelstraat Leusderweg
- De VvE is opgericht, de stukken zijn in de maak;
- Energielabel D;
- Oplevering kan snel























Leusderweg 204 B, Amersfoort

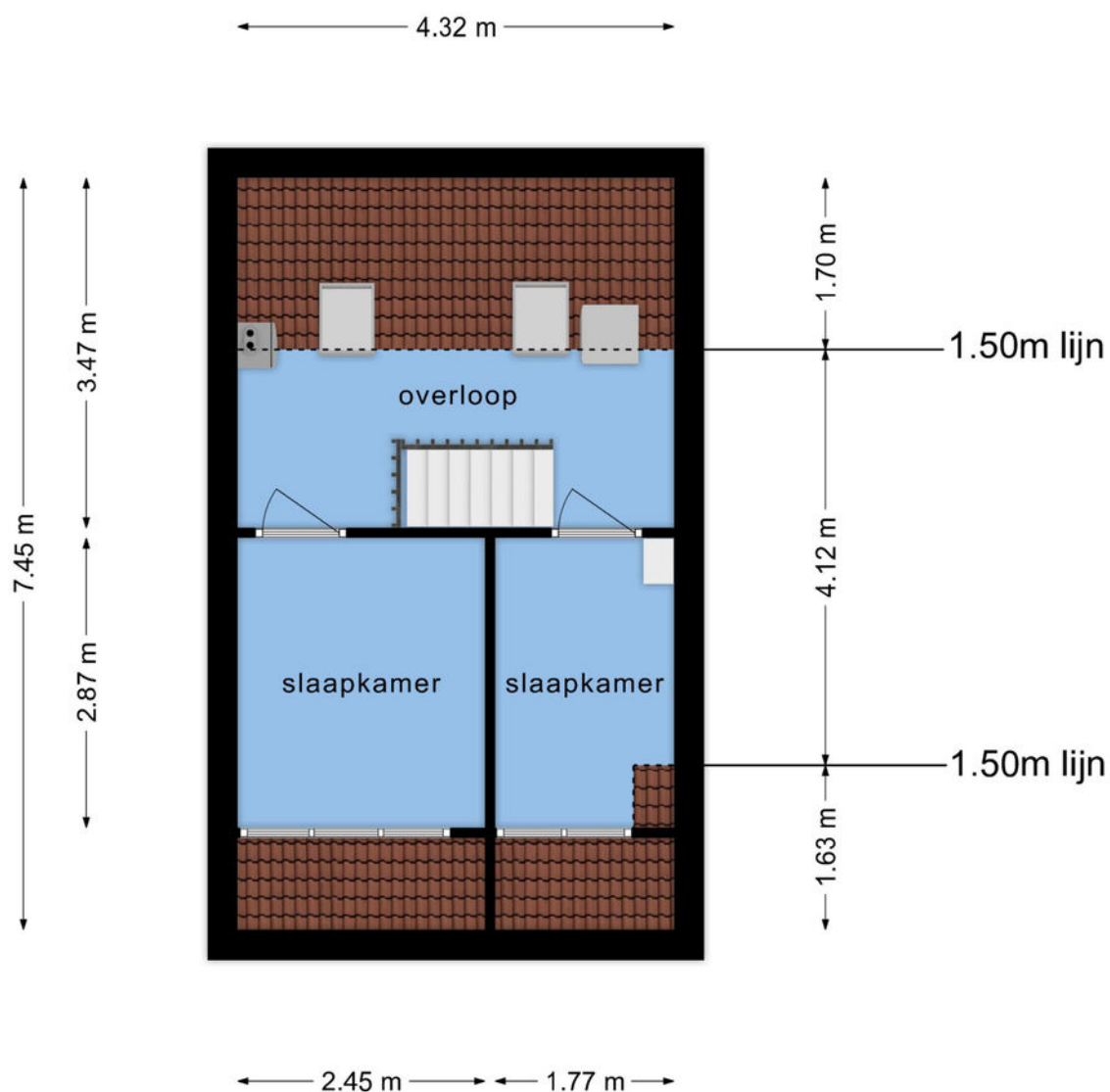
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Leusderweg 204 B, Amersfoort

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties